



№11	Учредитель, издатель и распорядитель: Администрация Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения	30 ноября 2022 года СРЕДА
-----	---	------------------------------

**Правовые акты Думы Мамонского муниципального образования и  
Администрации Мамонского муниципального образования**

**Объявление**

Организатор торгов: областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 03.11.2022 г. № 606-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма министерства имущественных отношений Иркутской области от 11.11.2022 г. № 02-51-13248/22, проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 16 января 2023 г. в 15 час. 30 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 2-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 01 декабря 2022 г. по 11 января 2023 г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона - 13 января 2023 г. в 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.mio.irkobl.ru](http://www.mio.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Характеристика земельного участка: участок из земель населенных пунктов площадью 1231 кв.м (кадастровый номер 38:06:130821:4751, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Мамонское, с. Мамоны, мкр. Западный, пер. Лыжные горы).

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» «О технологическом присоединении» от 09.03.2022 г. № 2496;

- письмо комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования от 11.03.2022 № 1079;

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Дополнительная информация:

По информации филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 38:06:130821:4751 не располагается в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;

- в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;

- в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

Земельный участок находится внутри огороженной территории, в границе земельного участка расположен деревянный сарай застроенной площадью 11,5 кв.м, деревянный туалет застроенной площадью 1,4 кв.м.

Земельный участок разработан, видны признаки активной садово-огороднической деятельности.

Согласно информации Управления Росреестра по Иркутской области по вышеуказанному адресу проведено выездное обследование, по результатам которого выявлены признаки нарушений требований статьей 25, 26 Земельного Кодекса Российской Федерации, выразившиеся в самовольном занятии земельного участка.

Материалы выездного обследования направлены в ГУ МВД России по Иркутской области для установления лиц, допустивших нарушение земельного законодательства, однако, лица, использующие земельный участок не установлены.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 140 700 (Сто сорок тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 4 221 (Четыре тысячи двести двадцать один) рублей.

Размер задатка: 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме 140 700 (Сто сорок тысяч семьсот) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 100% начальной стоимости размера аренды: на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001, УФК по Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №05342024640), р/сч. №03222643250000003400, ОКТМО 25701000, Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101, кор. счет: 40102810145370000026 код платежа 813 1 1105013 05 0016 120, назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права

быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок – 13 января 2023 г. в 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании Мамонского муниципального образования «Вестник» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.mio.irkobl.ru](http://www.mio.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru) в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.mio.irkobl.ru](http://www.mio.irkobl.ru); [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 207-518).

Директор А.Б. Чен-Юн-Тай

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение № \_\_\_\_\_ о проведении земельного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

согласен приобрести на правах аренды земельный участок лот № \_\_\_\_\_ кадастровый номер: \_\_\_\_\_ площадь \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ расположенный: \_\_\_\_\_

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона, размещённого на официальных сайтах торгов.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с момента подписания протокола аукциона.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников аукциона и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области») не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты):

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

Перечень предоставляемых документов:

- 1) опись представленных документов;
- 2) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

М.П. (в случае наличия)

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

<p>Учредитель, издатель и распорядитель: Администрация Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения Решение Думы Мамонского муниципального образования от 28.03.2007г. №9-41/дсп Главный редактор Новожилова Н.А.</p>	<p>Источник финансирования — бюджет Мамонского муниципального образования Тираж: 4 экземпляра бесплатно Отпечатано в администрации Мамонского МО Адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул.Садовая, 17 Печатное издание общедоступного пользования</p>
--	---