от 28.08.2019г. №28-137/д

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ ДУМЫ МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 25.10.2017Г. №3-19/Д

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2013 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года №131-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора Иркутского района от 24.07.2019г. №7-24/19, руководствуясь ст.6, 25, 55, 56 Устава Мамонского муниципального образования, Дума Мамонского муниципального образования

РЕШИЛА:

# 1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Мамонского муниципального образования, утвержденного решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.10.2017г. №3-19/д:

1.1. пункт 1.3.3 заменить слова «сельского поселения» на «Думу Мамонского муниципального образования»;

1.2. абзац второй пункта 1.4 исключить слова «, а также ценными бумагами»;

1.3. абзац десятый пункта 2.4 добавить слова «предоставленного в аренду без торгов» после слов «Мамонского муниципального образования»;

1.4. абзац шестой пункта 2.4 добавить слово «создании» после слов «принимает решения об участии муниципального образования в»;

1.5. пункт 5.3. изложить в новой редакции «Право на имущество, закрепляемое за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления собственником этого имущества, в отношении которых принято распоряжение администрации Мамонского муниципального образования, возникает с момента передачи такого имущества унитарному предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества унитарному предприятию»;

1.6. подпукнт 2 пункта 5.3.2. изложить в новой редакции «муниципальные предприятия или муниципальные учреждения - в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Мамонского муниципального образования не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных [законом](garantF1://12028965.183) или иными правовыми актами.

Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено [законом](garantF1://90157.36).

Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.»;

1.7. предложение второе пункта 5.9.1. исключить.

1.8. пункт 5.2. изложить в новой редакции «5.2. Объекты муниципальной собственности поступают в хозяйственное ведение или на праве оперативного ведения муниципальных унитарных предприятий либо оперативное управление муниципальных учреждений, муниципальных казанных предприятий в результате:

1) закрепления их на основании распоряжения администрации Мамонского муниципального образования;

2) приобретения их муниципальным предприятием либо муниципальным учреждением самостоятельно по договору или иным законным основаниям.»;

1.9. пункт 2.5 изложить в новой редакции «2.5. Администрация Мамонского муниципального образования:

самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.132) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

осуществляет функции и полномочия учредителя, определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждают их уставы, назначают на должность и освобождают от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивают отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования

от имени муниципального образования субсидиарно отвечают по обязательствам муниципальных казенных учреждений и обеспечивают их исполнение в порядке, установленном [федеральным законом](garantF1://10064072.123024);

управляет и распоряжается муниципальной собственностью муниципального образования в порядке, установленном решением Думы Мамонского муниципального образования;

издает в пределах своих полномочий постановления и распоряжения по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

осуществляет учет имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и ведет реестр данного имущества.

утверждает планы (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятий, устанавливает правила разработки и утверждения их экономических показателей, предусмотренных такими программами;

издает распоряжения о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями;

в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области осуществляет регулирование тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями и предприятиями в порядке, установленном Думой Мамонского муниципального образования;

представляет на утверждение в Думу Мамонского муниципального образования отчет об управлении и распоряжении имуществом муниципальной собственности муниципального образования за прошедший год;

вносит на рассмотрение Думы Мамонского муниципального образования разработанный Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, контролирует его выполнение;

осуществляет приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в порядке, установленном федеральным законодательством, решениями Думы Мамонского муниципального образования.

проводит необходимые мероприятия по инвентаризации и оценке муниципального имущества;

разрабатывает проекты соответствующих правовых актов муниципального образования, и обеспечивает проведение процедуры передачи имущества в порядке, установленным законодательством;

осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

осуществляет по решению главы Мамонского муниципального образования реорганизацию муниципальных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения, разделения и выделения;

в установленном порядке обеспечивает защиту интересов муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ, часть акций или доли и вклады которых находятся в муниципальной собственности;

выступает от имени муниципального образования арендодателем и залогодателем недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования;

дает в установленном порядке разрешения на передачу в залог имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

дает в установленном законом порядке разрешения на списание муниципального имущества, продажу активов муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

заключает договоры (купли-продажи, мены, дарения, ренты) на приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества;

обеспечивает в пределах своей компетенции защиту имущественных прав муниципального образования при ведении дел в суде, арбитражном суде, третейском суде, исполняя полномочия истца, ответчика, третьего лица, заявителя или заинтересованного лица по делам особого производства, а также в качестве административного истца и иных лиц, участвующих в деле в соответствии с Кодексом административного судопроизводства российской Федерации;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Порядком, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Мамонского муниципального образования.»;

1.10. добавить в пункт 2.3 абзац тринадцатый со следующем содержанием «создает муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению [вопросов местного значения](#sub_20110). Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляет администрация Мамонского муниципального образования».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник Мамонского муниципального образования» и на сайте [www.mamonskoe-mo.ru](http://www.mamonskoe-mo.ru).

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по экономике Поселения, хозяйству и муниципальной собственности.

Заместитель председателя Думы Мамонского

муниципального образования

С.В.Фирсова