от 28.08.2019г. №28-137/д

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ ДУМЫ МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 25.10.2017Г. №3-19/Д

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2013 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года №131-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора Иркутского района от 24.07.2019г. №7-24/19, руководствуясь ст.6, 25, 55, 56 Устава Мамонского муниципального образования, Дума Мамонского муниципального образования

РЕШИЛА:

# 1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Мамонского муниципального образования, утвержденного решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.10.2017г. №3-19/д:

1.1. пункт 1.3.3 заменить слова «сельского поселения» на «Думу Мамонского муниципального образования»;

1.2. абзац второй пункта 1.4 исключить слова «, а также ценными бумагами»;

1.3. абзац десятый пункта 2.4 добавить слова «предоставленного в аренду без торгов» после слов «Мамонского муниципального образования»;

1.4. абзац шестой пункта 2.4 добавить слово «создании» после слов «принимает решения об участии муниципального образования в»;

1.5. пункт 5.3. изложить в новой редакции «Право на имущество, закрепляемое за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления собственником этого имущества, в отношении которых принято распоряжение администрации Мамонского муниципального образования, возникает с момента передачи такого имущества унитарному предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества унитарному предприятию»;

1.6. подпукнт 2 пункта 5.3.2. изложить в новой редакции «муниципальные предприятия или муниципальные учреждения - в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Мамонского муниципального образования не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.»;

1.7. предложение второе пункта 5.9.1. исключить.

1.8. пункт 5.2. изложить в новой редакции «5.2. Объекты муниципальной собственности поступают в хозяйственное ведение или на праве оперативного ведения муниципальных унитарных предприятий либо оперативное управление муниципальных учреждений, муниципальных казанных предприятий в результате:

1) закрепления их на основании распоряжения администрации Мамонского муниципального образования;

2) приобретения их муниципальным предприятием либо муниципальным учреждением самостоятельно по договору или иным законным основаниям.»;

1.9. пункт 2.5 изложить в новой редакции «2.5. Администрация Мамонского муниципального образования:

самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

осуществляет функции и полномочия учредителя, определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждают их уставы, назначают на должность и освобождают от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивают отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования

от имени муниципального образования субсидиарно отвечают по обязательствам муниципальных казенных учреждений и обеспечивают их исполнение в порядке, установленном федеральным законом;

управляет и распоряжается муниципальной собственностью муниципального образования в порядке, установленном решением Думы Мамонского муниципального образования;

издает в пределах своих полномочий постановления и распоряжения по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

осуществляет учет имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и ведет реестр данного имущества.

утверждает планы (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятий, устанавливает правила разработки и утверждения их экономических показателей, предусмотренных такими программами;

издает распоряжения о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями;

в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области осуществляет регулирование тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями и предприятиями в порядке, установленном Думой Мамонского муниципального образования;

представляет на утверждение в Думу Мамонского муниципального образования отчет об управлении и распоряжении имуществом муниципальной собственности муниципального образования за прошедший год;

вносит на рассмотрение Думы Мамонского муниципального образования разработанный Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, контролирует его выполнение;

осуществляет приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в порядке, установленном федеральным законодательством, решениями Думы Мамонского муниципального образования.

проводит необходимые мероприятия по инвентаризации и оценке муниципального имущества;

разрабатывает проекты соответствующих правовых актов муниципального образования, и обеспечивает проведение процедуры передачи имущества в порядке, установленным законодательством;

осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

осуществляет по решению главы Мамонского муниципального образования реорганизацию муниципальных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения, разделения и выделения;

в установленном порядке обеспечивает защиту интересов муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ, часть акций или доли и вклады которых находятся в муниципальной собственности;

выступает от имени муниципального образования арендодателем и залогодателем недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования;

дает в установленном порядке разрешения на передачу в залог имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

дает в установленном законом порядке разрешения на списание муниципального имущества, продажу активов муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

заключает договоры (купли-продажи, мены, дарения, ренты) на приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества;

обеспечивает в пределах своей компетенции защиту имущественных прав муниципального образования при ведении дел в суде, арбитражном суде, третейском суде, исполняя полномочия истца, ответчика, третьего лица, заявителя или заинтересованного лица по делам особого производства, а также в качестве административного истца и иных лиц, участвующих в деле в соответствии с Кодексом административного судопроизводства российской Федерации;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Порядком, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Мамонского муниципального образования.»;

1.10. добавить в пункт 2.3 абзац тринадцатый со следующем содержанием «создает муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению [вопросов местного значения](#sub_20110). Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляет администрация Мамонского муниципального образования».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник Мамонского муниципального образования» и на сайте [www.mamonskoe-mo.ru](http://www.mamonskoe-mo.ru).

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по экономике Поселения, хозяйству и муниципальной собственности.

Заместитель председателя Думы Мамонского

муниципального образования

С.В.Фирсова