Протокол

общественных обсуждений

по проекту планировки и межевания части территории Мамонского муниципального образования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:4694, 38:06:130821:2458, 38:06:130821:2506, 38:06:130821:2462, 38:06:130821:3142

23 августа 2024г.

Полное наименование проекта – Проект планировки и межевания части территории Мамонского муниципального образования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:4694, 38:06:130821:2458, 38:06:130821:2506, 38:06:130821:2462, 38:06:130821:3142

Место проведения публичных слушаний (адрес) РФ, Иркутская область, Иркутский район, с.Мамоны, ул.Садовая, 17, каб.6

Информация об организаторе: Администрация Мамонского муниципального образования

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано 05 августа 2024 года на сайте [https://мамоны.рф](https://xn--80axbee3f.xn--p1ai/) и https://pos.gosuslugi.ru

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 23 августа 2024гг.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/публичные слушания с.Мамоны

Присутствуют:

Всего участников общественных обсуждений/публичных слушаний 5 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

Председатель публичных слушаний – Глава Мамонского муниципального образования Степанов Дмитрий Анатольевич

Секретарь публичных слушаний – Консультант по правовым вопросам Новожилова Надежда Анатольевна

СЛУШАЛИ:

Новожилову Н.А.- Территория проекта межевания расположена в составе Мамонского муниципального образования, в границах с. Мамоны. Площадь территории проектирования составляет 11,75 га.

Проектируемая территория включает в себя земельные участки, находящиеся в частной собственности общей площадью 44,3947 га. В настоящее время они относятся главным образом к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий 40,8947 га., многофункциональной общественно-деловой зоне составляет 3,5 га.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:4694, 38:06:130821:2458, 38:06:130821:2506, 38:06:130821:2462, 38:06:130821:3142.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Образование земельных участков предусматривается путем раздела земельного участка согласно ст. 11.3, ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемых земельных участков установлены исходя из функционального зонирования, определенного генеральным планом и из территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки и требованиями градостроительных регламентов, содержащихся в них. В границах рассматриваемой территории размещение планируемых объектов капитального строительства учитывает решения генерального плана Мамонского сельского поселения, утверждённого решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. г. №14-73/д, с изменениями и дополнениями утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 24.12.2014г. №30-145/д, 23.12.2015г. №43-197/д, 24.02.2016г. №45-206/д, 21.12.2016г. №54-258/д, 31.01.2018г. №8-44/д, 30.01.2019г. №22-97/д, 28.08.2019г. №28-134/д, 16.12.2020г. №41-195/д, 30.11.2023г. №16-65/д, а также требования градостроительных регламентов, содержащихся в правилах землепользования и застройки Мамонского сельского поселения, утвержденных Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013 г. №14-74/д, с внесенными изменениями и дополнениями утвержденными решениям Думы Мамонского муниципального образования от21.01.2015г. №32-153/д, 27.01.2016г. №44-202/д, 30.03.2016г. №46-215/д, 21.12.2016г. №54-259/д, 26.04.2017г. №58-285/д, 20.06.2017г. №60-297/д, 28.02.2018г. №9-52/д, 30.01.2019г. №22-98/д, 28.08.2019г. №28-135/д, 16.12.2020г. №41-196/д, 11.04.2022г. №57-266/д, 15.05.2023г. №10-40/д, 31.07.2023г. №13-51/д, 30.11.2023г. №16-66/д..

Существующие и планируемые публичные сервитуты отсутствуют.

Проектом определены элементы планировочной структуры, установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений/публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/публичные слушания: не поступало.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Буцкого Е.С. о том, что возражений по проекту нет.

Ветровой Ю.А. о том, что возражений по проекту нет.

Ларионовой Ю.Е. о том, что возражений по проекту нет и согласован, но при условии перевода земельного участка ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 в земли общего пользования в муниципальную собственность.

Рекомендации по итогам собрания участников общественных обсуждений/публичных слушаний утвердить.

Голосовали: «за»- 5, «против»- 0, «воздержались» 0.

Председатель публичных слушаний (представитель организатора общественных обсуждений, ответственный за подписание протокола) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Степанов

(подпись)

Секретарь публичных слушаний (представитель организатора общественных обсуждений, ответственный за оформление протокола) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Новожилова

(подпись)