РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от       14.10.2024г.      № 623 р

 с. Мамоны

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Мамонского муниципального образования от 30.11.2023г. №16-68/д «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Мамонском муниципальном образовании», ст.ст.17, 37 Устава Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения, проект) по адресу: с. Мамоны, ул. Садовая, 17, кабинет №7.

1. Провести общественные обсуждения по проектам решения:
	1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, а именно увеличение процента застройки земельного участка, расположенного по адресу:
		1. Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, з.Вдовина, ул. Дорожная, 5В, кадастровый номер 38:06:130301:151, с 40% до 54%;

3. Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 21 октября 2024г. по 04 ноября 2024г.

4. Организатор публичных слушаний: Администрация Мамонского муниципального образования.

5. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам: с. Мамоны, ул. Садовая, 17 (административное здание).

6. Открытие экспозиции состоится 21 октября 2024 года в здании администрации Мамонского муниципального образования (с. Мамоны, ул.Садовая,17).

Срок проведения экспозиции: с 21 октября 2024г. по 04 ноября 2024г.

Часы работы экспозиций: с понедельника по пятницу с 8.30 час до 12.00 час. и с 13.00 час. до 16.00 час., по местному времени в рабочие дни.

7. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту постановления и участия граждан в его обсуждении (прилагается).

8. Опубликовать настоящее постановление на сайте [https://мамоны.рф](https://xn--80axbee3f.xn--p1ai/) и в газете «Вестник Мамонского муниципального образования».

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Мамонского

муниципального образования Д. А. Степанов

Утвержден

постановлением администрации

Мамонского муниципального образования

от № р

Порядок

учета предложений и замечаний по Проекту постановления и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект постановления) принимаются от граждан Российской Федерации, являющихся правообладателями находящихся в границах населенных пунктов с.Мамоны, з. Вдовина, д. Малая Еланка Мамонском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту постановления по 04 ноября 2024г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложения к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 664535, Иркутская область, Иркутский район, с.Мамоны, ул. Садовая, 17, через обращения на сайте [https://мамоны.рф](https://xn--80axbee3f.xn--p1ai/) и через https://pos.gosuslugi.ru.

5. Все предложения и замечания по Проекту постановления подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки Мамонского муниципального образования.

7. На основании протокола общественных обсуждений Комиссия по Правилам землепользования и застройки Мамонского муниципального образования с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Думы Мамонского муниципального образования от 30.11.2023г. 16-68/д «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Мамонском муниципальном образовании».