|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **C:\Users\gomanenko_gv\Desktop\Герб.jpg** | **УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА**  **ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ** |  |
|  |  |

**Почему свое право на недвижимость нужно регистрировать в Росреестре**

Долгие годы проживая в квартире и исправно оплачивая коммунальные услуги, налоги, многие жители Иркутского района даже не подозревают о том, что все это время их право собственности на недвижимость не подтверждено официально – по закону. Такая ситуация сложилась с давно приобретенным имуществом, когда в регионе еще не было создано единого регистрирующего органа. Речь идет не только о квартирах, но и жилых домах, гаражах, садовых участках – из-за давности приобретения право собственности на бытовую недвижимость может отсутствовать в Росреестре.

Дело в том, что на территории Иркутского района ранее права на недвижимое имущество регистрировались в исполнительных комитетах районных и городских Советов народных депутатов, в органах технической инвентаризации. Такая запись о праве могла затеряться в многочисленных архивах, поэтому, если права по договору или иному документу на недвижимость зарегистрированы до этой даты, свое право нужно официально подтвердить в Управлении Росреестра по Иркутской области.

Нельзя не отметить, что ранее возникшие права на сегодня признаются юридически действительными. Однако, в случае утраты старого документа факт владения имуществом придется доказывать. Без регистрации права не получится и распорядиться такой недвижимостью по своему усмотрению – продать, обменять или подарить. Не удастся без неё защититься и от мошенников, ведь по закону государственная регистрация права – это главное и единственное доказательство существования такого права, и только после регистрации своего права каждый собственник может внести отметку о невозможности любых регистрационных действий без своего личного участия.

Зарегистрировать свое право собственности на объект недвижимости можно, к примеру, на основании свидетельства о праве собственности старого образца, выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, государственного акта о праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования землей, решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка, договора приватизации, договора аренды земельного участка, срок которого не истек. Для регистрации ранее возникшего права можно обратиться в любой офис МФЦ со своим документом.

Жители Иркутского района могут подать и получить готовые документы о регистрации ранее возникшего права в офисах многофункциональных центров.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*