

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
МАМОНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2018г. №289

с.Мамоны

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Мамонского муниципального образования Иркутской области на 2018 - 2032 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 1.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», ст.6,37 Устава Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Мамонского муниципального образования Иркутской области на 2018 - 2032 годы (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Мамонского муниципального образования» и на сайте www.mamonskoe-mo.ru.

Глава Мамонского
муниципального образования

А.А.Ткач

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Мамонского муниципального
образования
от 25.07.2018 г.
№289

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАМОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018-2032 ГОДЫ**

2018 г.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	3
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МАМОНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	6
1.1. Географическое положение. Краткая историческая справка. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия	6
1.2 Использование территории	8
1.3 Экономическая база развития территории.....	11
1.4 Формирование населения и демографические тенденции.....	12
1.4. Жилищный фонд	14
1.5. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	15
2. ПРОГНОЗ ПОТРЕБНОСТИ В УСЛУГАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В МАМОНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ..	17
2.1. Жилищный фонд	17
2.2. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	18
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ	22
3.1. Жилищное строительство	22
3.2. Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания	24
4. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ	31
5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	33
6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	34

Введение

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мамонского муниципального образования Иркутской области на 2018 - 2032 годы (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с Постановлением Правительства РФ от 1.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости основные направления устойчивого развития социальной инфраструктуры Мамонского муниципального образования - возможные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума поселения.

Программа описывает действия органов местного самоуправления, направленные на развитие муниципального образования, улучшение качества жизни населения.

Программа представляет собой систему целевых ориентиров социально-экономического развития Мамонского муниципального образования, а также увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам реализации комплекс мероприятий, обеспечивающих эффективное решение ключевых проблем и достижение стратегических целей.

Цель программы – повышение качества жизни населения, включая формирование благоприятной социальной среды, обеспечивающей всестороннее развитие личности и укрепление здоровья, обеспечение устойчивости территориального развития.

Задача программы – на основе комплексной оценки текущего состояния социально-экономического развития Мамонского муниципального образования определить целевые ориентиры и основные направления развития, чтобы с помощью механизма управления реализацией Программы обеспечить достижение поставленных целей.

Цели развития поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут по мере необходимости корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий

Паспорт Программы

Наименование Программы:	«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мамонского муниципального образования Иркутской области на 2018-2032 годы»
Основание для разработки Программы:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
	<p>Генеральный план Мамонского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный Решением Думы Мамонского муниципального образования № 14-73/д от 25.09.2013 г., с изменениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Внесения изменений в Генеральный план Мамонского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Мамонского МО №30-145/д от 24.12.2014 г.; - Внесения изменений в Генеральный план Мамонского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Мамонского МО №37-175/д от 24.06.2015 г.; - Внесения изменений в Генеральный план Мамонского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Мамонского МО №43-197/д от 23.12.2015 г.; - Внесение изменений и дополнений в генеральный план Мамонского поселения, утвержденные Решением Думы Мамонского МО №45-206/д от 24.02.2016 г.; - Внесения изменений в Генеральный план Мамонского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Мамонского МО №46-214/д от 30.03.2016 г.; - Внесения изменений в Генеральный план Мамонского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Мамонского МО № 54-258/д от 21.12.2016 г.; - Внесения изменений в Генеральный план Мамонского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Мамонского МО №8-44/д от 31.01.2018 г.
	Федеральный Закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
	Постановление Правительства РФ от 1 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик Программы:	Администрация Мамонского муниципального образования
Местонахождение Заказчика Программы:	664535, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая, 10
Разработчик Программы:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» (ООО «ППМ «Мастер-План»)
Местонахождение Разработчика Программы:	664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского, 97/2
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Мамонского муниципального образования
Цели и задачи Программы:	Повышение качества жизни населения, его занятости, социальных и культурных возможностей на основе развития социальной инфраструктуры поселения;

	<p>Доступность объектов социальной инфраструктуры для жителей сельского поселения;</p> <p>Создание правовых, организационных и институциональных условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;</p> <p>Развитие социальной инфраструктуры сельского поселения: образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики социально-негативных явлений;</p> <p>Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности;</p>
Мероприятия Программы	Раздел 4 Программы
Показатели (индикаторы) Программы	Раздел 7 Программы
Срок реализации Программы	с 2018 г. по 2032 г.
Объемы и источники финансирования мероприятий Программы	<p>Общий объем финансирования Программы – 59 145,2 млн. руб.*</p> <p>Источники финансирования: Бюджетные средства всех уровней; Внебюджетные средства</p>
Показатели социально-экономической эффективности	Укрепление, развитие социальной инфраструктуры и улучшение условий жизнедеятельности населения сельского поселения. Создание сбалансированного рынка труда и обеспечение занятости населения поселения. Создание условий для развития сферы услуг: здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта

**подлежит корректировке исходя из возможностей бюджетов и с учетом изменений в законодательстве.*

1. Общие сведения о Мамонском муниципальном образовании

1.1. Географическое положение. Краткая историческая справка. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия

Мамонское муниципальное образование (сельское поселение) расположено в юго-западной части территории Иркутского муниципального района. Оно граничит с северо-востока, востока и юго-востока с Иркутским городским округом, с юга и юго-запада – с Максимовским и Смоленским муниципальными образованиями Иркутского муниципального района, с запада и северо-запада – с Ангарским городским округом, с юга – с Шелеховским муниципальным районом.

Мамонское сельское поселение расположено в пределах Иркутско-Черемховской равнины, в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна, в долинах рек Иркут, Вересовка и Мегет бассейна р. Ангары. Рельеф местности имеет холмисто-равнинный характер, поверхности с крутизной склонов от 2° до 8° и более, интенсивно расчлененный (густота расчленения 0,5–0,7 км/км²), преобладающее превышение водоразделов над руслами рек изменяется от 100 до 300 м.

Самым старым населенным пунктом на территории поселения является д. Малая Еланка, основанная в 1727 г. До революции территория муниципального образования входила в состав Иркутской губернии, в Иркутский округ (с 1901 г. - уезд). В 1926 г. она вошла в состав Иркутского района Иркутского округа Сибирского края (с 1930 г. – в состав Восточно-Сибирского края, с 1936 г. - Восточно-Сибирской области). С образованием в 1937 г. Иркутской области территория муниципального образования была подчинена Иркутскому административному району, преобразованному в муниципальный район в конце 2004 г.

Выгоды экономико-географического положения поселения связаны с размещением в непосредственной близости от областного центра, г. Иркутска (расстояние по автомобильной дороге от с. Мамоны до центра города - 18 км), в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали, на автомобильной дороге федерального значения Р-255 «Сибирь» (Красноярск-Иркутск). Такое положение, а также наличие территориальных резервов для размещения жилищно-гражданского строительства определяют значительный потенциал развития поселения.

Мамонское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных

образований Иркутского района Иркутской области» от 16.12.2004 г. № 94-оз. В Мамонское муниципальное образование входят село Мамоны, заимка Вдовина и деревня Малая Еланка, относящиеся к сельским населенным пунктам. В состав с. Мамоны входят территориально удаленные микрорайоны Западный и Южный. Административным центром Мамонского муниципального образования является с. Мамоны.

Численность населения муниципального образования по данным органов госстатистики на 01.01.2018 г. составила 6,57 тыс. чел. сельского населения. Территория Мамонского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз, составляет 12 735,1 га, средняя плотность населения – 51,6 чел/км², что значительно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Мамонское сельское поселение входит в Иркутскую районную систему расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему в данном случае также роль районного центра, с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи. За пределами поселка, главным образом в Иркутске, работает значительная часть его населения, занятого в экономике.

В качестве центра муниципального образования с. Мамоны осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении сельских населенных пунктов поселения. Заимка Вдовина и деревня Малая Еланка расположены соответственно в 15 и 18 км от центра с. Мамоны, связаны с ним и с г. Иркутском автомобильными дорогами.

Мамонское муниципальное образование расположено в умеренном климатическом поясе. Климат резко континентальный с холодной и продолжительной зимой и относительно жарким коротким летом. Для этого типа климата характерны большие перепады температур – как в течение суток, так и в течение года.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности, возрастает облачность и выпадает 65-85 % годовой суммы осадков.

Среднегодовые температуры воздуха отрицательные. Самый холодный месяц - январь (-20-30°C). Самый теплый месяц года – июль, средние месячные температуры составляют 17-18°C, суточные амплитуды температур составляет 15-20°C, годовые амплитуды температур достигают 40-50°C.

В зимнее время преобладает морозная, сухая солнечная погода со слабыми ветрами (1 м/с), интенсивное развитие получают процессы выхолаживания. Зима длится с начала

ноября по конец марта (145-150 дней). В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°C. Лето теплое с преобладанием ясной погоды.

Осадков в течение года выпадает немного (300-500 мм), основная часть в виде дождей. Максимальная сумма осадков выпадет в июле. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале – середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3-0,4 м. Максимальной высоты снежный покров достигает в марте. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней.

Ветер преимущественно северо-западного направления. Ветровой режим составляет 2,0-3,0 м/с. Зимой скорость ветра меньше (1,5-2,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время, наблюдается большая повторяемость штилей 30-40%. В переходные сезоны года (весна, осень), средние скорости ветра достигают наибольших значений в году-3,0 м/с.

1.2 Использование территории

Площадь Мамонского сельского поселения в границах муниципального образования в соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» составляет 12 735,1 га. Преобладающая часть территории (59,9%) приходится на рекреационную зону, представленную главным образом лесами (землями лесного фонда) – 5 986,9 га, или 47,0% территории поселения. На земли сельскохозяйственного использования приходится 3 782,5 га (29,7%). Застройкой занято 1 319,5 га, что составляет 10,4% земель муниципального образования. Современное использование территории Мамонского муниципального образования представлено в таблице 1.1.

Территория **с. Мамоны** составляет 3 198,7 га, или 25,1% территории муниципального образования. Застройкой занято 917,2 га, что составляет 28,7% всех земель в границах села. Подавляющая часть территории застройки приходится на жилую зону (835,5 га, или 91,1%), представленную главным образом индивидуальной усадебной застройкой (675,2 га, или 80,8% жилой зоны). Прочие малоэтажные жилые дома на территории площадью 8,3 га (включая объекты образования) представлены 2-этажными многоквартирными жилыми домами. В состав жилой зоны входит территория садоводств, занимающих 152,0 га или 16,6% застроенной территории.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону населенного пункта (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения) размещаются на площади 4,9 га.

Производственная зона, занимает 72,7 га, или 7,9% застроенной территории (главным образом, объекты ООО СПК «АГРОБАЙКАЛ», а также не используемые в настоящее время участки). Территории инженерной и транспортной инфраструктуры занимают 4,1 га или 0,4% территории застройки.

На рекреационную зону, представленную, главным образом, территорией природных ландшафтов (682,8 га) приходится 771,1 га, или 24,1% всех земель населенного пункта. В состав рекреационной зоны входят также территории лесов (26,6 га), водных объектов (61,4 га, в т.ч. акватория р. Иркут) и спортивных сооружений (0,3 га).

Значительную часть территории села занимает зона сельскохозяйственных угодий - 1 509,2 га или 47,2% всех земель. На территории населенного пункта выделен участок под размещение мусороперегрузочной станции – зона специального назначения площадью 1,2 га.

Таблица 1.1 - Современное использование территории Мамонского муниципального образования

Территории	с. Мамоны	з. Вдовина	д. Малая Еланка	вне границ населенных пунктов	Итого	
					га	%
Территории жилых зон	835,5	21,1	123,9	-	980,5	7,7
малоэтажная застройка	683,5	21,1	123,9	-	828,5	6,5
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	675,2	21,1	123,9	-	820,2	6,4
прочие малоэтажные жилые дома	8,3	-	-	-	8,3	0,1
садоводства	152,0	-	-	-	152,0	1,2
Общественно-деловая зона	4,9	-	-	-	4,9	0,0
Производственная зона	72,7	-	5,2	-	77,9	0,6
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	4,1	-	-	252,1	256,2	2,0
Рекреационная зона	771,1	9,8	134,7	6714,2	7629,8	59,9
в т. ч. спортивные сооружения	0,3	-	-	-	0,3	0,0
леса	26,6	-	6,0	6191,7	6224,3	48,9
водные объекты	61,4	-	-	18,2	79,6	0,6
природные ландшафты	682,8	9,8	128,7	473,5	1294,8	10,2
прочие рекреационные территории	-	-	-	30,8	30,8	0,2
Зона сельскохозяйственного использования	1509,2	174,0	1299,5	799,8	3782,5	29,7
в т. ч. зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	-	-	-	0,1	0,1	0,0
Зона специального назначения	1,2	-	2,1	-	3,3	0,0
<i>Общая площадь земель в границах</i>	<i>3198,7</i>	<i>204,9</i>	<i>1565,4</i>	<i>7766,1</i>	<i>12735,1</i>	<i>100,0</i>

Территории	с. Мамоны	з. Вдовина	д. Малая Еланка	вне границ населенных пунктов	Итого	
					га	%
<i>поселения</i>						

Площадь **з. Вдовина** составляет 204,9 га. Территория застройки (жилой зоны), представленной индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, составляет 21,1 га (10,3% всех земель). Подавляющая часть территории в границах населенного пункта занимают земли сельскохозяйственного назначения (174,0 га, или 84,9%) Ландшафтно-рекреационная зона представлена природными ландшафтами (9,8 га).

Деревня **Малая Еланка** в границах населенного пункта занимает 1 565,4 га. Территория застройки составляет 129,1 га, или 8,3% площади деревни. Жилая зона включает индивидуальную усадебную застройку (123,9 га, или 95,6% территории застройки). Производственная зона (участок ООО «Тимбо») занимает 5,2 га. На ландшафтно-рекреационные территории приходится 134,7 га, или 8,6% земель в границах населенного пункта. Подавляющая часть площади деревни приходится на сельскохозяйственные угодья (1 299,5 га, или 83,0%).

Вне границ населенных пунктов остаются 7 766,1 га. Главным образом, это леса (6 191,7 га) и другие ландшафтно-рекреационные территории, всего 6 714,2 га, или 86,5%. Значительные площади заняты участками инженерной и транспортной инфраструктуры (252,1 га). Земли сельскохозяйственного использования занимают 799,8 га.

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой зоны приходится 980,5 га, или 7,7% территории муниципального образования. При этом следует учитывать, что 15,5% жилой зоны приходится на территорию, предназначенную для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества. Площадь жилой застройки (без учета садоводств) в расчете на одного жителя составляет 1 542,8 м²/чел., что связано с абсолютным преобладанием индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными земельными участками, характеризующейся низкой плотностью (99% территории жилых кварталов). В целом современное использование территории муниципального образования требует совершенствования. Ряд производственных объектов располагается в окружении жилой застройки, попадающей в зону санитарной вредности.

1.3 Экономическая база развития территории

Все населенные пункты Мамонского муниципального образования возникли и развивались до конца XX века как сельскохозяйственные. В с. Мамоны размещалось правление Иркутского совхоза-техникума, в д. Малая Еланка и з. Вдовина – отделения совхоза. В пореформенный период сельское хозяйство пришло в упадок, а значительная часть трудоспособного населения стала работать за пределами муниципального образования, главным образом в г. Иркутске, сформировались тесные трудовые связи поселения с областным центром. Кроме того, в настоящее время территория Мамонского муниципального образования востребована для целей жилищного строительства – как для постоянного проживания, так и для размещения «второго жилища» горожан.

Таким образом, Мамонское муниципальное образование можно определить, как пригородное поселение. Данный функциональный профиль сохраняется на перспективу. В то же время для оптимизации транспортных потоков представляется целесообразным размещение новых мест приложения труда в границах поселения.

Обрабатывающие производства

Промышленность Мамонского муниципального образования представлена ООО «Тимбо» (деревообработка).

В соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.07.2015 г. № 355-пп, от 08.12.2015 г. № 619-пп, от 08.07.2016 г. №426-пп, для обеспечения развития жилищного строительства в муниципальном образовании на Восточной промплощадке в период до 2020 г. предусмотрено размещение предприятия по производству железобетонных конструкций. Численность занятых составит 3,0 тыс. чел. и сохранится до расчетного срока генерального плана.

В соответствии с наметившейся тенденцией импортозамещения и развития перерабатывающей промышленности в Российской Федерации, на территории Мамонского муниципального образования в границах Западной промплощадки предлагается формирование производственной зоны (технопарка), с перспективой получения статуса Особой экономической зоны промышленно-производственного типа. В составе технопарка предполагается разместить высокотехнологичные предприятия машиностроения и промышленности строительных материалов.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Согласно проекту генерального плана, на Восточной промплощадке размещается блочно-модульная ТЭС.

Сельское хозяйство поселения представлено ООО сельскохозяйственная производственная компания «АГРОБАЙКАЛ», где работает 26 чел., и подсобными хозяйствами населения. На перспективу возможно развитие крестьянских фермерских хозяйств и рост численности занятых в сельском хозяйстве.

Строительство развито незначительно (ИП Михалев Юрий Владимирович). На перспективу для обеспечения освоения территории численность строительных кадров увеличивается.

Учреждения внепоселенного значения

Проектом на перспективу намечено развитие общественно-деловых зон с размещением объектов обслуживания внепоселенного значения, которые могут быть отнесены к градообразующим видам деятельности.

В настоящее время подавляющая часть трудоспособного населения работает за пределами муниципального образования, ориентировочно численность маятниковых мигрантов оценивается в 2,1 тыс. чел. При сохранении пригородного функционального профиля Мамонского муниципального образования оно сохранит тесные трудовые связи с сопредельными территориями, прежде всего, с городами Иркутском, Ангарском и Шелеховым.

1.4 Формирование населения и демографические тенденции

Мамонское сельское поселение, включающее село Мамоны, деревню Малая Еланка и заимку Вдовина, образовано в соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».

В отличие от большинства территорий Иркутской области, динамика численности населения в границах Мамонского муниципального образования всегда отличалась устойчивой тенденцией роста. В последние десятилетия XX века на территории муниципального образования преобладал процесс концентрации населения: в крупных населенных пунктах численность жителей, как правило, увеличивалась, в средних и мелких - сокращалась. В начале XXI века в пригородной зоне Иркутска усилились процессы субурбанизации, началось ускоренное развитие пригородных населенных пунктов, затронувшее и Мамонское муниципальное образование. Его населенные пункты все более приобретает черты пригородных поселков, там размещается новый жилищный фонд для жителей Иркутска, желающих переехать в пригород, сохраняя место работы в городе, а также «второе жилище» горожан. По данным госстатистики, на 1.01.2017 г. численность постоянного населения муниципального образования составила 6,07 тыс. чел.

Если за 1989-2002 гг. численность жителей в границах поселения выросла на 38,7%, то за 2002-2017 гг. – в 2,7 раза.

Таблица 1.2 – Динамика численности населения

год	2007	2011	2016
Численность на начало года, тыс. чел.	2,97	4,03	5,37
Рождаемость (на 1000 жит.)	10,1	13,1	8,0
Смертность (на 1000 жит.)	1,7	5,7	1,9
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	8,4	7,4	6,1
Естественный прирост (убыль) тыс. чел.	0,02	0,03	0,03
Механический прирост (убыль) тыс. чел.	0,28	0,35	0,67

В настоящее время численность населения муниципального образования имеет устойчивую тенденцию роста – прежде всего, за счет миграционного притока, естественный прирост играет второстепенную роль (см. таблицу 1.2). Близость территории поселения к г. Иркутску и сравнительно высокая транспортная доступность обусловили значительную привлекательность территории для мигрантов. Такая динамика населения характерна для ближней пригородной зоны Иркутска, в целом по Иркутскому муниципальному району рост численности жителей был ниже, хотя и имел достаточно высокие темпы (за 2002-2017 гг. население выросло в 2 раза).

Определяющим фактором формирования населения Мамонского поселения на период до полного освоения площадки принят миграционный приток населения, обусловленный перспективами создания новых рабочих мест и развития жилищного строительства. Большую часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте с детьми, это позволяет прогнозировать улучшение демографической структуры населения.

Для России в целом и для Иркутской области в конце XX века была характерна тенденция естественной убыли населения за счет превышения смертности над рождаемостью. С начала XXI века отмечается рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х годов рождения, уровень рождаемости в первое десятилетие вырос с 10 до 15-17 чел. на тысячу жителей. В последние годы (2015-2016 гг.) отмечено снижение рождаемости, что связано с вступлением в фертильный возраст малочисленных поколений, родившиеся в 90-е годы XX века. Однако на перспективу этот процесс будет смягчен за счет тенденции рождения вторых и третьих детей, и не только в возрасте родителей 20-30 лет, но и 30-40 лет, а также за счет ожидаемого притока мигрантов, среди которых преобладают молодые люди в трудоспособном возрасте.

Одновременно в начале текущего века произошло снижение смертности по области с 15-17 до 12-14 чел. на 1000 жителей. В связи с миграционным притоком смертность по Иркутскому муниципальному району составила за 2009-2015 гг. в среднем 9,9 чел. на 1 000 жителей, а естественный прирост – 6,2 чел. на 1000 жителей. Мамонское сельское поселение также характеризуется положительными демографическими тенденциями.

Смертность, скорее всего, сохранится на современном уровне – развитие здравоохранения и рост продолжительности жизни будут компенсироваться ускоренным старением населения. В итоге на ближайшую перспективу по поселению сохранится естественный прирост населения на уровне 4-6 чел. на 1000 жителей.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения в конце XX - начале XXI века было сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Тем не менее, Мамонское поселение в результате миграционного притока жителей отличается повышенным удельным весом в населении детей и трудоспособного населения и пониженным - пенсионных возрастов по сравнению со средними показателями по Иркутской области. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного компенсировался за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст. На перспективу в связи с прогнозом значительного увеличения механического прироста населения прогнозируется сохранение благоприятной возрастной структуры населения.

1.4. Жилищный фонд

Согласно инвентаризационным данным, по состоянию на 01.01.2017 г. жилищный фонд Мамонского муниципального образования составил 123,17 тыс. м² общей площади. На муниципальный, ведомственный и государственный жилой фонд приходится 2,4%, на частный – 97,0%, неустановленной собственности – 0,4%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 148,7 м²/га, средняя плотность населения - 6,5 чел./га.

Жилищный фонд поселения представлен малоэтажными жилыми домами и отличается хорошим техническим состоянием. Жилые дома с физическим износом до 30% составляют 79% общего жилищного фонда, ветхие дома со сверхнормативным износом (более 65%) отсутствуют. К аварийным относится один 2-этажный муниципальный жилой дом (325,6 м² общей площади квартир, или 0,2% всего жилищного фонда).

Жилищный фонд поселения представлен примерно в равной степени капитальными и некапитальными жилыми домами с преобладанием первых, из них на кирпичные дома приходится 44,5% жилищного фонда (см. таблицу 1.3).

Таблица 1.3 - Распределение жилищного фонда Мамонского муниципального образования по материалу стен

Материал стен	% общей площади
Кирпичные	44,5
Панельные	8,9
Деревянные	45,9
Прочие	0,7
<i>Всего</i>	<i>100,0</i>

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 23,4 м², в с. Мамоны – 24,6 м², что в целом выше среднего уровня для сельских поселений Иркутского района. Низкой жилищной обеспеченностью отличается д. Малая Еланка (17,6 м²/чел.).

1.5. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования и Иркутского районного муниципального образования, проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, а также рекомендательные нормативы СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Общеобразовательные учреждения

В поселении работают Мамоновская средняя общеобразовательная школа на 380 учащихся, Мало-Еланская начальная школа-детский сад на 60 мест, Мамоновский детский сад комбинированного вида на 150 мест. Численность обучающихся в общеобразовательных школах составляет 403 чел. Хотя обеспеченность местами в школах и ниже нормативной (согласно МНПП Иркутского района), фактические потребности жителей поселения удовлетворяются полностью.

В Мамонском поселении действует Муниципальное учреждение дополнительного образования детей: МОУ ИРМО ДОД Художественное и Музыкальное отделения (на 24 и 27 учащихся).

Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

На территории муниципального образования работают 25 магазинов суммарной торговой площадью 510 м², павильон (20 м² торговой площади), 5 предприятий общественного питания на 210 мест, салон-парикмахерская на 1 рабочее место. Рынки, прачечные, химчистки, бани отсутствуют.

Жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного жилищного фонда осуществляет ООО «Родник», сбор отходов – ООО «Спецавтосервис».

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

В с. Мамоны работает ФАП от ОГБУЗ «Городская клиническая больница №8». Аптечная сеть, молочная кухня, раздаточные пункты молочной кухни, станция скорой медицинской помощи и медицинский стационар отсутствуют.

Учреждения спорта, культуры и искусства

На территории муниципального образования действует Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-спортивный центр». В его состав входят Дом культуры на 200 мест с библиотекой (с. Мамоны) и сельский клуб на 50 мест (д. Малая Еланка). Общедоступные спортивные объекты представлены плоскостными сооружениями (0,34 га).

Таблица 1.4 - Современная обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Население 5,37 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Дошкольные образовательные учреждения	место	57	170	32	56
Общеобразовательные школы	место	120	420	78	65
Учреждения дополнительного образования	место	12	51	9	75
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	2 047,5	3 400	633	31
Учреждения культурно-досугового типа	мест	84	250	47	25
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	5,25	12,9	2,4	48
Магазины	м ² торговой площади	340	510	95	28
Предприятия общественного питания	место	46	210	39	85
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	1	0,2	5

В с. Мамоны также работает Почтовое отделение связи ФГУП «Почта России».

Современная обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания отражена в таблице 1.4.

2. Прогноз потребности в услугах социальной инфраструктуры в Мамонском муниципальном образовании

Документом территориального планирования Мамонского муниципального образования является Генеральный план Мамонского муниципального образования, утвержденный решением Думы № 8-44/д от 31.01.2018 г., разработанный ООО «ППМ «Мастер-План». Генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального образования, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. В соответствии с решениями генерального плана, численность населения Мамонского муниципального образования к 2032 г. составит 166,8 тыс. чел.

2.1. Жилищный фонд

Генеральный план Мамонского муниципального образования предусматривает размещение нового строительства главным образом на свободной от застройки территории. Учитывается прогнозируемое увеличение жилой площади на существующих участках индивидуальных жилых домов. Предусматривается также размещение в незначительных объемах нового строительства на участках, освобождаемых при сносе аварийного жилищного фонда.

Необходимый жилищный фонд для Мамонского муниципального образования на расчетный срок Генерального плана (2032 г.) определен в объеме 5 921,4 тыс. м² общей площади при средней обеспеченности 35,5 м² на одного жителя, сложившейся в районах новой жилой застройки поселения.

Жилищный фонд поселения составляет 123,17 тыс. м² общей площади, отличается хорошим техническим состоянием и в основном подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагаются лишь один аварийный 2-этажный жилой дом общей площадью 325,6 м² (с. Мамоны, ул. Центральная, 4). Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 122,8 тыс. м² общей площади,

Многоэтажный жилищный фонд предлагается разместить на территории д. Малая Еланка (п. Спутник, 2 планировочный район) и Нового города в границах с. Мамоны (6 и 7 планировочные районы). Малоэтажные секционные жилые дома размещаются в планировочных районах 1 и 2 (д. Малая Еланка). Малоэтажные индивидуальные дома с приусадебными участками предлагается разместить во всех планировочных районах, кроме района 2 (д. Малая Еланка, п. Спутник).

Проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме 5 797,9 тыс. м² общей площади при следующей структуре этажности:

в 1-3-этажных жилых домах с приусадебными участками – 1 352,9 тыс. м² общей площади – 23,3%;

в 2-4-этажных секционных жилых домах – 90,8 тыс. м² общей площади – 1,6%;

в 9-14-этажных секционных жилых домах – 4354,2 тыс. м² общей площади – 75,1%;

Предлагаемая структура застройки сбалансирована по этажности и типам жилья. Развитие индивидуальной жилой застройки отвечает существующему спросу, а строительство экономичных многоэтажных домов позволит сформировать жилищный фонд, доступный для всех слоев населения.

На расчетный срок жилищный фонд Мамонского муниципального образования составит 5 920,7 тыс. м² общей площади (с учетом сохраняемого) распределится по этажности следующим образом:

в 1-3-этажных жилых домах с приусадебными участками – 1467,6 тыс. м² общей площади – 24,8%;

в 2-4-этажных секционных жилых домах – 98,9 тыс. м² общей площади – 1,7%;

в 9-14-этажных секционных жилых домах – 4354,2 тыс. м² общей площади – 73,5%;

Генеральным планом предусматривается полное обеспечение существующего и проектируемого жилищного фонда централизованным водоснабжением и водоотведением, напольными электроплитами. Горячим водоснабжением жилищный фонд также обеспечивается полностью: частично – централизованно, частично – индивидуальными водонагревателями. Централизованное отопление предусматривается для секционного малоэтажного и многоэтажного жилищного фонда (75,2% общего объема жилищного фонда поселения).

2.2. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Для расчета потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования и Иркутского районного муниципального образования, проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, а также рекомендательные нормативы СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Расчет потребности в основных объектах социального и культурно-бытового обслуживания приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1. – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 166,8 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	см. табл. 2.2	10 408	170	10 238	см. табл. 2.2
Общеобразовательные школы	место	120	20 016	420	19 596	см. табл. 2.2
Учреждения дополнительного образования	место	12	2 002	51	1 951	1x270, 1x500, 2x600
Стационары	койка	16,2	2 702	-	2 702	1x1 150, 1x1 550
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	21,8	3 636	-	3 636	2x100, 1x120, 1x150, 1x400, 2x500, 1x700, 1x1120
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 5 тыс. жит.	33	-	33	1x11, 1x22
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. жит.	27	-	27	в жилой зоне и в составе ТРЦ
Спортивные залы	м ² площади пола	72	12 010	-	12 010	1x400, 2x500, 2x800, 1x1000, 2x1200, 1x1400, 3x1600
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	2 047,5	341 523	3 400	338 123	475 600
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	23,6	3 936	-	3 936	1x500, 1x800, 2x1300
Учреждения культурно-досугового типа	мест	84	14 011	250	13 761	4x200, 2x300, 2x400, 5x500, 13x700
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	5,25	875,7	12,9	862,8	1x450, 1x420
Муниципальные музеи	объект	0,24 на 10 тыс. чел.	4	-	4	4
Муниципальные архивы	объект	1	1	-	1	1

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 166,8 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Магазины	м ² торговой площади	340	56 712	510	56 202	11x50, 6x60, 48x100, 1x150, 35x200, 14x250 и в составе ТРЦ
Предприятия общественного питания	место	46	7 673	210	7 463	4x50, 4x70, 8x100, 2x150 и в составе ТРЦ
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	834	1	833	25x5, 14x10, 4x20 и в составе ТРЦ
Гостиницы	место	7	1 168	-	1 168	2x250, 2x100, 1x150, 2x60, 4x50

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок Генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицы 2.1, 2.2). В соответствии с письмом Администрации Мамонского муниципального образования от 31.03.2017 г. № 347, по многоэтажной городской застройке расчетные показатели принимаются как по городским населенным пунктам.

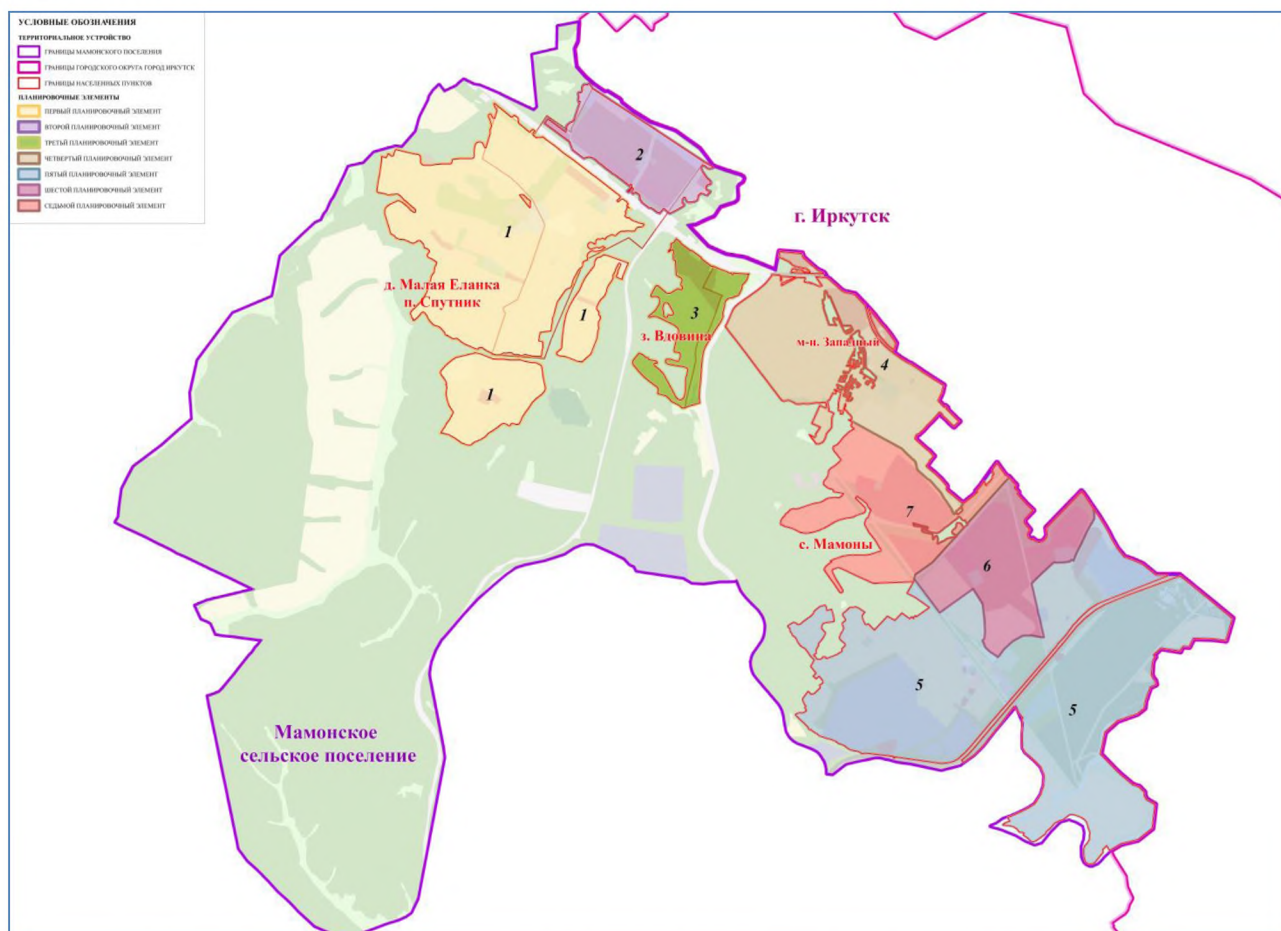
Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания на территории населенных пунктов Мамонского муниципального образования Генеральным планом было выделено семь планировочных районов, в т.ч. в границах с. Мамоны – четыре района, в д. Малая Еланка – два и в з. Вдовина – один. Размещение планировочных элементов приведено на Схеме 2.1.

Генеральным планом предусматривается формирование системы центров обслуживания в границах территорий общественно-делового назначения. Наиболее крупные из них размещаются в планировочных районах 2, 3, 4 и 6. Там размещаются наиболее значительные объекты поселенного и межселенного значения. Больничный стационар предусматривается в 6 планировочном районе. В более мелких центрах обслуживания размещаются поликлиники и торгово-развлекательные центры (ТРЦ) с широким набором разнообразных объектов сферы услуг.

Объекты, обслуживающие жилую зону (прежде всего, общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения), размещаются непосредственно в

жилой застройке. В соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, в с. Мамоны и д. Малая Еланка предусматривается размещение фельдшерско-акушерских пунктов, а в с. Мамоны – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортзалом 32x24 м.

Схема 2.1. – Планировочные элементы Мамонского муниципального образования.



Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания был произведен расчет потребности в основных объектах микрорайонного значения по планировочным районам муниципального образования (см. таблицу 5.19). Расчетное население по каждому участку застройки определено исходя из средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (35,5 м² общей площади на 1 жителя) и проектного размещения жилищного фонда.

Таблица 2.2 - Расчет потребности в объектах обслуживания микрорайонного значения

Объекты	Планировочные районы с численностью населения (тыс. чел.)							Всего
	1	2	3	4	5	6	7	
	27,2	31,7	3,4	2,2	5,3	51,1	45,9	166,8
Общеобразовательные школы								

Объекты	Планировочные районы с численностью населения (тыс. чел.)							Всего 166,8
	1 27,2	2 31,7	3 3,4	4 2,2	5 5,3	6 51,1	7 45,9	
Норматив - 120 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	3 264	3 804	408	264	636	6 132	5 508	20 016
Существующие объекты	40	-	-	-	380	-	-	420
Дополнительная потребность	3224	3 804	408	264	256	6 132	5 508	19 596
Предложения по размещению	2x600 2x1000	3x1275	1x500	1x500	1x500	2x800 3x1000 1x1275	2x900 1x1125 2x1275	19 875
Дошкольные образовательные учреждения								
Норматив - мест/1000 жит.	57	64	57	57	57	64	64	
Потребность, мест	1 550	2 029	194	125	302	3 270	2 938	10 408
Существующие объекты	20	-	-	-	150	-	-	170
Дополнительная потребность	1 530	2 029	194	125	152	3 270	2 938	10 238
Предложения по размещению	1x280 2x240 3x220 1x110	2x350, 3x280, 2x240	1x220	1x220	2x110	4x350 3x280 4x240	3x350, 4x280, 2x220, 3x110	10 350
Магазины								
Норматив - 100 м ² торговой площади /1000 жит.								
Потребность, м ² торг. площади	2 720	3 170	340	220	530	5 110	4 590	16 680
Существующие объекты	80	-	20	105	305	-	-	510
Дополнительная потребность	2 640	3 170	320	115	225	5 110	4 590	16 170
Предложения по размещению	8x50 4x60 10x100 5x200	10x200, 12x100	2x100, 1x150	2x60	3x50, 1x100	8x250, 10x200, 12x100	6x250, 10x200, 11x100	16 360
Предприятия общепита	2650	3200	350	120	250	5200	4600	
Норматив - 8 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	218	254	27	18	42	409	367	1 335
Существующие объекты	-	-	70	140	-	-	-	210
Дополнительная потребность	218	254	-	-	42	409	367	1 290
Предложения по размещению	1x70 3x50	2x150	1x70	2x70	1x50	4x100	4x100	1 580
Предприятия непосредственного бытового обслуживания								
Норматив – 2 рабочих места/1000 жит.								
Потребность, мест	54	64	7	4	11	102	92	334
Существующие объекты	-	-	-	-	1	-	-	1
Дополнительная потребность	54	64	7	4	10	102	92	333
Предложения по размещению	5x5, 3x10	5x5, 4x10	2x5	1x5	2x5	2x20, 4x10, 5x5	2x20, 3x10, 5x5	345

3. Мероприятия Программы

3.1. Жилищное строительство

В сфере жилищного строительства в полномочия муниципального образования входит снос ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда и строительство новых жилых домов для расселения жителей из сносимого жилищного фонда.

Из общего объема жилищного фонда, к настоящему имеющего сверхнормативный физический износ (0,21 тыс. м² общей площади), на период 2018-2032 гг. требуется переселить 6 семей из муниципальных жилых домов общей площадью 0,21 тыс. м². Данный жилой фонд признан ветхим и аварийным в 2013 году. Отселение может проводиться как за счет нового жилищного строительства, так и путем покупки готового жилья на вторичном рынке. Для этого потребуется финансирование на 2019-2021 гг. в объеме 5,4 млн. руб. (в текущих ценах) за счет местного бюджета. Расчет стоимости приобретаемого жилья производился в соответствии с данными Иркутскстата о средней стоимости строительства 1 м² жилья в сельской местности Иркутской области, составившей в 2017 году 26,4 тыс. руб.

Ориентировочный объем средств, необходимых для отселения жителей ветхого и аварийного жилищного фонда путем приобретения готового жилья по годам (2019-2021 гг.), представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Ориентировочный объем инвестиций, необходимых для приобретения муниципального жилищного фонда взамен ветхого и аварийного на 2019-2021 гг.

год	Приобретаемый муниципальный жилищный фонд (тыс. м ² общей площади)	Объем инвестиций в приобретение муниципального жилищного фонда (млн. руб.)
2019	0,07	1,8
2020	0,07	1,8
2021	0,07	1,8
итого	0,21	5,4

До конца реализации предложенных мероприятий физический износ некоторых жилых домов, в настоящее время пригодных для проживания, превысит нормативный уровень. Соответственно, потребуется инвентаризация обветшавшего жилищного фонда и разработка программы по его сносу и расселению жильцов.

Таким образом, с состав мероприятий Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Мамонского муниципального образования на период до 2032 г. в части жилищного строительства войдут:

- снос ветхого и аварийного жилого фонда, строительство новых жилых домов или приобретение готового жилья в соответствии с данными таблицы 3.1;
- инвентаризация жилищного фонда с целью выявления жилых домов со сверхнормативным (более 65%) уровнем физического износа;
- разработка программы по сносу ветхого аварийного жилого фонда (сверх выявленного к настоящему времени) и строительства новых жилых домов (или приобретение готового жилья) для отселения жильцов.

3.2. Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания

В целях развития социальной сферы муниципального образования необходимо провести мероприятия по строительству новых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Перечень объектов определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно-деловой зоны в расчете на численность населения муниципального образования к 2032 г. в размере 166,8 тыс. чел. в соответствии с действующим генеральным планом Мамонского муниципального образования (см. таблицу 3.2).

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство объектов социальной инфраструктуры Мамонского муниципального образования на период до 2032 г. представлены в таблицах 3.2-3.7.

Таблица 3.2 – Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Объект	Основные характеристики	Срок реализации	Ориентировочная стоимость строительства, млн. руб.	Предложения по размещению (планировочный район)
Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	2019	170,3	4
Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	2020	170,3	1
Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	2021	216,7	2
Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	2022	216,7	2
Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	2023	216,7	2
Дошкольное образовательное учреждение	350 мест	2024	270,9	2
Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	2024	185,7	2
Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	2025	185,7	1
Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	2025	170,3	3
Дошкольное образовательное учреждение	110 мест	2025	85,1	5
Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	2026	185,7	1
Дошкольное образовательное учреждение	350 мест	2026	270,9	2
Дошкольное образовательное учреждение	110 мест	2027	85,1	5

Объект	Основные характеристики	Срок реализации	Ориентировочная стоимость строительства, млн. руб.	Предложения по размещению (планировочный район)
учреждение				
Дошкольное образовательное учреждение	350 мест	2027	270,9	6
Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	2027	185,7	6
Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	2028	185,7	6
Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	2028	216,7	6
Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	2028	185,7	6
Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	2029	185,7	6
Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	2029	216,7	6
Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	2029	216,7	6
Дошкольное образовательное учреждение	110 мест	2030	85,1	1
Дошкольное образовательное учреждение	350 мест	2030	270,9	6
Дошкольное образовательное учреждение	350 мест	2030	270,9	6
Дошкольное образовательное учреждение	350 мест	2030	270,9	6
Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	2030	170,3	7
Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	2031	216,7	1
Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	2031	170,3	1
Дошкольное образовательное учреждение	110 мест	2031	85,1	7
Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	2031	170,3	7
Дошкольное образовательное учреждение	350 мест	2031	270,9	7
Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	2031	216,7	7
Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	2031	216,7	7
Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	2032	170,3	1
Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	2032	216,7	7
Дошкольное образовательное учреждение	350 мест	2032	270,9	7
Дошкольное образовательное учреждение	350 мест	2032	270,9	7

Объект	Основные характеристики	Срок реализации	Ориентировочная стоимость строительства, млн. руб.	Предложения по размещению (планировочный район)
учреждение				
Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	2032	216,7	7
Дошкольное образовательное учреждение	110 мест	2032	85,1	7
Дошкольное образовательное учреждение	110 мест	2032	85,1	7
Общеобразовательная школа	500 мест	2019	342,4	5
Общеобразовательная школа	500 мест	2020	342,4	4
Общеобразовательная школа	1275 мест	2021-2022	873,2	2
Общеобразовательная школа	500 мест	2023	342,4	3
Общеобразовательная школа	1275 мест	2023-2024	873,2	2
Общеобразовательная школа	1000 мест	2025	684,8	1
Общеобразовательная школа	1275 мест	2026	873,2	6
Общеобразовательная школа	1000 мест	2027	684,8	1
Общеобразовательная школа	600 мест	2028	410,9	1
Общеобразовательная школа	800 мест	2028	547,9	6
Общеобразовательная школа	600 мест	2029	410,9	1
Общеобразовательная школа	1000 мест	2029	684,8	6
Общеобразовательная школа	1000 мест	2030	684,8	6
Общеобразовательная школа	800 мест	2030	547,9	6
Общеобразовательная школа	900 мест	2030	616,4	7
Общеобразовательная школа	900 мест	2030	616,4	7
Общеобразовательная школа	1275 мест	2031	873,2	7
Общеобразовательная школа	1125 мест	2031	770,5	7
Общеобразовательная школа	1275 мест	2032	873,2	2
Общеобразовательная школа	1000 мест	2032	684,8	6
Общеобразовательная школа	1275 мест	2032	873,2	7
Учреждение дополнительного образования	270 мест	2023	372,2	5
Учреждение дополнительного образования	600 мест	2027	827	6
Учреждение дополнительного образования	600 мест	2030	827	2
Учреждение дополнительного образования	500 мест	2032	689,2	7
Поликлиника	120 посещений в смену	19	103,8	5
Поликлиника	150 посещений в смену	21	129,8	4
Поликлиника	400 посещений в смену	24-25	346,1	1
Поликлиника	700 посещений в смену	25-27	605,6	2
Поликлиника	100 посещений в смену	28	86,5	1
Поликлиника	100 посещений в	28	86,5	1

Объект	Основные характеристики	Срок реализации	Ориентировочная стоимость строительства, млн. руб.	Предложения по размещению (планировочный район)
	смену			
Поликлиника	1120 посещений в смену	28	969	6
Поликлиника	500 посещений в смену	29	432,6	7
Поликлиника	500 посещений в смену	31	432,6	7
Стационар	1150 коек	2028-2030	6390,1	4
Стационар	1550 коек	2031-2032	8612,8	5
Фельдшерско-акушерский пункт	20 посещений в смену	2026	15,59	1
Фельдшерско-акушерский пункт	30 посещений в смену	2026	15,59	5
Станция скорой помощи	11 автомобилей	2027	248,5	4
Станция скорой помощи	22 автомобиля	2030	497	5
Клуб	500	2021	175,2	1
Клуб	500	2022	175,2	2
Клуб	500	2023	175,2	1
Клуб	700	2024	245,2	2
Клуб	300	2025	105,1	1
Клуб	700	2026	245,2	4
Клуб	300	2027	105,1	1
Клуб	200	2027	70,1	3
Клуб	700	2028	245,2	6
Клуб	700	2029	245,2	6
Клуб	700	2030	245,2	6
Клуб	700	2031	245,2	7
Клуб	700	2032	245,2	7
Кинотеатр	200	2024	118,6	1
Кинотеатр	400	2025	237,2	1
Кинотеатр	500	2026	296,5	1
Кинотеатр	700	2027	415,2	2
Кинотеатр	200	2028	118,6	1
Кинотеатр	200	2028	118,6	3
Кинотеатр	500	2029	296,5	2
Кинотеатр	500	2030-2031	296,5	4
Кинотеатр	700	2030	415,2	6
Кинотеатр	700	2031	415,2	6
Кинотеатр	700	2031	415,2	6
Кинотеатр	700	2032	415,2	7
Кинотеатр	700	2032	415,2	7
Муниципальные библиотеки	420	2022-2023	578,9	2
Муниципальные библиотеки	420	2029	578,9	6
Муниципальные музеи	1 объект	2028	170	2
Муниципальные музеи	1 объект	2029	170	2
Муниципальные музеи	1 объект	2030	170	6

Объект	Основные характеристики	Срок реализации	Ориентировочная стоимость строительства, млн. руб.	Предложения по размещению (планировочный район)
Муниципальные музеи	1 объект	2031	170	2
Спортивный зал	32x24 м ² площади пола	2020	140,6	5
Спортивный зал	500 м ² площади пола	2022	91,6	1
Спортивный зал	400 м ² площади пола	2023	73,2	1
Спортивный зал	800 м ² площади пола	2024	146,5	4
Спортивный зал	500 м ² площади пола	2025	91,6	1
Спортивный зал	800 м ² площади пола	2026	146,5	1
Спортивный зал	1000 м ² площади пола	2027	183,1	1
Спортивный зал	1200 м ² площади пола	2028	219,7	6
Спортивный зал	1200 м ² площади пола	2029	219,7	7
Спортивный зал	1400 м ² площади пола	2030	256,3	2
Спортивный зал	1600 м ² площади пола	2031	293,0	2
Спортивный зал	1600 м ² площади пола	2032	293,0	6
Спортивный зал	1600 м ² площади пола	2032	293,0	7
Плоскостные спортивные сооружения	0,7 га	2022	34,5	4
Плоскостные спортивные сооружения	3,0 га	2023-2024	147,7	1
Плоскостные спортивные сооружения	3,9га	2025	192,0	1
Плоскостные спортивные сооружения	7,7 га	2028	379,1	6
Плоскостные спортивные сооружения	1,6 га	2030	78,8	7
Плоскостные спортивные сооружения	2,4 га	2031	118,2	2
Плоскостные спортивные сооружения	3,8 га	2031	187,1	2
Плоскостные спортивные сооружения	6,2 га	2031	305,3	7
Плоскостные спортивные сооружения	4,6 га	2032	226,5	6
Плавательный бассейн	500 м ² зеркала воды	2024	513,6	4
Плавательный бассейн	1300 м ² зеркала	2025-2026	1 335,5	2

Объект	Основные характеристики	Срок реализации	Ориентировочная стоимость строительства, млн. руб.	Предложения по размещению (планировочный район)
	воды			
Плавательный бассейн	800 м ² зеркала воды	2027-2028	821,8	7
Плавательный бассейн	1300 м ² зеркала воды	2031-2032	1 335,5	6

Таблица 3.3 – Объем инвестиций в строительство объектов образования на 2019-2032 гг. (млн. руб.)

год	Общеобразовательные школы	Дошкольные образовательные учреждения	Учреждения дополнительного образования	Всего	Источник финансирования
2019	342,4	170,3		512,7	ОБ, МБ
2020	342,4	170,3		512,7	ОБ, МБ
2021	436,6	216,7		653,3	ОБ, МБ
2022	436,6	216,7		653,3	ОБ, МБ
2023	779,0	216,7	372,2	1 367,9	ОБ, МБ
2024	436,6	456,6		893,2	ОБ, МБ
2025	684,8	441,1		1 125,9	ОБ, МБ
2026	873,2	456,6		1 329,8	ОБ, МБ
2027	684,8	541,7	827	2 053,5	ОБ, МБ
2028	958,8	588,1		1 546,9	ОБ, МБ
2029	1 095,7	619,1		1 714,8	ОБ, МБ
2030	2 465,5	1 068,1	827	4 360,6	ОБ, МБ
2031	1 643,7	1 130,0		2 773,7	ОБ, МБ
2032	2 431,2	1 532,4	689,2	4 652,8	ОБ, МБ
Всего	13 611,3	7 824,4	2 715,4	24 151,1	ОБ, МБ

ОБ – предполагаемые средства областного бюджета;

МБ - предполагаемые средства местных бюджетов;

Таблица 3.4 – Объем инвестиций в строительство объектов здравоохранения на 2024-2032 гг. (млн. руб.)

год	Поликлиники	Больничные стационары	Фельдшерско-акушерские пункты	Станция скорой помощи	Всего	Источник финансирования
2019	103,8	-	-	-	103,8	ОБ
2020	-	-	-	-	0,0	ОБ
2021	129,8	-	-	-	129,8	ОБ
2022	-	-	-	-	0,0	ОБ
2023	-	-	-	-	0,0	ОБ
2024	173,1	-	-	-	173,1	ОБ
2025	324,4	-	-	-	324,4	ОБ
2026	302,8	-	31,2	-	334,0	ОБ
2027	151,4	-	-	248,5	399,9	ОБ
2028	173	1 597,5	-	-	1 770,5	ОБ
2029	432,6	3 195,1	-	-	3 627,7	ОБ

год	Поликлиники	Больничные стационары	Фельдшерско-акушерские пункты	Станция скорой помощи	Всего	Источник финансирования
2030	-	1 597,5	-	497	2 094,5	ОБ
2031	674,9	4 306,4	-	-	4 981,3	ОБ
2032	726,7	4 306,4	-	-	5 033,1	ОБ
Всего	3 192,5	15 002,9	31,2	745,5	18 972,1	ОБ

ОБ – предполагаемые средства областного бюджета

Таблица 3.5 – Объем инвестиций в строительство объектов культуры на 2021-2032 гг. (млн. руб.)

год	Культурно-досуговые центры	Кинотеатры	Муниципальные библиотеки	Муниципальные музеи	Всего	Источник финансирования
2021	175,2	-	-	-	175,20	ОБ, МБ, ВИ
2022	175,2	-	289,4	-	464,6	ОБ, МБ, ВИ
2023	175,2	-	289,5	-	464,7	ОБ, МБ, ВИ
2024	245,2	118,6	-	-	363,80	ОБ, МБ, ВИ
2025	105,1	237,2	-	-	342,30	ОБ, МБ, ВИ
2026	245,2	296,5	-	-	541,70	ОБ, МБ, ВИ
2027	175,2	415,2	289,4	-	879,8	ОБ, МБ, ВИ
2028	245,2	237,2	289,5	170,0	941,9	ОБ, МБ, ВИ
2029	245,2	296,5	-	170,0	711,70	ОБ, МБ, ВИ
2030	245,2	563,4	-	170,0	978,6	ОБ, МБ, ВИ
2031	245,2	978,7	-	170,0	1 393,9	ОБ, МБ, ВИ
2032	245,2	830,4	-	170,0	1 245,60	ОБ, МБ, ВИ
Всего	2 522,3	3 973,7	1 157,80	850,0	8 503,80	ОБ, МБ, ВИ

ОБ – предполагаемые средства областного бюджета;

МБ - предполагаемые средства местных бюджетов;

ВИ - предполагаемые средства внебюджетных источников.

Таблица 3.6 – Объем инвестиций в строительство объектов физкультуры и спорта на 2020-2032 гг. (млн. руб.)

год	Спортивные залы	Плоскостные спортивные сооружения	Плавательные бассейны	Всего	Источник финансирования
2020	140,6	-	-	140,6	ОБ, МБ
2021	-	-	-	-	ОБ, МБ
2022	91,6	34,5	-	126,1	ОБ, МБ
2023	73,2	73,8	-	147,0	ОБ, МБ
2024	146,5	73,9	513,6	734,0	ОБ, МБ
2025	91,6	192,0	667,7	951,3	ОБ, МБ
2026	146,5	-	667,8	814,3	ОБ, МБ
2027	183,1	-	410,9	594,0	ОБ, МБ
2028	219,7	379,1	410,9	1 009,7	ОБ, МБ
2029	219,7	-	-	219,7	ОБ, МБ
2030	256,3	78,8	-	335,1	ОБ, МБ
2031	293,0	-	667,7	960,7	ОБ, МБ
2032	586,0	226,5	667,8	1 480,3	ОБ, МБ
Всего	2 447,8	1 058,6	4 006,4	7 512,8	ОБ, МБ

ОБ – предполагаемые средства областного бюджета

МБ - предполагаемые средства местных бюджетов;

Общий объем инвестиций в объекты социальной инфраструктуры Мамонского муниципального образования на период до 2032 г. по группам объектов представлен в таблице 3.7.

Таблица 3.7 – Объем инвестиций в строительство объектов социальной инфраструктуры Мамонского муниципального образования на 2019-2032 гг. (млн. руб.)

год	Жилищное строительство	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты культуры	Объекты физкультуры и спорта	Всего
2019	1,8	512,7	103,8	0,0	0,0	618,3
2020	1,8	512,7	0,0	0,0	140,6	655,1
2021	1,8	653,3	129,8	175,2	0,0	960,1
2022		653,3	0,0	464,6	126,1	1244,0
2023		1 367,9	0,0	464,7	147,0	1 979,6
2024		893,2	173,1	363,8	734,0	2 164,1
2025		1 125,9	324,4	342,3	951,3	2 743,9
2026		1 329,8	334,0	541,7	814,3	3 019,8
2027		2 053,5	399,9	879,8	594,0	3 927,2
2028		1 546,9	1 770,5	941,9	1 009,7	5 269,0
2029		1 714,8	3 627,7	711,7	219,7	6 273,9
2030		4 360,6	2 094,5	978,6	335,1	7 768,8
2031		2 773,7	4 981,3	1 393,9	960,7	10 109,6
2032		4 652,8	5 033,1	1 245,6	1 480,3	12 411,8
Всего	5,4	24 151,1	18 972,1	8 503,8	7 512,8	59 145,2

4. Оценка социально-экономической эффективности мероприятий Программы

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется по следующим направлениям:

- оценка степени достижения запланированных результатов в сравнении с целевыми контрольными показателями по стратегическому направлению (для этого фактически достигнутые значения показателей сопоставляются с их плановыми значениями);

- оценка степени выполнения запланированных мероприятий в установленные сроки (выявление степени исполнения плана по реализации программы путем сравнения фактических сроков реализации мероприятий плана с запланированными);

- оценка степени достижения целевых индикаторов и контрольных показателей по каждому из направлений развития путем соотнесения объемов фактически произведенных затрат на реализацию мероприятий по сравнению с плановыми значениями;

- оценка эффективности предоставления государственной и муниципальной поддержки с точки зрения реализации государственной политики и достижения поставленных целей (осуществляется органами управления Правительства РФ, Правительства Иркутской области в установленном ими порядке, а также органами местного самоуправления Мамонского муниципального образования).

При оценке результативности используются контрольные целевые показатели, обеспечивающие соизмеримость поставленных целей и задач. При их выборе учитывается взаимосвязь поставленных стратегических целей и задач с целями и задачами, количественными целевыми показателями по каждому направлению социально-экономического развития.

Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры Мамонского муниципального образования на период 2018–2032 гг. приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры Мамонского муниципального образования

Объекты	Единица измерения	На начало разработки Программы	На расчетный срок
		2018 г.	2032г.
<i>Жилищный фонд</i>			
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ²	123,17	5 920,7
<i>Объекты образования</i>			
Дошкольные образовательные учреждения	место	170	9 890
Общеобразовательные школы	место	420	20 295
Учреждения дополнительного образования	место	51	2 121
<i>Объекты здравоохранения</i>			
Стационары	койка	-	2 700
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	-	3 690
Станции скорой помощи	автомобиль	-	33
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>			
Плоскостные сооружения	м ²	3 400	342 400
Спортивные залы	м ² площади пола	-	13 368
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	-	3 900
<i>Объекты культурно-досугового назначения</i>			
Учреждения культурно-досугового типа	место	250	14 150
Муниципальные музеи	объект	-	4
Муниципальные архивы	объект	-	1
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	12,9	852,9

5. Механизм реализации Программы

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Администрация Мамонского муниципального образования.

Координатором реализации Программы является Администрация Мамонского муниципального образования, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере социальной инфраструктуры, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры городского поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований в сфере социальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Мамонского муниципального образования по итогам ежегодного

рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации муниципального образования.

6. Целевые показатели

Целевые показатели Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Мамонского муниципального образования разработаны для всех основных групп объектов социальной инфраструктуры:

1. Муниципальное жилищное строительство
2. Образование
3. здравоохранение
4. Культура
5. Физическая культура и спорт

Целевые показатели Программы приведены в таблицах 6.1-6.5.

Таблица 6.1 – Муниципальное жилищное строительство

Целевой показатель – объем жилищного фонда со сверхнормативным уровнем физического износа на конец года.

Единица измерения – тыс. м² общей площади

год	тыс. м ² общей площади
2018	0,3
2019	0,23
2020	0,13
2021	-
2022	-
2023	-
2024	-
2025	-
2026	-
2027	-
2028	-
2029	-
2030	-
2031	-
2032	-

Таблица 6.2 – Образование

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных учреждениях по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения местами в общеобразовательных школах по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения местами учреждениями дополнительного образования по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

год	Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные школы	Учреждения дополнительного образования
2018 г.	45	52	63
2019 г.	80	89	49
2020 г.	84	100	40
2021 г.	100	87	31
2022 г.	100	100	25
2023 г.	100	100	100
2024 г.	97	100	77
2025 г.	100	100	63
2026 г.	100	100	50
2027 г.	100	100	100
2028 г.	100	100	100
2029 г.	100	100	87
2030 г.	100	100	110
2031 г.	100	100	91
2032 г.	100	100	100

Таблица 6.3 – Здравоохранение

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения больничными стационарами по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – количество автомобилей скорой помощи по сравнению с нормативом.

Единица измерения – автомобиль

год	Больничные стационары	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Станции скорой помощи
2018 г.	-	-	-
2019 г.	-	64	-
2020 г.	-	52	-

год	Больничные стационары	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Станции скорой помощи
2021 г.	-	91	-
2022 г.	-	72	-
2023 г.	-	54	-
2024 г.	-	35	-
2025 г.	-	73	-
2026 г.	-	57	-
2027 г.	-	100	11
2028 г.	-	98	11
2029 г.	-	100	11
2030 г.	62	82	33
2031 г.	51	84	33
2032 г.	100	100	33

Таблица 6.4 – Культура

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-досугового типа по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – количество музеев

Единица измерения – объект

год	Учреждения культурно-досугового типа	Муниципальные библиотеки	Музеи
2018 г.	44	37	-
2019 г.	35	29	-
2020 г.	28	23	-
2021 г.	66	18	-
2022 г.	87	14	-
2023 г.	91	100	-
2024 г.	90	100	-
2025 г.	94	100	-
2026 г.	100	100	-
2027 г.	110	100	-
2028 г.	110	100	1
2029 г.	100	100	2
2030 г.	98	100	3
2031 г.	100	100	4
2032 г.	100	97	4

Таблица 6.5 – Физическая культура и спорт

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения плоскостными сооружениями по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения спортивными залами по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения плавательными бассейнами по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

год	Стадионы	Спортивные залы	Плавательные бассейны
2018 г.	25	-	-
2019 г.	19	-	-
2020 г.	16	100	-
2021 г.	12	78	-
2022 г.	30	100	-
2023 г.	22	100	-
2024 г.	57	98	61
2025 г.	92	97	50
2026 г.	72	98	100
2027 г.	63	100	100
2028 г.	100	100	100
2029 г.	86	100	100
2030 г.	73	100	96
2031 г.	100	100	79
2032 г.	100	100	99