



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Мамонского муниципального образования –
Администрация сельского поселения

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 2. Материалы по обоснованию

090-22-измГП-ОМ-Кн2

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Мамонского муниципального образования –
Администрация сельского поселения

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 2. Материалы по обоснованию

090-22-измГП-ОМ-Кн2

Генеральный директор

М.В. Протасова

Управляющий проектом

В.А. Баранова

2022

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерац ия	Примечани е
090-22-измГП- ОМ-Кн2-СП	Состав проектной документации	5	
090-22-измГП- ОМ-Кн2-СК	Состав коллектива	6	
090-22-измГП- ОМ-Кн2-Т	Введение	7	
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	8	
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	11	Внесены изменения
	Раздел 3. Природные условия	12	
	3.1. Климат	12	
	3.2. Геология и рельеф	12	
	3.3. Почвы и растительность	12	
	3.4. Гидрологические условия	13	
	3.5. Геологическое строение	14	
	3.6. Сейсмичность территории	14	
	3.7. Природная радиация	15	
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	17	
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	17	
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	17	
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	25	
	5.1. Экономическая база развития города	25	
	5.2. Население	27	Внесены изменения
	5.3. Использование территории	30	Внесены изменения
	5.3.1. <i>Существующее положение</i>	30	
	5.3.2. <i>Проектное решение</i>	32	Внесены изменения
	5.3.3. <i>Предложение по изменению границ населенных пунктов</i>	34	
	5.4. Архитектурно-планировочная организация территории	37	
	5.4.1. <i>Архитектурно-планировочные решения</i>	37	
	5.4.2. <i>Функциональное зонирование территории</i>	40	Внесены изменения
	5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	65	
	5.5.1. <i>Жилищный фонд</i>	65	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-С	Лист
							3

	5.5.2. Социальная инфраструктура	68	Внесены изменения
	5.5.3. Производственные территории и объекты	72	
	5.5.4. Транспортная инфраструктура	73	
	5.5.5. Инженерная инфраструктура	80	
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории	101	
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	101	
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха	101	
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод	102	
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды	104	
	6.1.4. Состояние почв	104	
	6.1.5 Состояние зеленого фонда	105	
	6.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, среду обитания и здоровье человека, и рациональному использованию природных ресурсов в границах Мамонского муниципального образования	106	
	6.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	106	
	6.2.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов	107	
	6.2.3. Мероприятия по охране здоровья населения от физического воздействия	107	
	6.2.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	107	
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	108	
	6.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты	108	
	6.3.2. Территории и объекты культурного наследия	109	
	6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения	111	
	6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	111	
	6.4.2. Охранные зоны водных объектов	112	
	6.4.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	113	
	6.4.4. Трубопроводный транспорт	114	
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	115	Внесены изменения
	Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий	120	
	8.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	120	
	8.1.1. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера	120	
	8.1.2. Перечень возможных источников ЧС природного	125	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<i>характера</i>		
	8.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий	128	
	<i>8.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС техногенного характера</i>	129	
	<i>8.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера</i>	131	
	<i>8.2.3. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций</i>	135	
	<i>8.2.4. Обеспечение пожарной безопасности</i>	138	
	<i>8.2.5. Оповещение населения</i>	140	
	Приложения	145	
	1. Техническое задание	146	
	2. Протокол публичных слушаний	153	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-С						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			5	

Состав проекта

по подготовке «Внесение изменений в генеральный план Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Кол-во страниц/листов	Примечание
1		Утверждаемая часть проекта		
		Текстовые материалы		
	090-22-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	29 стр.	Внесение изменения
		Графические материалы		
	090-22-измГП-УЧ-К1	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25 000	1 лист	Внесение изменения
	090-22-измГП-УЧ-К2	Карта 2. Карта функциональных зон поселения М 1:25 000	1 лист	Добавление (взамен исключаемой карты, подлежащей утверждению)
	090-22-измГП-УЧ-К3	Карта 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25 000	1 лист	Добавление (взамен исключаемой карты, подлежащей утверждению)
		Карта функциональных зон. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25 000 Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения М 1:80 000	1 лист	Исключение (в связи с добавлением в проект карт «Карта функциональных зон поселения», «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения», которые содержат необходимую информацию с исключаемой карты)
2		Материалы по обоснованию		
		Текстовые материалы		
	090-22-измГП-ОМ-Кн2	Книга 2. Материалы по обоснованию	151 стр.	Внесение изменений
		Графические материалы		
	090-22-измГП-ОМ-К4	Карта 4. Карта современного использования территории поселения М 1:25 000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения М 1:80 000	1 лист	
	090-22-измГП-ОМ-К5	Карта 5. Карта ограничений М 1:25 000	1 лист	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

090-22-измГП-ОМ-Кн2-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам.директора	Собеникова О.А.				11.22	
Упр. проектом	Баранова В.А.				11.22	
Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
					6	-
				ООО «ППМ «Мастер-План»		

090-22-измГП-ОМ-К6	Карта 6. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25 000 Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения М 1:80 000	1 лист	Внесение изменений, Добавление (взамен исключаемой карты, подлежащей утверждению)
090-22-измГП-ОМ-К7	Карта 7. ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25 000	1 лист	
	Материалы в электронном виде		
090-22-измГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff/*pdf, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					090-22-измГП-ОМ-Кн2-СК	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		
							7	

Состав коллектива

В разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Зам.директора по технической политике	О.А. Собенникова
Управляющий проектом	В.А. Баранова
Архитектор	Я.Н. Соболевский
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Ведущий инженер	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	О.С. Злыгостева

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-СК	Лист 8

Введение

Основанием для разработки Проекта является Постановление администрации Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области от 20.01.2022 года № 18 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мамонского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области».

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Мамонского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Основные цели работ:

- корректировка границ населенных пунктов;
- корректировка границ функциональных зон.

Проектные решения предусмотрены на **расчетный срок 2032г.**

Согласовано			

Взам. инв. №																			
Подп. и дата																			
Инв. № подл.																			

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Текстовые материалы

Стадия	Лист	Листов
	9	—
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программа социально-экономического развития Мамонского муниципального образования до 2020 года

Программа социально-экономического развития Мамонского муниципального образования до 2020 года (далее – Программа) утверждена решением Думы Мамонского муниципального образования от 29.04.2015 г. № 35-168/д

Программа содержит обзор современного социально-экономического и экономико-географического положения Мамонского сельского поселения, анализ возможностей и возможных угроз его развитию.

В результате проведенного анализа экономического и социального положения, финансового состояния муниципального образования, а также данные проекта программы социально-экономического развития Мамонского муниципального образования предложены направления и приоритеты социально-экономического развития, определены точки экономического роста.

Стратегической целью Мамонского муниципального образования является повышение уровня и качества жизни сельских жителей.

Главная задача перспективного комплексного социально-экономического развития - пропорциональное развитие материальной и социальной сферы при развитой инфраструктуре, рациональном природопользовании и улучшении экологической обстановки в поселении.

Исходя из того, что в проекте основной подпрограммы развития сельского хозяйства и села Иркутского района до 2020 г. предполагается увеличение общей численности населения и работающих во всех отраслях хозяйства.

В Мамонском муниципальном образовании точками экономического роста следует считать:

- 1) Развитие производства: предприятий сельского хозяйства, создание крестьянских фермерских хозяйств;
- 2) создание личных подсобных хозяйств ЛПХ;
- 3) совершенствование крупного сельскохозяйственного предприятия на базе использования инновационных технологий, привлекая инвесторов, совершенствуя качество товарной продукции и реализуя ее без посредников;
- 4) создание мини-заводов по переработке продукции сельскохозяйственного сырья;
- 5) создание завода по производству строительных материалов для строительства сельских домов;
- 6) организация обязательной профессиональной подготовки старшеклассников востребованным профессиям.
- 7) введение обязательного предмета «Экономика сельского хозяйства» в школах для помощи по эффективному ведению животноводства, растениеводства, полеводства, ведению экономики личного домашнего хозяйства (ЛПХ), крестьянско-фермерского хозяйства (КФХ).

Для достижения цели «Создание условий для укрепления и развития экономического потенциала сельского поселения как основы благосостояния его жителей» необходимо решение следующих задач:

1. Создание благоприятного инвестиционного климата путем реализации следующих мероприятий:
 - 1.1 стимулирование занятости социально незащищенных слоев населения;
 - 1.2 повышение оплаты труда через систему партнерства с работодателями.
2. Развитие малого предпринимательства, за счет реализации мероприятий:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2.1 признание развития малого бизнеса приоритетным направлением развития местной экономики;

2.2 совершенствование правового поля предпринимательской деятельности;

2.3 создание инфраструктуры поддержки, упрощение предоставления помещений в аренду или в собственность, упрощение процедуры регистрации и т.п.;

2.4 устранение административных барьеров на пути развития малого предпринимательства.

3. Эффективное управление земельными ресурсами с помощью следующих мероприятий:

3.1 создание рынка земли;

3.2 управление пространственным развитием через правовое и экономическое зонирование;

3.3 реформа градостроительного регулирования;

3.4 инвестирование в инфраструктуру, что создаст условия для привлечения инвестиций в недвижимость;

3.5 предоставление информации пользователям недвижимости и инвесторам относительно имеющегося предложения земельных участков и помещений;

3.6 обеспечение эффективного функционирования системы регистрации, защиты и передачи прав на недвижимость;

3.7 обеспечение надежной передачи информации о проводимых сделках на рынке недвижимости: цен, арендных платежей, затрат, налогов и т.д.

Ключевым звеном системы землепользования является внедрение правового зонирования муниципальной территории путем введения юридически закрепленных регламентов использования всех муниципальных земельных участков и иных объектов.

Для достижения цели «Формирование благоприятного социального климата» необходимо решение таких задач, как:

1. Совершенствование социальной политики на местном уровне путем реализации следующих мероприятий:

1.1 инвентаризация и оптимизация объектов бюджетной сети;

1.2 экономия бюджетных средств за счет размещения их на конкурсной основе;

1.3 рационализация систем социальной поддержки;

1.4 проведение качественного мониторинга социального обслуживания;

1.5 развитие партнерских отношений между государственным и некоммерческим секторами в области гражданских инициатив.

2. Развитие культурного, творческого и духовного потенциала жителей поселения.

3. Стимулирование создания инфраструктуры отдыха, досуговых комплексов и малых спортивных сооружений за счет привлечения инвестиций.

4. Пропаганда здорового образа жизни через спортивные и образовательные учреждения, учреждения культуры, средства массовой информации.

Для достижения цели «Улучшение сельской среды» требуется решение следующих задач:

1. Формирование конкурентной среды в жилищно-коммунальной сфере, привлечение субъектов малого бизнеса к оказанию услуг жилищно-коммунального хозяйства.

2. Обеспечение доступности для потребителя жилищно-коммунальных услуг высокого качества.

3. Разработка комплекса мер финансовой стабилизации жилищно-коммунальной сферы, направленных на повышение эффективности и контроля за расходованием финансовых средств, совершенствование эксплуатации и технических характеристик жилищного фонда, сокращение потерь и снижение уровня нерационального расходования ресурсов при оказании жилищно-коммунальных услуг.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

4. Содействие реализации мероприятий по энергоресурсосбережению, совершенствованию системы учета потребляемых услуг и порядка расчетов за них.

5. Обеспечение мер социальной защиты малоимущих слоев населения при переходе от дотаций к субсидированию.

6. Разработка концепции землепользования и строительных требований с целью целенаправленного улучшения облика поселения в рамках существующих «Правил застройки».

7. Обеспечение населения качественной питьевой водой.

Программой предложена система мероприятий, являющаяся совокупностью институциональных и правовых преобразований, конкретных инвестиционных проектов и некоммерческих (социальных, экологических, других) мероприятий, выполнение которых обеспечивает осуществление программы в целом.

В Программе также рассмотрены вопросы перспективного развития территории Мамонского муниципального образования.

Схема территориального планирования Иркутской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, в Мамонском муниципальном образовании до расчетного срока генерального плана предусматривается строительство фельдшерско-акушерского пункта.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 12

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Мамонское муниципальное образование (сельское поселение) расположено в юго-западной части территории Иркутского муниципального района. Оно граничит с северо-востока, востока и юго-востока с Иркутским городским округом, с юга и юго-запада – с Максимовским и Смоленским муниципальными образованиями Иркутского муниципального района, с запада и северо-запада – с Ангарским городским округом, с юга – с Шелеховским муниципальным районом.

До революции территория муниципального образования входила в состав Иркутской губернии, в Иркутский округ (с 1901 г. - уезд). В 1926 г. она вошла в состав Иркутского района Иркутского округа Сибирского края (с 1930 г. – в состав Восточно-Сибирского края, с 1936 г. - Восточно-Сибирской области). С образованием в 1937 г. Иркутской области она была подчинена Иркутскому административному району, преобразованному в муниципальный район в конце 2004 г.

Поселение расположено в пределах Иркутско-Черемховской равнины, в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна, в долинах рек Иркут, Вересовка и Мегет бассейна р. Ангары. Рельеф местности имеет холмисто-равнинный характер, поверхности с крутизной склонов от 2° до 8° и более, интенсивно расчлененный (густота расчленения 0,5–0,7 км/км²), преобладающее превышение водоразделов над руслами рек изменяется от 100 до 300 м.

Выгоды экономико-географического положения поселения связаны с размещением в непосредственной близости от областного центра, г. Иркутска (расстояние по автомобильной дороге от с. Мамоны до центра города - 18 км), в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали, на автомобильной дороге федерального значения Р-255 «Сибирь» (Красноярск-Иркутск). Такое положение, а также наличие территориальных резервов для размещения жилищно-гражданского строительства определяют значительный потенциал развития поселения.

Мамонское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» от 16.12.2004 г. № 94-оз. В Мамонское сельское поселение входят село Мамоны, заимка Вдовина и деревня Малая Еланка, относящиеся к сельским населенным пунктам. В состав с. Мамоны входят территориально удаленные жилые поселки Западный и Южный. Административным центром Мамонского муниципального образования является с. Мамоны.

Численность населения муниципального образования по данным госстатистики на 01.01.2022 г. составила 7,24 тыс. чел. сельского населения. Территория Мамонского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз, в кадастровых границах составляет 12 745,2 га, средняя плотность населения – 56,8 чел./км², что значительно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Мамонское сельское поселение входит в Иркутскую районную систему расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему в данном случае также роль районного центра, с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи. За пределами муниципального образования, главным образом в Иркутске, работает значительная часть его населения, занятого в экономике.

В качестве центра муниципального образования с. Мамоны осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных сельских населенных пунктов поселения - заимка Вдовина и деревня Малая Еланка - с общим населением 1,09 тыс. чел., расположенных соответственно в 15 и 18 км от центра с. Мамоны и связанных с ним и с г. Иркутском автомобильными дорогами.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				13

Раздел 3. Природные условия

3.1 Климат

Мамонское сельское поселение расположено в умеренном климатическом поясе. Климат резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и относительно жарким коротким летом. Для этого типа климата характерны большие перепады температур – как в течение суток, так и в течение года.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности, возрастает облачность и выпадает 65-85 % годовой суммы осадков.

Среднегодовые температуры воздуха отрицательные. Самый холодный месяц - январь (-20-30°C). Самый теплый месяц года – июль, средние месячные температуры составляют 17-18°C, суточные амплитуды температур составляет 15-20°C, годовые амплитуды температур достигают 40-50°C.

В зимнее время преобладает морозная, сухая солнечная погода со слабыми ветрами (1 м/с), интенсивное развитие получают процессы выхолаживания. Зима длится с начала ноября по конец марта (145-150 дней). В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°C.

Лето теплое с преобладанием ясной погоды.

Осадков в течение года выпадает немного (300-500 мм), основная часть в виде дождей. Максимальная сумма осадков выпадет в июле. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале – середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3-0,4 м. Максимальной высоты снежный покров достигает в марте. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней.

Ветер преимущественно северо-западного направления. Ветровой режим составляет 2,0-3,0 м/с. Зимой скорость ветра меньше (1,5-2,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время, наблюдается большая повторяемость штилей 30-40%. В переходные сезоны года (весна, осень), средние скорости ветра достигают наибольших значений в году-3,0 м/с.

3.2 Геология и рельеф

Мамонское сельское поселение расположено на древней Сибирской платформе, на границе её краевого прогиба, докембрийской складчатой области. Территория Иркутско-Черемховской равнины занята юрскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами. Отложения представлены лессовидными суглинками и супесями, подверженными размыву. Они представлены элювиально-делювиальными образованиями на водоразделах и аллювиальными отложениями в долинах рек и понижениях.

В орографическом отношении Мамонского сельского поселения расположено в пределах Иркутско-Черемховской равнины. Равнина имеет высоту от 400-650 м, имеет холмисто-равнинный характер поверхности с крутизной склонов от 2 до 8° и более, густота расчленения 0,5 – 0,7 км/км², преобладающее превышение водоразделов над руслами рек изменяется от 100 до 300 м. Территория пригодна для ведения сельского хозяйства и жилищного строительства.

3.3 Почвы и растительность

Почвенный покров в поселении представлен преимущественно типом серых лесных почв, широко распространены дерново-подзолистые почвы. Серые лесные, тёмно-серые лесные, чернозёмные, дерново-карбонатные почвы характеризуются высоким потенциальным плодородием. Они богаты гумусом, азотом, основными элементами питания и пригодны для возделывания всех ведущих культур.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

Успешная деятельность поселения в решающей степени зависит от путей повышения эффективности и устойчивости земледелия. К путям повышения научного уровня ведения хозяйства относится умелое применение научных достижений и рекомендаций с учётом конкретных особенностей: природно-климатических, биологических факторов и социально-экономических условий каждого сельскохозяйственного предприятия.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоценных малогумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорировании уже освоенной пашни. Для восстановления и поддержания плодородия почв хозяйствам на территории поселения необходимо дополнительно вносить: навоз, азотные, фосфорные, калийные удобрения в действующем веществе ежегодно.

Около 50 % территории поселения занято лесами. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

В целом по лесничеству в лесном фонде преобладают разнотравная и рододендроновая группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлохвойных и лиственных лесов. Как правило, насаждения этой группы произрастают на более плодородных почвах, занимая пологие склоны, и характеризуются производительностью 2-3 классов бонитета, реже 1 и 4 классов. Насаждения рододендроновой группы типов леса характеризуется производительностью 3-4 классов бонитета, реже -2 класса.

На территории поселения присутствуют особо охраняемые территории - пионерский лагерь "Ласточка", расположенный юго-восточнее д. Малая Еланка, сельскохозяйственные земли используются по назначению частично.

Территория Максимовского сельского поселения находится в зоне лесов, принадлежащих Приморскому участковому лесничеству. Лесные участки представлены хвойными и смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории поселения распространены сосновые, лиственнично - сосновые травяно-брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

3.4 Гидрологические условия

Водные объекты поселения принадлежат бассейну реки Ангара.

Все реки по внутригодовому распределению стока и условиям питания относятся к Восточно-Сибирскому типу. По характеру водного режима реки данной территории относятся к типу рек с половодьем и паводками. Территория расположена в гидрологическом районе с преобладанием стока дождевых паводков. Основными физико-географическими факторами, влияющими на формирование речного стока, являются климатические, орографические и гидрогеологические условия территории. Почвы, растительность и заболоченность имеют второстепенное влияние по причине их локального значения.

Основными водными ресурсами рассматриваемой территории являются р. Ангара и формирующие свой сток реки Иркут, Мегет, Вересовка.

В пределах Мамонского поселения протекают реки Иркут, Вересовка, Мегет.

Река Иркут имеет ширину в пределах района 120-220 м, глубину 1,2-2,0 м, скорость течения 0,9-1,2 м/с. Средний годовой расход у устья 140 м³/сек. Длина реки от истока – 488 км.

Остальные реки имеют в среднем ширину до 10 м, глубину до 1 м, скорость течения до 1,2 м/с.

Питание рек смешанное: дождевое, снеговое и подземное. Основным источником питания являются осадки (до 55% годового объема). Талые воды составляют до 29-30% годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

данного района колеблется в пределах 16-20% в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока проходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

Реки бассейна р. Ангары замерзают в конце ноября и вскрываются во второй половине апреля. Среднегодовая температура воды в реках около 5°C, а в июле поднимается до 16°C.

Уровень воды в реках в период летних дождевых паводков (июль-август) и весеннего половодья поднимается на 2-3 м, что приносит немалый ущерб хозяйству района. Весенние паводки на малых реках непродолжительны (3-7 дней). Летние паводки могут длиться более 7 дней.

По данным Управления ЖКХ, транспорта и связи для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории поселения используются воды артезианских скважин и индивидуальных колодцев. Водоснабжение с. Мамоны в настоящее время осуществляется от двух скважин, расположенных по ул. Центральная и по ул. Совхозная (с. Мамоны (Новые), водопроводом, проложенным по ул. Садовой).

Заимка Вдовина - скважина отсутствует, вода используется из ручья.

Водоснабжение д. Малая Еланка от скважины на ул. Угловая. Ни в одном из водозаборов зоны строгого режима санитарной охраны не соблюдаются.

Кроме муниципальных скважин в населённых пунктах существуют колодцы и индивидуальные скважины в подворьях.

Качество воды не соответствуют нормативным требованиям.

В тоже время, по этим данным, работы по оценке запасов подземных вод на территории района не проводились, соответственно, установление лимита водопотребления не представлялось возможным.

Перечень водных объектов, расположенных в границах Мамонского сельского поселения представлен в таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Протяженность водных объектов

Название водного объекта	Длина водотока, км
1	2
р. Ангара	1779
р. Иркут	488
р. Вересовка	10
р. Мегет	17

3.5 Геологическое строение

Все реки по внутригодовому распределению стока и условиям питания относятся к Восточно-Сибирскому типу. По характеру водного режима реки данной территории относятся к типу рек с половодьем и паводками. Территория расположена в гидрологическом районе с преобладанием стока дождевых паводков. Основными физико-географическими факторами, влияющими на формирование речного стока, являются климатические, орографические и гидрогеологические условия территории. Почвы, растительность и заболоченность имеют второстепенное влияние по причине их локального значения.

3.6 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сейсмичность территории Мамонского поселения составляет 8-9 баллов.

3.7 Природная радиация

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» геологическими особенностями строения земной коры Иркутской области обусловлено высокое содержание радона в жилых и общественных зданиях в населенных пунктах Иркутского района. Содержание радона превышает 400 Бк/м², достигая в отдельных одноэтажных деревянных зданиях 850 Бк/м².

Проблема требует дальнейшего углубленного изучения и адекватных мероприятий. В связи с отсутствием финансирования эти работы с 2002 г. целенаправленно не проводились.

В 2011 г. продолжена работа по ограничению облучения населения природными источниками.

Облучение населения природными источниками ионизирующего излучения формируется за счет природных радионуклидов, содержащихся в среде обитания людей (строительные материалы, воздух, почва и прочее) и вносит наибольший вклад в дозу облучения населения Иркутской области (79,0 %).

Другим источником постоянного радиоактивного загрязнения атмосферы являются естественные радионуклиды (третий, бериллий-7, бериллий-10, углерод-14, натрий-22 и др.), образующиеся в воздухе под воздействием космических лучей, а также радон и его дочерние продукты распада. По результатам наблюдений можно сделать вывод, что в целом радиационная обстановка на территории поселения в 2011 году остается стабильной, радиоактивное загрязнение находилось на уровне естественного фона.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Мамонского сельского поселения представлены в основном естественными строительными материалами. По качеству и запасам относятся к третьей группе, которую образуют месторождения местного значения. Ниже дается краткая характеристика месторождений, не учитываемых Государственным балансом:

1. Проявление Луговое (участок № 5) песчано-гравийных смесей (1 020).

Проявление находится в 4 км на северо-восток от с. Максимовщина, в 0,5-2 км на юго-запад от с. Мамоны и выявлено в 1995 г. в результате поисковых работ ГП «Сосновгеолсервис».

Гравийно-галечные отложения вскрыты скважиной глубиной 7 м и серией мелких шурфов. Залегают они под почвенно-растительным слоем торфа мощность 0,5-1 м. Мощность слоя гравийно-галечных отложений достигает 5 м. Участок частично заболочен, частично используется под выпас скота. Ресурсы гравийно-галечных отложений категории Р2 на площади 1 000х1 200 м составляют около 5 млн. м3. Требуется проведение полного комплекса геологоразведочных работ с утверждением запасов.

2. Проявление Протока (участок № 6) песчано-гравийных смесей (1 021).

Расположено в старом русле р. Иркут в 3 км на юг от с. Мамоны. В сухом русле реки каптируется залежь чистого гравийно-галечного материала (работы поисков ГП «Сосновгеолсервис» 1995 г.). Ширина русла около 100 м, протяженность около 2 км. Мощность полезного слоя более 2 м. Высокоэффективен по геолого-экономическим условиям, однако для его разведки и отработки требуется специальное решение комитета по охране природы и бассейновой инспекции. Прогнозные ресурсы сырья около 500 тыс. м3 по категории Р2.

3. Проявление Селиваниха (участок № 7) песчано-гравийных смесей (1 022).

Проявление находится в 1,2 км северо-западнее пос. Горького, в 2-х км на юго-восток от с. Мамоны. Выявлено в результате поисковых работ ГП «Сосновгеолсервис» в 1995 г.

Гравийно-галечные отложения выходят на поверхность на площади около 400 м2, далее они перекрываются чехлом рыхлых отложений, что составляет 4,7-4,8 м. Галька составляет 50-70 % в смеси.

Галька обычно мелкая 1-4 см. Разрез обводнен. Земли иногда используются под выпас скота. Прогнозные ресурсы категории Р1 на площади 1 000х500 м составляют 2,25 млн. м3. Требуется полный комплекс разведочных работ с утверждением запасов.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

Данный раздел сформирован по материалам «Лесохозяйственного регламента Иркутского лесничества» агентства лесного хозяйства Иркутской области, выполненными Федеральным агентством лесного хозяйства, Федеральным ГУ предприятием «Рослесинфорг» Прибайкальским филиалом государственной инвентаризации лесов. Лесохозяйственные регламенты содержат свод нормативов и параметров освоения лесов применительно к территории, лесорастительными условиями лесничества и определяют правовой режим лесных участков.

4.2.1. Распределение территории лесничеств. Структура лесничества

Приказом агентства лесного хозяйства Иркутской области от 16.12.2008 г. № 1293-апр «О структуре лесничеств агентства лесного хозяйства Иркутской области» установлены границы и структура лесничеств. В связи с тем, что на территории Приморского лесничества предусмотрено образование дач, входящих в состав участковых лесничеств, структура таблиц, предусмотренных приказом МПР России от 19.04.2007 г. № 106, изменена под структуру лесничества.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Структура лесничества, наименования и площади участковых лесничеств, дач приведены в таблицах 4.1, 4.2 Территориальное размещение в пределах границ Мамонского сельского поселения показано на «Карте ограничений». Площади лесничеств, дач и технических участков установлены ориентировочные и составляют в границах муниципального образования - 12605,94 га.

Таблица 4.1 - Структура Приморского лесничества, расположенного на территории Мамонского сельского поселения

Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Лесные кварталы	Общая площадь, га
1	2	3	4
Приморское	Мегетская дача "Мегетская дача"	68, 77, 78, 81-86, 89-105, 113-117, 122, 126, 128	3181,78
Приморское	Технический участок №9 ФГО Иркутский аграрный техникум	7, 8, 10, 14, 16-19, 21, 22 25-28, 30-32	9424,16
Итого:			12605,94

4.2.2. Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов (ст. 10 и 102 ЛК РФ)

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Приморского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

1.1 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

1.2. Зеленые зоны.

2. Ценные леса:

2.1. Противозерозионные леса;

2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

2.3. Орехово-промысловые зоны;

2.4. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

2.5. Нерестоохранные полосы лесов.

Распределение территории лесничества и участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также правовые основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены в таблице 4.2, а территориальное расположение лесов по их целевому назначению показано на Карте ограничений.

Таблица 4.2 - Распределение территории лесничества и участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей по дачам и техническим участкам	Площадь га
--------------------------	------------------------	----------------------------------------------------------------	------------

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата				
090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					Лист
					19

1	2	3	4
Всего лесов			12605,94
I. Защитные леса, всего:			1750,59
в том числе:			
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов			
1.2. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации		Меgetская дача «Меgetская дача» кварталы: 68	70,89
		Технический участок № 9 ФГО Иркутский аграрный техникум кварталы: 7, 8	1679,7
1.3. Зеленые зоны, лесопарковые зоны	Приморское	Меgetская дача «Меgetская дача» кварталы: 68, 77, 78, 81-86, 89-105, 113-117, 122, 126, 128	3181,78
		Технический участок № 9 ФГО Иркутский аграрный техникум кварталы: 7, 8, 10, 14, 16-19, 21, 22, 25-28, 30-32	9424,16
2. Ценные леса, всего:			1882,87
В том числе:			
2.3 Нерестоохранные полосы лесов	Приморское	Технический участок № 9 ФГО Иркутский аграрный техникум кварталы: 30	1882,87

Таблица 4.3 - Ограничения по видам целевого назначения лесов

п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
	2	3
1	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, сани-тарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определённой в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утверждённых приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
	Леса, выполняющие функции защиты	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
	2	3
	природных и иных объектов:	использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.
б)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
в)	Зеленые зоны	Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15%

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
	2	3
		общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24
2	Ценные леса	
а)	Нерестощохранные полосы лесов	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением сани-тарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами за-готовки древесины – Особенности, п. 26.

**Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утверждённые приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Таблица 4.4 - Ограничения по видам использования лесов

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
Заготовка древесины	<p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование русел рек и ручьёв в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины; - отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особей видов, занесённых в красную книгу Российской Федерации, красную книгу субъекта Российской Федерации, а также мест их обитания; - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведённые постройки, сооружения, установки и приспособления. Запрещается: - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

22

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
	<p>молодняка, подлежащего сохранению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; - рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в центральной экологической зоне; - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, повреждённых и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты. <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесённых в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу субъекта Российской Федерации, признаваемые наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом, а также включённых в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу субъекта Российской Федерации, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

23

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
	заготовке берёзового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объёмах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование для ведения сельского хозяйства лесопарковых зон. Леса зеленых зон могут использоваться только для сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастбища скота запрещаются: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключая повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастбища коз запрещаются на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: - размещение в центральной экологической зоне рекреационных объектов, временных палаточных городков, туристских стоянок и стоянок транзитного транспорта, за пределами особо охраняемых природных

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

						090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
	<p>территорий и особых экономических зон туристско-рекреационного типа без утвержденных в установленном порядке документов территориального планирования, а также размещение указанных объектов на особо охраняемых природных территориях за пределами рекреационных зон;</p> <p>- осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребыванию в лесах.</p> <p>При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается:</p> <p>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</p> <p>- захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов;</p> <p>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</p>
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 № 13 использование лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	<p>Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов.</p> <p>Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красную книгу субъекта Российской Федерации.</p>
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	<p>В центральной экологической зоне запрещается разведка и разработка новых месторождений, ранее не затронутых эксплуатационными работами. Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <p>- валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек;</p> <p>- повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;</p> <p>- затопление и длительное подтопление лесных насаждений;</p> <p>- захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;</p> <p>- загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами;</p> <p>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</p>
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных	Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	<p>В центральной экологической зоне запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство автомобильных и железных дорог, для сооружения которых требуются перевод лесных земель лесного фонда в нелесные земли и изъятие их из лесного фонда, за исключением строительства автомобильных дорог, необходимых для функционирования жилых и хозяйственных объектов, а также особых экономических зон туристско-рекреационного типа, расположенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории; - строительство магистральных нефтепроводов, газопроводов и иных продуктопроводов, за исключением газопроводов для местного газоснабжения. <p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	<p>В центральной экологической зоне запрещается строительство зданий и сооружений предприятий лесной промышленности, деревообрабатывающих, целлюлозно-бумажных предприятий. В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах и лесах, расположенных на особо защитных участках лесов, запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры. При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

26

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
								27
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1 Экономическая база развития поселения

5.1.1 Функциональный профиль

Все населенные пункты Мамонского сельского поселения возникли и развивались до конца XX века как сельскохозяйственные. В с. Мамоны размещалось правление Иркутского совхоза-техникума, в д. Малая Еланка и з. Вдовина – отделения совхоза. В пореформенный период сельское хозяйство пришло в упадок, а значительная часть трудоспособного населения стала работать за пределами муниципального образования, главным образом в г. Иркутске, сформировались тесные трудовые связи поселения с областным центром. Кроме того, в настоящее время территория Мамонского сельского поселения востребована для целей жилищного строительства – как для постоянного проживания, так и для размещения «второго жилища» горожан.

Таким образом, Мамонское муниципальное образование можно определить, как пригородное поселение. Данный функциональный профиль сохраняется на перспективу. В то же время для оптимизации транспортных потоков представляется целесообразным размещение новых мест приложения труда в границах поселения.

5.1.2 Градообразующие виды деятельности

Обрабатывающие производства

Промышленность Мамонского сельского поселения представлена ООО «Тимбо» (деревообработка).

В соответствии с наметившейся тенденцией импортозамещения и развития перерабатывающей промышленности в Российской Федерации, на территории Мамонского сельского поселения в границах Западной промплощадки предлагается формирование производственной зоны (технопарка), с перспективой получения статуса Особой экономической зоны промышленно-производственного типа. В составе технопарка предполагается разместить высокотехнологичные предприятия машиностроения и промышленности строительных материалов:

- завод по сборке автомобилей;
- завод по производству малогабаритного подъемно-транспортного оборудования;
- завод по производству алюмосиликатных микросфер;
- завод по производству ячеистого газобетона;
- завод по производству асфальта и тротуарной плитки;
- завод теплоизоляционных изделий на основе базальта.

При необходимости для размещения новых предприятий могут быть использованы свободные территории Максимовского муниципального образования. До конца расчетного срока генерального плана намечено достижение численности кадров технопарка в 5,0 тыс. чел.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

По проекту на Восточной промплощадке размещается блочно-модульная ТЭС. Численность кадров составит ориентировочно 0,7 тыс. чел. и сохранится на перспективу.

Сельское хозяйство поселения представлено ООО сельскохозяйственная производственная компания «АГРОБАЙКАЛ», где работает 26 чел., и подсобными хозяйствами населения. На перспективу возможно развитие крестьянских фермерских хозяйств и рост численности занятых в сельском хозяйстве до 0,1 тыс. чел.

Строительство развито незначительно (ИП Михалев Юрий Владимирович). На перспективу для обеспечения освоения территории численность строительных кадров увеличивается на период до расчетного срока до 3,0 тыс. чел.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.		

Учреждения внепоселенного значения

Проектом на перспективу намечено развитие общественно-деловых зон с размещением объектов обслуживания внепоселенного значения, которые могут быть отнесены к градообразующим видам деятельности. Численность занятых к расчетному сроку определяется в 11,2 тыс. чел.

В настоящее время подавляющая часть трудоспособного населения работает за пределами муниципального образования, ориентировочно численность мятниковых мигрантов оценивается в 2,1 тыс. чел. При сохранении пригородного функционального профиля Мамонского сельского поселения оно сохранит тесные трудовые связи с сопредельными территориями, прежде всего, с городами Иркутском, Ангарском и Шелеховом. Активное сальдо ежедневных трудовых поездок (мятниковой миграции) к 2032 г. составит ориентировочно 14,0 тыс. чел.

Общая численность занятых в градообразующих видах деятельности к расчетному сроку генерального плана составит 34,0 тыс. чел. (см. таблицу 5.1).

Таблица 5.1 – Прогноз структуры занятости в градообразующих видах деятельности

Градообразующие виды деятельности	тыс. чел.	
	Современное состояние 2017 г., чел.	Расчетный срок 2032 г., тыс. чел.
Обрабатывающие производства	1	5,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-	0,7
Строительство	1	3,0
Сельское хозяйство	26	0,1
Учреждения внепоселенного значения	-	11,2
Работающие за пределами поселения (сальдо)	2 100	14,0
<i>Итого градообразующие виды деятельности</i>	<i>2 128</i>	<i>34,0</i>

5.1.3 Обслуживающие виды деятельности

В настоящее время обслуживающими видами деятельности занято 206 чел., главным образом в образовании (135 чел.). Для обеспечения потребностей населения генеральным планом планируется создание новых рабочих мест в образовании, здравоохранении, культуре, на общественном транспорте, в торговле, в сфере услуг. Это позволит обеспечить занятость значительной части трудоспособного населения.

В целом по группе градообслуживающих отраслей ожидается рост численности занятых к расчетному сроку до 32,0 тыс. чел.

Таблица 5.2 - Прогноз структуры занятости в обслуживающих видах деятельности

Обслуживающие виды деятельности	тыс. чел.	
	Современное состояние 2017 г., чел.	Расчетный срок 2032 г., тыс. чел.
Образование	135	5,7
Торговля и общественное питание	28	4,9
Здравоохранение	3	5,9
Транспорт и связь	3	2,7
Финансы и недвижимость	-	3,6
Управление	11	1,4
Предоставление коммунальных, социальных и прочих услуг	26	7,8
<i>Итого обслуживающие виды деятельности</i>	<i>206</i>	<i>32,0</i>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.						Лист
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Проектом предусматривается рост общей численности самодельного населения (лиц, занятых в экономике) Мамонского муниципального образования к расчетному сроку до 66,0 тыс. чел. (см. таблицу 5.3).

Таблица 5.3 Структура занятого населения

	тыс. чел.	
	2017 г.	2032 г.
Самодельное население	2,3	66,0
в т. ч. градообразующая группа	2,1	34,0
обслуживающая группа	0,2	32,0

5.2 Население

Самым старым населенным пунктом на территории поселения является д. Малая Еланка, основанная в 1727 г. В 1926 г. там проживало 610 чел., она была центром сельсовета. В начале прошлого века появилось поселение на территории с. Мамоны, в 30-е годы возникла з. Вдовина, первоначально оба с немногочисленным населением. Они входили в состав Максимовского сельсовета. Позднее, с упразднением Малоеланского сельсовета, туда же была включена и Малая Еланка. Наиболее быстро развивались Мамоны, где в 1969 г. разместилась центральная усадьба Иркутского совхоза-техникума. К 70-м годам XX века Мамоны по численности жителей обогнали Максимовщину, и туда был перенесен центр сельсовета (с сохранением прежнего наименования). В соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» было образовано Мамонское сельское поселение, включающее село Мамоны, деревню Малая Еланка и заимку Вдовина, а с. Максимовщина было выделено в отдельное сельское поселение.

В отличие от большинства территорий Иркутской области, динамика численности населения в границах Мамонского муниципального образования всегда отличалась устойчивой тенденцией роста. В последние десятилетия XX века на территории муниципального образования преобладал процесс концентрации населения: в крупных населенных пунктах численность жителей, как правило, увеличивалась, в средних и мелких - сокращалась. В начале XXI века в пригородной зоне Иркутска усилились процессы субурбанизации, началось ускоренное развитие пригородных населенных пунктов, затронувшее и Мамонское муниципальное образование. Его населенные пункты все более приобретает черты пригородных поселков, там размещается новый жилищный фонд для жителей Иркутска, желающих переехать в пригород, сохраняя место работы в городе, а также «второе жилище» горожан.

Таблица 5.4 – Динамика численности постоянного населения на территории Мамонского сельского поселения по данным переписей населения 1939-2010 гг.

	1939 г.	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2010 г.
с. Мамоны	130	559	961	1 052	1 184	1 642	3 154
з. Вдовина	70	140	76	48	29	32	75
д. Малая Еланка	468	359	458	388	406	572	774
Всего	668	1 058	1 495	1 488	1 619	2 246	4 003

По данным госстатистики, на 1.01.2022 г. численность постоянного населения муниципального образования составила 7,24 тыс. чел. (см. таблицу 5.5). Если за 1989-2002 гг. численность жителей в границах поселения выросла на 38,7%, то за 2002-2022 гг. – более, чем в 3,2 раза (см. таблицы 5.4, 5.5).

В настоящее время численность населения муниципального образования имеет устойчивую тенденцию роста – прежде всего, за счет миграционного притока, естественный прирост играет второстепенную роль (см. таблицу 5.6). Близость территории поселения к г. Иркутску и сравнительно высокая транспортная доступность

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

обусловили значительную привлекательность территории для мигрантов. Такая динамика населения характерна лишь для ближней пригородной зоны Иркутска, в целом по Иркутскому муниципальному району рост численности жителей был ниже, хотя так же имел высокие темпы (за 2002-2022 гг. население выросло почти в 2,4 раза).

Таблица 5.5 - Динамика людности населенных пунктов Мамонского сельского поселения за 2011-2022 гг. (чел.) по данным текущего статистического учета

	2011 г.	2013 г.	2015 г.	2018 г.	2020 г.	2022 г.
с. Мамоны	3 175	3 300	3 946	5 475	5 925	6 151
з. Вдовина	76	79	100	125	132	124
д. Малая Еланка	779	799	847	974	966	963
Всего	4 030	4 178	4 893	6 574	7 023	7 238

Определяющим фактором формирования населения Мамонского поселения на период до полного освоения площадки принят миграционный приток населения, обусловленный перспективами создания новых рабочих мест и развития жилищного строительства. Большую часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте с детьми, это позволяет прогнозировать улучшение демографической структуры населения.

Для России в целом и для Иркутской области в конце XX века была характерна тенденция естественной убыли населения за счет превышения смертности над рождаемостью. В первом десятилетии XXI века отмечался рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х годов рождения, уровень рождаемости после 2007 г. вырос до 15-17 чел. на тысячу жителей. В последние годы (2017-2020 гг.) отмечено снижение рождаемости, что связано с вступлением в фертильный возраст малочисленных поколений, родившиеся в конце XX – начале XXI вв. Однако на перспективу этот процесс будет смягчен за счет тенденции рождения вторых и третьих детей, и не только в возрасте родителей 20-30 лет, но и 30-40 лет, а также за счет ожидаемого притока мигрантов, среди которых преобладают молодые люди в трудоспособном возрасте. Смертность, скорее всего, сохранится на современном уровне – развитие здравоохранения и рост продолжительности жизни будут компенсироваться ускоренным старением населения. В итоге на ближайшую перспективу по поселению сохранится естественный прирост населения на уровне 4-5 чел. на 1000 жителей.

В последнее десятилетие население Мамонского муниципального образования формировалось в условиях естественного прироста и миграционного притока населения. За период 2011-2020 гг. средняя рождаемость составляла 13,3 чел. на 1000 жителей, средняя смертность – 8,4 чел. на 1000 жителей, естественный прирост – 4,9 чел. на 1000 жителей. Всего за 2012-2021 гг. он составил 279 чел. За тот же период миграционный приток составил 2 941 чел., что более, чем в 10 раз превышает объем естественного прироста (см. таблицу 5.6).

Миграционный приток обусловлен прежде всего выгодным транспортно-географическим положением поселения. На период до расчетного срока генерального плана он останется определяющим фактором формирования населения, что связано с перспективами размещения жилищного строительства. Большую часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, что позволяет прогнозировать стабилизацию демографической структуры населения (в частности, стабилизацию удельного веса детей в населении).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Таблица 5.6 – Динамика населения Мамонского сельского поселения по данным текущего статистического учета

год	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность постоянного населения на начало года, чел.	4029	4178	4408	4893	5371	6070	6574	6861	7023	7120
Родилось чел.	72	59	78	64	74	72	75	80	84	95
Рождаемость (на 1000 жит.)	17,8	14,1	17,7	13,1	13,7	11,9	11,4	11,7	12,0	13,3
Умерло чел.	34	53	54	43	40	43	43	43	52	69
Смертность (на 1000 жит.)	8,4	12,7	12,3	8,8	7,4	7,1	6,5	6,3	7,4	9,7
Естественный прирост (убыль) чел.	38	6	24	21	34	29	32	37	32	26
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	9,4	1,4	5,4	4,3	6,3	4,8	4,9	5,4	4,6	3,6
Прибыло чел.	204	383	594	594	819	694	464	282	239	308
Выбыло чел.	92	149	133	137	154	219	209	157	174	216
Механический прирост (убыль) чел.	112	234	461	457	665	475	255	125	65	92

Главными особенностями динамики возрастного состава населения в конце XX - начале XXI века было сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Тем не менее, Мамонское поселение в результате миграционного притока жителей отличается повышенным удельным весом в населении детей и трудоспособного населения и пониженным - пенсионных возрастов по сравнению со средними показателями по Иркутской области. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного компенсировался за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст.

Таблица 5.7 - Возрастная структура населения (% от общей численности)

Возрастные группы	факт 2017 г.	прогноз 2032 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	22,4	24,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	62,3	59,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	15,3	17,0
итого	100,0	100,0

На перспективу в связи с прогнозом значительного увеличения механического прироста населения прогнозируется сохранение благоприятной возрастной структуры населения. Удельный вес детей и подростков увеличится до 24% населения, трудоспособных возрастов – незначительно сократится (до 60%), а лиц пенсионного возраста, в соответствии с существующей возрастной структурой населения и тенденциями его старения, – незначительно увеличится (до 16%). Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.7

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий и учреждений обслуживания (в т. ч.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

лица, занятые индивидуальной трудовой деятельностью). На перспективу ожидается значительное увеличение численности самодельного населения за счет размещения новых рабочих мест; их абсолютная численность соответствует прогнозным показателям, обоснованным в разделе 5.1 (см. таблицу 5.3).

Проектная численность населения

В условиях миграционного притока населения при реализации планов жилищного строительства общая численность жителей поселения составит к расчетному сроку (2032г.) **166,8 тыс. чел.** (см. таблицу 5.8).

Таблица 5.8 - Трудовая структура населения

	2015 г.		2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Занятые в экономике	2,3	46,9	66,0	39,6
в т. ч. в градообразующих видах деятельности	2,1	42,8	34,0	20,4
в обслуживающих видах деятельности	0,2	4,1	32,0	19,2
Не занятые в экономике	2,6	53,1	100,8	60,4
Население всего	4,9	100,0	166,8	100,0

Таблица 5.9 - Численность жителей населенных пунктов Мамонского МО, тыс. чел.

	2015 г.	2022 г.	2032 г.
Мамонское МО	4,89	7,24	166,8
с. Мамоны	3,94	6,15	104,5
з. Вдовина	0,10	0,13	3,4
д. Малая Еланка	0,85	0,96	58,9

В соответствии с проектируемым освоением новых территорий под жилищное строительство, наибольший прирост населения ожидается в с. Мамоны – Новый город, численность жителей к расчетному сроку составит 104,5 тыс. чел. В границах д. Малая Еланка (с учетом п. Спутник) намечено разместить 58,9 тыс. чел. Существенно увеличивается численность жителей на з. Вдовина. Проектное развитие населенных пунктов Мамонского муниципального образования отражено в таблице 5.9.

5.3 Использование территории

5.3.1 Существующее положение

Площадь Мамонского сельского поселения в границах муниципального образования в соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» в кадастровых границах составляет 12 745,2 га. Преобладающая часть территории (59,9%) приходится на рекреационную зону, представленную главным образом лесами (землями лесного фонда) – 6224,3 га, или 48,8% территории поселения. На земли сельскохозяйственного использования приходится 3 782,5 га (29,7%). Застройкой занято 1 319,5 га, что составляет 10,4% земель муниципального образования. Современное использование территории Мамонского муниципального образования представлено в таблице 5.10.

Территория **с. Мамоны** составляет 3 142,4 га, или 24,7% территории муниципального образования. Застройкой занято 917,2 га, что составляет 29,2% всех

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

земель в границах села. Подавляющая часть территории застройки приходится на жилую зону (835,5 га, или 91,1%), представленную главным образом индивидуальной усадебной застройкой (675,2 га, или 80,8% жилой зоны). Прочие малоэтажные жилые дома на территории площадью 8,3 га (включая объекты образования) представлены 2-этажными многоквартирными жилыми домами. В состав жилой зоны входит территория садоводств, занимающих 152,0 га или 16,6% застроенной территории.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону населенного пункта (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения) размещаются на площади 4,9 га.

Производственная зона, занимает 72,7 га, или 7,9% застроенной территории (главным образом, объекты ООО СПК «АГРОБАЙКАЛ», а также не используемые в настоящее время участки). Территории инженерной и транспортной инфраструктуры занимают 4,1 га или 0,4% территории застройки.

На рекреационную зону, представленную, главным образом, территорией природных ландшафтов (684,0 га) приходится 716,0 га, или 22,8% всех земель населенного пункта. В состав рекреационной зоны входят также территории лесов (26,6 га), водных объектов (5,1 га) и спортивных сооружений (0,3 га).

Значительную часть территории села занимает зона сельскохозяйственных угодий – 1 509,2 га или 48,0% всех земель.

Площадь **з. Вдовина** составляет 204,9 га. Территория застройки (жилой зоны), представленной индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, составляет 21,1 га (10,3% всех земель). Подавляющая часть территории в границах населенного пункта занимают земли сельскохозяйственного назначения (174,0 га, или 84,9%) Ландшафтно-рекреационная зона представлена природными ландшафтами (9,8 га).

Деревня **Малая Еланка** в границах населенного пункта занимает 1 565,4 га. Территория застройки составляет 129,1 га, или 8,3% площади деревни. Жилая зона включает индивидуальную усадебную застройку (123,9 га, или 95,6% территории застройки). Производственная зона (участок ООО «Тимбо») занимает 5,2 га. На ландшафтно-рекреационные территории приходится 134,7 га, или 8,6% земель в границах населенного пункта. Подавляющая часть площади деревни приходится на сельскохозяйственные угодья (1 299,5 га, или 83,0%).

Вне границ населенных пунктов остаются 7 832,5 га. Главным образом, это леса (6191,7 га) и другие ландшафтно-рекреационные территории, всего 6 780,6 га, или 86,6%. Значительные площади заняты участками инженерной и транспортной инфраструктуры (252,1 га). Земли сельскохозяйственного использования занимают 799,8 га.

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой зоны приходится 980,5 га, или 7,7% территории муниципального образования. При этом следует учитывать, что 15,5% жилой зоны приходится на территорию, предназначенную для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества. Площадь жилой застройки (без учета садоводств) в расчете на одного жителя составляет 1 542,8 м²/чел., что связано с абсолютным преобладанием индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными земельными участками, характеризующейся низкой плотностью (99% территории жилых кварталов). В целом современное использование территории муниципального образования требует совершенствования. Ряд производственных объектов располагается в окружении жилой застройки, попадающей в зону санитарной вредности.

Таблица 5.10 - Современное использование территории Мамонского сельского поселения

Территории	М	а	м	о	н	В	д	о	в	и	д.	М	а	л	с	е	л	е	н	н	ы	Итого
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-------

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист

					га	%
Территории жилых зон	835,5	21,1	123,9	-	980,5	7,7
малоэтажная застройка	683,5	21,1	123,9	-	828,5	6,5
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	675,2	21,1	123,9	-	820,2	6,4
прочие малоэтажные жилые дома	8,3	-	-	-	8,3	0,1
садоводства	152,0	-	-	-	152,0	1,2
Общественно-деловая зона	4,9	-	-	-	4,9	0,0
Производственная зона	72,7	-	5,2	-	77,9	0,6
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	4,1	-	-	252,1	256,2	2,0
Рекреационная зона	716,0	9,8	134,7	6780,6	7641,1	59,9
в т. ч. спортивные сооружения	0,3	-	-	-	0,3	0,0
леса	26,6	-	6,0	6191,7	6224,3	48,8
водные объекты	5,1	-	-	53,9	59,0	0,5
природные ландшафты	684,0	9,8	128,7	504,2	1325,5	10,4
прочие рекреационные территории	-	-	-	30,8	30,8	0,2
Зона сельскохозяйственного использования	1509,2	174,0	1299,5	799,8	3782,5	29,7
в т. ч. зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	-	-	-	0,1	0,1	0,0
Зона специального назначения	-	-	2,1	-	2,1	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	3142,4	204,9	1565,4	7832,5	12745,2	100,0

5.3.2 Проектное решение

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования земель муниципального образования, предусматривается совершенствование функционального зонирования территории. Развивается жилая застройка, расширяются общественно-деловые зоны, формируются новые производственные территории, в их границах предусматривается организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых производственных объектов. Проектом предусматривается изменение границ населенных пунктов: территория с. Мамоны сокращается на 738,5 га, з. Вдовина – увеличивается на 1,9 га, д. Малая Еланка – уменьшается на 24,1 га. Суммарная площадь населенных пунктов сокращается на 760,7 га.

Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) по проекту увеличится почти в 3,5 раза (на 3 283,6 га) и составит 4 603,1 га (36,1% всех земель поселения). Существенно сокращаются как рекреационные территории (на 694,2 га, или на 9,1%), так и земли сельскохозяйственного использования (на 2747,3 га, или на 72,6%) и составят 1035,2 га (8,1% всех земель муниципального образования). При этом значительно (до 933,6 га) увеличиваются агропромышленные территории.

По проекту предусматривается значительное увеличение жилой зоны, площадь которой, в результате размещения жилищного строительства на свободной территории, расширяется по сравнению с существующим состоянием на 1 907,6 га – до 2 888,1 га (62,76% застроенной территории). Жилищное строительство территории предусматривает размещение многоэтажного и среднеэтажного жилищного фонда на территории с. Мамоны – Новый город, а также в границах д. Малая Еланка. Территория многоэтажной жилой застройки составит 106,8 га (3,7% жилой зоны), среднеэтажной застройки – 506,8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

га (17,5%). Малоэтажная застройка расширяется главным образом за счет строительства индивидуальных жилых домов усадебного типа (на 1 334,6 га); секционные малоэтажные дома размещаются на территории з. Вдовина (25,4 га) и д. Малая Еланка (13,3 га). Всего площадь малоэтажной застройки увеличится на 1 326,3 га и достигнет 2 154,8 га, или 74,6% жилой зоны.

Генеральным планом широкое развитие получает территория общественно-деловых зон. Их суммарная площадь в границах многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки увеличится на 151,0 га за счет формирования общественных центров, строительства объектов здравоохранения, торговли, общественного питания, других объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Согласно МНГП Мамонского МО, необходимая минимальная площадь озелененных территорий общего пользования в расчете на одного жителя составляет 16 м² для городских населенных пунктов и 12 м² – для сельских. В соответствии с проектом, формирование городской застройки предусматривается в планировочных районах 2 (Малая Еланка), 6 и 7 (Мамоны) с общим проектным населением 128,7 тыс. чел. В планировочных районах 1 (Малая Еланка), 3 (Вдовина), 4 и 5 (Мамоны) с общим проектным населением 38,1 тыс. чел. размещается индивидуальная усадебная застройка сельского типа. Соответственно, необходимая потребность в озелененных территориях общего пользования составит 205,92 га для городского и 45,72 га для сельского населения, всего 251,64 га. Проектом предусматривается размещение на территории поселения 302,9 га озелененных территорий общего пользования, что превышает объем нормативной потребности.

Площадь производственных территорий существенно расширяется (на 1 229,7 га, или более, чем в 16 раз) за счет расширения агропромышленных территорий и формирования новых промышленных зон для размещения предприятий, указанных в разделе 5.1.2.

Территории инженерной и транспортной инфраструктуры увеличатся на 103,9 га и составят 360,1 га – развивается улично-дорожная сеть (в т. ч. парковочные площадки), предусмотрено строительство канализационно-насосной станции и подстанции электроснабжения.

По проекту площадь природных ландшафтов и зон сельскохозяйственного использования уменьшается в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство, организацию санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны.

Площадь территорий специального назначения увеличится до 50,7 га за счет расширения существующего кладбища (д. Малая Еланка) и размещения нового кладбища вне границ населенных пунктов. Проектом на территории поселения предусмотрено формирование зоны режимных объектов (пожарного депо) площадью 1,9 га.

Проектное использование территории Мамонского муниципального образования представлено в таблице 5.11.

Таблица 5.11 - Проектное использование территории Мамонского сельского поселения

Территории	М	а	м	о	н	В	д	о	в	и	д.	М	а	л	с	е	л	е	н	н	ы	Итого
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-------

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инт. № подл.							090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

					га	%
Территории жилых зон	1490,6	114,4	1283,1	-	2888,1	22,7
многоэтажная застройка	106,8	-	-	-	106,8	0,8
среднеэтажная застройка и смешанная и общественно-деловая	176,6	-	330,2	-	506,8	4,0
малоэтажная застройка	1087,5	114,4	952,9	-	2154,8	16,9
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1082,8	89,0	939,6	-	2111,4	16,6
прочие малоэтажные жилые дома	4,7	25,4	13,3	-	43,4	0,3
садоводства	119,7	-	-	-	119,7	1,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	73,4	5,8	21,8	-	101,0	0,8
Зона специализированной общественной застройки	43,1	-	11,8	-	54,9	0,4
Производственная зона	600,7	37,3	16,8	652,8	1307,6	10,3
в т.ч. промышленные территории	250,4	-	-	-	250,4	2,0
агропромышленные территории	256,0	37,3	16,0	624,3	933,6	7,3
коммунально-складские территории	13,1	-	-	-	13,1	0,1
санитарно-защитные зоны	81,2	-	0,8	28,5	110,5	0,9
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	28,5	2,0	34,4	295,2	360,1	2,8
Рекреационная зона	135,8	28,0	163,0	6618,9	6945,7	54,5
в т. ч. парки, скверы, бульвары	125,5	27,0	150,4	-	302,9	2,4
леса	5,2	1,0	12,6	6112,7	6131,5	48,1
водные объекты	5,1	-	-	53,9	59,0	0,5
природные ландшафты	-	-	-	421,4	421,4	3,3
прочие рекреационные территории	-	-	-	30,9	30,9	0,2
Зона сельскохозяйственного использования	29,9	19,3	16,0	986,0	1035,2	8,1
в т. ч. зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	-	-	-	78,5	78,5	0,6
Зона режимных объектов	1,9	-	-	-	1,9	0,0
Зона специального назначения	-	-	10,4	40,3	50,7	0,4
Общая площадь земель в границах поселения	2403,9	206,8	1541,3	8593,2	12745,2	100,0

5.3.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов

В границах Мамонского муниципального образования находятся три населенных пункта: с. Мамоны, з. Вдовина и д. Малая Еланка.

Проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается корректировка границ населенных пунктов.

Основные изменения касаются с. Мамоны, из границ населенного пункта исключаются значительные территории, расположенные в зоне затопления 1% обеспеченности. Территории площадью 757,32 га предусматриваются к переводу в земли сельскохозяйственного назначения. Преимущественно по целевому использованию земель предусматривается зона сельскохозяйственных угодий и производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

В границы населенных пунктов включаются разграниченные территории по категории уже отнесенные к землям населенных пунктов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Данным проектом предусматривается изменение функционального назначения некоторых земельных участков на функциональную зону, использование которой противоречит существующей категории земель данных участков, вследствие чего проектом предлагается перевод земель в соответствующую планируемой функциональной зоне категорию.

Весь перечень земельных участков и земель, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, приведен в таблице 5.3.3.1

Таблица - 5.3.3.1 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
д. Малая Еланка (ВКЛЮЧАЮТСЯ)						
Земли населенных пунктов	38:06:130701:33 (в составе ЕЗП 38:06:130701:41)	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры	1	0,0188	0,0188
	38:06:130701:42 (в составе ЕЗП 38:06:130701:52)					
	38:06:130701:43 (в составе ЕЗП 38:06:130701:52)					
Земли населенных пунктов	38:06:130741:105 (в составе ЕЗП 38:06:000000:71)	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	2	0,5661	0,5661
	38:06:130741:60 (в составе ЕЗП 38:06:000000:71)					
Земли населенных пунктов	38:06:130701:1163	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	3	3,2604	3,2604
	38:06:130701:68		Многофункциональная общественно-деловая зона			
Земли населенных пунктов			Земли неразграниченных территорий			
Земли населенных пунктов	Земли неразграниченных территорий	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	4	2,3248	2,3248
			Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
Итого включаются в границы д. Малая Еланка - земли населенных пунктов						6,1701
д. Малая Еланка (ИСКЛЮЧАЮТСЯ)						
Земли населенных	38:06:130741:164	Земли лесного	Зона лесов	5	5,999964	30,3201

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
пунктов		фонда				
Земли населенных пунктов	Земли неразграниченных территорий		Зона лесов		24,320136	
Итого исключаются из д. Малая Еланка - в земли лесного фонда						30,3201
з. Вдовина (ВКЛЮЧАЮТСЯ)						
Земли населенных пунктов	38:06:130741:157	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	6	0,999979	2,000272
	38:06:130741:158		Зона транспортной инфраструктуры		1,000031	
-	Земли неразграниченных территорий		Зона транспортной инфраструктуры		0,000262	
Итого включаются в границы з. Вдовина - земли населенных пунктов						2,0002
с. Мамоны (ИСКЛЮЧЕНИЕ)						
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	38:06:130821:80 (в составе ЕЗП 38:06:130821:88)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Вне границ Мамонского МО (в составе ЕЗП 38:06:130821:88)	7	0,0136	0,0136
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	38:06:130101:339 (в составе ЕЗП 38:06:000000:138)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Зона инженерной инфраструктуры		0,0168	0,0168
	38:06:130821:71 (в составе ЕЗП 38:06:000000:138)					
	38:06:130821:72 (в составе ЕЗП 38:06:000000:138)					
	38:06:130821:73 (в составе ЕЗП 38:06:000000:138)					
	38:06:130821:74 (в составе ЕЗП 38:06:000000:138)					
	38:06:130821:75 (в составе ЕЗП 38:06:000000:138)					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
специального назначения	38:06:130821:76 (в составе ЕЗП 38:06:000000:138)	иного специального назначения				
Земли населенных пунктов	38:06:130821:4684	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий		46,9058	46,9058
	38:06:130821:5534					
	38:06:130821:5824					
	38:06:130821:6081					
	38:06:130821:6082					
	38:06:130821:6083					
	38:06:130821:6084					
38:06:130821:6086						
Земли населенных пунктов	38:06:000000:3765	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ		60,2634	60,2634
	38:06:130821:1004					
	38:06:130821:1029					
	38:06:130821:1212					
	38:06:130821:1213					
	38:06:130821:1275					
	38:06:130821:1322					
	38:06:130821:1323					
	38:06:130821:1324					
	38:06:130821:1325					
	38:06:130821:1326					
	38:06:130821:1327					
	38:06:130821:1328					
	38:06:130821:1329					
	38:06:130821:1330					
	38:06:130821:1331					
	38:06:130821:1332					
	38:06:130821:1333					
	38:06:130821:1334					
	38:06:130821:1335					
38:06:130821:1336						
38:06:130821:1340						
38:06:130821:1341						
38:06:130821:1342						
38:06:130821:1343						
38:06:130821:1344						
38:06:130821:1345						
38:06:130821:1346						
38:06:130821:1347						
38:06:130821:1348						
38:06:130821:1349						

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

40

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:1350					
	38:06:130821:1351					
	38:06:130821:1352					
	38:06:130821:1353					
	38:06:130821:1354					
	38:06:130821:1355					
	38:06:130821:1356					
	38:06:130821:1357					
	38:06:130821:1358					
	38:06:130821:1359					
	38:06:130821:1360					
	38:06:130821:1361					
	38:06:130821:1362					
	38:06:130821:1363					
	38:06:130821:1364					
	38:06:130821:1365					
	38:06:130821:1366					
	38:06:130821:1367					
	38:06:130821:1368					
	38:06:130821:1373					
	38:06:130821:1374					
	38:06:130821:1375					
	38:06:130821:1376					
	38:06:130821:1377					
	38:06:130821:1378					
	38:06:130821:1379					
	38:06:130821:1380					
	38:06:130821:1381					
	38:06:130821:1382					
	38:06:130821:1383					
	38:06:130821:1384					
	38:06:130821:1385					
	38:06:130821:1386					
	38:06:130821:1387					
	38:06:130821:1388					
	38:06:130821:1389					
	38:06:130821:1390					
	38:06:130821:1391					
	38:06:130821:1392					
	38:06:130821:1394					
	38:06:130821:1395					

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

41

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:1396					
	38:06:130821:1397					
	38:06:130821:1398					
	38:06:130821:1399					
	38:06:130821:1400					
	38:06:130821:1401					
	38:06:130821:1402					
	38:06:130821:1403					
	38:06:130821:1404					
	38:06:130821:1405					
	38:06:130821:1406					
	38:06:130821:1407					
	38:06:130821:1408					
	38:06:130821:1409					
	38:06:130821:1410					
	38:06:130821:1411					
	38:06:130821:1412					
	38:06:130821:1413					
	38:06:130821:1425					
	38:06:130821:1426					
	38:06:130821:1427					
	38:06:130821:1428					
	38:06:130821:1429					
	38:06:130821:1431					
	38:06:130821:1437					
	38:06:130821:1438					
	38:06:130821:1440					
	38:06:130821:1441					
	38:06:130821:1443					
	38:06:130821:1444					
	38:06:130821:1445					
	38:06:130821:1446					
	38:06:130821:1447					
	38:06:130821:1448					
	38:06:130821:1449					
	38:06:130821:1450					
	38:06:130821:1451					
	38:06:130821:1452					
	38:06:130821:1453					
	38:06:130821:1454					
	38:06:130821:1455					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

42

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:1456					
	38:06:130821:1457					
	38:06:130821:1458					
	38:06:130821:1459					
	38:06:130821:1460					
	38:06:130821:1461					
	38:06:130821:1462					
	38:06:130821:1463					
	38:06:130821:1464					
	38:06:130821:1465					
	38:06:130821:1466					
	38:06:130821:1467					
	38:06:130821:1468					
	38:06:130821:1469					
	38:06:130821:1470					
	38:06:130821:1471					
	38:06:130821:1472					
	38:06:130821:1474					
	38:06:130821:1475					
	38:06:130821:1477					
	38:06:130821:1478					
	38:06:130821:1479					
	38:06:130821:1480					
	38:06:130821:1481					
	38:06:130821:1482					
	38:06:130821:1483					
	38:06:130821:1485					
	38:06:130821:1486					
	38:06:130821:1487					
	38:06:130821:1488					
	38:06:130821:1489					
	38:06:130821:1491					
	38:06:130821:1492					
	38:06:130821:1493					
	38:06:130821:1494					
	38:06:130821:1495					
	38:06:130821:1496					
	38:06:130821:1497					
	38:06:130821:1498					
	38:06:130821:1499					
	38:06:130821:1500					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

43

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:1501					
	38:06:130821:1502					
	38:06:130821:1503					
	38:06:130821:1504					
	38:06:130821:1505					
	38:06:130821:1506					
	38:06:130821:1507					
	38:06:130821:1508					
	38:06:130821:1509					
	38:06:130821:1510					
	38:06:130821:1512					
	38:06:130821:1513					
	38:06:130821:1514					
	38:06:130821:1515					
	38:06:130821:1516					
	38:06:130821:1517					
	38:06:130821:1518					
	38:06:130821:1519					
	38:06:130821:1520					
	38:06:130821:1521					
	38:06:130821:1522					
	38:06:130821:1523					
	38:06:130821:1524					
	38:06:130821:1525					
	38:06:130821:1526					
	38:06:130821:1527					
	38:06:130821:1528					
	38:06:130821:1529					
	38:06:130821:1530					
	38:06:130821:1531					
	38:06:130821:1533					
	38:06:130821:1534					
	38:06:130821:1535					
	38:06:130821:1536					
	38:06:130821:1537					
	38:06:130821:1538					
	38:06:130821:1539					
	38:06:130821:1540					
	38:06:130821:1541					
	38:06:130821:1542					
	38:06:130821:1543					

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

44

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:1544					
	38:06:130821:1545					
	38:06:130821:1547					
	38:06:130821:1548					
	38:06:130821:1549					
	38:06:130821:1550					
	38:06:130821:1551					
	38:06:130821:1552					
	38:06:130821:1553					
	38:06:130821:1555					
	38:06:130821:1556					
	38:06:130821:1557					
	38:06:130821:1558					
	38:06:130821:1559					
	38:06:130821:1560					
	38:06:130821:1561					
	38:06:130821:1562					
	38:06:130821:1563					
	38:06:130821:1564					
	38:06:130821:1565					
	38:06:130821:1566					
	38:06:130821:1568					
	38:06:130821:1571					
	38:06:130821:1572					
	38:06:130821:1573					
	38:06:130821:1574					
	38:06:130821:1575					
	38:06:130821:1576					
	38:06:130821:1577					
	38:06:130821:1578					
	38:06:130821:1579					
	38:06:130821:1580					
	38:06:130821:1581					
	38:06:130821:1582					
	38:06:130821:1583					
	38:06:130821:1585					
	38:06:130821:1586					
	38:06:130821:1587					
	38:06:130821:1588					
	38:06:130821:1589					
	38:06:130821:1590					

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:1591					
	38:06:130821:1592					
	38:06:130821:1593					
	38:06:130821:1594					
	38:06:130821:1595					
	38:06:130821:1596					
	38:06:130821:1597					
	38:06:130821:1598					
	38:06:130821:1599					
	38:06:130821:1600					
	38:06:130821:1602					
	38:06:130821:1604					
	38:06:130821:1605					
	38:06:130821:1606					
	38:06:130821:1607					
	38:06:130821:1608					
	38:06:130821:1609					
	38:06:130821:1611					
	38:06:130821:1613					
	38:06:130821:1614					
	38:06:130821:1615					
	38:06:130821:1616					
	38:06:130821:1617					
	38:06:130821:1619					
	38:06:130821:1620					
	38:06:130821:1621					
	38:06:130821:1623					
	38:06:130821:1625					
	38:06:130821:1627					
	38:06:130821:1629					
	38:06:130821:1631					
	38:06:130821:1636					
	38:06:130821:1638					
	38:06:130821:1641					
	38:06:130821:1642					
	38:06:130821:1643					
	38:06:130821:1644					
	38:06:130821:1645					
	38:06:130821:1646					
	38:06:130821:1647					
	38:06:130821:1648					

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

46

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:1649					
	38:06:130821:1651					
	38:06:130821:1653					
	38:06:130821:1654					
	38:06:130821:1655					
	38:06:130821:1656					
	38:06:130821:1657					
	38:06:130821:1658					
	38:06:130821:1659					
	38:06:130821:1660					
	38:06:130821:1661					
	38:06:130821:1664					
	38:06:130821:1665					
	38:06:130821:1677					
	38:06:130821:1678					
	38:06:130821:1679					
	38:06:130821:1680					
	38:06:130821:1681					
	38:06:130821:1682					
	38:06:130821:1683					
	38:06:130821:1684					
	38:06:130821:1686					
	38:06:130821:1687					
	38:06:130821:1688					
	38:06:130821:1689					
	38:06:130821:1690					
	38:06:130821:1691					
	38:06:130821:1692					
	38:06:130821:1694					
	38:06:130821:1696					
	38:06:130821:1698					
	38:06:130821:1700					
	38:06:130821:1702					
	38:06:130821:1703					
	38:06:130821:1704					
	38:06:130821:1705					
	38:06:130821:1706					
	38:06:130821:1707					
	38:06:130821:1708					
	38:06:130821:1709					
	38:06:130821:1710					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

47

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:1711					
	38:06:130821:1712					
	38:06:130821:1713					
	38:06:130821:1714					
	38:06:130821:1715					
	38:06:130821:1716					
	38:06:130821:1717					
	38:06:130821:1718					
	38:06:130821:1719					
	38:06:130821:1720					
	38:06:130821:1721					
	38:06:130821:1722					
	38:06:130821:1724					
	38:06:130821:1726					
	38:06:130821:1727					
	38:06:130821:1728					
	38:06:130821:1729					
	38:06:130821:1730					
	38:06:130821:1731					
	38:06:130821:1732					
	38:06:130821:1733					
	38:06:130821:1734					
	38:06:130821:1735					
	38:06:130821:1736					
	38:06:130821:1737					
38:06:130821:1738						
38:06:130821:1739						
38:06:130821:1740						
38:06:130821:1741						
38:06:130821:1742						
38:06:130821:1743						
38:06:130821:1744						
38:06:130821:1745						
38:06:130821:1746						
38:06:130821:1747						
38:06:130821:1749						
38:06:130821:1750						
Земли населенных пунктов	38:06:130821:2006	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ			
	38:06:130821:2008					
	38:06:130821:2009					
	38:06:130821:2010					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

48

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:2011					
	38:06:130821:2012					
	38:06:130821:2013					
	38:06:130821:2014					
	38:06:130821:2015					
	38:06:130821:2016					
	38:06:130821:2017					
	38:06:130821:2018					
	38:06:130821:2019					
	38:06:130821:2020					
	38:06:130821:2021					
	38:06:130821:2022					
	38:06:130821:2023					
	38:06:130821:2024					
	38:06:130821:2025					
	38:06:130821:2026					
	38:06:130821:2027					
	38:06:130821:2028					
	38:06:130821:2029					
	38:06:130821:2030					
	38:06:130821:2031					
	38:06:130821:2032					
	38:06:130821:2033					
	38:06:130821:2036					
	38:06:130821:2037					
38:06:130821:2038						
38:06:130821:2039						
38:06:130821:2040						
38:06:130821:2041						
38:06:130821:2042						
38:06:130821:2043						
38:06:130821:2044						
38:06:130821:2047						
38:06:130821:2048						
38:06:130821:2049						
38:06:130821:2050						
Земли населенных пунктов	38:06:130821:2228	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ			
	38:06:130821:2229					
	38:06:130821:2284					
	38:06:130821:2305					
	38:06:130821:3334					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

49

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:3338					
	38:06:130821:3346					
	38:06:130821:3347					
	38:06:130821:3348					
	38:06:130821:3349					
	38:06:130821:3468					
	38:06:130821:3472					
	38:06:130821:3474					
	38:06:130821:3525					
	38:06:130821:3526					
	38:06:130821:3527					
	38:06:130821:3656					
	38:06:130821:3856					
	38:06:130821:3859					
	38:06:130821:3917					
	38:06:130821:4018					
	38:06:130821:4019					
	38:06:130821:4020					
	38:06:130821:4115					
	38:06:130821:4334					
	38:06:130821:4335					
	38:06:130821:4336					
	38:06:130821:4337					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:4363					
	38:06:130821:4364					
	38:06:130821:4365					
	38:06:130821:4366					
	38:06:130821:4368					
	38:06:130821:4444					
	38:06:130821:4448					
	38:06:130821:4449					
	38:06:130821:4450					
	38:06:130821:4451					
	38:06:130821:4452					
	38:06:130821:4453					
	38:06:130821:4454					
	38:06:130821:4455					
	38:06:130821:4456					
	38:06:130821:4457					
	38:06:130821:4475					

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:4478					
	38:06:130821:4479					
	38:06:130821:4481					
	38:06:130821:4483					
	38:06:130821:4484					
	38:06:130821:4485					
	38:06:130821:4486					
	38:06:130821:4487					
	38:06:130821:4488					
	38:06:130821:4489					
	38:06:130821:5120					
	38:06:130821:5151					
	38:06:130821:5152					
	38:06:130821:5153					
	38:06:130821:5154					
	38:06:130821:5247					
	38:06:130821:5249					
	38:06:130821:5250					
	38:06:130821:5291					
	38:06:130821:5292					
	38:06:130821:5300					
	38:06:130821:5301					
	38:06:130821:5302					
	38:06:130821:5303					
	38:06:130821:5304					
	38:06:130821:5305					
	38:06:130821:5306					
	38:06:130821:5307					
	38:06:130821:5308					
	38:06:130821:5309					
	38:06:130821:5310					
	38:06:130821:5320					
	38:06:130821:5321					
	38:06:130821:5322					
	38:06:130821:5323					
	38:06:130821:5327					
	38:06:130821:5328					
	38:06:130821:5329					
	38:06:130821:5330					
	38:06:130821:5331					
	38:06:130821:5367					

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:5368					
	38:06:130821:5369					
	38:06:130821:5370					
	38:06:130821:5371					
	38:06:130821:5372					
	38:06:130821:5373					
	38:06:130821:5374					
	38:06:130821:5375					
	38:06:130821:5376					
	38:06:130821:5379					
	38:06:130821:5397					
	38:06:130821:5398					
	38:06:130821:5399					
	38:06:130821:5400					
	38:06:130821:5401					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5405					
	38:06:130821:5406					
	38:06:130821:5407					
	38:06:130821:5408					
	38:06:130821:5409					
	38:06:130821:5410					
	38:06:130821:5411					
	38:06:130821:5412					
	38:06:130821:5413					
	38:06:130821:5414					
	38:06:130821:5415					
	38:06:130821:5416					
	38:06:130821:5417					
	38:06:130821:5418					
	38:06:130821:5419					
	38:06:130821:5420					
	38:06:130821:5421					
	38:06:130821:5422					
	38:06:130821:5423					
	38:06:130821:5424					
	38:06:130821:5425					
	38:06:130821:5426					
	38:06:130821:5427					
	38:06:130821:5428					
	38:06:130821:5429					

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

52

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:5430					
	38:06:130821:5431					
	38:06:130821:5432					
	38:06:130821:5433					
	38:06:130821:5434					
	38:06:130821:5435					
	38:06:130821:5436					
	38:06:130821:5437					
	38:06:130821:5438					
	38:06:130821:5439					
	38:06:130821:5440					
	38:06:130821:5441					
	38:06:130821:5442					
	38:06:130821:5443					
	38:06:130821:5444					
	38:06:130821:5445					
	38:06:130821:5446					
	38:06:130821:5447					
	38:06:130821:5448					
	38:06:130821:5449					
	38:06:130821:5450					
	38:06:130821:5451					
	38:06:130821:5452					
	38:06:130821:5453					
	38:06:130821:5454					
	38:06:130821:5455					
	38:06:130821:5456					
	38:06:130821:5457					
	38:06:130821:5458					
	38:06:130821:5459					
	38:06:130821:5460					
	38:06:130821:5461					
	38:06:130821:5462					
	38:06:130821:5463					
	38:06:130821:5464					
	38:06:130821:5465					
	38:06:130821:5466					
	38:06:130821:5467					
	38:06:130821:5468					
	38:06:130821:5469					
	38:06:130821:5470					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

53

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:5471					
	38:06:130821:5472					
	38:06:130821:5473					
	38:06:130821:5474					
	38:06:130821:5475					
	38:06:130821:5476					
	38:06:130821:5477					
	38:06:130821:5478					
	38:06:130821:5479					
	38:06:130821:5480					
	38:06:130821:5481					
	38:06:130821:5482					
	38:06:130821:5483					
	38:06:130821:5484					
	38:06:130821:5485					
	38:06:130821:5486					
	38:06:130821:5487					
	38:06:130821:5488					
	38:06:130821:5489					
	38:06:130821:5490					
	38:06:130821:5491					
	38:06:130821:5492					
	38:06:130821:5493					
	38:06:130821:5494					
	38:06:130821:5495					
	38:06:130821:5496					
	38:06:130821:5497					
	38:06:130821:5498					
	38:06:130821:5499					
	38:06:130821:5500					
	38:06:130821:5501					
	38:06:130821:5771					
	38:06:130821:5772					
	38:06:130821:5824					
	38:06:130821:5826					
	38:06:130821:5827					
	38:06:130821:5835					
	38:06:130821:5839					
	38:06:130821:5850					
	38:06:130821:5854					
	38:06:130821:5865					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

54

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:5892					
	38:06:130821:5893					
	38:06:130821:5894					
	38:06:130821:5895					
	38:06:130821:5934					
	38:06:130821:5935					
	38:06:130821:5950					
	38:06:130821:5951					
	38:06:130821:763					
	38:06:130821:802					
	38:06:130821:871					
	38:06:130821:875					
	38:06:130821:888					
	38:06:130821:894					
	38:06:130821:900					
	38:06:130821:914					
	38:06:130821:924					
	38:06:130821:983					
	38:06:000000:3765					
	38:06:130821:2007					
	38:06:130821:1275					
	38:06:130821:2284					
	38:06:130821:3472					
	38:06:130821:914					
	38:06:130821:3656					
	38:06:130821:914					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5824					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5827					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5828					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5829					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5840					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5841					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5842					
	38:06:130821:4343					

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:5843					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5844					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5855					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5856					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5858					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5859					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5860					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5871					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5872					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5873					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5874					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5875					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5885					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5886					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5887					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5888					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5893					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5894					
	38:06:130821:4343					
	38:06:130821:5895					
	38:06:130821:4395					
	38:06:130821:5825					
	38:06:130821:4395					
	38:06:130821:5826					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

56

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:4395					
	38:06:130821:5827					
	38:06:130821:4395					
	38:06:130821:5895					
	38:06:130821:4395					
	38:06:130821:5897					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5824					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5825					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5826					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5834					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5836					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5837					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5838					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5839					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5850					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5851					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5852					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5853					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5854					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5865					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5866					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5867					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5869					
	38:06:130821:4396					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:5870					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5881					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5882					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5883					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5884					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5890					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5893					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5894					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5895					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5896					
	38:06:130821:4396					
	38:06:130821:5897					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5830					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5831					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5832					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5833					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5834					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5845					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5846					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5847					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5848					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5849					

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5850					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5857					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5861					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5862					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5863					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5864					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5865					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5868					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5876					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5877					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5878					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5879					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5890					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5892					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5893					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5894					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5895					
	38:06:130821:4476					
	38:06:130821:5824					
	38:06:130821:4476					
	38:06:130821:5876					
	38:06:130821:4476					
	38:06:130821:5877					
	38:06:130821:4476					

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:5878					
	38:06:130821:4476					
	38:06:130821:5880					
	38:06:130821:4476					
	38:06:130821:5892					
	38:06:130821:4476					
	38:06:130821:5893					
	38:06:130821:4489					
	38:06:130821:5120					
	38:06:130821:4489					
	38:06:130821:5151					
	38:06:130821:5138					
	38:06:130821:5824					
	38:06:130821:5138					
	38:06:130821:5892					
	38:06:130821:5240					
	38:06:130821:5895					
	38:06:130821:5241					
	38:06:130821:5824					
	38:06:130821:5241					
	38:06:130821:5889					
	38:06:130821:5242					
	38:06:130821:5824					
	38:06:130821:5242					
	38:06:130821:5891					
	38:06:130821:5242					
	38:06:130821:5894					
	38:06:130821:5402					
	38:06:130821:5824					
	38:06:130821:5402					
	38:06:130821:5834					
	38:06:130821:5402					
	38:06:130821:5835					
	38:06:130821:5402					
	38:06:130821:5850					
	38:06:130821:5402					
	38:06:130821:5865					
	38:06:130821:5402					
	38:06:130821:5890					
	38:06:130821:5402					
	38:06:130821:5893					

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:5402					
	38:06:130821:5894					
	38:06:130821:5402					
	38:06:130821:5895					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5824					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5826					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5827					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5835					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5839					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5840					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5854					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5855					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5870					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5871					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5884					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5885					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5893					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5894					
	38:06:130821:5403					
	38:06:130821:5895					
	38:06:130821:5404					
	38:06:130821:5824					
	38:06:130821:5404					
	38:06:130821:5835					
	38:06:130821:5404					
	38:06:130821:5894					
	38:06:130821:5404					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:5895					
	38:06:130821:5730					
	38:06:130821:5731					
	38:06:130821:5732					
	38:06:130821:5733					
	38:06:130821:5734					
	38:06:130821:5735					
	38:06:130821:5736					
Земли населенных пунктов	38:06:130821:5738	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ			
	38:06:130821:5739					
	38:06:130821:5740					
	38:06:130821:5741					
	38:06:130821:5742					
	38:06:130821:5743					
	38:06:130821:5744					
	38:06:130821:5745					
	38:06:130821:5746					
	38:06:130821:5747					
	38:06:130821:5748					
	38:06:130821:5749					
	38:06:130821:5750					
	38:06:130821:5751					
	38:06:130821:5752					
	38:06:130821:5753					
	38:06:130821:5754					
	38:06:130821:5755					
	38:06:130821:5756					
	38:06:130821:5771					
	38:06:130821:5895					
	38:06:130821:5937					
	38:06:130821:5938					
38:06:130821:5939						
38:06:130821:5940						
38:06:130821:5941						
38:06:130821:5942						
38:06:130821:5943						
38:06:130821:5944						
38:06:130821:5945						
38:06:130821:5946						
38:06:130821:5947						

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

62

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:5948					
	38:06:130821:5949					
	38:06:130821:5950					
	38:06:130821:5951					
	38:06:130821:5952					
	38:06:130821:5953					
	38:06:130821:5954					
	38:06:130821:5955					
	38:06:130821:5956					
	38:06:130821:5957					
	38:06:130821:5958					
	38:06:130821:5959					
	38:06:130821:5960					
	38:06:130821:5961					
	38:06:130821:5962					
	38:06:130821:4475					
	38:06:130821:5831					
	38:06:130821:5857					
	38:06:130821:5895					
Земли населенных пунктов	часть з/у 38:06:000000:5831	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		353,3494	353,3494
	38:06:000000:6598					
	38:06:130821:4684					
Категория не установлена	38:06:130821:79 (в составе ЕЗП 38:06:130821:88)	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий			
	38:06:130821:81 (в составе ЕЗП 38:06:130821:88)					
	38:06:130821:82 (в составе ЕЗП 38:06:130821:88)					
	38:06:130821:83 (в составе ЕЗП 38:06:130821:88)					
	38:06:130821:84 (в составе ЕЗП 38:06:130821:88)					
	38:06:130821:85 (в составе ЕЗП 38:06:130821:88)					
	38:06:130821:86 (в составе ЕЗП 38:06:130821:88)					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

63

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
	38:06:130821:87 (в составе ЕЗП 38:06:130821:88)					
Категория не установлена	38:06:000000:6598					
Земли населенных пунктов	38:06:130821:4684	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий		0,3178	0,3178
Земли населенных пунктов	38:06:130821:3948	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения		0,05525	0,05525
	38:06:130821:5534					
Земли населенных пунктов	часть з/у 38:06:000000:5831	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона акваторий		4,4557	4,4557
Земли населенных пунктов	Земли неразграниченных территорий	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры		8,825	37,2591
			Зона озелененных территорий специального назначения		28,4341	
			Зона сельскохозяйственных		122,5555	213,8352

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

64

Существующая категория земель	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое функциональное назначение территории	Номер части территории на схемах	Площадь, га	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
		стvenного назначения	ых угодий			
			Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ		0,029	
			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		52,0624	
			Зона акваторий		39,1883	
		Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий		68,0085	78,1927
			Зона акваторий		10,1842	
Итого ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ с. Мамоны - В ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						757,3200
Итого ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ с. Мамоны - В ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ						37,34475
Итого ВКЛЮЧАЮТСЯ В границы д. Малая Еланка - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ						6,1701
Итого ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ д. Малая Еланка - В ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА						30,3201
Итого ВКЛЮЧАЮТСЯ В границы з. Вдовина - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ						2,0002
ИТОГО:						
ИТОГО ВКЛЮЧАЮТСЯ В границы населенных пунктов:	ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ					8,1703
ИТОГО ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ границ населенных пунктов:	В ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ					757,3200
	В ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ					37,34475
	В ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА					30,3201

Существующая граница с. Мамоны – 3198,59 га, планируемая – 2403,92 га.

Существующая граница з. Вдовина – 204,83 га, планируемая 206,83 га.

Существующая граница д. Малая Еланка – 1565,46 га, планируемая – 1541,31 га.

5.4 Архитектурно-планировочная организация территории

5.4.1 Архитектурно-планировочные решения

Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания на территории населенных пунктов Мамонского муниципального образования было выделено семь планировочных районов, в т.ч. в границах с. Мамоны – четыре района, в д.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Малая Еланка – два и в 3. Вдовина – один. Для каждого планировочного района в соответствии с расчетной численностью населения был произведен расчет потребности в основных объектах микрорайонного значения и сформированы предложения по размещению объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания (Приложение 4).

Архитектурно-планировочная структура жилой застройки существующих населенных пунктов серьезных изменений не предполагает.

Село Мамоны, деревня Малая Еланка и заимка Вдовина развиваются на основе сложившейся улично-дорожной сети с развитием на свободных территориях.

В перспективе предусматривается развитие с. Мамоны («Новый город») д. Малая Еланка (п. Спутник) с формированием жилых районов многоэтажной застройки, производственных и рекреационных территорий. Поселок Спутник – новое жилое образование в районе д. Малая Еланка, предусмотренное схемой территориального планирования Иркутского района, рассматривается как спальный район г. Иркутска. «Новый город» - жилой район с формированием территории для строительства благоустроенного жилья эконом-класса, доступного для массового покупателя. На данную территорию разработана и утверждена документация по планировке территории - «Проект планировки и межевания района комплексного освоении территории в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства в с. Мамоны» (утв. администрацией Мамонского муниципального образования № 1431 от 28.12.2015 г.).

д. Малая Еланка (часть первого планировочного элемента)

Предусматривается значительное развитие населенного пункта д. Малая Еланка. Проектом предлагается формирование территории новых жилых районов малоэтажного строительства благоустроенного индивидуального жилья (повышенного комфорта) с приусадебными участками и размещение небольшой площадки под секционные малоэтажные дома. Проектная численность населения д. Малая Еланка составит 27,2 тыс. чел. С учетом размещаемого жилого фонда 948,3 тыс. м2 при средней жилищной обеспеченности 35, 5 м2/чел.

Новое жилищное строительство д. Малая Еланка планируется на свободных территориях в западном и южном направлениях от существующей деревни. Проектом предусматривается изменение функционального назначения зон сельскохозяйственных угодий на зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками, зоны делового, общественного и коммерческого назначения, зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения, зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта, и зоны объектов инженерной инфраструктуры.

На планируемых под развитие индивидуального жилищного строительства территориях предусматривается обеспечение жителей необходимыми объектами социально-культурно-бытового обслуживания повседневного пользования в полном объеме согласно действующим нормативам. Транспортная инфраструктура интегрируется в улично-дорожную и транспортную сеть прилегающих территорий для планируемой застройки п. Спутник в северной части населенного пункта.

Поселок Спутник в границах д. Малая Еланка (часть первого планировочного элемента, второй планировочный элемент)

Территория п. Спутник, предназначенная для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположена в северо-западной части Мамонского сельского поселения, севернее д. Малая Еланка. Участок расположен на южной окраине Иркутско - Черемховской равнины между реками Мегет и Вересовка по обе стороны федеральной автодороги Р-255 «Сибирь», в 3-х километрах к северо-западу от застройки г. Иркутска.

Территория состоит из трех земельных участков, общая площадь которых составляет - 384,1 га. Так как один участок отделен от двух других федеральной

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			66

С. Мамоны (пятый планировочный элемент)

В с. Мамоны формируются территории новых жилых районов благоустроенного индивидуального жилья 1-3 эт. (повышенного комфорта) с приусадебными участками, доступного для массового покупателя. Численность населения районов, с учетом существующего состояния, составит 5,3 тыс. чел, а размещаемый жилой фонд 135,7 тыс. м² при средней жилищной обеспеченности 35,5 м². Планировочная структура районов формируется с учетом особенностей рельефа территории, организации транспортной и пешеходной доступности для населения с целью создания комфортной среды жизнедеятельности и подразумевает освоение территории до 2032 г. На период реализации генерального плана предусматривается размещение необходимых объектов социально-культурно-бытового обслуживания повседневного пользования в полном объеме согласно действующим нормативам.

Транспортная инфраструктура интегрируется в улично-дорожную и транспортную сеть прилегающих территорий с. Мамоны.

Также в пятый планировочный элемент входит территория для размещения предприятия по производству железобетонных изделий и новой блочно-модульной ТЭЦ.

Новый город в границах с. Мамоны (шестой и седьмой планировочные элементы)

Разделение территории на шестой и седьмой планировочный элемент обусловлено проходящими между ними воздушными линиями ЛЭП 220/110 кВ, пересекающими территорию.

Предусматривается расширение с. Мамоны с формированием территории Нового города с населением 97 тыс. чел. Целевым ориентиром является строительство благоустроенного жилья эконом-класса, доступного для массового покупателя.

В настоящее время часть территории в седьмом планировочном элементе относится к землям сельскохозяйственного назначения. Существующий жилищный фонд в границах шестого и седьмого планировочных элементов – отсутствует.

Исходя из проектной численности населения, организация территории происходит по стандартам городского населенного пункта. Планировочная структура с. Мамоны – Нового города сформирована с учетом особенностей рельефа данной территории, организации транспортной и пешеходной доступности для населения с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

Шестой планировочный элемент:

Планируется строительство многоэтажной жилой застройки высотой 10-14 этажей общей площадью 1782,9 тыс. м² и малоэтажной жилой застройки площадью 32,8 тыс. м². с населением 51,1 тыс. жителей при средней жилищной обеспеченности в размере 35 кв. м/чел.

Седьмой планировочный элемент:

Планируется строительство многоэтажной жилой застройки высотой 10-14 этажей общей площадью 1475,5 тыс. м² и малоэтажной жилой застройки площадью 152,9 тыс. м². с населением 45,9 тыс. жителей при средней жилищной обеспеченности в размере 35 кв. м/чел.

Многоэтажное жилье размещается на территориях комплексного освоения. Здесь формируются жилые микрорайоны с полным комплексом объектов коммунально-бытового обслуживания населения.

Всего предусмотрено размещение 3444,1 тыс. м² общей площади жилья, а численность жителей – 97,0 тыс. чел.

Предусматривается размещение необходимых объектов социально-культурно-бытового обслуживания повседневного пользования в полном объеме согласно действующим нормативам. Планируется формирование общественных центров и размещение объектов городского и районного значения для расчетного населения так же в полном объеме, предусматривается размещение общественного центра на въезде в с. Мамоны - Новый город, ориентированного на выполнение внепоселенных функций.

Проектом предлагается организация рекреационного парка вокруг существующего

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

пруда, с благоустройством прибрежной территории, который формирует непрерывную систему озеленения с выходами вдоль магистральной улицы общегородского значения и объединяется с зонами парков, скверов, бульваров вдоль линии ЛЭП и общественными центрами с зоной, предназначенной для отдыха и туризма. Зеленый бульвар является осью вдоль формируемого жилого образования, где могут быть организованы различные виды площадок для отдыха и благоустройства.

Транспортная инфраструктура Нового города интегрируется в улично-дорожную и транспортную сеть г. Иркутска и прилегающих территорий. Предложенная структура улично-дорожной сети обеспечивает необходимое количество выездов в направлении главных районов притяжения населения Нового города - мест приложения труда, учебы и досуга. Параметры дорожной сети рассчитаны на обеспечение перспективных транспортных нагрузок с учетом растущей автомобилизации населения.

Планировочная организация промышленных и коммунально-складских территорий

Предусматривается размещение предприятия по производству железобетонных конструкций.

Кроме того, проектом Генерального плана предлагается формирование двух производственных районов (пятый планировочный элемент):

- Западный район производственных предприятий III-V классов опасности
- Восточный район производственных предприятий III-V классов опасности

На территории Восточного района производственных предприятий III-V классов опасности предусмотрено развитие предприятий строительной индустрии: заводов ЖБИ, строительных изделий и материалов. Планируется размещение угольной ТЭЦ, железнодорожной разгрузочной станции с подъездными путями.

На территории Западного района производственных предприятий III-V классов опасности в настоящее время расположены карьеры строительных глин. По мере выработки карьеров их территория должна подлежать рекультивации. В целях выравнивания нарушенного рельефа на территории карьеров возможно использование образовавшихся выемок в грунте для захоронения отходов производства, в том числе золошлаковых отходов планируемой ТЭЦ. После выравнивания рельефа и завершения рекультивации планируется размещение производственных и складских объектов соответствующего класса опасности.

Предлагаемая концепция социально-экономического развития поселения предполагает не только занятость его населения за пределами муниципального образования, прежде всего в г. Иркутске, но и в первую очередь размещение новых рабочих мест в производственных и градообслуживающих видах деятельности в границах поселения. На I-м этапе – это размещаемое в границах Восточной промплощадки предприятия по производству железобетонных изделий и блочно-модульной ТЭЦ.

В соответствии с наметившейся тенденцией развития импортозамещения и перерабатывающей промышленности в Российской Федерации в границах Западной промплощадки, предлагается формирование производственной зоны.

Производственные и коммунально-складские зоны поселения обеспечиваются обустроенными санитарно-защитными зонами необходимого размера.

Основой ведения молочного производства в Муниципальном образовании сохранится частное животноводство с централизованным производством по переработке молока.

Проектом даются предложения по сокращению санитарно-защитной зоны существующей МТФ, в настоящее время не выдерживаются рекомендуемые СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», 2003г. (с изм.) санитарно-защитные зоны до границ существующей жилой застройки.

С территории д. Малая Еланка выносятся завод стройматериалов. Для его размещения предусмотрена территория за пределами деревни (второй планировочный элемент).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

5.4.2 Функциональное зонирование территории (ВНЕСНЫ ИЗМЕНЕНИЯ)

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.4.2.1-5.4.2.3

Таблица 5.4.2.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Название функциональной зоны	з. Вдовино	д. Малая Еланка	с. Мамоны	Мамонское МО	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	87,82	914,78	1192,33		2194,92
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	25,39		5,11		30,50
Ж3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)			107,09		107,09
Ж4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			163,67		163,67
Ж5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки		383,70			383,70
ОД1	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,80	17,75	61,36		84,91
ОД2	Зона специализированной общественной застройки		9,55	42,19		51,74
П1	Производственная зона			259,34		259,34
П2	Коммунально-складская зона			18,62		18,62
ИТ1	Зона инженерной инфраструктуры		19,26	4,99	8,53	32,77
ИТ2	Зона транспортной инфраструктуры	2,00	7,38	27,24	292,65	329,26
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий	19,31	0,01		1049,81	1069,14
СХ2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ			106,67	78,56	185,23
СХ3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	37,32	24,49	133,98	405,57	601,37

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

P1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	29,19	153,29	222,37	4,07	408,92
P2	Зона отдыха				30,60	30,60
P3	Зона лесов				6560,48	6560,48
CH1	Зона кладбищ		10,35		80,32	90,67
CH2	Зона озелененных территорий специального назначения		0,76	53,92	28,52	83,20
	Зона акваторий			5,05	53,92	58,96
	Итого	206,83	1541,31	2403,92	8593,02	12745,09

Таблица 5.4.2.2 – Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального, регионального и местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение					
№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
Первый планировочный район					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x600 мест	Планируемые на расчетный срок	-
-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты дошкольного образования	1x220 мест	Планируемые на расчетный срок	-
Второй планировочный район					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
-	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Объекты дошкольного образования	2x350 мест	Планируемые на расчетный срок	-
-		Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1275 мест		
-		Объекты внешкольного образования	1x300 мест		
Третий планировочный район					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты дошкольного образования	1x220 мест	Планируемые на расчетный срок	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x500 мест	Планируемые на расчетный срок	-
Четвертый планировочный район					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
-	Зона специализированной общественной застройки	Объекты дошкольного образования	1x220 мест	Планируемые на расчетный срок	-
-	Зона специализированной общественной застройки	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x500 мест	Планируемые на расчетный срок	-
Пятый планировочный район					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
-	Зоны застройки многоквартирных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x1275 мест	Планируемые на расчетный срок	-
-	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	Объекты дошкольного образования	1x110 мест	Планируемые на расчетный срок	-
<i>Физкультура и спорт</i>					
-	Зона специализированной общественной застройки	Спортивный зал	32x24 м ² площади пола	Планируемые на расчетный срок	-
<i>Производственные территории</i>					
-	Производственная зона	Предприятие по производству железобетонных конструкций	-	Планируемые на расчетный срок	-
Шестой планировочный район					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
-	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Объекты дошкольного образования	2x350 мест	Планируемые на расчетный срок	-
-	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	1x500 мест	Планируемые на расчетный срок	-
-	Зоны застройки многоэтажных жилых домов (от 9 эт. и выше)	Объекты внешкольного образования	1x200 мест	Планируемые на расчетный срок	-
<i>Здравоохранение</i>					
-	Зона специализированной общественной застройки	ФАП	20 посещений в смену	Планируемые на расчетный срок	-
Седьмой планировочный район					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Образование</i>					
-	-	Объекты дошкольного образования	1x110 мест	Планируемые на расчетный срок	-
-	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	Объекты дошкольного образования	1x18 мест	Планируемые на расчетный срок	-
В границах поселения					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
		Подъездной путь	протяженность 3,9 км	Строительство на расчетный срок	-
<i>Автомобильный транспорт</i>					
		Региональная автомобильная дорога, со строительством транспортной развязки по типу (полный клеверный лист)	протяженность 3,9 км	Строительство на расчетный срок	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
		Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Объездная г. Иркутска 6 км трассы Р-255 – Р-258, от 5 км автомобильной дороги Максимовщина - Вдовина	Протяжённость 4,160 км	Реконструкция расчетный срок	-
		Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения д. Максимовщина (путепровод через ЖД пути)	Протяжённость 10,700 км	Реконструкция расчетный срок	-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
		Магистральный газопровод «Ковыкта-Саянск-Иркутск» в границах Мамонского муниципального образования	протяжённость 12,1 км	Строительство на расчетный срок	-
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
<i>Газоснабжение</i>					
-		Газораспределительная станция	-	Строительство на расчетный срок	-
-		Межпоселковые газопроводы от ГРС «Ленинская»	Газопроводы d=225- 110, Протяжённость 26,7 км	Строительство на расчетный срок	-
<i>Водоснабжение</i>					
		Строительство магистрального водовода 2d 500 мм от г. Иркутска до ВНС Мамоны1 Q=61100 м3/сут, протяженностью 2,5 км	Магистральный водовод 2d 500 мм, протяженностью 2,5 км	Строительство на расчетный срок	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
		Строительство ВНС Мамо-ны1 Q=61100 м3/сут	Q=1200 м3/сут	Строительство на расчетный срок	-
		Строительство магистрального водовода 2d 500 мм от ВНС Мамоны1 до границы Максимовского МО, протяженностью 7,0 км	Магистральный водовод 2d 500 мм, протяженностью 7,0 км	Строительство на расчетный срок	-
		Строительство магистрального водовода от ответвления на ВНС г. Иркутска по территории с. Мамоны, з. Вдовина до д. Малая Еланка с закольцовкой с сетями водоснабжения г. Иркутска, протяженностью 12,6 км	Магистральный водовод, протяженностью 12,6 км	Строительство на расчетный срок	-
<i>Водоотведение</i>					
		Строительство КНС Мамонское1 Q=61100 м3/сут	Q=61100 м3/сут	Строительство на расчетный срок	-
		Строительство магистрального канализационного коллектора от КНС Мамонское1 до границы г. Иркутска, протяженностью 5,4 км	Протяженность 5,4 км	Строительство на расчетный срок	-
		Строительство магистрального канализационного коллектора от д. Малая Еланка до границы г. Иркутска, протяженностью 5,8 км	Протяженность 5,8 км	Строительство на расчетный срок	-
<i>Инженерная подготовка</i>					
		Рекультивации территории	0,42 га	Строительство на расчетный срок	-
		Защитные дамы	протяженность 3,1 км	Строительство на расчетный срок	-
<i>Электроснабжение</i>					
		ПС "Мамоны" 220/110/10кВ с установкой трансформаторов мощностью 2х63МВА	мощность 2х63МВА	Строительство на расчетный срок	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение					
№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
		Строительство отпайки от ВЛ 220кВ «Иркутская – Шелехово» до ПС «Мамоны»	Протяженность ВЛ следует определить на дальнейших стадиях	Строительство на расчетный срок	-

Таблица 5.4.2.3 - Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение					
№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
Первый планировочный район					
<i>Жилищное строительство</i>					
13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	51,42 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	52,64
14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	32,41 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	33,17
15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	34,50 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	35,31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	8,11 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	8,30
16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	12,93 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	13,24
21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	3,24 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	3,32
22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	214,40 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	219,46
23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	191,97 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	196,50

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	4,69 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	4,80
26	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт. включая мансардный)	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	60,78 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	13,29
29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	73,37 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	75,10
17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	15,84 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	16,21
18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	84,19 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	86,18
30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	129,88 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	132,95

Социальная инфраструктура

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
<i>Культура и искусство</i>					
20	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Клуб, кинотеатр	Клуб на 500 мест, кинотеатр на 500 мест	Планируемые на расчетный срок	4,37
9					
19	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Клуб, кинотеатр	Клуб на 300 мест, кинотеатр на 200 мест	Планируемые на расчетный срок	2,6
25	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Клуб, кинотеатр	Клуб на 500 мест, кинотеатр на 400 мест	Планируемые на расчетный срок	4,16
31	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Клуб, кинотеатр	Клуб на 300 мест, кинотеатр на 200 мест	Планируемые на расчетный срок	6,22
<i>Физкультура и спорт</i>					
11	Зона специализированной общественной застройки	Плоскостные спортивные сооружения	-	Планируемые на расчетный срок	3,8
		Спортивный зал	1x400 м2 площади пола		
19	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Спортивный зал	1x1000 м2 площади пола	Планируемые на расчетный срок	2,6
24	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Спортивный зал	1x500 м2 площади пола	Планируемые на расчетный срок	4,82
31	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Спортивный зал	1x500 м2 площади пола	Планируемые на расчетный срок	6,22
27	Зона специализированной общественной застройки	Плоскостные спортивные сооружения	-	Планируемые на расчетный срок	4,87
		Спортивный зал	1x800 м2 площади пола		
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
10	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Магазины	в жилой зоне и в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	6,1
		Предприятия общепита			
		Рыночные комплексы	в составе ТРЦ		
<i>Гостиничное обслуживание</i>					
10	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Гостиницы	1x150 мест	Планируемые на расчетный срок	6,1
<i>Санитарная очистка</i>					
	Зона кладбищ	Кладбище	-	Расширение на расчетный срок	8,16
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
		Формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой жилой застройки	44,1 км	Строительство на расчетный срок	-
		Улица Пролетарская	1,9 км	Реконструкция на расчетный срок	-
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
<i>Водоотведение</i>					
80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Канализационная насосная станция	КНС №55	Планируемые на расчетный срок	-
84	Зона транспортной инфраструктуры	Ливневая насосная станция	-	Планируемые на расчетный срок	-
<i>Водоснабжение</i>					
81	Зона инженерной инфраструктуры	Насосная станция	-	Планируемые на расчетный срок	-
91	Зона инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня	-	Вынос	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

80

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
92	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Водонапорная башня	-	Вынос	-
Второй планировочный район					
<i>Жилищное строительство</i>					
1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	743,67 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	90,59
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Малоэтажные жилые дома (1-4 эт.)	29,96 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	6,55
7	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	352,09 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	42,89
<i>Социальная инфраструктура</i>					
<i>Культура и искусство</i>					
1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Библиотека, музей	420 тыс. ед. хранения	Планируемые на расчетный срок	90,59
		Клуб, кинотеатр, музей	Клуб на 700 мест, кинотеатр на 700 мест		
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Клуб, кинотеатр, музей	Клуб на 500 мест, кинотеатр на 500 мест	Планируемые на расчетный срок	42,89
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>					
1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Магазины	в жилой зоне и в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	90,59
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания			
		Предприятия общепита			
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Магазины	в жилой зоне и в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	42,89
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания			
		Предприятия общепита			
<i>Гостиничное обслуживание</i>					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Гостиницы	1x250,1x100 мест	Планируемые на расчетный срок	4,95
<i>Физкультура и спорт</i>					
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Плоскостные спортивные сооружения	-	Планируемые на расчетный срок	4,76
		Спортивный зал	1x1400 м2 площади пола		
8	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Плоскостные спортивные сооружения	-	Планируемые на расчетный срок	19,16
		Спортивный зал	1x1600 м2 площади пола		
		Плавательный бассейн	1*1300 м2 зеркала воды		
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
		Формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой жилой застройки	15 км	Строительство на расчетный срок	-
		Улицы в центральной части планировочного района	1,2 км	Реконструкция на расчетный срок	-
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
<i>Водоотведение</i>					
79	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Канализационная насосная станция	-	Планируемые на расчетный срок	-
82	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Ливневая насосная станция	-	Планируемые на расчетный срок	-
83	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Ливневая насосная станция	-	Планируемые на расчетный срок	-
Третий планировочный район					
<i>Жилищное строительство</i>					
33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	118,50 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	132,80

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
Социальная инфраструктура					
<i>Культура и искусство</i>					
32	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Клуб, кинотеатр	Клуб на 200 мест, кинотеатр на 200 мест	Планируемые на расчетный срок	26,35
<i>Гостиничное обслуживание</i>					
32	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Гостиницы	2x50 мест	Планируемые на расчетный срок	26,35
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>					
32	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Магазины	в жилой зоне и в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	26,35
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания			
		Предприятия общепита			
Транспортная инфраструктура					
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
		Формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой жилой застройки	6,3 км	Строительство на расчетный срок	-
Четвертый планировочный район					
<i>Жилищное строительство</i>					
35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	5,21 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	6,49
40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	7,68 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	9,58

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
94	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	1,42 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	1,77
34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	11,19 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	13,95
Социальная инфраструктура					
<i>Культура и искусство</i>					
36	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Клуб, кинотеатр	Клуб на 700 мест, кинотеатр на 500 мест	Планируемые на расчетный срок	30,21
<i>Гостиничное обслуживание</i>					
36	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Гостиницы	1x50, 160 мест	Планируемые на расчетный срок	30,21
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>					
36	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Магазины	в жилой зоне и в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	30,21
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания			
		Предприятия общепита	в составе ТРЦ		
Рыночные комплексы					
39	Зона специализированной общественной застройки	Плоскостные спортивные сооружения	-	Планируемые на расчетный срок	0,92
		Спортивный зал	1x800 м2 площади пола		
		Плавательный бассейн	1*500 м2 зеркала воды		
Транспортная инфраструктура					
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
		Формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой	6,3 км	Строительство на расчетный срок	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
		жилой застройки			
Инженерная инфраструктура					
<i>Водоснабжение</i>					
89	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Насосная станция	-	Планируемые на расчетный срок	-
Пятый планировочный район					
<i>Жилищное строительство</i>					
71	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс.м2 общей площади жилого фонда 22,47	Планируемые на расчетный срок	26,50
72			тыс.м2 общей площади жилого фонда 69,03		81,43
73			тыс.м2 общей площади жилого фонда 12,78		15,07
74			тыс.м2 общей площади жилого фонда 26,53		31,30
67			тыс.м2 общей площади жилого фонда 0,68		0,80
68			тыс.м2 общей площади жилого фонда 4,21		4,97
Социальная инфраструктура					
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
54	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Рыночный комплекс	в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	16,2
		Предприятия общепита			
66	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Рыночный комплекс	в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	1,22
		Предприятия общепита			

Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

		Формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой жилой застройки	18,6 км	Строительство на расчетный срок	-
		Улица от пер. Радужный до пер. Майский	0,9 км	Реконструкция на расчетный срок	-
		Улица Центральная	6,5 км	Реконструкция на расчетный срок	-

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

93	Зона инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня	-	Вынос	-
----	--------------------------------	--------------------	---	-------	---

Водоотведение

85	Зона инженерной инфраструктуры	Канализационная насосная станция	КНС №54	Планируемые на расчетный срок	-
87		Ливневая насосная станция	-	Планируемые на расчетный срок	-
86		Регулирующие резервуары	-	Планируемые на расчетный срок	-
88	-	Канализационная насосная станция	-	Планируемые на расчетный срок	-

Шестой планировочный район

Жилищное строительство

69	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	32,80 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	38,55
----	----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------	-------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

86

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
58	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	77,56 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	7,33
50			782,35 тыс.м2 общей площади жилого фонда		73,94
51			746,58 тыс.м2 общей площади жилого фонда		70,56
59			176,28 тыс.м2 общей площади жилого фонда		16,66

Социальная инфраструктура

Культура и искусство

59	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Клуб, кинотеатр	Клуб на 700 мест, кинотеатр на 700 мест	Планируемые на расчетный срок	16,66
		Библиотека, музей	450 тыс. ед. хранения		
51	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Клуб, кинотеатр	Клуб на 700 мест, кинотеатр на 700 мест	Планируемые на расчетный срок	70,56
52	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Клуб, кинотеатр	Клуб на 700 мест, кинотеатр на 700 мест	Планируемые на расчетный срок	35,92

Гостиничное обслуживание

59	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Гостиницы	1x50 мест	Планируемые на расчетный срок	16,66
52	Многофункциональная общественно-деловая застройка		1x250, 1x100 мест		35,92

Управление и банковская деятельность

58	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Учреждения управления, архив	1600 м2	Планируемые на расчетный срок	7,33
----	------------------------------------------------------------	------------------------------	---------	-------------------------------	------

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

87

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
51	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Магазины	в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	70,56
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания			
		Предприятия общепита			
		Рыночные комплексы			
52	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Магазины	в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	35,92
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания			
		Предприятия общепита			
		Рыночные комплексы			
51	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Магазины	в жилой зоне и в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	70,56
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания			
		Предприятия общепита			
50	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Магазины	в жилой зоне и в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	73,94
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания			
		Предприятия общепита			
<i>Физкультура и спорт</i>					
53	Зона специализированной общественной застройки	Спортивный зал	1x1600 м2 площади пола	Планируемые на расчетный срок	8,51
		Плоскостные спортивные сооружения	-		
		Плавательный бассейн	1x1300 м2 зеркала воды		
56	Зона специализированной общественной застройки	Спортивный зал	1x1200 м2 площади пола	Планируемые на расчетный срок	5,08
		Плоскостные спортивные сооружения	-		
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
<i>Улично-дорожная сеть</i>					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

88

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
		Формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой жилой застройки	14,6 км	Строительство на расчетный срок	-
Инженерная инфраструктура					
<i>Водоснабжение</i>					
90	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Насосная станция	-	Планируемые на расчетный срок	-
Седьмой планировочный район					
Жилищное строительство					
47	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	326,11 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	30,76
48	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	689,33 тыс.м2 общей площади жилого фонда		65,02
49	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Многоэтажные жилые дома (от 9 эт. и выше)	459,70 тыс.м2 общей площади жилого фонда		43,36
44	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	71,67 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Планируемые на расчетный срок	79,66
45			39,11 тыс.м2 общей площади жилого фонда		43,47
46			42,12 тыс.м2 общей площади жилого фонда		46,81
Социальная инфраструктура					
<i>Культура и искусство</i>					
76	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Клуб, кинотеатр	Клуб на 700 мест, кинотеатр на 700 мест	Планируемые на расчетный срок	4,78

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
49	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Клуб, кинотеатр	Клуб на 700 мест, кинотеатр на 700 мест	Планируемые на расчетный срок	43,36
<i>Гостиничное обслуживание</i>					
76	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Гостиницы	1х60 мест	Планируемые на расчетный срок	4,78
<i>Управление и банковская деятельность</i>					
57	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Учреждения управления, музей	1600 м2	Планируемые на расчетный срок	4,87
<i>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</i>					
48	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Магазины	в жилой зоне и в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	60,02
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания			
		Предприятия общепита			
49	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Магазины	в жилой зоне и в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	43,36
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания			
		Предприятия общепита			
47	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Магазины	в жилой зоне и в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	30,76
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания			
		Предприятия общепита			
76	Многофункциональная общественно-деловая застройка	Магазины	в составе ТРЦ	Планируемые на расчетный срок	4,78
<i>Физкультура и спорт</i>					
75	Зона специализированной общественной застройки	Плоскостные спортивные сооружения	-	Планируемые на расчетный срок	1,8
		Плавательный бассейн	1х800 м2 зеркала воды		
		Спортивный зал	1х1200 м2 площади пола		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

90

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
47	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Плоскостные спортивные сооружения	-	Планируемые на расчетный срок	30,79
		Спортивный зал	1x1600 м2 площади пола		

Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

		Формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой жилой застройки	11,9 км	Строительство на расчетный срок	-
		Связки 1 и 7 планировочного района с выходом на федеральную автомобильную дорогу «Обход города Иркутска», с организацией двухуровневой развязки	6,4 км	Строительство на расчетный срок	-

В границах поселения

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

		Водопроводные сети	d 100-800 мм, L=65,3 км	Строительство на расчетный срок	-
		ВНС 3 шт.	-	Строительство на расчетный срок	-
		Водонапорные башни 3 шт.	-	Демонтаж на расчетный срок	-

Водоотведение

		Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	d 150-800 мм, общая протяженность 24,45 км	Строительство на расчетный срок	
		Напорные сети хозяйственно-бытовой канализации	2d 600-1000 мм, общая протяженность 9,87 км	Строительство на расчетный срок	
		КНС 4 шт.	-	Строительство на расчетный срок	

Ливневая канализация

		Напорные сети ливневой канализации	2d 300 мм, общая протяженность 4,20 км	Строительство на расчетный срок	
--	--	------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
		Самотечные сети ливневой канализации	d 1000-2400 мм, общая протяженность 26,10 км	Строительство на расчетный срок	
		ЛНС 4 шт.	-	Строительство на расчетный срок	
		Регулирующие резервуары 1 шт.	-	Строительство на расчетный срок	
<i>Санитарная очистка</i>					
	Зона кладбищ	Кладбище	-	Строительство на расчетный срок	40
	Зона кладбищ	Кладбище	-	Строительство на расчетный срок	40

5.5 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.5.1 Жилищный фонд

Существующее положение

Согласно инвентаризационным данным, по состоянию на 01.01.2017 г. жилищный фонд Мамонского муниципального образования составил 123,17 тыс. м² общей площади. На муниципальный, ведомственный и государственный жилой фонд приходится 2,4%, на частный –97,0%, неустановленной собственности – 0,4%)

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 148,7 м²/га, средняя плотность населения - 6,5 чел./га.

Жилищный фонд поселения представлен малоэтажными жилыми домами и отличается хорошим техническим состоянием. Жилые дома с физическим износом до 30% составляют 79% общего жилищного фонда, ветхие дома со сверхнормативным износом (более 65%) отсутствуют. Общая площадь аварийных жилых домов составляет 0,3 тыс. м² общей площади, или 0,2% жилищного фонда.

Жилищный фонд города представлен примерно в равной степени капитальными и некапитальными жилыми домами с преобладанием первых, из них на кирпичные дома приходится 44,5% жилищного фонда (см. таблицу 5.12).

Таблица 5.12 - Распределение жилищного фонда Мамонского муниципального образования по материалу стен

Материал стен	% общей площади
Кирпичные	44,5
Панельные	8,9
Деревянные	45,9
Прочие	0,7
<i>Всего</i>	<i>100,0</i>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 23,4 м² (см. таблицу 5.13), в с. Мамоны – 24,6 м², что в целом выше среднего уровня для сельских поселений Иркутского района. Низкой жилищной обеспеченностью отличается д. Малая Еланка (17,6 м²/чел.).

Таблица 5.13 - Существующий жилищный фонд Мамонского сельского поселения

Населенный пункт	Население тыс. чел	Общая площадь жилищного фонда, тыс. м ²	Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.
с. Мамоны	4,23	104,20	24,6
д. Малая Еланка	0,93	16,41	17,6
з. Вдовина	0,11	2,56	23,3
Всего	5,27	123,17	23,4

Уровень благоустройства жилищного фонда муниципального образования водопроводом, канализацией и центральным отоплением существенно ниже, чем в среднем по сельской местности Иркутского муниципального района (см. таблицу 5.14). Горячее водоснабжение и газоснабжение в поселении отсутствуют. Жилищный фонд полностью обеспечен напольными электрическими плитами.

Таблица 5.14 - Уровень благоустройства сельского жилищного фонда

	общая площадь, оборудованная (%)					
	центр. водопроводом	центр. водоотведение	центр. отопление	горячим водоснабжением	газом	напольным и эл. плитами
Иркутский район	24	20	30	14	35	51
Мамонское МО	10,5	6,9	6,6	-	-	100,0

Проектное решение

Необходимый жилищный фонд для Мамонского муниципального образования на расчетный срок Генерального плана (2032 г.) определен в объеме 5 921,4 тыс. м² общей площади при средней обеспеченности 35,5 м² на одного жителя, сложившейся в районах новой жилой застройки поселения.

Жилищный фонд поселения составляет 123,17 тыс. м² общей площади, отличается хорошим техническим состоянием и в основном подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагаются лишь аварийные малоэтажные жилые дома общей площадью 0,33 тыс. м². Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 122,8 тыс. м² общей площади, структура его этажности и распределение по населенным пунктам и планировочным районам отражено в таблице 5.15.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства главным образом на свободной от застройки территории. Учитывается прогнозируемое увеличение жилой площади на существующих участках индивидуальных жилых домов. Предусматривается также размещение в незначительных объемах нового строительства на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов.

Многоэтажный жилищный фонд предлагается разместить на территории д. Малая Еланка (п. Спутник, 2 планировочный район) и Нового города в границах с. Мамоны (6 и 7 планировочные районы). Малоэтажные секционные жилые дома размещаются в планировочных районах 1 и 2 (д. Малая Еланка).

Таблица 5.15 - Размещение существующего жилищного фонда срок по населенным пунктам, планировочным районам и по этажности (тыс. м² общей площади)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	93		

Планировочные районы и населенные пункты	Жилищный фонд с количеством этажей					
	существующий				убыль по техническому состоянию	сохраняемый
	1	2	3	итого	2	1-3
1 Малая Еланка	11,94	3,54	0,93	16,41	-	16,41
2 Малая Еланка	-	-	-	-	-	-
Малая Еланка всего	11,94	3,54	0,93	16,41	-	16,41
3 Вдовина	2,12	0,44	-	2,56	-	2,56
4 Мамоны п. Западный, п. Южный	20,36	26,95	3,90	51,21	-	51,21
5 Мамоны Старые Мамоны	29,52	21,25	2,22	52,99	0,33	52,66
6 Мамоны	-	-	-	-	-	-
7 Мамоны	-	-	-	-	-	-
Мамоны всего	49,88	48,20	6,12	104,20	0,33	103,87
<i>Всего</i>	<i>63,94</i>	<i>52,18</i>	<i>7,05</i>	<i>123,17</i>	<i>0,33</i>	<i>122,84</i>

Малоэтажные индивидуальные дома с приусадебными участками предлагается разместить во всех планировочных районах, кроме района 2 (д. Малая Еланка, п. Спутник). Распределение существующего опорного и проектируемого жилищного фонда на расчетный срок генплана по планировочным районам, населенным пунктам и по этажности приведено в таблице 5.16.

Таблица 5.16 - Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по планировочным районам, населенным пунктам и по этажности (тыс. м² общей площади)

Планировочные районы и населенные пункты	Сохраняемый жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Населе ние тыс. чел	
		1-3 эт.	1-3 усадеб.	секционный				итого
				2-4	9 и выше			
1 Малая Еланка	16,4	887,5	60,8	-	948,3	964,7	27,2	
2 Малая Еланка	-	-	30,0	1095,8	1125,8	1125,8	31,7	
Малая Еланка всего	16,4	887,5	90,8	1095,8	2074,1	2090,5	58,9	
3 Вдовина	2,5	118,5	-	-	118,5	121,0	3,4	
4 Мамоны п. Западный, п. Южный	51,2	25,5	-	-	25,5	76,7	2,2	
5 Мамоны Старые Мамоны	52,7	135,7	-	-	135,7	188,4	5,3	
6 Мамоны	-	32,8	-	1782,9	1815,7	1815,7	51,1	
7 Мамоны	-	152,9	-	1475,5	1628,4	1628,4	45,9	
Мамоны всего	103,9	346,9	-	3258,4	3605,3	3709,2	104,5	
<i>Всего</i>	<i>122,8</i>	<i>1352,9</i>	<i>90,8</i>	<i>4354,2</i>	<i>5797,9</i>	<i>5920,7</i>	<i>166,8</i>	

Эскизом застройки предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме 5 797,9 тыс. м² общей площади при следующей структуре этажности:

в 1-3-этажных жилых домах с приусадебными участками – 1 352,9 тыс. м² общей площади – 23,3%;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

в 2-4-этажных секционных жилых домах – 90,8 тыс. м² общей площади – 1,6%;
 в 9-14-этажных секционных жилых домах – 4354,2 тыс. м² общей площади – 75,1%;
 Предлагаемая структура застройки сбалансирована по этажности и типам жилья. Развитие индивидуальной жилой застройки отвечает существующему спросу, а строительство экономичных многоэтажных домов позволит сформировать жилищный фонд, доступный для всех слоев населения.

На расчетный срок жилищный фонд Мамонского муниципального образования составит 5 920,7 тыс. м² общей площади (с учетом сохраняемого) распределится по этажности следующим образом:

в 1-3-этажных жилых домах с приусадебными участками – 1467,6 тыс. м² общей площади – 24,8%;

в 2-4-этажных секционных жилых домах – 98,9 тыс. м² общей площади – 1,7%;

в 9-14-этажных секционных жилых домах – 4354,2 тыс. м² общей площади – 73,5%;

Средняя плотность населения в жилой застройке (без учета садоводств) по проекту составит 61,5 чел./га. Такой уровень плотности обусловлен тем, что большая часть территории жилой застройки (2 243,4 га из 2 711,8 га, или 82,7%) будет приходиться на кварталы индивидуальной жилой застройки, средняя плотность населения при расчетной жилищной обеспеченности составит там 18,4 чел./га. Плотность населения в секционной застройке составит 267,8 чел./га.

Проектом предусматривается полное обеспечение существующего и проектируемого жилищного фонда централизованным водоснабжением и водоотведением, напольными электроплитами. Горячим водоснабжением жилищный фонд также обеспечивается полностью: частично – централизованно, частично – индивидуальными водонагревателями. Централизованное отопление предусматривается для секционного малоэтажного и многоэтажного жилищного фонда (75,2% общего объема жилищного фонда поселения).

5.5.2 Социальная инфраструктура

Существующее положение

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования и Иркутского районного муниципального образования, проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, а также рекомендательные нормативы СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Общеобразовательные учреждения

В поселении работают Мамоновская средняя общеобразовательная школа на 380 учащихся, Мало-Еланская начальная школа-детский сад на 60 мест, Мамоновский детский сад комбинированного вида на 150 мест. Численность обучающихся в общеобразовательных школах составляет 403 чел. Хотя обеспеченность местами в школах и ниже нормативной (согласно МНГП Иркутского района), фактические потребности жителей поселения удовлетворяются полностью.

В Мамонском поселении действует Муниципальное учреждение дополнительного образования детей: МОУ ИРМО ДОД Художественное и Музыкальное отделения (на 24 и 27 учащихся).

Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

На территории муниципального образования работают 25 магазинов суммарной торговой площадью 510 м², павильон (20 м² торговой площади), 5 предприятий общественного питания на 210 мест, салон-парикмахерская на 1 рабочее место. Рынки, прачечные, химчистки, бани отсутствуют.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного жилищного фонда осуществляет ООО «Родник», сбор отходов – ООО «Спецавтосервис».

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

В с. Мамоны работает ФАП от ОГБУЗ «Городская клиническая больница №8». Аптечная сеть, молочная кухня, раздаточные пункты молочной кухни, станция скорой медицинской помощи и медицинский стационар отсутствуют.

Учреждения спорта, культуры и искусства

На территории муниципального образования действует Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-спортивный центр». В его состав входят Дом культуры на 200 мест с библиотекой (с. Мамоны) и сельский клуб на 50 мест (д. Малая Еланка). Общедоступные спортивные объекты представлены плоскостными сооружениями (0,34 га).

В с. Мамоны также работает Почтовое отделение связи ФГУП «Почта России».

Современная обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания отражена в таблице 5.17.

Таблица 5.17 Современная обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Население 5,37 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Дошкольные образовательные учреждения	место	57	170	32	56
Общеобразовательные школы	место	120	420	78	65
Учреждения дополнительного образования	место	12	51	9	75
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	2 047,5	3 400	633	31
Учреждения культурно-досугового типа	мест	84	250	47	25
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	5,25	12,9	2,4	48
Магазины	м ² торговой площади	340	510	95	28
Предприятия общественного питания	место	46	210	39	85
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	1	0,2	5

Проектное решение

Для расчета потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования и Иркутского районного муниципального образования, проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, а также рекомендательные нормативы СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Таблица 5.18 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист	
								96
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 166,8 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	см. табл. 5.19	10 408	170	10 238	см. табл. 5.19
Общеобразовательные школы	место	120	20 016	420	19 596	см. табл. 5.19
Учреждения дополнительного образования	место	12	2 002	51	1 951	1x270, 1x500, 2x600
Стационары	койка	16,2	2 702	-	2 702	1x1 150, 1x1 550
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	21,8	3 636	-	3 636	2x100, 1x120, 1x150, 1x400, 2x500, 1x700, 1x1120
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 5 тыс. жит.	33	-	33	1x11, 1x22
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. жит.	27	-	27	в жилой зоне и в составе ТРЦ
Спортивные залы	м ² площади пола	72	12 010	-	12 010	1x400, 2x500, 2x800, 1x1000, 2x1200, 1x1400, 3x1600
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	2 047,5	341 523	3 400	338 123	475 600
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	23,6	3 936	-	3 936	1x500, 1x800, 2x1300
Учреждения культурно-досугового типа	мест	84	14 011	250	13 761	4x200, 2x300, 2x400, 5x500, 13x700
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	5,25	875,7	12,9	862,8	1x450, 1x420
Муниципальные музеи	объект	0,24 на 10 тыс. чел.	4	-	4	4
Муниципальные архивы	объект	1	1	-	1	1
Магазины	м ² торговой площади	340	56 712	510	56 202	11x50, 6x60, 48x100, 1x150, 35x200, 14x250 и в составе ТРЦ
Предприятия	место	46	7 673	210	7 463	4x50, 4x70,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	97

общественного питания						8x100, 2x150 и в составе ТРЦ
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	834	1	833	25x5, 14x10, 4x20 и в составе ТРЦ
Гостиницы	место	7	1 168	-	1 168	2x250, 2x100, 1x150, 2x60, 4x50

Таблица 5.19 - Расчет потребности в объектах обслуживания микрорайонного значения

Объекты	Планировочные районы с численностью населения (тыс. чел.)							Всего 166,8
	1 27,2	2 31,7	3 3,4	4 2,2	5 5,3	6 51,1	7 45,9	
Общеобразовательные школы								
Норматив - 120 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	3 264	3 804	408	264	636	6 132	5 508	20 016
Существующие объекты	40	-	-	-	380	-	-	420
Дополнительная потребность	3224	3 804	408	264	256	6 132	5 508	19 596
Предложения по размещению согласно Схеме территориального планирования Иркутского района	1x600	1x1275	1x500	1x500	1x1275	1x500	-	4650
Дошкольные образовательные учреждения								
Норматив - мест/1000 жит.	57	64	57	57	57	64	64	
Потребность, мест	1 550	2 029	194	125	302	3 270	2 938	10 408
Существующие объекты	20	-	-	-	150	-	-	170
Дополнительная потребность	1 530	2 029	194	125	152	3 270	2 938	10 238
Предложения по размещению согласно Схеме территориального планирования Иркутского района	1x220	2x350	1x220	1x220	1x110	2x350	1x110, 1x18	2298
Магазины								
Норматив - 100 м ² торговой площади /1000 жит.								
Потребность, м ² торг. площади	2 720	3 170	340	220	530	5 110	4 590	16 680
Существующие объекты	80	-	20	105	305	-	-	510
Дополнительная	2 640	3 170	320	115	225	5 110	4 590	16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

98

Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата

потребность									170
Предложения размещению	по	8x50 4x60 10x100 5x200	10x200, 12x100	2x100, 1x150	2x60	3x50, 1x100	8x250, 10x200, 12x100	6x250, 10x200, 11x100	16 360
Предприятия общепита		2650	3200	350	120	250	5200	4600	
Норматив - 8 мест/1000 жит.									
Потребность, мест		218	254	27	18	42	409	367	1 335
Существующие объекты		-	-	70	140	-	-	-	210
Дополнительная потребность		218	254	-	-	42	409	367	1 290
Предложения размещению	по	1x70 3x50	2x150	1x70	2x70	1x50	4x100	4x100	1 580
Предприятия непосредственного бытового обслуживания									
Норматив – 2 рабочих места/1000 жит.									
Потребность, мест		54	64	7	4	11	102	92	334
Существующие объекты		-	-	-	-	1	-	-	1
Дополнительная потребность		54	64	7	4	10	102	92	333
Предложения размещению	по	5x5, 3x10	5x5, 4x10	2x5	1x5	2x5	2x20, 4x10, 5x5	2x20, 3x10, 5x5	345

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок Генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицы 5.18, 5.19). В соответствии с письмом Администрации Мамонского муниципального образования от 31.03.2017 г. № 347, по многоэтажной городской застройке расчетные показатели принимаются как по городским населенным пунктам.

Генеральным планом предусматривается формирование системы центров обслуживания в границах территорий общественно-делового назначения. Наиболее крупные из них размещаются в планировочных районах 2, 3, 4 и 6. Там размещаются наиболее значительные объекты поселенного и межселенного значения. Больничный стационар предусматривается в 6 планировочном районе. В более мелких центрах обслуживания размещаются поликлиники и торгово-развлекательные центры (ТРЦ) с широким набором разнообразных объектов сферы услуг.

Объекты, обслуживающие жилую зону (прежде всего, общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения), размещаются непосредственно в жилой застройке. В соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, в с. Мамоны предусматривается размещение фельдшерско-акушерского пункта,

Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания был произведен расчет потребности в основных объектах микрорайонного значения по планировочным районам муниципального образования (см. таблицу 5.19). Расчетное население по каждому участку застройки определено исходя из средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (35,5 м² общей площади на 1 жителя) и проектного размещения жилищного фонда.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т						99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

На территории Мамонского муниципального образования проходит железная дорога представленная Восточно-Сибирской железной дорогой (ВСЖД) - филиала ОАО «Российские железные дороги». Участок железной дороги в границах муниципального образования, электрифицированный. Протяженность железнодорожных путей в границах муниципального образования составляет 7,4 км. Станции и остановочные платформы на территории муниципального образования отсутствуют, так как данные железнодорожные пути в основном предназначены для движения грузовых составов в обход г. Иркутска.

Автомобильный транспорт

Мамонское поселение расположено в непосредственной близости и является продолжением г. Иркутска, что определяет важнейшую роль в осуществлении грузовых и пассажирских перевозок автомобильному транспорту. Мамонское поселение связано с областным центром автомобильной дорогой федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск» имеет II техническую категорию.

Автомобильная дорога «Сибирь» проходит в северной части муниципального образования, вдоль населенных пунктов д. Малая Еланка, з. Вдовина. А также в южном направлении по центральной части проходит участок федеральной автодороги «Обход города Иркутска». По данным автодорогам осуществляется основное автомобильное сообщение населенных пунктов д. Малая Еланка, з. Вдовина, с. Мамоны и с. Мамоны (планировочный район Новые Мамоны) с областным центром и в западные и восточные регионы области и России. По автомобильной дороге «Сибирь» осуществляются транзитные потоки автотранспорта, направляющегося по международному транспортному коридору «Трансиб». Интенсивность движения за последние 15 лет значительно увеличилась. Изменился состав транспортного потока – доля легкового транспорта выросла в 1,5 – 2 раза. Также наблюдается резкая неравномерность в движении транспортного потока по сезонам года и по времени суток.

От объездной дороги (Ново-Ленино) отходит магистральная автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск, проходящая по территориям Ангарского и Мегетского городских поселений, которая обеспечивает удобные транспортные связи с близлежащими городами области и регионами.

Основные характеристики автодорог общего пользования Мамонского поселения приводятся в таблице 5.5.4.1.

Таблица 5.5.4.1 - Основные характеристики внешних автомобильных дорог

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах Мамонского сельского поселения)	Ширина земляного полотна м	Интенсивность движения авт./сут. среднее годовая	Придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автодороги федерального значения							
1. Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск	Вдоль северо-восточной части Мамонского сельского поселения	II	19,4	15	-	75	Асфальтобетонное покрытие
2. Обход города Иркутска	В центральной части	II	11,5	15	-	75	Асфальтобетон

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

	Мамонского сельского поселения						ное покрыт ие
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	---------------------

Сообщение общественного транспорта осуществляется только в населенных пунктах с. Мамоны и с. Мамоны (планировочный район Новые Мамоны) транзитными коммерческими маршрутными такси № 101к «Иркутск - Максимовщина». В д. Малая Еланка существует автобусное сообщение с г. Иркутском, маршрут № 106.

Трубопроводный транспорт

В существующем состоянии трубопроводного транспорта нет.

2. *Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации*

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области:

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области предусматривались следующие мероприятия

для автомобильного транспорта:

- строительство дороги на северо-западе г. Иркутска в районе поймы р. Вересовка от проектируемой транспортной развязки строящегося обхода Федеральной автодороги до выходов на Александровский и Качугский тракты со строительством моста через Ангару.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутского района

Проектом схемы территориального планирования Иркутского района предусматривались следующие мероприятия

За расчетный срок проектирования предлагается следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- строительство автодорожной связки, в створе федерального обхода М53 в районе п. Вересовка до стыковки с автодорогой на аэропорт с устройством транспортной развязки на пересечении с федеральной дорогой Иркутск – Усть-Орда. Строительство этой связки потребует устройство мостового перехода через р. Ангара, что позволит обеспечить прямой доступ грузов и населения восточных районов Усть-Ордынского округа, правобережья Иркутского района, Ольхонского и Качугского районов на территории левобережья Иркутской агломерации, минуя транзит через жилые районы г. Иркутска. Кроме того, строительство этой дороги позволит ускорить доступность нового международного аэропорта г. Иркутска.

3. *Проектные предложения*

Железнодорожный транспорт

Проектом предусмотрено строительство отвода от железной дороги к планируемой промышленной площадке. Протяженность проектируемого подъездного железнодорожного пути составляет 3,9 км.

Автомобильный транспорт

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Мамонского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
 низкая плотность улично-дорожной сети;
 отсутствие дифференцирования улиц по категориям;
 отсутствие искусственного освещения;
 отсутствие тротуаров и системы пешеходных связей, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов;
 отсутствие общественного пассажирского транспорта.

2. Проектные решения

Перспективное развитие Мамонского поселения, связанное с интенсивным освоением прилегающих к городу Иркутску территорий, строительством индивидуального, малоэтажного и многоэтажного жилья, предполагает увеличение транспортной нагрузки.

В связи с интенсивным строительством п. Спутник предусматривается строительство новых улиц и дорог. Внешняя связь поселка осуществляется через 4 выхода на федеральную автодорогу Р-255 «Сибирь», и не предусматривает левых поворотов на автодороге Р-255 «Сибирь», что максимально обеспечит безопасность движения между внешним и внутренним автотранспортом. Данная схема движения автотранспорта является не зависимой между транзитным и внутрипоселковым транспортом.

Основная внутренняя связь поселка Спутник между северной и южной частью осуществляется по двухуровневой развязке, проходящей под федеральной автодорогой Р-255 «Сибирь», протяженностью 130 м. Пересечение главных и основных улиц выполнено в кольцевом исполнении, что обеспечивает максимально безопасное движение, а именно, соблюдение скоростного режима, преимущественное пересечение перекрестков, отсутствие левых поворотов, безопасное пересечение пешеходов проезжей части.

Развитие транспортной инфраструктуры территории направлено на решение следующих основных задач:

- обеспечение нормативной транспортной доступности основных объектов повседневного спроса населения: территорий промышленных зон и общественного центра г. Иркутска, объектов Иркутской системы расселения (г. Ангарск, г. Шелехов, с. Максимовщина и др);

- обеспечение пропускной способности улично-дорожной сети Нового города и прилегающих районов г. Иркутска с учетом их прогнозируемой пиковой загрузки.

Внешнее транспортное сообщение осуществляется с использованием элементов дорожной сети региона (федеральные трассы Р-255 «Сибирь», Р-258 «Байкал» и объездной г. Иркутска), дорог г. Иркутска, железных дорог.

Проектом предусматривается строительство и реконструкцию улиц и дорог, обеспечивающих внутреннюю связь между населенными пунктами д. Малая Еланка, з. Вдовина, с. Мамоны, в том числе планировочный район Новые Мамоны. А также к проектируемым объектам промышленного, коммерческо-делового, спортивного и др. назначения.

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Мамонского муниципального образования формирует магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети в Мамонского МО предусматриваются следующие мероприятия:

В 1 планировочном районе предусмотрено:

- строительство улично-дорожной сети в первом планировочном районе населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки составит 44,1 км;
- реконструкция ул. Пролетарская, протяженностью 1,9 км.

Во 2 планировочном районе предусмотрено:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			104

– строительство улично-дорожной сети во втором планировочном районе населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки составит 15 км;

– реконструкция улицы в центральной части планировочного района, протяженностью 1,2 км.

В 3 планировочном районе предусмотрено:

– строительство улично-дорожной сети в третьем планировочном районе населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, составил 6,3 км;

В 4 планировочном районе предусмотрено:

– строительство улично-дорожной сети в четвертом планировочном районе населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, составил 6,3 км;

В 5 планировочном районе предусмотрено:

– строительство улично-дорожной сети в пятом планировочном районе населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, составил 18,6 км;

– реконструкция улицы от пер. Радужный до пер. Майский, протяженностью 0,9 км;

– реконструкция ул. Центральная, протяженностью 6,5 км.

В 6 планировочном районе предусмотрено:

– строительство улично-дорожной сети в шестом планировочном районе населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, составил 14,6 км.

В 7 планировочном районе предусмотрено:

– строительство улично-дорожной сети в седьмом планировочном районе населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, составил 11,9 км.

– строительство связки 1 и 7 планировочного района с выходом на федеральную автомобильную дорогу «Обход города Иркутска», протяженностью 6,4 км с организацией двухуровневой развязки.

Таким образом, проектом предусмотрено строительство :

магистральных улиц районного значения – 45,4 км;

улиц и дорог местного значения – 81,8 км.

В таблице 5.5.4.3 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

Таблица 5.5.4.3 – Краткая характеристика улично-дорожной сети

Общая протяженность улично-дорожной сети	241,6 км
Общая протяженность магистральных улиц	71,2 км
Плотность улично-дорожной сети	6,78 км/км ²
Плотность магистральных улиц и дорог	2,00 км/км ²
Площадь застроенной территории	35,6 км ²

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

Городской транспорт

1. Существующее положение

На территории Мамонского муниципального образования отсутствуют внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта.

Хранения личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки. Гаражных кооперативов на территории Мамонского муниципального образования нет. СТО на территории населенного пункта нет.

В Мамонском поселении на сегодняшний день действует 3 автозаправочных станций. Расположенные вдоль федеральной автомобильной дороги Р-255 «Сибирь».

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т
Инв. № подл.						105
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	

В таблице 5.5.4.4 приводится краткая характеристика существующих автозаправочных станций:

Таблица 5.5.4.4 – Основные характеристики АЗС

№ п/п	Местонахождение АЗС	Количество колонок	Количество заправочных постов
1	2	3	4
1	АЗС Газпромнефть (объездная дорога Ново - Ленино)Иркутская область, Иркутский район, п. Южный, ул. Ангарская, 52)	3	5
2	АЗС на въезде в с. Мамоны	6	3
3	АЗС "БРК" (бывшая"Крайс нефть"), Иркутск, Трасса Иркутск-Ангарск, 16-й км	8 и 1 (газ)	4
Всего		18	12

2. Проектное решение

Проектные предложения по развитию пассажирского транспорта предусматривают дальнейшее расширение маршрутной сети. Основным видом общественного транспорта остается автобусный. На расчетный срок проектом предусматриваются дополнительные маршрутные линии, общей протяженностью 65,0 км: Размещение остановочных пунктов предусматривается на этапах разработки проектов планировки территории.

Плотность автобусной сети по Мамонскому поселению составит 0,51 км/км².

В с. Мамоны предусмотрены следующие мероприятия по общественному транспорту:

Для перевозок не менее 45% общего пассажиропотока массовыми видами пассажирского транспорта необходимо предусмотреть организацию 2-х или 3-х линий наземного транспорта. Целесообразна организация автобусного сообщения с размещением на территории городского автопредприятия, обслуживающего перевозки. Возможна также организация троллейбусных перевозок с продлением линии со стороны района Новоленино и использованием троллейбусного депо, размещаемого в перспективе на ул. Розы Люксембург.

Основные пассажирские маршруты целесообразно ориентировать в направлении планируемых транспортно-пересадочных узлов на ст. Иркутск-Сортировочный и в районе пересечения ул. Розы Люксембург – 21-й Советский переулок с организацией пересадки на рельсовые виды транспорта (пригородные электропоезда и перспективный скоростной трамвай).

Для организации междугороднего сообщения также предусматривается использование автостанций (автовокзала), планируемых к размещению в районе ст. Иркутск-Сортировочный и на въезде в район Новоленино со стороны Московского тракта

Прогнозируемый уровень автомобилизации принят в результате анализа динамики роста автомобилей и составит – 350 автомобилей на 1 000 жителей.

Количество автомобилей Мамонского муниципального образования составит 55505 автомобилей.

В связи с развитием многоэтажной застройки проектом предусматривается в 3 планировочных районах разместить 23 150 машино-мест. В таблице 5. приведено деление машино-мест по планировочным районам.

Таблица 5.5.4.5 – Деление машино-мест по планировочным районам

Номер планировочного района	Количество открытых парковочных мест (машино-мест)	Количество закрытых парковочных мест (машино-мест)
1	2	3

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т
						106

2	3900	5800
6	6300	9500
7	5230	7850
Итого	15430	23 150

Нормативная потребность в АЗС с учетом роста уровня автомобилизации. Согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», автозаправочные станции проектируются из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1 200 легковых автомобилей, т.е. на расчетный срок генплана необходимо размещение автозаправочных станций на 46 колонок, на сегодняшний день в поселении расположено 18 колонок.

Количество необходимых СТО определяется из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. Для такого количества машин необходимо 277 постов.

Размещение новых АЗС и СТО предусматривается на этапах разработки проектов планировки территории.

5.5.5 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

1. Существующие объекты

Электроснабжение Мамонского муниципального образования осуществляется от Иркутской энергосистемы воздушными линиями 10кВ от ПС «Максимовская».

В настоящее время сложившаяся нагрузка не позволяет обеспечить перспективные мощности Мамонского сельского поселения – на данной подстанции отсутствует возможность подключения дополнительных электрических нагрузок.

По территории муниципального образования проходят следующие линии электропередачи:

- ВЛ 220кВ ПС «Иркутская» – ПС «Шелехово»;
- ВЛ 110кВ ПС «Ново-Ленино» – ПС «Мельниково»;
- отпайка от ВЛ 110кВ ПС «Ново-Ленино» – ПС «Мельниково» на ПС «Глазково»;
- ВЛ 220кВ ПС «Правобережная» – НИТЭЦ;
- ВЛ 220кВ ПС «Иркутская» – ИГЭС – 2 линии;
- отпайка от ВЛ 220кВ ПС «Иркутская» – ИГЭС на ПС «Бытовая»;
- отпайка от ВЛ 220кВ ПС «Иркутская» – ИГЭС на ПС «Ново-Ленино».

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области строительство новых и реконструкция существующих объектов электроснабжения не предусматривается.

Схемой территориального планирования Иркутского района предусматривается строительство ПС 220/110/10 кВ «Мамоны» с установкой на ней двух трансформаторов мощностью 40 МВА каждый. Питание данной подстанции планируется от существующей ВЛ 220кВ «Иркутская – Шелехово» №№209-210.

Генеральным Мамонского муниципального образования предусматривается строительство ПС 220/110/10 кВ «Мамоны» с установкой на ней двух трансформаторов мощностью 40 МВА каждый. Питание данной подстанции планируется от существующей ВЛ 220кВ «Иркутская – Шелехово» с учётом её пропускной способности.

2. Проектное предложение

Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213;
- СПЗ1-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчет нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлен в таблице 5.5.5.1

Таблица 5.5.5.1 – Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения и коммунально-складских территорий

Населенные пункты	Проектируемый жилищный фонд						Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения	Итого
	1-3 этажа усадебный		1-4 этажа секцион- ный		9 этажей и выше			
	тыс. м ²	кВт	тыс. м ²	кВт	тыс. м ²	кВт	кВт	кВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Малая Еланка	150,0	3105	30,0	621	1095,8	23888	4523	32137
з. Вдовина	118,5	2453	–	–	–	–	315	2768
Мамоны:	346,9	7180	–	–	3258,4	71033	11372	89585
в т.ч. Мамоны п. Западный, п. Южный	25,5	528	–	–	–	–	2353	2881
Мамоны старые Мамоны	135,7	2808	–	–	–	–	292	3100
Мамоны	185,7	3844	–	–	3258,4	71033	8727	83604
ИТОГО:								124490

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Мамонском муниципальном образовании на расчетный срок составит 703 369 МВт · ч в год. При численности населения данного района 166,8 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 4 217 кВт · ч на человека в год.

Для электроснабжения потребителей Мамонского муниципального образования необходимо строительство ПС 220/110/10кВ «Мамоны» с установкой на ней двух трансформаторов мощностью 63 МВА каждый. Питание данной подстанции предусматривается от существующей ВЛ 220кВ «Иркутская – Шелехово».

Электроснабжение потребителей, намеченных к размещению в планировочных районах 6,7, планируется осуществлять согласно полученным при разработке проекта планировки на данную территорию предварительным техническим условиям, а именно от ПС 220/10 кВ «Бытовая» с учётом проведения на ней реконструкции.

Кроме того, на территории с. Мамоны планируется строительство ТЭЦ, которая будет подключаться к единой энергосистеме.

Таким образом, электроснабжение потребителей будет обеспечиваться от планируемой ТЭЦ и от ПС 220/110/10кВ «Мамоны».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Связь

1. Существующие объекты

Рассматриваемая территория находится в зоне уверенного приёма сотовой подвижной связи, предоставляемой следующими операторами:

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «БиЛайн GSM»);
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС);
- ПАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон»);
- ООО «Г2 Мобайл» (торговая марка Теле2).

Приём сигналов телевизионного вещания осуществляется от Иркутского областного радиотелевизионного передающего центра РТРС. Кроме того, на территории Мамонского муниципального образования запущен первый мультиплекс цифрового вещания.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Генеральным планом Мамонского муниципального образования развитие телефонной сети предусматривается за счет расширения номерной емкости существующих телефонных станций и подстанций, а также строительства новой АТС общей емкостью 19 120 номеров.

2. Проектное предложение

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом)* с резервом 1,5%:

Малая Еланка $12\ 758 + 1,5\% = 12\ 950$ телефонных номеров;

Вдовина $1\ 185 + 1,5\% = 1\ 203$ телефонных номера;

Мамоны $36\ 053 + 1,5\% = 36\ 594$ телефонных номера.

Примечание: Количество квартир (домов) принято из среднего размера одной квартиры 100 м².

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

Малая Еланка $0,2 \cdot 12\ 950 = 2\ 590$ телефонных номеров;

Вдовина $0,2 \cdot 1\ 203 = 241$ телефонный номер;

Мамоны $0,2 \cdot 36\ 594 = 7\ 318$ телефонных номеров.

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

Малая Еланка $12\ 950 + 2\ 590 = 15\ 540$ телефонных номеров;

Вдовина $1\ 203 + 241 = 1\ 444$ телефонных номера;

Мамоны $36\ 594 + 7\ 318 = 43\ 912$ телефонных номеров.

Таким образом, суммарная потребность в номерной ёмкости составит 60 896 телефонных номеров.

В настоящее время наблюдается снижение спроса на услуги стационарной связи и постоянное увеличение спроса на услуги сотовой связи. Учитывая это, планируемая потребность будет покрываться за счёт существующих объектов связи, строительства

Взам. инв. №							Лист
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	

автоматических телефонных станций в каждом населенном пункте, номерная ёмкость которых будет определяться количеством заявок на подключение, а также за счёт сотовой связи.

Расширение уверенного приема и количества транслируемых телевизионных каналов будет обеспечиваться выполнением Федеральной программы перехода на цифровое вещание и появлением новых телекомпаний.

В перспективе все большее количество жителей будет пользоваться спутниковым телевидением.

Теплоснабжение

1. Существующее положение

В д. Малая Еланка и з. Вдовина котельных нет, жилой фонд 1-2х этажный, усадебного типа - неблагоустроенный, отапливается печами и электричеством.

На территории с. Мамоны действует муниципальная угольная котельная (ул. Совхозная), с установленной мощностью 2,76 Гкал/час. Располагаемая мощность котельной составляет 2,0 Гкал/час, присоединенная нагрузка -1,584 Гкал/час. Котельная обеспечивает теплом объекты социально-бытового назначения (школу, дом культуры, медицинский пункт, детский сад, администрацию, столовую и почту) и многоквартирный благоустроенный жилой фонд. Годовая потребность топлива 2 994 т. Годовая выработка тепловой энергии составляет 5696,71 Гкал/год. Большая часть жилой застройки представлена 1-2х этажными домами с приусадебными участками, отапливаются индивидуально – печами и электричеством.

Схема теплоснабжения от котельной двухтрубная открытая, с непосредственным забором горячей воды на бытовые нужды из теплосети, температурный график 95/70° С. Прокладка трубопроводов подземная, в непроходных железобетонных каналах. Сети изношены, нуждаются в ремонте.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Генеральным планом муниципального образования предусматривается строительство местной ТЭЦ.

2. Проектное предложение

Для формирования прогноза теплоснабжения на расчетный срок принимаются нормативные значения удельного теплоснабжения вновь строящихся и реконструируемых зданий в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» с соответствующим переводом их в сопоставимые единицы (ккал /час), расчет тепловых нагрузок на вентиляцию общественных зданий принимается по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Для жилых зданий приняты следующие показатели удельного расхода тепловой энергии на отопление: для 1- 3 этажной застройки -68,70 ккал/час, для 2-4 этажной секционной застройки – 63,4 ккал/час, для 9 этажной застройки и выше – 40,1 ккал/час.

Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилищного сектора определен на основании численности населения и нормы водопотребления - 100 л в сутки на 1 человека при централизованном теплоснабжении и 85 л/сутки с автономными теплоисточниками. Все расчетные данные по планировочным районам приведены в таблице 5.5.5.2.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода – 7,7°С, продолжительность отопительного периода 232 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 33°С.

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.
090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					
Лист					
110					

Таблица 5.5.5.2 Расчетные тепловые нагрузки проектируемых зданий

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь, тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/час		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/час		
	Q _о	Q _{гвс.ср}		Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср}
1	2	3	4	5	6	7
Малая Еланка планировочный район 1						
1-3 эт. усадебная застройка, 887,5	60,971	5,844	Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест	0,255	0,057	0,055
2-4 эт. секционная застройка 60,8	3,854	0,471	Дошкольные образовательные учреждение 2*240 мест	0,436	0,098	0,096
			Дошкольные образовательные учреждение 3*220 мест	0,60	0,132	0,12
			Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест	0,1	0,022	0,022
			Общеобразовательные школы 2* 600 мест	0,660	0,13	0,08
			Общеобразовательные школы 3* 1000 мест	1,653	0,324	0,198
			Гостиница на 150 мест	0,081	-	0,06
			Магазины 10*100 м. кв. торговой площади	0,11	-	0,006
			Магазины 5*200 м. кв. торговой площади	0,11	-	0,006
			Магазины 8*50, 4*60 м. кв. торговой площади	0,084	-	0,004
			Клубы 2* 300 мест, кинотеатры 2* 200 мест	0,373	0,292	0,05
			Клубы 2* 500 мест, кинотеатры 2* 400 мест	0,77	0,44	0,09
			Предприятия общественного питания 3*50 мест	0,054	0,171	0,174
			Предприятие общественного питания на 70 мест	0,025	0,08	0,081
			Рыночный комплекс на 1000 м ²	0,082	0,028	0,005
			Поликлиника 2* 100 пос. в смену	0,036	-	0,006
			Поликлиника на 400 пос. в смену	0,066	0,063	0,012
			Культовые объекты	0,008	-	-
			Предприятие непоср. бытового обслуж. 5*5 рабочих мест	0,035	0,04	0,002
			Предприятие непоср.	0,042	0,048	0,002

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

111

			бытового обслуж. 3*10 рабочих мест			
			Спортивные залы 1*1000 м ² площади пола	0,277	0,511	0,012
			Спортивные залы 1*800 м ² площади пола	0,233	0,408	0,01
			Спортивные залы 2*500 м ² площади пола	0,277	0,511	0,012
			Спортивные залы 1*400 м ² площади пола	0,117	0,204	0,005
итого	64,825	6,315		6,484	3,559	1,108
	71,14			11,151		
	82,291					
Малая Еланка планировочный район 2						
2-4 эт. секционная застройка, 30,0	1,902	0,198	Дошкольные образовательные учреждение 2*240 мест	0,436	0,098	0,096
9 и выше эт. секционная застройка, 1095,8	43,94	8,488	Дошкольное образовательное учреждение 3*280 мест	0,767	0,171	0,165
			Дошкольные образовательные учреждение 2*350 мест	0,638	0,142	0,142
			Общеобразовательные школы 3*1275 мест,	2,268	0,918	0,939
			Библиотека 1* 420 тыс. ед. хранения	0,142	0,075	-
			Гостиница на 100 мест	0,054	-	0,04
			Гостиница на 250 мест	0,135	-	0,096
			Магазины 10*200 , 12*100 м ² торг. площади	0,352	-	0,014
			Объект внешкольного образования на 600 мест	0,274	0,074	0,04
			Клубы 1*500, 1*700 мест, кинотеатры 1*500, 1*700 мест	0,866	0,578	0,12
			Спортивные залы 1*1600, 1*1400 м ² площади пола	0,854	1,531	0,037
			Плавательный бассейн на 1300 м ² зеркала воды	1,063	1,66	0,982
			Пожарное депо на 6 машин	0,12	0,144	0,21
			Поликлиника на 700 пос. в смену	0,115	0,104	0,019
			Предприятие непоср. бытового обслуж. 5*5, 4*10 рабочих мест	0,091	0,064	0,007
			Предприятие общественного питания 2*150 мест	0,108	0,342	0,348
			Подземные стоянки на 5800 машино- мест	0,87	9,07	-
итого	45,842	8,686		9,153	14,971	3,255

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

	54,528			27,379		
			81,907			
Вдовина планировочный район 3						
1-3 эт. усадебная застройка, 118,5	8,14	0,780	Дошкольные образовательные учреждение 1*220 мест	0,20	0,044	0,040
			Школа на 500 мест	0,275	0,054	0,033
			Гостиница 2* 50 мест	0,054	-	0,04
			Магазины 2*100, 1*150 м ² торг. площади	0,04	-	0,0015
			Предприятие непоср. бытового обслуж. 2*5 рабочих мест	0,014	0,016	0,002
			Предприятие общественного питания на 70 мест	0,025	0,08	0,081
			Клуб 1*200 мест, кинотеатр 1*200 мест	0,143	0,118	0,02
			Рынок на 800 м ²	0,066	0,022	0,004
Итого	8,14	0,780		0,817	0,334	0,222
	8,92			1,373		
	10,293					
Мамоны (п. Западный, п. Южный) планировочный район 4						
1-3 эт. усадебная застройка, 25,5	1,752	0,168	Дошкольные образовательные учреждение 1*220 мест	0,20	0,044	0,040
			Школа на 500 мест	0,275	0,054	0,033
			Объект внешкольного образования на 600 мест	0,274	0,074	0,04
			Гостиницы 1* 50, 1*60 мест	0,054	-	0,04
			Магазины 2*60 м ² торг. площади	0,014	-	0,0006
			Спортивный зал на 800 м ² площади пола	0,233	0,408	0,01
			Предприятие непоср. бытового обслуж. на 5 рабочих мест	0,007	0,008	0,001
			Предприятие общественного питания 2*70 мест	0,05	0,16	0,162
			Стационар на 1150 коек	3,279	2,743	0,569
			Рыночный комплекс на 500 м ²	0,041	0,014	0,003
			Поликлиника на 150 пос. в смену	0,027	-	0,004
			Клуб на 700 мест, кинотеатр на 500 мест	0,447	0,297	0,06
			Станция скорой помощи на 11 автомобилей	0,014	0,036	-
			Плавательный бассейн на 500 м ² зеркала воды	0,401	0,583	0,377
Итого	1,752	0,168		5,316	4,421	1,340
	1,92			11,077		
	12,997					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

113

Мамоны (Старые Мамоны) планировочный район 5						
1-3 эт. усадебная застройка, 135,7	9,323	0,893	Дошкольные образовательные учреждения 2*110 мест	0,20	0,044	0,040
			Школа на 500 мест	0,275	0,054	0,033
			Магазины 3*50,1*100 м ² торг. площади	0,032	-	0,0015
			Пожарное депо на 8 машин	0,16	0,178	0,328
			Поликлиника на 120 пос. в смену	0,022	-	0,003
			Предприятие непоср. бытового обслуж. 2*5 рабочих мест	0,014	0,016	0,002
			Предприятие общественного питания на 50 мест	0,018	0,057	0,058
			Рынок на 600 м ²	0,049	0,017	0,003
			Культовые объекты	0,022	-	-
			Стационар на 1550 коек	4,419	3,696	0,768
			Станция скорой помощи на 22 автомобиля	0,28	0,072	-
итого	9,323	0,893		5,491	4,134	1,236
	10,216			10,861		
	21,077					

Мамоны планировочный район 6						
1-3 эт. усадебная застройка, 32,8	2,253	0,216	Дошкольные образовательные учреждения 4*240 мест,	0,872	0,196	0,192
			Дошкольные образовательные учреждения 3*280 мест,	0,765	0,171	0,165
9 и выше эт. секционная застройка, 1782,9	71,494	13,811	Дошкольные образовательные учреждения 4*350 мест	1,276	0,284	0,284
			Школы 3*1000 мест	1,653	0,324	0,198
			Школа 1*1275 мест	0,756	0,306	0,313
			Школы 2*800 мест	0,881	0,173	0,106
			Гостиница на 50 мест	0,027	-	0,02
			Гостиница на 100 мест	0,054	-	0,04
			Гостиница на 250 мест	0,135	-	0,096
			Библиотека на 450 тыс. ед. хранения	0,159	0,084	-
			Магазины 8*250, 10*200, 12*100 м ² торг. площади	0,584	-	0,022
			Объект внешкольного образования на 600 мест	0,274	0,074	0,04
			Клубы 3*700 мест, кинотеатры 3*700 мест	1,515	1,062	0,21
			Спортивные залы 1*1600, 1*1200 м ² площади пола	0,798	1,429	0,034
			Плавательный бассейн	1,063	1,66	0,982

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

114

			на 1300 м ² зеркала воды			
			Поликлиника на 1120 пос. в смену	0,178	0,166	0,03
			Предприятие непоср. бытового обслуж. 2*20, 4*10, 5*5 рабочих мест	0,139	0,170	0,011
			Предприятие общественного питания 4*100 мест	0,144	0,456	0,464
			Рыночный комплекс 1*600, 1*1000 м ²	0,131	0,045	0,008
			Учреждение управления, 1600 кв. м.	0,084	-	0,008
			Подземные стоянки на 9500 машино-мест	1,425	14,858	-
итого	73,747	14,027		12,913	21,458	3,223
	87,774			37,594		
	125,368					
Мамоны планировочный район 7						
1-3 эт. усадебная застройка, 152,9	10,504	1,007	Дошкольные образовательные учреждения 3*350 мест	0,957	0,213	0,213
9 и выше эт. секционная застройка, 1475,5	59,167	11,430	Дошкольные образовательные учреждения 4*280 мест	1,02	0,228	0,22
			Дошкольные образовательные учреждения 2*220 мест	0,40	0,088	0,08
			Дошкольные образовательные учреждения 3*110 мест	0,30	0,066	0,06
			Школы 2*1275 мест	1,512	0,612	0,626
			Школа 1*1125 мест	0,673	0,291	0,303
			Школа 2*900 мест	0,992	0,194	0,120
			Гостиница на 60 мест	0,033	-	0,023
			Магазины 6*250, 10*200, 11*100 м ² торг., площади	0,515	-	0,019
			Объекты внешкольного образования на 500 мест	0,228	0,064	0,033
			Клубы 2*700, кинотеатр 2*700 мест	1,01	0,708	0,14
			Спортивные залы 1*1600, 1*1200 м ² площади пола	0,798	1,429	0,034
			Плавательный бассейн на 800 м ² зеркала воды	0,642	0,933	0,604
			Поликлиники 2* 500 пос. в смену	0,18	0,154	0,028
			Предприятие непоср. бытового обслуж. 2*20, 3*10, 5*5 рабочих мест	0,133	0,152	0,009
			Предприятие общественного питания 4*100 мест	0,144	0,456	0,464

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

115

			Рыночный комплекс на 800 м ²	0,066	0,022	0,004
			Учреждение управления , 1600 кв. м.	0,084	-	0,008
			Подземные стоянки на 7850 машино- мест	1,177	12,277	-
итого	69,671	12,437		10,864	17,887	2,988
	82,108			31,739		
	113,847					
итого Мамонское муниципальное образование	273,30	43,306		51,038	66,764	13,372
	316,606			131,174		
	447,78					

По расчету тепловая нагрузка проектируемой жилой застройки и объектов культурно- бытового обслуживания без учета потерь тепла в сетях и расходов тепловой энергии на собственные нужды теплоисточников составит 447,78 Гкал/час/ 520,674 МВт, в том числе тепловая нагрузка индивидуальной жилой застройки – 101,851 Гкал/час/ 118,431 МВт. Расход тепловой энергии для производственной сферы планируется в объёме 25,13 Гкал /час.

Проектом предлагается централизованным теплоснабжением обеспечить жилую многоквартирную застройку и объекты культурно- бытового обслуживания. Теплоснабжение малоэтажной усадебной жилой застройки обеспечить от индивидуальных источников тепла. Теплоснабжение перспективных объектов производственной сферы предполагается осуществить собственными теплоисточниками. Тепловая нагрузка потребителей с централизованным теплоснабжением составит 345,929 Гкал/ час/ 402,243 МВт.

Схемой теплоснабжения Мамонского муниципального образования до 2028 года, утверждённой постановлением Администрации Мамонского муниципального образования от 21.05.2014 г. №86, теплоснабжение города - спутника в районе д. Малая Еланка (планировочный район 2) предлагается осуществить от тепловой магистрали от ТЭЦ -10 г. Ангарска до Ново - Ленино г. Иркутска, диаметром 800 мм, протяженностью 16 км ранее планируемой для города Иркутска. Предложение в схеме теплоснабжения по теплоснабжению города – спутника соответствует письму ОАО Иркутскэнерго Генеральному директору ЗАО «АЗГИ» Р. А. Купченко от 02.12. 2013 № 515-54 /12793 (Приложение №2).

На период разработки схемы теплоснабжения многоквартирная застройка с. Мамоны - Новый город (планировочные районы №№ 6 и 7) не планировалась и утверждённой схемой теплоснабжения не учтена.

Согласно письму ПАО «Иркутскэнерго» Главе Мамонского МО А.А. Ткач от 01.09.2015 №515-51/11610-8839 (Приложение №3) для создания технической возможности подключения к источнику теплоснабжения филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-10 необходимо при актуализации схем теплоснабжения соответствующих муниципальных образований предусмотреть мероприятие по строительству тепломагистрали ТЭЦ-10 – КСПУ (котельная Северного промузла). Подключение будет возможно после включения данного объекта в инвестиционную программу ПАО «Иркутскэнерго» с определением источника финансирования, утверждения её министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и строительством этой тепломагистрали.

Проектом внесения изменений в генеральный план Мамонского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утверждённым 23.12.2015 43-197д, централизованное теплоснабжение проектируемой многоквартирной жилой застройки и объектов культурно- бытового обслуживания предлагается предусмотреть от планируемой к строительству угольной ТЭЦ, размещаемой на территории Восточной производственной зоны развиваемого населённого пункта с. Мамоны - Новый город.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 116

Часть шлаков планируется утилизировать на планируемом к строительству на территории заводе строительных шлакоблоков. Оставшаяся часть будет вывозиться на золоотвал, планируемый в районе расположения глиняных карьеров, расположенных западнее с. Мамоны.

В перспективе с приходом природного газа появится возможность использования его в качестве топлива для планируемой ТЭЦ вместо угля.

В соответствии с федеральным законом 190-ФЗ «О теплоснабжении» статья 23. п.2 развитие систем теплоснабжения поселения, в том числе решение по источнику теплоснабжения, осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения.

В связи с этим, для принятия решения по источнику теплоснабжения многоквартирной жилой застройки и объектов культурно – бытового обслуживания Мамонского муниципального образования необходимо актуализировать утверждённую схему теплоснабжения, учитывая всю планируемую перспективную застройку на его территории.

Существующая котельная в с. Мамоны сохраняется. При подключении к ней планируемых объектов культурно – бытового обслуживания предусмотреть замену котлов.

Централизованное снабжение теплом объектов застройки предусматривается по двухтрубным тепловым сетям, прокладываемым подземно в непроходных железобетонных каналах. Температурный график в тепловых сетях принимается 150-70 °С. Система теплоснабжения закрытая.

Газоснабжение

1. Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории природного газа нет.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области на территории Мамонского муниципального образования планируется размещение газораспределительной станции (ГРС) «Ленинская», которая является источником газоснабжения и г. Иркутска.

2. Проектное решение

В 2014 году ОАО «Газпром промгаз» была скорректирована «Генеральная схема газоснабжения и газификации Иркутской области», в которой прогнозируется перспективное развитие системы газоснабжения и газификации Иркутской области на период до 2030 года. Скорректированная схема газоснабжения и газификации Иркутской области рассмотрена и согласована 26 декабря 2015 года губернатором Иркутской области С. Г. Левченко. Скорректированной схемой в перспективе в населённых пунктах Мамонского муниципального образования планируется развитие системы газоснабжения и газификации сетевым природным газом от Ковыктинского ГКМ. Источником газоснабжения планируется ГРС «Ленинская». От магистрального газопровода Ковыктинское ГКМ - Саянск- Ангарск- Иркутск до ГРС «Ленинская» предусматривается прокладка газопровода–отвода диаметром 325 мм, $P \leq 9,8$ Мпа. От ГРС «Ленинская» по распределительным газопроводам предусматривается газификация п. п. Малая Еланка, Вдовина, Западный, Южный и Мамоны. Кроме того, от ГРС «Ленинская» по территории Мамонского МО проходят газопроводы в г. Иркутск в направлении Ленинского округа и п. Максимовщина. Общая протяжённость распределительных газопроводов в границах Мамонского МО составит 21,9 км. Выходное давление газа от ГРС «Ленинская» 0,6 Мпа. Производительность ГРС «Ленинская» $Q_p = 92,3$ тыс. м³/час, $Q_{год} = 602,9$ млн. м³/год.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Перспективные объёмы газопотребления сетевым природным газом посёлками Мамонского МО, включенные в схему сетевой газификации, составляют: расчетные часовые расходы газа п. Малая Еланка 7926 м³/час, п. Вдовина - 67 м³/час, п. Западный - 479 м³/час, п. Южный – 443 м³/час, с. Мамоны – 2923 м³/час. Общий расчетный часовой расход газа – 11838 м³/час.

Разработанная схема газификации Иркутского района Иркутской области согласована в 2014 г. Администрацией М О «Город Иркутск» и главой Администрации Иркутского района Иркутской области.

Схемой газификации Иркутского района не учтён перспективный объём газопотребления местной ТЭЦ, предлагаемой к размещению на территории Восточной производственной зоны развиваемого населённого пункта с. Мамоны – Новый город. Необходимость строительства указанной ТЭЦ будет определяться при актуализации схемы теплоснабжения Мамонского МО.

Объёмы газопотребления в поселениях и диаметры газопроводов, предусмотренные скорректированной схемой газоснабжения и газификации Иркутского района Иркутской области, будут уточняться при разработке схемы газификации поселений.

Водоснабжение

1. Существующие объекты

В Мамонском поселении в качестве источников водоснабжения используются преимущественно подземные воды, либо подземные воды и поверхностные водоёмы.

Водоснабжение с. Мамоны в настоящее время осуществляется от двух скважин, расположенных по ул. Центральная и по ул. Совхозная (с. Мамоны (Новые), водопроводом, проложенным по ул. Садовой), глубиной около 90 м.

В с. Мамоны централизованным холодным водоснабжением оборудованы жилые здания. Децентрализованной системой водоснабжения пользуются жители индивидуального жилого фонда. Для старой застройки усадебного типа предусматривается водопользование из водоразборных колонок.

Требуемый запас воды для пожаротушения зданий, хранится в пожарных резервуарах в с. Мамоны. Емкость резервуаров составляет 5 м³ каждый.

Средний возраст водопроводных сетей составляет более 30 лет (1983 г.). Водопроводные сети муниципального образования находятся в изношенном состоянии.

Техническое состояние водозаборов находится в удовлетворительном состоянии.

Займка Вдовина - скважина отсутствует, для водоснабжения используют воду из ручья.

Водоснабжение д. Малая Еланка в настоящее время осуществляется от скважины на ул. Угловая.

Кроме муниципальных скважин в населённых пунктах существуют колодцы и индивидуальные скважины в подворьях.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области на территории муниципального образования планируется бурение скважин с обустройством и строительством локального водопровода.

Схемой территориального планирования Иркутского района строительство новых и реконструкция существующих объектов водоснабжения не предусматривается.

Генеральным планом Мамонского муниципального образования, обеспечение питьевой водой территорий предусматриваются путем создания систем централизованного водоснабжения с подключением к источникам г. Иркутска.

3. Планируемые к размещению объекты

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							118

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принята норма удельного водопотребления, установленная в Местных нормативах градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования, на основе фактических данных водопотребления и анализе перспективных показателей в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. В данном проекте принята норма удельного водопотребления с учетом проведения в существующих зданиях мероприятий по экономному водопользованию и применением водосберегающих технологий при строительстве планируемой застройки. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,2. В таблице 5.5.5.3 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 5.5.5.3 – Расчетные расходы водопотребления

Наименование потребителей	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, K=1,2
1	2	3	4	5
Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	39,91	160	6385,6	7662,7
Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	126,87	250	31717,5	38061,0
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	3810,3	4572,4
Итого			41913,4	50296,1
Полив зеленых насаждений	166,8	50	8340,0	10008,0
		Итого	50253,4	60304,1

Хозяйственно-питьевой водопровод в населенных пунктах Мамонского МО предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 6.3, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа, удвоенный в связи с сейсмичностью 8 баллов.

Таблица 5.5.5.4 – Расход воды на пожаротушение

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт.	Неприкосновенный объём воды в резервуарах, м ³
1	2	3	4	5
Мамонское МО	166,8	40	3	2592

Суммарный расход воды на расчетный срок составит 60,304 тыс. м³/сут.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Водоснабжение населенных пунктов Мамонского МО принято в соответствии с утвержденной постановлением № 031-06-249/14 от 12 марта 2014 г., Схемой водоснабжения и водоотведения г. Иркутска и Иркутского района. В соответствии с решениями данной схемы обеспечение водоснабжением существующей и планируемой застройки в населенных пунктах, предусматривается централизованно от источника г. Иркутска. Диаметры и расходы пересмотрены в связи с увеличением планируемой численности населения.

Часть с. Мамоны (планировочные элементы 5,6,7) подключается от насосной станции 9-й Советский переулок, Для надежного водоснабжения перед территорией планируемой застройки устанавливается насосная станция. Существующие водонапорные башни подлежат закрытию или ликвидации, с переключением существующих водопроводов к планируемым сетям.

Планируемые сети предусматриваются кольцевыми с разводкой по основным улицам, с установкой колодцев с запорной арматурой, пожарными гидрантами и водоразборными колонками.

д. Малая Еланка, п. Спутник, а так же з. Вдовина, м-н Западный, м-н Южный (планировочные элементы 1,2,3,4) планируется обеспечить централизованным водоснабжением от проектируемой водопроводной линии с точкой подключения от ВНС 9-й Советский переулок, с установкой двух подкачивающих насосных станций, перед м-н Западный и перед планируемой застройкой п. Спутник.

Планируемые сети предусматриваются кольцевыми с разводкой по основным улицам, с установкой колодцев с запорной арматурой, пожарными гидрантами и водоразборными колонками.

Водоотведение

1. Существующие объекты

Централизованного водоотведения в настоящее время в поселении нет. В с. Мамоны имеется 3 выгребные ямы, из которых сточные воды вывозятся автотранспортом в систему канализации г. Иркутска. Часть усадебной застройки имеют частные выгребные ямы и септики. Кроме этого возможно существование поглощающих колодцев, из которых сточные воды фильтруются в толщу грунта, где происходит их частичная анаэробная очистка.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области на территории муниципального образования планируется строительство модульных КОС.

Схемой территориального планирования Иркутского района строительство новых и реконструкция существующих объектов водоотведения не предусматривается.

Генеральным планом Мамонского муниципального образования, предусматривается отвод хозяйственно-бытовых стоков по централизованной системе водоотведения на очистные сооружения г. Иркутска.

3. Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 5.5.5.5 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 5.5.5.5. – Расчетные расходы водоотведения

Наименование потребителей	Численность населения на расчетный срок, чел.	Водоотведение, тыс.м ³ /сут
1	2	3

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					Лист
					120

Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	39,91	7662,7
Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	126,87	38061,0
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	4572,4
Итого	166,8	50296,1

Принципиальная схема водоотведения в Мамонском МО принята в соответствии с решениями утвержденной Постановлением № 031-06-249/14 от 12 марта 2014 г., Схемы водоснабжения и водоотведения г. Иркутска и Иркутского района. Планируется обеспечить централизованным водоотведением всю планируемую и существующую застройку населенных пунктов, с отводом хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения Левого берега г. Иркутска.

Часть с. Мамоны (планировочные элементы 5,6,7) предусматривается подключить к существующим сетям г. Иркутска с точкой подключения в районе КНС № 19а. Стоки от существующей и планируемой застройки данных планировочных районов по средствам самотечных коллекторов предусматривается транспортировать в Канализационную насосную станцию (№ 54) с дальнейшей перекачкой хозяйственно-бытовых стоков напорными трубопроводами в сеть г. Иркутска.

Д. Малая Еланка, п Спутник (планировочные элементы 1,2,)

Хозяйственно-бытовые стоки от планируемой и существующей застройки планировочных элементов 1 и 2 предусматривается собирать распределительными трубопроводами в канализационной насосной станции (№ 55) и далее транспортировать напорным коллектором 2d 600 до камеры гашения, расположенной в з. Вдовина, затем по самотечному трубопроводу d 600 стоки поступают/подаются на КНС (№56), располагаемую за границами муниципального образования, далее стоки перекачиваются на очистные сооружения левого берега г. Иркутска.

з. Вдовина, м-н Западный, м-н Южный (планировочные элементы 3,4)

Сбор хозяйственно-бытовых стоков от данных планировочных районов может быть организован по двум вариантам:

- стоки по самотечным трубопроводам поступают в планируемую систему водоотведения п. Спутник;
- стоки собираются в групповые, частные выгребные ямы или септики с последующим вывозом специализированным автотранспортом на очистные сооружения города Иркутска.

Ливневая канализация

1. Существующие объекты

Ливневой канализации в настоящее время на территории муниципального образования нет.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области строительство новых и реконструкция существующих объектов водоотведения не предусматривается.

Схемой территориального планирования Иркутского района строительство новых и реконструкция существующих объектов водоотведения не предусматривается.

Взам. инв. №							Лист	
	Подп. и дата							090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т
		Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

Генеральным планом Мамонского муниципального образования, предусматривается строительство ливневой канализации по всей территории, с отводом поверхностных стоков в планируемую систему г. Иркутска.

3. Планируемые к размещению объекты

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1 интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70 л/сек с 1 га. В соответствии п. 3.2 при интенсивности дождя «менее 90 л/сек с 1 га следует рассматривать возможность применения полураздельной системы канализации». Однако, учитывая, что при интенсивных дождях или снеготаянии возникают значительные расходы, которые могут переполнить коллектора хозяйственно-бытовой канализации, проектируется раздельная сеть ливневой канализации, не связанной с хозяйственно-бытовой.

Часть с. Мамоны (планировочные элементы 5,6,7)

Проектируются и прокладываются сборные коллекторы ливневой канализации. Ливневые стоки по коллекторам собираются вместе в районе проектируемой насосной станции перекачки ливневой канализации (ЛНС).

Диаметры центральных коллекторов принимаются от 1000 мм до 2400 мм. Вода поступает в регулирующие резервуары 2 штуки по 1 000 м³ каждый и частично, примерно 10 % от общего стока в ЛНС. После окончания дождя сточные воды из резервуаров ЛНС, производительностью 330 м³/час. по напорным трубопроводам $2d = 300$ мм перекачиваются в сети ливневой канализации г. Иркутска.

При интенсивных дождях и длительных во времени, часть ливневых вод, при переполнении резервуаров, транспортируется на рельеф без очистки (СНиП 2.04.03-85 предусматривает возможность сброса 30 % ливневых стоков без очистки).

Для реализации данного решения требуется в администрации г. Иркутска получить технические условия на подключение.

д. Малая Еланка, п Спутник, а так же з. Вдовина, м-н Западный, м-н Южный (планировочные элементы 1,2,3,4)

По магистральным коллекторам d 1500 мм со сбором в общий коллектор d 2400 мм с транспортированием сточных вод в систему ливневой канализации г. Иркутска. Для реализации данного решения требуется в администрации г. Иркутска получить технические условия на подключение.

Санитарная очистка

1. Современное состояние

На рассматриваемой территории проектом предусматривается разместить жилую средне- и многоэтажную застройку, объекты соцкультбыта.

По видам, образующиеся отходы, можно разделить следующим образом: отходы производства и потребления, уличный смет, ветки, негабаритные отходы, отходы от отопительных устройств местного отопления.

Уличной уборкой в периоды с положительной температурой предусматривается подметание и увлажнительный полив улиц. В периоды с отрицательной температурой производится уборка свежевывающего и уплотнённого снега, удаление снежно-ледяных накатов, а также снежных валов с улиц, дорог местного значения, проездов.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и других объектов, вывозятся транспортом строительных организаций.

Необходимо отметить, что кладбища расположены за границами проекта планировки, на значительном расстоянии до планируемой жилой застройки, что является безопасным для здоровья населения.

Объем отходов производства и потребления складывается из нескольких потоков:
- от жилого фонда;

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.
090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					
Лист 122					

- от торговых организаций, различных предприятий и учреждений.

По видам, образующиеся отходы, можно разделить следующим образом: отходы производства и потребления, уличный смет, ветки, негабаритные отходы, отходы от отопительных устройств местного отопления.

Преобладающая часть отходов производства и потребления складывается на несанкционированном месте размещения отходов расположенной в д. Малая Еланка. Площадь территории свалки составляет – 0,05 га. Часть отходов производства и потребления, в основном из частного сектора, вывозится на несанкционированную свалку. Сбором и доставкой отходов на полигон занимается ООО «Спецавтосервис». Сбор и удаление отходов ведётся по системе непосредственного сбора и частично по системе несменяемых сборников (контейнеры) мусоровозным транспортом по графику на договорной основе. На сегодняшний день наиболее острой проблемой является удаление отходов из частного сектора, где не хотят заключать договора на вывоз ТБО, в итоге образуются несанкционированные свалки мусора. Жидкие бытовые отходы (ЖБО) в неканализованном жилом секторе собираются в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом ассенизационным транспортом на очистные сооружения.

Уборка улиц производится по плано-регулярной системе в течение всего года.

Уличной уборкой в периоды с положительной температурой предусматривается подметание и увлажнительный полив улиц. В периоды с отрицательной температурой производится уборка свежевыпавшего и уплотнённого снега, удаление снежно-ледяных накатов, а также снежных валов с городских и поселковых улиц.

Утилизация снега после очистки автодорог осуществляется на временных снегоотвалах.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и других объектов, вывозятся транспортом строительных организаций.

Опасные отходы, образующиеся в жилом секторе (люминесцентные лампы, аккумуляторы, автомобильные покрышки), отдельно не собираются. Собираются металлолом и стеклотара.

На территории сельского поселения расположено кладбище, площадью 2,1 га.

2. Проектное решение

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области предусматривается ликвидация несанкционированного размещения отходов и вывозом отходов на полигон в Иркутском районе.

Для укрупнённых расчётов предполагаемых объёмов ТБО использованы рекомендательные нормативы, приведённые в справочнике «Санитарная очистка населённых мест». М.2005г. и «Рекомендации по определению норм накопления бытовых отходов для городов РСФСР», а также СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Годовая удельная норма накопления принимается 1,5 м³ на 1 человека в год.

Таблица 5.5.5.6 Объем образования отходов производства и потребления на территории Мамонского сельского поселения

Наименование	Численность населения тыс. чел. (расч.сп.)	Норма накопления, м ³	Объем образования ТБО м ³ (расч.сп.)
1	2	3	4
Мамонское сельское поселение	166,8	1,5	250,2

Организация работ по очистке территории предусматривается плано-регулярная от всех жилых и общественных зданий независимо от степени их благоустройства. Сбор

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т
						123

бытовых отходов производится в соответствии с санитарными требованиями. Для сбора и удаления ТБО во всех населённых пунктах предусматривается применение системы несменяемых сборников, позволяющих наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и предохранять почву от загрязнения отбросами. Контейнеры ёмкостью 0,75 м³ устанавливаются на специально оборудованных площадках, имеющих твёрдое покрытие на уровне с землёй. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений и т.п. на расстояние не менее 20 м. но не более 100 м, примыкать непосредственно к сквозным проездам, что обеспечивает лёгкий доступ к ним как жильцов, так и мусоровозного транспорта. Ориентировочная потребность в контейнерах на расчётный срок составит 1142 шт. емк. 0.75 м³

Сбор, транспортировка и утилизация ТБО на полигоне осуществляется силами ООО «Спецавтосервис». Вывоз отходов намечается специализированным мусоровозным транспортом. Существующий парк машин полностью удовлетворяет потребность в спецавтотранспорте, необходимом для своевременного удаления бытовых отходов с территории поселения. Все несанкционированные свалки на перспективу подлежат ликвидации. Очистка территории от жидких стоков (ЖБО) неканализованной застройки предусматривается путём вывоза нечистот ассенизационным транспортом и сбросом через сливную станцию на очистные сооружения.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области предусматривается складирование отходов производства и потребления предполагается на полигоне в Иркутском районе.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области предусматривается размещение мусороперерабатывающего завода, мощностью 1500000 м³ в год.

Для обезвреживания больничных и других специфичных отходов лечебных учреждений следует предусмотреть на территории ЛПУ размещение малогабаритной установки – инсенераатора серии ИН-50(Мед.) для термического уничтожения медицинских отходов класса Б и В (рискованные и опасные отходы).

Проектом на перспективу предлагается организация селективного сбора отходов. Сбор осуществляется в контейнеры. Возможна организация сбора утилизируемой части ТБО в мешки, которые выносятся в придорожные полосы и собираются мусоровозным транспортом по расписанию.

Ртутьсодержащие лампы и приборы (опасные непромышленные отходы) накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Для укрупненных расчётов предполагаемых объемов ТБО, контейнеров и мусоросборного транспорта использованы рекомендательные нормативы, приведённые в справочнике «Санитарная очистка населённых мест», М. 2005г, «Рекомендациях по определению норм накопления бытовых отходов для городов РСФСР», а также СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений).

Потребность в контейнерах определена как для жилого фонда, так и для объектов общественного назначения с учётом периодичности вывоза отходов.

Таблица 5.5.5.6 - Образование отходов в границах Мамонского сельского поселения

Расчетный район	Население тыс. чел. на расч. срок	Норма накопления ТБО в м ³ /чел в год	Объём образования ТБО м ³ /год на расч. срок	Потребность в контейнерах шт. на расч рок
1	2	3	4	5
Территория	166,8	1,5	250200	1142

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т
Инв. № подл.						124
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	

Мамонского МО				
------------------	--	--	--	--

При принятой системе сбора отходов и дальности доставки на полигон рекомендуется использовать мусоровозы вместимостью кузова 20-70 м³. Благоустроенные проезды в новой застройке позволяют применять мусоровозный транспорт большей вместимости, оборудованный современными погрузочными устройствами.

Крупногабаритные отходы, в зависимости от форм складирования (площадка или бункер), собираются и вывозятся специализированным транспортом или самосвалами.

Ориентировочная потребность в мусоровозном транспорте для всех перевозчиков района в целом определяется по формуле:

$$M = \text{Пгод} / (365 * \text{Псут} * \text{Кисп}), \text{ где}$$

Пгод - количество ТБО, подлежащих вывозу в течение года, м³

Псут. - ёмкость кузова данного мусоровоза, м³;

К - коэффициент использования автопарка (0,7-0,8)

Суточная производительность мусоровоза определяется по формуле:

$$\text{П сут.} = \text{Р} * \text{Е}, \text{ где}$$

Р. - число рейсов в сутки

Е - количество отходов перевозимых за один рейс, м³.

Число рейсов мусоровоза определяется по формуле:

$$\text{Р} = (\text{Т} - (\text{Тпз} + \text{То})) / (\text{Тпог} + \text{Траз.} + 2\text{Тпрб}), \text{ где}$$

Т - продолжительность смены в час;

Тпз - время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, час;

То - время, затрачиваемое на нулевые пробеги, час;

Тпог. - продолжительность погрузки, час;

Траз продолжительность разгрузки, час;

Тпрб – время, затрачиваемое на пробег от места погрузки до места разгрузки или обратно, час.

Количество мусоровозов рассчитано исходя из объёма накопления на расчётный срок проекта 250200 м³.

При использовании МКМ-45 с объёмом кузова 20,6 м³

$$\text{Р} = (8 - (1 + 0,25)) / (4,06 + 0,16 + 2 * 1) = 1,08 \text{ рейсов}$$

$$\text{Псут} = 1,08 * 20,6 = 22,25$$

$$\text{М} = 250200 / 365 * 22,25 * 0,8 = 38 \text{ мусоровозов}$$

Таблица 5.5.5.7 - Потребность в специальном транспорте для санитарной очистки территории

Назначение транспорта	Ед. изм.	Количество расч. ср
1	2	3
Мусоровозы	Маш.	38
Уборочные (поливомоечные, подметально-уборочные, снегопогрузчики и др.)	Маш.	1
Малогабаритные тротуароуборочные	Маш.	1

Расчёт потребности в спецмашинах произведён из расчёта: уборочные – 60 маш. на 1 млн. м² площади покрытия, малогабаритные тротуароуборочные – 25 маш. на 1 млн. м² площади покрытия.

Общая площадь улично-дорожной сети, подлежащей уборке, составляет: 684 м². При расчёте потребности в спецмашинах для механизированной уборки территорий в объём работ включена уборка максимальной площади улиц, дорог и тротуаров с усовершенствованными типами покрытий.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист
125

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Мамонское муниципальное образование располагается на территории Иркутского района.

Неблагоприятные факторы по инженерно-строительным условиям на территории Мамонского поселения:

Наличие подработанных территорий.

На территории муниципального образования производится добыча огнеупорных глин и песчано-гравийной смеси. В процессе разработки месторождений полезных ископаемых появляются нерекультивированные земли, к которым относятся нарушенные земли, утратившие первоначальную природную, хозяйственную и социальную ценность.

Заиление искусственных водоемов (прудов)

На территории населенного пункта с. Мамоны есть искусственные водоёмы (пруды), ранее предназначенные для питьевых потребностей поголовья крупного рогатого скота. Пруд, созданный в результате перегораживания реки искусственным препятствием (дамба).

В настоящий момент пруд заилен. Дамба укрепляет берег, по дамбе проходит дорога сообщением Иркутск – Максимовщина.

Организация поверхностного стока

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом по территории района из-за больших уклонов создаются сложности с водоотведением.

Отсутствие единого организованного водостока и ливневой канализации на территории муниципального образования во время весеннего снеготаяния и дождей разрушительно сказывается на улицах поселка.

2. Проектное решение

Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на защиту территорий от затопления, укрепление береговых склонов и понижение уровня грунтовых вод на подтопляемых территориях.

Для дальнейшего развития населенного пункта проектом не предусматривается освоение особо неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий. Основные мероприятия инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по подработанным территориям, реконструкция гидротехнического сооружения и организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- рекультивация подработанных земель;
- реконструкция гидротехнического сооружения и благоустройство береговой полосы и самого водоема;
- организация отвода поверхностных вод.

Рекультивация подработанных земель.

Отработанные карьеры рекультивируются. Основными этапами рекультивации являются: технический и биологический.

Технический этап рекультивации включает: планировка отвала с уплотнением и выравниванием его поверхности;

рельеф спланированной поверхности должен быть ровным и иметь уклон 2-3 градуса для стока атмосферных осадков;

покрытие поверхности отвала плодородным или потенциально плодородным

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

грунтом;

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических или лесохозяйственных мероприятий, направленных на возобновление флоры на нарушенных землях.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом инженерной подготовки предусматривается проведение мероприятий по рекультивации территории площадью 0,42 га, которые включают следующие виды работ: полная или частичная замена грунтов, вертикальная планировка с организацией поверхностного стока.

Благоустройство береговой полосы и самого водоема

Для восстановления нормального функционирования русловых прудов, необходим комплекс мероприятий по их расчистке от водной растительности, удалению иловых отложений. При благоприятном гидрологическом режиме, возможно использование этих прудов для организации рыбного хозяйства.

При выполнении соответствующих рыбоводных мероприятий в определенной мере может способствовать улучшению качества воды. Как правило, часть водной растительности и детрита не используется промысловыми рыбами, в результате чего образуются иловые отложения, ухудшающие качество воды. Направленное формирование ихтиофауны с включением растительноядных рыб, являющихся своего рода мелиораторами, позволяет улучшить санитарное состояние водоемов.

Защита территории от затопления

Для защиты территории от паводковых вод, половодья и ветрового нагона воды предусматривается строительство защитных дамб обвалования протяженностью 3,1 км.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Откосы дамбы укрепляется камнем или габионами, защищающими их от размыва.

Организация поверхностного стока

Общим для населенных пунктов Мамонского поселения мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6 - 1,0 м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6 м и глубиной до 1,0 м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории

6.1 Экологическое состояние окружающей среды

6.6.1 Состояние атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фоновое состояния атмосферы.

Основным видом деятельности в поселении является деревообрабатывающая, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, котельные и печное отопление жилого сектора, выбросы автотранспорта.

Объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

Здоровье человека определяется сложным взаимодействием целого ряда факторов, таких как образ и качество жизни, наследственность, состояние здравоохранения, качество среды обитания, которое, в свою очередь, характеризуется состоянием атмосферного воздуха, питьевой воды, продуктов питания, почвы и ряда других компонентов. Наиболее значимым фактором окружающей среды является атмосферный воздух.

Опасность загрязненного воздуха обусловлена наличием разнообразных загрязняющих веществ, приводящих к комбинированному их действию, возможностью массированного воздействия, непосредственным проникновением загрязнителей воздуха во внутреннюю среду организма, трудностью защиты от загрязненного воздуха, который действует на все группы населения круглосуточно.

Как следует из ежегодных докладов о состоянии окружающей среды Иркутской области средние за год концентрации веществ, как правило, не превышают нормативные значения, и средний уровень загрязнения атмосферы оценивается как низкий (ИЗА ≤ 1). Максимальное содержание веществ в отдельные годы превышало ПДКсс: взвешенных веществ, диоксида серы, диоксида азота, а также металлов – цинка, никеля, железа, хрома, марганца, свинца, что подтверждает преимущественное влияние на качество атмосферы жилых районов выбросов котельных.

Перечень предприятий, расположенных в границах сельского поселения представлен в таблице 6.1.1.1.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленные в таблице 6.1.1.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

Таблица 6.1.1.1 – Перечень объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека на территории Мамонского сельского поселения

Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
ООО «Тимбо»	деревообработка	IV	100
ООО СПК «Агробайкал»	Сельское хозяйство	V	50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист

ИП Михалев	строительство	V	50
Кладбище (2,1 га)	Сооружения ритуальных услуг	IV	100
Котельная	Теплоснабжение	V	50*

Примечание:

* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельной расположенной в с. Мамоны, устанавливается аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями)

Выводы:

- для большинства источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, расположенных на территории Мамонского поселения, инвентаризации выбросов отсутствуют;

- состояние атмосферного воздуха на территории Мамонского поселения Иркутского района не изучалось.

Рекомендации

Требуется выявление приоритетных источников загрязнения

Для уменьшения воздействия выбросов от котельных требуется их перевод на альтернативные менее токсичные виды топлива (газ).

6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод

В границах рассматриваемой территории находятся такие водные объекты как: р. Ангара, р. Иркут, р. Вересовка, р. Мегет.

В Мамонском сельском поселении в качестве источников водоснабжения используются преимущественно подземные воды, либо подземные воды и поверхностные водоемы.

Проекты зон санитарной охраны для водозаборных сооружений не разработаны. Территория поясов ЗСО скважин и колодцев не огорожена и не охраняется.

Большинство водозаборных сооружений находятся в неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии и требуют капитального ремонта.

Водоподготовка и обеззараживание воды не предусмотрены.

На отдельных источниках не проводился химический и микробиологический анализ качества воды, некоторые не имеют документации.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории проекта определяется сбросами загрязненных вод, производственных объектов, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Контролем же качества речных вод охвачены далеко не все водные объекты.

Наблюдения за малыми реками рассматриваемой территории не ведется, но они подвергаются загрязнению под воздействием поверхностных ливневых сточных вод, загрязненных территорий.

В с. Мамоны имеется 3 выгребные ямы, из которых сточные воды вывозятся автотранспортом в систему канализации г. Иркутска. Часть усадебной застройки имеют частные выгребные ямы и септики.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.							Лист
Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	
						129	

показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства.

Основными причинами низкого качества питьевой воды являлись: продолжающееся антропогенное загрязнение подземных вод, отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водисточников, негативная обстановка с тампонажем и консервацией недействующих артезианских скважин, неудовлетворительное санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сетей и сооружений.

Водоснабжение с. Мамоны в настоящее время осуществляется от двух скважин.

В с. Мамоны централизованным холодным водоснабжением оборудованы жилые здания. Децентрализованной системой водоснабжения пользуются жители индивидуального жилого фонда. Для старой застройки усадебного типа предусматривается водопользование из водоразборных колонок.

Техническое состояние водозаборов находится в удовлетворительном состоянии.

Заимка Вдовина - скважина отсутствует, для водоснабжения используют воду из ручья.

Водоснабжение д. Малая Еланка в настоящее время осуществляется от скважины.

Кроме муниципальных скважин в населённых пунктах существуют колодцы и индивидуальные скважины в подворьях.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны источников водоснабжения, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы:

Воды поверхностных водоемов поселения подвергаются воздействию преимущественно хозяйственно-фекальных и поверхностных (ливневых) сточных вод.

Нарушение санитарно-гигиенических требований эксплуатации выгребов, отсутствие организации поверхностного стока атмосферных и талых вод служат источником загрязнения водных объектов и почвы.

Увеличение строительства, как жилых объектов, так и зон отдыха в поселении может привести к увеличению поступления талых и поверхностных (ливневых) вод, смывающих почву, органические и неорганические удобрения, переливы выгребных ям и т.п.

Рекомендации

Для уменьшения воздействия на водные объекты необходимо следующее:

- строительство очистных сооружений;
- ликвидация выгребов и накопителей в водоохраных зонах; организация сбора и отведения хоз.фекальных сточных вод на очистные сооружения, т.е. организация канализации сельских поселений по неполной раздельной системе согласно требований СНиП 2.04.03-85;
- ликвидация всех стихийных и несанкционированных свалок в прибрежной зоне рек;
- организация системы сбора и вывоза бытового мусора с сельских поселений, садоводств и мест отдыха.
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.
- проведение эколого-просветительной и разъяснительной работы с туристами и

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

населением.

6.1.3. Физические факторы окружающей среды

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Электромагнитное загрязнение

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на рассматриваемой территории являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах территории поселения проходят воздушные линии электропередачи напряжением 220, 110, 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Шумовое воздействие

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Шумовое воздействие на здоровье населения автотранспорт не оказывает, по причине его малого количества.

6.1.4. Состояние почв

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

6.2.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- строительство водонасосных станций дождевой канализации;
- строительство канализационно-насосных станций;
- строительство ливневых сооружений.

6.2.3. Мероприятия по охране здоровья населения от физического воздействия

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями):

- в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи далее (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ свыше 330 кВ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на нормативных расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ.

В местах возможного пребывания человека напряженность электрического поля может быть уменьшена путем применения экранирующих устройств и других средств снижения напряженности электрического поля.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума железных дорог и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в границах населенных пунктов, а также железную дорогу необходимо отделять санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

6.2.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почвенного покрова:

- мероприятия по сбору и удалению бытовых отходов традиционными методами по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), позволяющей наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и предохранять почву от загрязнения отбросами.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Государственные природные заказники – территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения и восстановления природных комплексов или их компонентов поддержания экологического баланса.

Могут быть федерального и регионального значения.

Дендрологические парки и ботанические сады – природоохранные учреждения, в задачи которых входят создание специальных коллекций растений в целях сохранения разнообразия и обогащения растительного мира, а также осуществление научной, учебной и просветительской деятельности. Могут быть федерального, регионального и муниципального значения.

Памятники природы – уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения. Могут быть федерального, регионального и местного значения.

Лечебно – оздоровительные местности и курорты – территории (акватории), пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами (минеральные воды, грязи, рапа озер, лечебный климат, пляжи и другие природные объекты и условия). Могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Природные парки – природоохранные рекреационные учреждения, находящиеся в ведении субъектов Российской Федерации, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских и рекреационных целях.

Резервные территории – это территории, необходимые для временного запрета их использования в хозяйственной деятельности с целью предотвращения нарушения природной среды на период принятия решения в отношении природного объекта, ценного с точки зрения сохранения биотического и ландшафтного разнообразия. Территория регионального и местного (муниципального) значения.

В целом, на территории Иркутской области, по данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области» представлены следующие основные категории действующих ООПТ:

6 ООПТ Федерального значения – 2 заповедника, 1 национальный парк, 2 заказника, 1 ботанический сад;

89 ООПТ регионального значения – заказники, памятники природы, курорты и лечебно-оздоровительные территории;

32 ООПТ местного и регионального значения - лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Иркутского лесничества» на территории Мамонского муниципального образования, существующие особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6.3.2. Территории и объекты культурного наследия

В соответствии с ФЗ № 73 от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		136

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

На основании ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании ст.36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 09.02.2017 г. отражена в таблицах 6.3.2.1. и 6.3.2.2.

По имеющимся на учете Службой данным в границах Мамонского муниципального образования расположено 9 выявленных объектов культурного наследия, из них 3 памятника истории и культуры, 5 объектов археологического наследия и 1 достопримечательное место.

Историко-архитектурные планы и проекты зон охраны на выявленные объекты не разрабатывались.

Таблица 6.3.2.1. – Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2016 г.

№ п/п	Наименование	Датировка	Материал	Категория охраны	Местоположение
1	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево	Выявленный объект культурного наследия	Малая Елань с., Пролетарская ул., 29
2	Дом жилой	посл. треть XIX в.	дерево	Выявленный объект культурного наследия	Малая Елань с., Пролетарская ул., 51
3	Дом жилой	кон. XIX в.	дерево	Выявленный объект культурного наследия	Малая Елань с., Пролетарская ул., 57

Таблица 6.3.2.2. – Перечень объектов культурного (археологического) наследия (ОАН), расположенных в границах Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

№ п/п	Типология и наименование ОАН	Местоположение объекта	Категория охраны

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т
						137

1	Стоянка «Малая Еланка 3»	В 1-1,2 км от д. Малая Еланка, к юго-западу от угла поворота на а/д к д. Малая Еланка с а/трассы Иркутск-Ангарск	Выявленный
2	Стоянка «Мамоны»	Правый берег безымянного ручья, северо-западная окраина с. Мамоны	Выявленный
3	Стоянка «Мамоны 2»	Левый борт долины р. Иркут, левый приустьевой борт безымянной пади на северо-восточной окраине с. Мамоны	Выявленный
4	Стоянка «Мамоны 3»	Левый борт долины р. Иркут, в 360 м на восток от левого приустьевого мыса безымянной пади на северо-восточной окраине с. Мамоны	Выявленный
5	Стоянка «Мамоны 4»	с. Мамоны, на пустыре, расположенном между заброшенным хоз. двором и восточной частью с. Мамоны	Выявленный
6	Достопримечательное место «Мамоны»	Юго-восточная часть Мамонского сельского поселения, в окрестностях с. Мамоны	Выявленный

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на первую очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);

- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства РФ

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранные зоны воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливаются в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

Охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей.

Охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

В границах расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ВЛ – 220 кВ – 25 м;
- ВЛ – 110 кВ – 20 м.

Охранные зоны объектов по производству электрической энергии

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033) охранный зона ТЭЦ устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Землепользование и застройка в охранных зонах вышеперечисленных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, и иными документами, в соответствии с которыми устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории.

6.4.2. Охранные зоны водных объектов

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира вдоль береговой линии (границы водного объекта) устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности указанных водных объектов – водоохраные зоны.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 6.4 – Охранные зоны водных объектов в границах Мамонского сельского поселения

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
р. Ангара	1779	200	200	20
р. Иркут	488	200	200	20
р. Вересовка	10	100	50	20
р. Мегет	17	100	50	20

Землепользование и застройка в зонах охраны водных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест» обеспечить границы первого пояса зоны санитарной охраны проектируемых источников питьевого водоснабжения.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения составит:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматриваться на расстоянии:

- от стен резервуаров чистой воды - не менее 30 м;
- от стен насосных станций - не менее 15 м.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

ЗСО организуется в составе трех поясов:

- 1 пояс строгого режима;
- 2 и 3 пояс – зона ограничений.

Санитарно-защитная полоса водоводов – 10 м.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища,

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т
						140

силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

6.4.4. Трубопроводный транспорт

В существующем состоянии трубопроводный транспорт отсутствует.

Проектом предусмотрено строительство магистрального газопровода "Сила Сибири" как части Единой системы газоснабжения до 2030 г. предусматривается строительство газопровода "Ковыкта - Саянск - Иркутск". На территории муниципального образования располагается ГРС «Ленинская». Общая протяженность магистрального газопровода в границах Мамонского сельского поселения составит 12,1 км.

В соответствии со Сводом правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. №780) минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе от 0,3 до 0,6 Мпа составляет – 0,4 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2016 г.	Расчетный срок 2032 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах городского поселения	га м ² /чел	12 745,2 23 734,1	12 745,2 764,1
в т. ч. территории жилых зон	га %	980,5 7,7	2 888,1 22,7
из них многоэтажная застройка	га %	- -	106,8 0,8
среднеэтажная застройка	га %	- -	506,8 4,0
малоэтажная застройка	га %	828,5 6,5	2 154,8 16,6
в т. ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	820,2 6,4	2 111,4 16,6
прочие малоэтажные жилые дома	га %	8,3 0,1	43,4 0,3
садоводства	га %	152,0 1,2	119,7 1,0
многофункциональных общественно-деловых зон	га %	4,9 0,0	101,0 0,8
зон специализированной общественной застройки	га %		54,9 0,4
производственных зон	га %	77,9 0,6	1 307,6 10,3
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	256,2 2,0	360,1 2,8
рекреационных зон	га %	7 641,1 59,9	6 945,7 54,5
зон сельскохозяйственного использования	га %	3 782,5 29,7	1 035,2 8,1
зон специального назначения	га %	2,1 0,0	50,7 0,4
режимных зон	га %	- -	1,9 0,0
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	- -	302,9 2,4
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	5,37	166,8
2.2 Показатели естественного движения населения за год*			
прирост	тыс. чел.	0,04	2,0
убыль	тыс. чел.	0,01	1,6
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,14	12,0
убыль	тыс. чел.	0,02	2,0
2.4 Возрастная структура населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	1,20 22,4	40,0 24,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	3,35 62,3	98,4 59,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,82 15,3	28,4 17,0
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	2,3	66,0

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2016 г.	Расчетный срок 2032 г.
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	2,1 91,3	34,0 51,5
в т. ч. обрабатывающие производства	то же	0,0 0,0	5,0 7,6
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	то же	- -	0,7 1,1
строительство	то же	0,0 0,0	3,0 4,5
сельское и лесное хозяйство	то же	0,0 0,0	0,1 0,1
учреждения внепоселенного значения	то же	- -	11,2 17,0
работающие за пределами поселения (сальдо)	то же	2,1 91,3	14,0 21,2
в обслуживающей сфере	то же	0,2 8,7	32,0 48,5
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	123,1	5 920,7
в т. ч. в государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жилищного фонда	3,0 2,4	2,7 0,1
в частной собственности	то же	120,1 97,6	5 918,0 99,9
из него индивидуальный жилищный фонд	то же	105,1 85,4	1 467,6 24,8
3.2 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	- -	- -
3.3 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	0,3 0,0
из общего объема убыли жилищного фонда			
по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади /% к объему убыли жилищного фонда	- -	0,3 100,0
3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	123,1	122,8
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	6,0	5 797,9
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства	6,0 100,0	1 443,7 24,9
из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	6,0 100,0	1 352,9 23,3
секционные малоэтажные жилые дома	то же	- -	90,8 1,6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

143

Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2016 г.	Расчетный срок 2032 г.
многоэтажное	то же	-	4 354,2 75,1
3.8 из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	6,0 100,0	5 797,9 100,0
на реконструируемых территориях	то же	-	-
3.9 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	10,5	100,0
канализацией	то же	6,9	100,0
электроплитами	то же	100,0	100,0
центральным отоплением	то же	6,6	76,0
горячей водой	то же	-	100,0
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	23,4	35,5
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	170 32	10 520 63
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	420 78	20 295 122
4.3 Магазины – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	510 95	56 750 340
4.4 Предприятия обществ. питания – всего на 1000 чел.	место	210 39	7 710 46
4.5 Учреждения культурно-досугового типа – всего на 1000 чел.	место	250 47	14 050 84
4.6 Муниципальные библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	12,9 2,4	882,9 5,3
4.7 Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м ² площади пола	-	12 600 75,5
4.8 Плавательные бассейны – всего на 1000 чел.	м ² зеркала воды	-	3 900 23,4
4.9 Больничные стационары – всего на 1000 чел.	койка	-	2 700 16,2
4.10 Поликлиники, амбулатории – всего на 1000 чел.	посещение в смену	-	3 690 22,1
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус и маршрутные такси)	км	...	77,8
5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	71,2	71,2
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	114,4	241,6
5.4 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	...	350
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

144

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2016 г.	Расчетный срок 2032 г.
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	...	60,304
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	...	55,732
на производственные нужды	то же	...	4,572
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	-	-
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	600	250
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	1,1	65,3
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод – всего	тыс. м ³ /сут.	...	50,296
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	...	45,742
производственные сточные воды	то же	...	4,572
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	-	-
6.2.3 Протяженность сетей	км	0,5	34,5
6.2.4 Протяженность магистральных сетей ливневой канализации	км	-	30,2
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт· ч/год	...	703 369
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	...	4 217
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	...	124,49
6.3.4 Протяженность сетей	км	62,88	75,89
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	...	1,478
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	...	1,478
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	345,93
в т. ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ)		-	345,93
районные котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	-	101,85
6.4.4 Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении	км	-	55,6
6.5 Газоснабжение			
6.5.1 Потребление газа-всего	тыс. м ³ /час	-	11,838
6.5.2 Источники подачи газа	объект	-	ГРС «Ленинская я»
6.5.3 Протяжённость сетей	км	-	21,9
6.6 Связь			
6.6.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	...	100
6.6.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	...	100
6.7 Инженерная подготовка территории			
6.7.1 Защита территории от подтопления: протяженность защитных сооружений	км	-	3,1
6.8 Санитарная очистка территории			
6.8.1 Объем бытовых отходов	тыс. м ³ /год	...	345,276
6.8.2 Мусоросортировочные пункты	единиц	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

145

Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2016 г.	Расчетный срок 2032 г.
	тыс. м ³ /год		20,0
6.8.3 Общая площадь свалок	га	1,2	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	2,1	10,3
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел	0,38	0,02
8.2 Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	160,3

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист		
										090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	146

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории поселения, относятся, аварии на ПОО, коммунально-энергетических сетях, а так же дорожно-транспортные происшествия.

На перспективу, в границах Мамонского поселения, предусматривается размещение газораспределительной станции (ГРС) и газификация сетевым природным газом.

Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)

Аварии на химических и радиационно-опасных объектах

Согласно исходной информации, на территории Мамонского муниципального образования химические и радиационно-опасные объекты – отсутствуют.

Аварии на пожароопасных объектах

На территории Мамонского сельского поселения расположено 3 опасных объекта относящихся к категории пожароопасных – это автозаправочные станции, таблица 8.1.

Данные объекты используют в своем производстве, а так же транспортируют взрыво-, пожароопасные вещества. Пожары (взрывы) с воспламенением пожароопасных веществ на данных ПОО будут иметь, как правило, локальный характер. При аварии может пострадать работающий персонал. Население в зону поражения от данных объектов не попадает.

Таблица 8.1 - Перечень пожароопасных объектов, расположенных на территории Мамонского сельского поселения

Наименование	Место расположения	Характеристики поражающих факторов	Количество заправочных постов, ед.	Санитарно-защитная зон от объекта, м.
1	2	3	4	5
АЗС Газпромнефть	Иркутская область, Иркутский район, п. Южный, ул. Ангарская, 52	пожар	5	100
АЗС	на въезде в с. Мамоны	пожар	3	50
АЗС "БРК" (бывшая "Крайс нефть")	Иркутск, Трасса Иркутск-Ангарск, 16-й км	пожар	4	50

На данных ПОО, исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

- возгорание топлива в резервуарном парке;
- возгорание топлива в АЦ или его пролив;
- взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива.

Аварии на опасных технических сооружениях

На территории Мамонского поселения расположено два опасных технических сооружения – это угольные котельные:

- угольная котельная в с. Мамоны (в районе ул. Совхозная)

Зона распространения поражающих факторов при аварии на данном объекте будет составлять радиус в 500 метров от котельной. В зону поражения попадают 6 объектов соцкультбыта (МОУ ИРМО «Мамоновская СОШ», МДОУ ИРМО «Мамоновский детский сад комбинированного вида», МКУК Культурно-спортивный

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							148

Мамонское поселение расположено в непосредственной близости и является продолжением г. Иркутска, что определяет важнейшую роль в осуществлении грузовых и пассажирских перевозок автомобильному транспорту. Мамонское поселение связано с областным центром автомобильной дорогой федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск» имеет II техническую категорию.

Автомобильная дорога «Сибирь» проходит в северной части муниципального образования, вдоль населенных пунктов д. Малая Еланка, з. Вдовина. А также в южном направлении по центральной части проходит участок федеральной автодороги «Обход города Иркутска». По данным автодорогам осуществляется основное автомобильное сообщение населенных пунктов д. Малая Еланка, з. Вдовина, с. Мамоны и с. Мамоны (планировочный район Новые Мамоны) с областным центром и в западные и восточные регионы области и России. По автомобильной дороге «Сибирь» осуществляются транзитные потоки автотранспорта, направляющегося по международному транспортному коридору «Транссиб».

От объездной дороги (Ново-Ленино) отходит магистральная автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск, проходящая по территориям Ангарского и Мегетского городских поселений, которая обеспечивает удобные транспортные связи с близлежащими городами области и регионами.

Сообщение общественного транспорта осуществляется только в населенных пунктах с. Мамоны и с. Мамоны (планировочный район Новые Мамоны) транзитными коммерческими маршрутными такси № 101к «Иркутск - Максимовщина». В д. Малая Еланка существует автобусное сообщение с г. Иркутском, маршрут № 106.

Главными улицами является:

– в с. Мамоны и с. Мамоны (планировочный район Новые Мамоны) – ул.

Центральная;

– в з. Вдовина – ул. Дорожная;

– в п. Западный - ул. Солнечная, ул. Главный проезд;

– в д. Малая Еланка – ул. Пролетарская.

Главные улицы населенных пунктов имеют асфальтобетонное и щебеночно-гравийное покрытие проезжей части. Улицы и дороги не отвечают нормативным требованиям: имеют недостаточную ширину проезжей части 4-6 м, не имеют в большинстве своем капитального покрытия, нет тротуаров и освещения.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети поселения выявлены следующие недостатки:

– отсутствие разно уровневых пешеходных переходов (в первую очередь на транзитной магистрали – Р-255 «Сибирь»);

– неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;

– низкая плотность улично-дорожной сети;

– отсутствие дифференцирования улиц по категориям;

– отсутствие искусственного освещения;

– отсутствие тротуаров и системы пешеходных связей, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов;

– отсутствие общественного пассажирского транспорта.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					Лист
					150

ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Статистические данные по авариям на транспорте за год: до 20 ДТП в год на всей территории Мамонского поселения.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии при перевозке опасных грузов

Основные потоки грузового движения на территории Мамонского муниципального образования проходят:

- по железнодорожным путям Восточно-Сибирской железной дороги (ВСЖД) - филиал ОАО «Российские железные дороги». Протяженность железнодорожных путей в границах муниципального образования составляет 7,4 км. Станции и остановочные платформы на территории муниципального образования отсутствуют, так как данные железнодорожные пути в основном предназначены для движения грузовых составов в обход г. Иркутска;
- по автомобильной дороге федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск» имеет II техническую категорию.

Автомобильный и железнодорожный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих и других веществ.

Самой распространенной является транспортировка пожаро-взрывоопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливоздушнoй смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

возможны на всей территории Мамонского поселения, где проходят автомобильные и железные дороги.

Аварии на трубопроводном транспорте

В настоящее время, на рассматриваемой территории, объекты газоснабжения отсутствуют. Мамонское сельское поселение не газифицировано.

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области на территории Мамонского муниципального образования до 2030 года планируется размещение газораспределительной станции (ГРС) «Ленинская», которая будет являться источником газоснабжения и г. Иркутска.

Схемой газоснабжения на перспективу в населённых пунктах Мамонского муниципального образования планируется развитие системы газоснабжения и газификации сетевым природным газом от Ковыктинского ГКМ.

Источником газоснабжения планируется ГРС «Ленинская». От магистрального газопровода Ковыктинское ГКМ - Саянск- Ангарск- Иркутск до ГРС «Ленинская» предусматривается прокладка газопровода-отвода диаметром 325 мм, $P \leq 9,8$ Мпа. От ГРС «Ленинская» по распределительным газопроводам предусматривается газификация п. п. Малая Еланка, Вдовина, Западный, Южный и Мамоны. Кроме того, от ГРС «Ленинская» по территории Мамонского МО проходят газопроводы в г. Иркутск в направлении Ленинского округа и п. Максимовщина.

Общая протяжённость распределительных газопроводов в границах Мамонского МО составит 21,9 км. Выходное давление газа от ГРС «Ленинская» 0,6 Мпа. Производительность ГРС «Ленинская» $Q_p = 92,3$ тыс. м³/час, $Q_{год} = 602,9$ млн. м³/год.

Перспективные объёмы газопотребления сетевым природным газом посёлками Мамонского МО, включенные в схему сетевой газификации, составляют:

расчетные часовые расходы газа п. Малая Еланка 7926 м³/час, п. Вдовина - 67 м³/час, п. Западный - 479 м³/час, п. Южный – 443 м³/час, с. Мамоны – 2923 м³/час. Общий расчетный часовой расход газа – 11838 м³/час.

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются:

- Нарушения технологического и эксплуатационного режима;
- Нарушение правил монтажа и ремонта оборудования;
- Несовершенство конструкций и узлов;
- Отсутствие технологической и производственной дисциплины;
- Террористический акт.

8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Мамонского сельского поселения являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы, а так же лесные и торфяные пожары.

Землетрясения

В целом территория Мамонского сельского поселения относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- с. Мамоны: А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) - 9 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмостойчивость рассчитанная на 9 баллов.

Характерными чертами очагов поражения при землетрясениях с расчетной сейсмичностью являются:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		152

- разрушения 4-5 степеней большей части зданий различного назначения и как следствие этому, образование зон сплошных завалов;
- массовые потери населения (в эпицентре в пределах 4-50%);
- повреждения подземных и надземных коммунально-энергетических сетей;
- многочисленные пожары в завалах (плотностью 3-4 пожара на 1 км²);
- пожары при повреждении топливно-насыщенных объектов, возникновении загазованности;
- затопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопропускных труб, прекращение подачи воды и т.д);
- возникновение серьезных повреждений мостов, значительной деформации дорог, а так же трещины в грунте до 10 см;
- выход из строя проводной системы связи и оповещения.

При 8 бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

В районах с 8 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсмозонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25 - 35 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер на территории Мамонского поселения возможен с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Атмосферные осадки

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.
090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					
Лист					
153					

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а так же сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней верховодок и грунтовых вод, вследствие чего значительные участки местности с расположенными на них зданиями и сооружениями оказываются частично подтопленными.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов с видимостью 50 м и менее.

Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
 - парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
 - создание аварийной остановки на дорогах;
 - затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
 - создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории поселения возможны сильные морозы до -35 °С и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 5 – 10 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а так же усугубление обстановки связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Лесные (ландшафтные) пожары

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май – июль, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на середину мая – начало июня. Степень пожарной опасности лесов – III степень.

Наиболее частыми районами возникновения лесных пожаров на территории Мамонского муниципального образования являются – территория у границ населенных пунктов: д. Малая Еланка, з. Вдовина.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

пребывания туристов.

Вблизи рассматриваемой территории возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесных пожаров к границам населенных пунктов возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

Риск перехода лесных пожаров существует для всех населенных пунктов Мамонского МО, особенно для д. Малая Еланка и з. Вдовина, так как их границы большей частью примыкают к лесополосе.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенных пунктов создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилегающих территорий.

Торфяные пожары

На территории Мамонского муниципального образования имеется ряд территорий, подверженных возникновению торфяных пожаров. К таким территориям относятся:

- территория рядом с водоемом, расположенным в 1 км от областной автодороги Иркутск-Максимовщина (ул. Раминского, 9а);
- территория вдоль ж/д полотна на границе Мамонского МО и Максимовского МО;
- район пади Глубокая.

Ежегодно регистрируются загорания:

- в весеннее время – сухой растительности переходящее в горение открытых залежей торфа, возникающие в результате неосторожного обращения с огнём (непотушенные костры, брошенные окурки и т.д.) и поджогов местными жителями (в том числе переход пала травы от мест сжигания мусора);

- в засушливое летнее и осеннее время – загорания открытых залежей торфа от естественного солнечного нагрева и иных источников зажигания (брошенный окуроч, непотушенный костёр, переход огня от мест сжигания мусора вблизи территорий садоводств), переходящие в глубину залегания.

Огонь при торфяных пожарах выступает в качестве главного поражающего фактора. Так же в сюда стоит отнести выгорание кислорода, высокую температуру и задымление.

Глубина горения торфа ограничивается лишь уровнем грунтовых вод или подстилающим минеральным грунтом. Торфяной пожар не боится осадков за счёт гидрофобности битумированных частиц торфа. При этом влага уходит в грунтовые воды мимо частиц торфа, а торф продолжает гореть вплоть до полного выгорания месторождения.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.							Лист
			090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория поселения относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Мамонского сельского поселения, так и всей Иркутской области.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

8.2.1 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131 "Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

Все потенциально опасные объекты оборудованы локальными системами оповещения. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

– При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м², а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.

– В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

– В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

– Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

– Территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры г. Иркутска направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах города.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 159

ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическим актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

При разработке проектной документации, по газификации города, необходимо учитывать защитные зоны до магистральных и межпоселковых газопроводов.

8.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов района.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории поселения необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсмозонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами. Для предотвращения возникновения природных пожаров и для минимизации последствий, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных рубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Противопожарные мероприятия по охране и защите лесов, а так же тушению пожаров осуществляет ОГАУ «Региональный лесопожарный центр Иркутской области» (на базе Иркутского лесничества). При тушении пожаров используется 5 единиц техники; личный состав, задействованный на территории муниципального образования 8-10 чел.).

На территории поселения проводятся мероприятия, направленные на контроль пожарной безопасности: регулирование посещаемости лесов населением,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист 161
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	

патрулирование (в том числе авиационное), осуществляемое территориальными подразделениями (управления) агентства лесного хозяйства Иркутской области.

На границах населенных пунктов д. Малая Еланка и з. Вдовина имеются минерализованные полосы, на границе с. Мамоны – противопожарный разрыв.

В целях предупреждения торфяных пожаров и пожаров в лесных массивах Мамонского поселения необходимо организовать проверки объектов экономики, жилого сектора, садоводств, гаражных кооперативов и т.д. на предмет соблюдения границ застройки и противопожарных расстояний в границах с торфяными болотами и лесными массивами. По результатам проверок принять исчерпывающие меры по восстановлению противопожарных расстояний от границ застройки до торфяных болот и лесных массивов (в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области пожарной безопасности).

Необходимо провести работы по строительству и надлежащему содержанию дорог противопожарного назначения – в целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара.

Дополнительно необходимо:

- провести работы по строительству и надлежащему содержанию дорог противопожарного назначения – в целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара на торфяных болотах – территорию торфяных болот путём устройства дорог разбить на части (выделы, кварталы и т.д.);

- рассмотреть вопрос о целевом назначении территории торфяных болот и возможности передачи их территорий в ведение (собственность, управление) физическим (гражданам) или юридическим лицам, в целях обеспечения пожарной безопасности, в том числе для исключения возможности возникновения пожаров на территории торфяных болот.

8.2.3 Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора (ПС).

Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи необходимы приемные пункты временного размещения (ППВР). ППВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС.

1. Существующее состояние

Пункты сбора при ЧС

На территории Мамонского сельского поселения имеются два пункта сбора (ПС) населения при возникновении ЧС, таблица 8.2. Общая вместимость 300 человек.

Таблица 8.2 - Перечень пунктов сбора расположенных на территории Мамонского сельского поселения

№ ПС	Наименование организации	Адрес ПС	Состояние
1	2	3	4
ПС №1	МКУК КСЦ (здание ДК)	с. Мамоны, ул. Садовая, 11	Существующий, сохраняемый
ПС №2	МОУ ИРМО «Мало-Еланская начальная школа – детский сад»	д. Малая Еланка, ул. Мелиораторов, 12	Существующий, сохраняемый

Приемные пункты временного размещения

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т
Инв. № подл.						

На территории Мамонского сельского поселения пункты временного размещения населения при ЧС (ППВР) - отсутствуют.

2. Проектные предложения

Пункты сбора при ЧС

Пунктов сбора населения, расположенных на территории поселения – не достаточно.

На территории Мамонского сельского поселения к расчетному сроку необходимо разместить 18 дополнительных пунктов сбора. Данные по размещаемым пунктам сбора приведены в таблице 8.3. Данные пункты сбора развертываются на базе планируемых объектов соцкультбыта.

Таблица 8.3 - Перечень пунктов сбора населения, развертываемых на территории Мамонского сельского поселения к расчетному сроку генерального плана

№ ПС	Наименование организации	Адрес ПС
1	2	3
с. Мамоны		
ПС №1	Планируемая общеобразовательная школа 1х500	4 планировочный элемент
ПС №2	Планируемая общеобразовательная школа 1х1275	6 планировочный элемент
ПС №3	Планируемая общеобразовательная школа 1х1000	6 планировочный элемент
ПС №4	Планируемая общеобразовательная школа 1х1000	6 планировочный элемент
ПС №5	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 1х700 (клуб)	6 планировочный элемент
ПС №6	Планируемая общеобразовательная школа 1х1275	7 планировочный элемент
ПС №7	Планируемая общеобразовательная школа 1х1000	7 планировочный элемент
ПС №8	Планируемая общеобразовательная школа 1х1275	7 планировочный элемент
д. Малая Еланка		
ПС №9	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 1х300 (клуб)	1 планировочный элемент
ПС №10	Планируемая общеобразовательная школа 1х1000	1 планировочный элемент
ПС №11	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 1х300 (клуб)	1 планировочный элемент
ПС №12	Планируемая общеобразовательная школа 1х1000	1 планировочный элемент
ПС №13	Планируемая общеобразовательная школа 1х600	1 планировочный элемент
ПС №14	Планируемая общеобразовательная школа 1х600	1 планировочный элемент
ПС №15	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 1х500 (клуб)	1 планировочный элемент
ПС №16	Планируемая общеобразовательная школа 1х1275	2 планировочный элемент
ПС №17	Планируемая общеобразовательная школа 1х1275	2 планировочный элемент
з. Вдовина		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

№ ПС	Наименование организации	Адрес ПС
1	2	3
ПС №18	Планируемая общеобразовательная школа 1х500	3 планировочный элемент

Приемные пункты временного размещения

Приемных пунктов временного размещения населения, расположенных на территории поселения – не достаточно.

Исходя из численности населения, на расчетный срок генерального плана, в границах населенных пунктов необходимо развертывание дополнительных приемных пунктов временного размещения, общей вместимостью 31,1 тыс. человек. Данные по размещаемым ППВР приведены в таблице 8.4.

Таблица 8.4 - Перечень приемных пунктов временного размещения, развертываемых на территории Мамонского сельского поселения к расчетному сроку генерального плана

№ п/п	Наименование организации	Адрес ПС	Вместимость ППВР, тыс. чел
1	2	3	4
с. Мамоны			
1	Планируемая общеобразовательная школа 1х500	4 планировочный элемент	300
2	Планируемый спортивный зал 1х800	4 планировочный элемент	400
3	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 1х700 (клуб), 1х500 (кинотеатр)	4 планировочный элемент	800
4	Планируемые гостиницы 1х50, 1х60	4 планировочный элемент	110
<i>Итого по 4 планировочному элементу</i>			<i>1610</i>
5	Планируемая общеобразовательная школа 1х500	5 планировочный элемент	300
6	Планируемое учреждение дополнительного образования 1х270	5 планировочный элемент	150
<i>Итого по 5 планировочному элементу</i>			<i>450</i>
7	Планируемое учреждение дополнительного образования 1х600	6 планировочный элемент	350
8	Планируемые общеобразовательные школы 2х800, 3х1000, 1х1275	6 планировочный элемент	4100
9	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 3х700 (клуб), 3х700 (кинотеатр)	6 планировочный элемент	3000
10	Планируемые спортивные залы 1х1600, 1х1200	6 планировочный элемент	1400
11	Планируемые гостиницы 1х250, 1х100, 1х50	6 планировочный элемент	350
<i>Итого по 6 планировочному элементу</i>			<i>9200</i>
12	Планируемые общеобразовательные школы 2х900, 1х1125, 2х1275	7 планировочный элемент	3500
13	Планируемая гостиница 1х60	7 планировочный элемент	60
14	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 2х700 (клуб), 2х700	7 планировочный элемент	2000

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

№ п/п	Наименование организации	Адрес ПС	Вместимость ППВР, тыс. чел
1	2	3	4
	(кинотеатр)		
15	Планируемые спортивные залы 1x1600, 1x1200	7 планировочный элемент	1400
16	Планируемое учреждение дополнительного образования 1x500	7 планировочный элемент	250
<i>Итого по 7 планировочному элементу</i>			<i>7210</i>
Итого по с. Мамоны			18470
д. Малая Еланка			
17	Планируемые общеобразовательные школы 2x600, 3x1000	1 планировочный элемент	2200
18	Планируемая гостиница 1x150	1 планировочный элемент	150
19	Планируемые спортивные залы 1x800, 1x1000, 2x500, 1x400	1 планировочный элемент	1500
20	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 2x500 (клуб), 2x400 (кинотеатр), 2x300 (клуб), 2x200 (кинотеатр)	1 планировочный элемент	1600
<i>Итого по 1 планировочному элементу</i>			<i>5450</i>
21	Планируемые спортивные залы 1x1600, 1x1400	2 планировочный элемент	1300
22	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 1x500 (клуб), 1x500 (кинотеатр), 1x700 (клуб), 1x700 (кинотеатр)	2 планировочный элемент	1600
23	Планируемые общеобразовательные школы 3x1275	2 планировочный элемент	3000
24	Планируемые гостиницы 1x100, 1x250	2 планировочный элемент	350
25	Планируемое учреждение дополнительного образования 1x600	2 планировочный элемент	400
<i>Итого по 2 планировочному элементу</i>			<i>6650</i>
Итого по д. Малая Еланка			12100
з. Вдовина			
26	Планируемая общеобразовательная школа 1x500	3 планировочный элемент	300
27	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 1x200 (клуб), 1x200 (кинотеатр)	3 планировочный элемент	200
28	Планируемые гостиницы 2x50	3 планировочный элемент	50
<i>Итого по 3 планировочному элементу</i>			<i>550</i>
Итого по з. Вдовина			550
Итого по Мамонскому МО			31120

При необходимости, для размещения населения могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах, расположенных на территории Мамонского сельского поселения.

8.2.4 Обеспечение пожарной безопасности

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

1. Существующее состояние

Пожарные депо

На территории Мамонского муниципального образования подразделения пожарной охраны (пожарные депо) отсутствуют.

На территории поселения организована добровольная пожарная команда в составе 6 человек, обеспечена спецодеждой, инструментарием. В случае необходимости используется также техника (трактора с копалками и мотопомпами), принадлежащая сельскохозяйственному предприятию – ООО СПК «АГРОБАЙКАЛ»

Согласно плана привлечения сил и средств, для тушения пожаров на территории населенных пунктов, задействуются подразделения пожарной охраны г. Иркутска:

– ПЧ-7 ФГКУ «2 ОФПС по Иркутской области» (Пожарная часть №1, 2 отряд Федеральной противопожарной службы по Иркутской области). Дислокация ПЧ: г. Иркутск, ул. Баумана, 45 (г. Иркутск, ул. Академическая, 13). Численность сотрудников: ПЧ-7 – 56 чел., пожарный расчет – 12 чел. Количество техники - 4 ед. Обслуживаемые территории: 3 населенных пункта: с. Мамоны (включая территорию мкр. Западный, мкр. Южный), д. Малая Еланка, з. Вдовина, территории СНТ и ДНТ (СНТ «Аистенок», СНТ «Горка», садоводство «Желдорфармацевт», СНТ «Здоровье, садоводство «Колос»).

Пожарные части обеспечены круглосуточной связью с подразделениями ГУ МЧС России по Иркутской области.

Забор воды на пожаротушение

На территории Мамонского сельского поселения имеются следующие места забора в воды на пожаротушение:

- Пожарные гидранты – 7 шт, из них:
 - с. Мамоны, ул. Совхозная, 33«А» (рядом с котельной) - ПГ Т-150 мм;
 - с. Мамоны, ул. Садовая, 10 (между ФАП и детским садом) – ПГ Т-150 мм;
 - с. Мамоны, ул. Центральная, 2 «В» - ВНБ;
 - с. Мамоны, мкр. Южный, ул. Демократическая, 8 – ПГ Т-150 мм;
 - с. Мамоны, мкр. Южный, ул. Демократическая, 32 – ПГ Т-150 мм;
 - с. Мамоны, мкр. Западный, пер. Молодежный, 11а, - ПГ Т-150 мм;
 - д. Малая Еланка, ул. Мелиораторов, 2 (рядом с школой-детским садом) – ВНБ.
- Пожарные резервуары – 2 шт, из них:
 - с. Мамоны, угол ул. Полевая и ул. Совхозная;
 - д. Малая Еланка, ул. Мелиораторов, 2 (рядом с школой-детским садом).
- Естественные водоисточники (в летнее время):
 - водоем, образовавшийся 1980–х годах в результате добычи гравия (территориально расположен в 1 км от областной автодороги Иркутск-Максимовщина (ул. Раминского, 9а) сразу за автомобильным проездом под железнодорожным путепроводом;
 - водоем, расположенный у технического сооружения – плотина (относится к областной автодороге Иркутск-Максимовщина), вдоль ул. Береговая с. Мамоны;

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					Лист
					166

– река Иркут (для использования при пожаротушении в садоводствах: СНТ «Банковец», ДНТ «Иркутный плес»).

На территории муниципального образования также имеются малые реки Вересовка и Мегет, озера (в д. Малая Еланка в районе кладбища, в мкр. Западный с. Мамоны в районе ул. Родниковая), которые для пожаротушения не используются.

2. Проектные предложения

Пожарные депо

Так как на территории Мамонского сельского поселения подразделения пожарной охраны отсутствуют, на расчетный срок генерального плана, необходимо размещение пожарных депо. В целях обеспечения 100% прикрытия города подразделениями пожарной охраны, в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года на территории с. Мамоны и д. Малая Еланка резервируется две площадки, таблица 8.5.

Таблица 8.5 – Данные по площадкам, зарезервированным под размещение пожарных депо на территории Мамонского сельского поселения

Населенный пункт	Место расположения	Кол-во техники, ед.	Площадь территории, га
1	2	3	4
с. Мамоны	5 планировочный элемент	8	1,75
д. Малая Еланка	2 планировочный элемент	6	1,2
Итого		14	

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать – 20 минут.

При необходимости количество техники, а так же самих пожарных депо может быть увеличено, за счет выделения дополнительной техники, а так же участков размещения.

Забор воды на пожаротушение

При размещении новых магистральных сетей водоснабжения, на последующих этапах проектирования на этих сетях необходимо размещение пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

Так же необходимо все бесхозяйственные сети водоснабжения передать в муниципальную собственность.

В целях обеспечения работы подразделений пожарных частей и удобства подъезда пожарных автомобилей необходимо предусмотреть и оборудовать на территории города естественные водоисточники забора воды, которые при этом должны быть оборудованы подъездными путями, площадками размером 12x12 м, необходимыми для разворота автомобилей, пирсами или береговыми колодцами.

На этапах проектирования, строительства и эксплуатации на территории поселения необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники, противопожарные расстояния, обеспеченность объектов защиты противопожарным водопроводом (в радиусе не менее 200 м). Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.
090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т					
Лист					
167					

дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории города в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

8.2.5 Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении эвакуационных или аварийно-спасательных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основным способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Мамонского сельского поселения возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. По средствам станций сотовой связи;
3. Подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействуются экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации (оборудованные звукоусилительными установками);
4. Специализированными объектами оповещения (электросиренами).

Экстренное оповещение всех категорий населения при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций местного и территориального масштабов непосредственно угрожающих жизни людей осуществляется при помощи внутриобластной автоматизированной системы централизованного оповещения через оперативного дежурного ОДС ПУ Главного управления МЧС России по Иркутской области.

Информирование органов управления об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного характера осуществляется Иркутским межрегиональным территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Иркутского Росгидромета (далее Росгидромет) и сейсмостанцией института Земной коры СО РАН через дежурного синоптика, гидролога и сейсмолога по телефонам или радиостанциям.

Дежурно-диспетчерские службы объектов экономики, используя локальные системы оповещения, телефоны, радиостанции и подручные средства оповещения, обеспечивают доведение сообщения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера до ЕДДС, ДДС ЖКХ города или оперативного дежурного пункта управления МУ «Аварийно-спасательная служба» и остальных категорий населения находящихся в границах опасной зоны.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

1. Существующее состояние

Объекты оповещения населения

На территории Мамонского сельского поселения централизованная система оповещения (наличие стойки П-160, П-166) отсутствует. Из специализированных устройств оповещения на территории поселения установлены электросирены, таблица 8.6. Радиус слышимости устройств – 700 метров, тип – С-40, год введения в эксплуатацию – 2014-2015 г.г., частота – 450 гЦ, 120 дБ, техническое состояние – удовлетворительное.

Таблица 8.6 – Перечень объектов оповещения населения, установленных на территории Мамонского сельского поселения

Тип объекта	Адреса расположения объектов оповещения	Наименование организации	Наименование оборудования
1	2	3	4
Электросирена	с. Мамоны	Здание МКУК КСЦ с. Мамоны	С-40
Электросирена	з. Вдовина	Здание кафе «Павлин» (ИП Согомонян)	С-40
Электросирена	д. Малая Еланка	Здание МОУ ИРМО «Мало-Еланская начальная школа-детский сад»	С-40

2. Проектные предложения

Существующих объектов оповещения населения, установленных на территории Мамонского сельского поселения – недостаточно.

При размещении новой жилой застройки, в её границах необходимо предусмотреть размещение дополнительных объектов оповещения, таблица 9.7.

Таблица 8.7 – Перечень объектов оповещения населения, устанавливаемых на территории Мамонского сельского поселения

Тип объекта	Населенный пункт	Место расположения	Наименование организации
1	2	3	4
Электросирена	з. Вдовина	3 планировочный элемент	Планируемая общеобразовательная школа 1x500
Электросирена	д. Малая Еланка	1 планировочный элемент	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 1x300 (клуб), 1x200 (кинотеатр)
Электросирена	д. Малая Еланка	1 планировочный элемент	Планируемая общеобразовательная школа 1x1000
Электросирена	д. Малая Еланка	1 планировочный элемент	Планируемая общеобразовательная школа 1x1000
Электросирена	д. Малая Еланка	1 планировочный элемент	Планируемая

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Тип объекта	Населенный пункт	Место расположения	Наименование организации
1	2	3	4
		элемент	общеобразовательная школа 1x600
Электросирена	д. Малая Еланка	1 планировочный элемент	Планируемая общеобразовательная школа 1x600
Электросирена	д. Малая Еланка	1 планировочный элемент	Планируемые объекты улично-дорожной сети
Электросирена	д. Малая Еланка	1 планировочный элемент	Планируемые спортивные залы 1x1000.
Электросирена	д. Малая Еланка	2 планировочный элемент	Планируемая общеобразовательная школа 1x1275
Электросирена	д. Малая Еланка	2 планировочный элемент	Планируемая общеобразовательная школа 1x1275
Электросирена	с. Мамоны	4 планировочный элемент	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 1x700 (клуб), 1x500 (кинотеатр)
Электросирена	с. Мамоны	4 планировочный элемент	Планируемая поликлиника
Электросирена	с. Мамоны	4 планировочный элемент	Планируемые объекты улично-дорожной сети
Электросирена	с. Мамоны	5 планировочный элемент	Планируемая общеобразовательная школа 1x500
Электросирена	с. Мамоны	5 планировочный элемент	Планируемое пожарное депо
		5 планировочный элемент	Существующий магазин
Электросирена	с. Мамоны	6 планировочный элемент	Планируемые учреждения культурно-досугового типа 1x700 (клуб), 1x700 (кинотеатр)
Электросирена	с. Мамоны	6 планировочный элемент	Планируемая общеобразовательная школа 1x1275
Электросирена	с. Мамоны	7 планировочный элемент	Планируемые объекты дошкольного образования 1*110
Электросирена	с. Мамоны	7 планировочный элемент	Планируемая общеобразовательная школа 1x1000
Электросирена	с. Мамоны	7 планировочный элемент	Планируемая общеобразовательная школа 1x1275

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 171
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Приложение 1
к муниципальному контракту № 66-22 от 24.10.2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Вид документации	Проект внесения изменений в генеральный план Мамонского муниципального образования. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
2.	Основание для разработки	Постановление Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мамонского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области» от 20.01.2022 № 18.
3.	Заказчик	Администрация Мамонского муниципального образования - Администрация сельского поселения.
4.	Характеристика объекта	Мамонское муниципального образования Иркутского района Иркутской области, наделенное статусом сельского поселения, включающее в себя земли населенных пунктов с. Мамоны, д. Малая Еланка, заимка Вдовина.
5.	Цели и задачи работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Корректировка границ населённых пунктов, входящих в состав Мамонского муниципального образования (с. Мамоны, д. Малая Еланка, заимка Вдовина в соответствии со схемой, предоставляемой Заказчиком), за исключением случаев пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда. 2. Постановка на государственный кадастровый учет обновленных границ населённых пунктов с. Мамоны, д. Малая Еланка, заимка Вдовина. 3. Корректировка границ функциональных зон в соответствии с границами земельных участков. 4. Корректировка границ территориальных зон в соответствии с границами земельных участков (в случае возможности корректировки, в соответствии с решениями генерального плана). 5. Корректировка градостроительных регламентов (при необходимости). 6. Приведение порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством (при необходимости). Подготовка описаний границ территориальных зон, в соответствии с п. 6.1. ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, не входит в объем работ по данному договору.
6.	Исходные данные предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный 25.09.2013 года №14-73/д (с изменениями и дополнениями). 2. Правила землепользования и застройки Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденные 25.09.2013г. №14-74/д, с

Стр. 9 из 16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

		<p>изменениями и дополнениями.</p> <p>3. Предложения органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план.</p> <p>4. Кадастровые планы территории (КПТ) на территорию Мамонского муниципального образования на текущую дату.</p> <p>5. Заказчик оказывает содействие Подрядчику для сбора необходимых исходных данных.</p>
7.	Нормативно-правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». 10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 11. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». 12. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». 13. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». 14. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». 15. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике». 16. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». 17. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 18. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне». 19. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости». 20. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов

Стр. 10 из 16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

173

		<p>документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».</p> <p>21. Приказ Минэкономразвития России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p> <p>22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.</p> <p>23. Приказ Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению. в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».</p> <p>24. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>25. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521</p> <p>26. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-97-76*».</p> <p>27. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>28. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».</p> <p>29. Приказ Минздрава России от 20.04.2018 №182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»</p> <p>30. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».</p> <p>31. Иные нормативно-правовые документы.</p>
8.	Состав и содержание проекта внесения изменений в генеральный план	<p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в редакции, актуальной на момент разработки Проекта, структура - требованиям в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 №349.</p> <p>Состав проекта:</p> <p>1) Проект генерального плана в соответствии с частью 3 ст. 23 ГрК РФ:</p>

Стр. 11 из 16

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

		<p>1. Положение о территориальном планировании;</p> <p>2. Карта планируемого размещения объектов наименование муниципального образования;</p> <p>3. Карта границ населенных пунктов Мамонского муниципального образования;</p> <p>4. Карта функциональных зон Мамонского муниципального образования.</p> <p>2) Материалы по обоснованию проекта генерального плана в соответствии с ч. 6, 7 и 8 ст. 23 ГрК РФ:</p> <p>Состав объектов, отображаемых на картах, в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию. и отображению. в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».</p> <p>Карты могут быть объединены или представлены в виде нескольких карт по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Исполнитель подготавливает XML-документы в электронном виде, содержащих сведения о границах населенных пунктов, входящих в Мамонского муниципального образования, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия (передаются Заказчику после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план). Сопровождение при внесении сведений осуществляется в рамках гарантийных обязательств по контракту.</p>
9.	Состав и содержание проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	<p>Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки должен включать в себя:</p> <p>1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;</p> <p>2) карту градостроительного зонирования;</p> <p>3) градостроительные регламенты.</p> <p>Подготовка описаний границ территориальных зон, в соответствии с п. 6.1. ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, не входит в объем работ по данному договору.</p>
10.	Порядок согласования и утверждения проектов	<p>Проект внесения изменений в генеральный план подлежит согласованию в порядке, установленном ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ. Проект внесения изменений в генеральный план не содержит в себе предмета согласования с федеральными и региональными органами государственной власти</p> <p>Проект внесения изменений в генеральный план и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки подлежат рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Подрядчик готовит демонстрационные и презентационные материалы, проводит доработку проекта по результатам согласований, публичных слушаний или общественных обсуждений.</p>
11.	Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ	<p>1. Демонстрационные материалы и презентации по утверждаемой части проекта генерального плана для публичных слушаний включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - презентации по основным проектным решениям генерального плана; - графические материалы (в виде карт) утверждаемых положений о территориальном планировании.

Стр. 12 из 16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

175

Демонстрационные материалы (включая презентацию Проекта) предоставляются Исполнителем в бумажном и электронном виде.

Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi. Демонстрационные материалы передаются Заказчику по необходимости и в количестве по соглашению сторон.

Требования, предъявляемые к передаче материалов Проекта на рассмотрение заказчику:

Проект, в полном объеме, передается заказчику для контрольного рассмотрения и согласования в количестве 1 экз. на электронном носителе в форматах doc, pdf.

Требования, предъявляемые к передаче утверждённой редакции генерального плана сельского поселения (Документ)

Подрядчик, в течение 5 рабочих дней передает заказчику полный комплект утвержденной редакции Документа, с резолюцией об утверждении Документа на титулах материалов

- 1. на бумажном носителе в 1 экземпляре,
- 2. в электронном формате (CD, DVD- диски) в 1 экземпляре, в следующем составе:

- текстовая часть - *.doc, *.pdf,

- графические материалы *.pdf, ГИС «Панорама» .

Векторная модель Проекта в формате электронного документа – «Проект Генерального плана» .

Структура векторной модели Проекта, должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством. Структура, формат векторной модели должны обеспечивать возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД.

Требования к XML-документам:

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о границах населенных пунктов, входящих в Мамонского муниципального образования, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, передаются Заказчику после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план.

Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

XML-документы, предоставляются Заказчику на DVD

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

или CD диске

Заказчик:
Администрация Мамонского
муниципального образования –
Администрация сельского поселения

Подрядчик:
Общество с ограниченной
ответственностью «Проектно-
планировочная мастерская «Мастер-
План» (ООО «ППМ «Мастер-План»)

Глава Мамонского муниципального
образования

Генеральный директор ООО «ППМ
«Мастер-План»

_____/Д. А. Степанов/
М.П.



_____/Протасова М.В./

Стр. 14 из 16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 177
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

УТВЕРЖДАЮ

И. о. председателя комиссии по
землепользованию и застройке
Мамонского муниципального
образования



А. Г. Речицкий

“ 21 ” ноября 20 22 г.

Протокол

публичных слушаний по рассмотрению проекта предложений по внесению изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мамонского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области

д. Малая Еланка, з. Вдовина, с. Мамоны

21 ноября 2022 года

Время проведения:

10:00 часов; 11:00 часов; 14:00 часов

Место проведения:

Иркутская область, Иркутский район, д. Малая Еланка, ул. Молодежная, 15;
Иркутская область, Иркутский район, з. Вдовина, ул. Дорожная, 60;
Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая, 17

Секретарь комиссии:

Карманова Анна Александровна – ведущий специалист сектора архитектуры и земельных отношений

Члены комиссии:

Новожилова Надежда Анатольевна – юрисконсульт
Соловей Наталья Геннадьевна – ведущий специалист технического сектора
Калинникова Лаура Хаджибекировна – ведущий специалист сектора архитектуры и земельных отношений

Докладчик:

Речицкий Александр Геннадьевич – и. о. Главы администрации Мамонского муниципального образования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т

Лист

178

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Проект предложений по внесению изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мамонского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области
Сроки разработки:	2022г.
Основание для проведения публичных слушаний	Постановление администрации Мамонского муниципального образования от 24.10.2022г. №576 «О подготовке и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мамонского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положение о публичных слушаниях в Мамонском муниципальном образовании, утвержденных решением Думы Мамонского муниципального образования от 30.07.2014г. № 25-121/д.
Организация-разработчик:	ООО "ППМ "Мастер-План", 664047, Иркутская область, город Иркутск, улица Александра Невского, дом 97/2.
Организация-заказчик:	Администрация Мамонского муниципального образования – администрация сельского поселения
Сроки проведения публичных слушаний:	21.11.2022г.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	официальный сайт Мамонского муниципального образования www.mamonskoe-mo.ru .
Место проведения публичных слушаний	<p>Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции с 24 октября 2022 года по 24 ноября 2022 года с 13.00 часов до 16.30 часов (включительно) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая, 17, кабинет №5.</p> <p>Собрание проведено 21 ноября 2022г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 10:00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Малая Еланка, ул. Молодежная, 15; - в 11:00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Вдовина, ул. Дорожная, 60; - в 14 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая, 17. <p>В собраниях зарегистрировано 4 участника.</p> <p>Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили предложения и замечания.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Участники публичных слушаний	1. правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории; 2. депутаты представительного органа Мамонского муниципального образования, на территории которых проводятся публичные слушания.
-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

И. о. Главы Мамонского МО – А. Г. Речицкий представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях.

- во время проведения экспозиции письменно поступили замечания и предложения:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1.	Бебия Моника Раминовна (вх. №315-об от 21.11.22г.)	Прошу изменить функциональную и территориальную зону с производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3) на зону транспортной инфраструктуры (ИТ-2) в границах прилагаемых координат.
2.	Наймушин Игорь Леонидович (вх. №319-об от 21.11.22г.)	Прошу внести изменения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130104:346 и 38:06:130104:311 в части изменения территориальной зоны Ж-1 и Р-1 на ОД-1, согласно приложенным координатам.
3.	Осоронов Жамбал (вх. №314-об от 18.11.22г.)	Прошу внести изменения в ГП и ПЗЗ в части изменения функциональной и территориальной зоны Ж-1 на ОД-2, согласно приложенным координатам, с целью предоставления земельного участка для размещения объектов благоустройства.
4.	Кожемякина Зоя Петровна (вх. №318.1-об от 21.11.22г.)	Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6025 внести изменения в ГП и ПЗЗ в части изменения функциональной и территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-3 на зону смешанной и общественно-деловой застройки Ж-5. А также отразить, что данный земельный участок предусматривается под комплексное развитие территории.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний устно поступили замечания и предложения:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
5.	Кондаков Алексей Николаевич	Являюсь правообладателем земельного участка, расположенного в с. Мамоны, пер. Радужный. По причине прохождения планируемого газопровода по земельному участку, не предоставляется возможным оформить земельный участок в собственность. Просьба убрать планируемый газопровод с территории моего участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6.	Алхимов Алексей Анатольевич	Являюсь представителем ООО «Альянс». Просим Вас в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:130821:4694 в материалах ГП и ПЗЗ отразить, что данный земельный участок предусматривается под комплексное развитие территории.
7.	Щенников Владислав Георгиевич	Являюсь представителем ООО «Прогресс». Просим Вас земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:6598 не исключать из границ населенного пункта с. Мамоны. Также просим Вас в целях образования нового земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7139 рассмотреть возможность включения земельного участка право государственной собственности на который не разграничено, граничащего с перераспределяемым земельным участком, включить в границы населенного пункта с. Мамоны с отображением территориальной зоны зона сельскохозяйственного производства СХ-3.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений в письменном виде на листах замечаний не поступило.

- после проведения собрания участников публичных слушаний в комиссию поступили письменные предложения.

И. о. Главы Мамонского
муниципального образования _____

А. Г. Речицкий

Секретарь _____

А. А. Карманова

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					090-22-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 181
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		