

Российская Федерация
Иркутская область, Иркутский район

ДУМА МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 24.06.2015г. № 37-174/д
с. Мамоны

Об утверждении местных
нормативов
градостроительного
проектирования Мамонского
муниципального образования

Руководствуясь ст.29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14, 35, 43 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 25, 43, 46 Устава Мамонского муниципального образования, Дума Мамонского муниципального образования РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования (Приложение №1).

2. Настоящее решение с приложениями опубликовать в газете «Вестник Мамонского муниципального образования» и разместить на сайте www.mamonskoe-mo.ru и в информационной системе территориального планирования.

Глава Мамонского
муниципального образования



А.А.Ткач



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Мамонского муниципального образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАМОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

Книга 1. Основная часть, подлежащая утверждению

005-15-МНГП-ОЧ-К1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Мамонского муниципального образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАМОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

Книга 1. Основная часть, подлежащая утверждению

005-15-МНГП-ОЧ-К1

Директор

Протасова Е.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
005-15-МНГП-ОЧ-К1-СП	Состав проектной документации	2
005-15-МНГП-ОЧ-К1-СК	Состав коллектива	3
005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Введение	4
	Правила и область применения	5
	Раздел 1. Общие сведения	6
	1.1. Термины и определения	6
	Раздел 2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования	6
	2.1 Жилая застройка	6
	2.2 Учреждения и предприятия обслуживания	6
	<i>Учреждения культуры</i>	6
	<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>	7
	<i>Предприятия коммунально-бытового обслуживания</i>	7
	2.3 Транспорт и улично-дорожная сеть	8
	<i>Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств</i>	10
	2.4 Инженерное обеспечение	13
	<i>Водоснабжение</i>	13
	<i>Водоотведение</i>	15
	<i>Ливневая канализация</i>	17
	<i>Теплоснабжение</i>	18
	<i>Газоснабжение</i>	21
	<i>Электроснабжение</i>	24
	<i>Объекты связи</i>	26
	<i>Требования к размещению инженерных сетей</i>	26

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОЧ-К1-С
						Содержание
Зам. директора	Собенникова О.А.				03.15	Стадия
Упр. проектом	Горячева Е.С.				03.15	Лист
						1
						Листов
						2
ООО ППМ «Мастер-план»						

	<i>Санитарная очистка</i>	27
	2.5 Инженерная подготовка территории	29
	2.6. Требования к обеспечению соблюдения противопожарных требований при осуществлении градостроительной деятельности	29
	<i>Требования к размещению пожарных депо</i>	30
	<i>Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям</i>	30
	<i>Требования к противопожарному водоснабжению</i>	31
	<i>Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями</i>	31
	Приложения	
	1. Термины и определения	33

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					005-15-МНГП-ОЧ-К1-С	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

**Состав нормативов градостроительного проектирования
«Местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского
муниципального образования»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Основная часть, подлежащая утверждению	
	005-15-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	35
2		Материалы по обоснованию	
	005-15-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Описание и обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	84
3		Материалы в электронном виде	
	005-15-МНГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						005-15-МНГП-ОЧ-К1-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Зам.директора	Собениксова О.А.		03.15
Упр.проектом	Горячева Е.С.		03.15

Состав коллектива
в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Е. С. Горячева
Юрист	О. Ю. Буланая
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	С. А. Киселев
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
Газоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Экологическое состояние окружающей среды	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных
ИТМ ГОЧС	
Ведущий инженер ГО и ЧС	А.К. Щемелева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНПП-ОЧ-К1-СК			

Введение

Работа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования проведена на основании муниципального контракта № 2 от 27 января 2015 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Основаниями для разработки Проекта являются:

- Постановление администрации Мамонского муниципального образования от 24 декабря 2014 г. № 349 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования и внесения в них изменений»;
- Ст.8, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Иные нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Иркутского муниципального района и Мамонского сельского поселения.

Проектом установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мамонского муниципального образования.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Мамонского сельского поселения:

Генеральный план Мамонского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы Мамонского муниципального образования № 14-73/д от 25 сентября 2013 г.;

Правила землепользования и застройки Мамонского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденные решением Думы Мамонского муниципального образования № 14-74/д от 25 сентября 2013 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А.			03.15	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Горичева Е.С.			03.15			4	35
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			03.15		ООО ППМ «Мастер-план»		

Правила и область применения

Местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 г. № 132-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иным законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 24 декабря 2014 г. № 349 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования и внесения в них изменений» и Уставом Мамонского муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования (далее – местные нормативы) следует применять при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Мамонского муниципального образования; а также для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий Мамонского муниципального образования.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;
- расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;
- расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;
- расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Мамонского муниципального образования.

Местные нормативы направлены на реализацию генерального плана Мамонского муниципального образования, Схемы территориального планирования Иркутского района, Схемы территориального планирования Иркутской области и Схемы территориального планирования Российской Федерации.

К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. До принятия технических регламентов применяются нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				5

Раздел 1. Общие сведения

1.1 Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим местным нормативам.

Раздел 2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

2.1 Жилая застройка

2.1.1. Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон принимается в сельских населенных пунктах с преимущественно усадебной застройкой в размере 40 га. При расчете исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства принимаются в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1 – Предельные размеры земельных участков

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
1	2	3
для индивидуального жилищного строительства	0,04	0,20
для ведения личного подсобного хозяйства	0,04	0,20

2.2 Учреждения и предприятия обслуживания

Учреждения культуры

2.2.1. Минимальный уровень обеспеченности населения сельских населенных пунктов учреждениями культуры устанавливается в соответствии с таблицей 2.2.

Таблица 2.2 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры сельских населенных пунктов

Численность населения сельских населенных пунктов или их групп	Вместимость клубов, мест на 1000 жителей	Сельские массовые библиотеки	
		тыс. единиц хранения	читательских мест
1	2	3	4
свыше 0,2 до 1	500 – 300		
свыше 1 до 2	300 – 230	6 – 7,5	5 – 6
свыше 2 до 5	230 – 190	5 – 6	4 – 5
свыше 5 до 10	190 – 140	4,5 – 5	3 – 4

Примечания:

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов

2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т

Лист

6

Предприятия торговли и общественного питания

2.2.2. Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания и нормативный размер земельных участков принимается по таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей	300	Торговые центры населённых пунктов с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; св. 1 до 3 тыс. чел. – 0,2-0,4 га. Предприятия торговли, при вместимости (м ² торговой площади) на 100 м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га
в т. ч. продовольственные	100	
непродовольственные	200	
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м ² – 14 м ² ; свыше 3000 м ² – 7 м ²
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 – 0,2-0,25 свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 свыше 150 – 0,1

Примечания:

1. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

2. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м² торговой площади.

3. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену

4. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещенными в жилой застройке, в сельских населенных пунктах следует принимать не более 2000 м.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

2.2.3. Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания и нормативный размер земельных участков принимается в соответствии с таблицей 2.4.

Таблица 2.4 – Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	4	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	20	0,1-0,2 га на объект
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	1,2	0,1-0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	7	0,2-0,4 га на объект

Примечание:

1. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета обеспеченности банями допускается уменьшать до 3 мест на 1000 жителей.

2. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещенными в жилой застройке, в сельских населенных пунктах следует принимать не более 2000 м.

2.3 Транспорт и улично-дорожная сеть

2.3.1. Придорожная полоса устанавливается в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;

2.3.2. На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

2.3.3. Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

2.3.4. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

2.3.5. В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

2.3.6. По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

2.3.7. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов.

2.3.8. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки (не менее):

- от автомобильных дорог I, II, III категорий – 100 м;
- от автомобильных дорог IV категорий – 50 м.

2.3.9. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.3.10. Расчетные параметры и категории улиц и дорог определяются по таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Основные параметры и категории улиц и дорог

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3	2	–
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным цен-	40	3	2	1,5 – 2,25

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
	торм				
Улицы в жилой застройке: основная второстепенная (переулок)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами	40	2 – 3	1-2	1,0 – 1,5
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 – 3,0	1	0 – 1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	

Примечание:

1. На однопослосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

2. Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.

3. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):

- для разворота легковых автомобилей – 12 м;
- для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

2.3.11. Пассажирские автостанции и автовокзалы следует размещать на основных магистралях, связывающих центральную зону населенного пункта с автомобильными дорогами общей сети и системы расселения в увязке с остановками общественного транспорта, торговыми центрами, вокзалами других видов внешнего транспорта.

2.3.12. Расстояния между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в пределах населенного пункта следует принимать – 400-600 м.

2.3.13. Дальность пешеходных подходов до остановок на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать:

от мест проживания:

- в индивидуальной усадебной – до 800 м;
- от объектов массового посещения (торговых центров, универмагов, гостиниц, поликлиник и пр.) – 250 м;
- от проходных предприятий производственных и коммунальных объектов – 400 м;
- от главного входа объектов массового отдыха и спорта – 800 м.

2.3.14. В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т

Лист

9

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

2.3.15. Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания принимается по таблице 2.6.

Таблица 2.6 – Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	на 100 посещений	3
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания, клубы	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	15
Парки	на 100 одновременных посетителей	7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	- " -	20
Базы кратковременного отдыха	- " -	30
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10

23.16. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2.7.

Таблица 2.7 – Размер земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
1	2	3	4
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2.3.17. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей определяется 30 м² на одно машино-место. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) должен составлять 25 м² на одно машино-место.

2.3.18. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

2.3.19. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) определяется по таблице 2.8.

Таблица 2.8 – Размер земельных участков для строительства автозаправочных станций

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Размер земельного участка, га
1	2
2	0,1
5	0,2
7	0,3

2.3.20. Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

2.3.21. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (из расчета один пост на 200 автомобилей) определяется по таблице 2.9.

Таблица 2.9 – Размер земельного участка для станции технического обслуживания

СТО при количестве постов	Размер земельного участка, га
1	2
10	1,0
15	1,5

2.3.22. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними принимается в соответствии с таблицей 2.10.

Таблица 2.10 – Мощность станций технического обслуживания

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1	2	3	4	5	6	7
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	–	–	–	
1000	1	1	1	2	3	

2.3.23. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 2.11.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНПП-ОЧ-К1-Т	Лист
							11

Таблица 2.11 – Расстояние площадками отдыха вне пределов населенных пунктов

ТОВ

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
1	2	3
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

2.3.24. Вместимость площадок отдыха определяется по таблице 2.12.

Таблица 2.12 – Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
1	2	3
I категория	20 – 50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10 – 15	
IV категория	10	

2.3.25. В проектной документации должны предусматриваться условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) к доступному входу в здание. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

2.3.26. По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы.

2.3.27. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный – 2%.

2.3.28. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее) принимается по таблице 2.13.

Таблица 2.13 – Количество мест парковок для индивидуального транспорта инвалидов

Место размещения	Норма обеспечения	Единица измерения	Примечание
1	2	3	4
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при жилых зданиях	10	% мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего количества парковочных мест	
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего количества парковочных мест	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.3.29. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 50 м.

2.3.30. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 100 м.

2.3.31. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна составлять не менее – 3,5 м.

2.4 Инженерное обеспечение

Водоснабжение

2.4.1. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается по таблице 2.14.

Таблица 2.14 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
То же, с ванными и местными водонагревателями	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	280

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

2.4.2. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.max} = 1,3; K_{сут.min} = 0,9.$$

Удельное, среднесуточное за поливочный сезон, потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 – 90 литров в сутки.

2.4.3. Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённых пунктах для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети определяются в зависимости от числа жителей в каждом населённом пункте и этажности застройки, а также с учетом перспективного развития. Для населенных пунктов Мамонского муниципального образования расход воды на наружное пожаротушение следует определять по таблице 2.15.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

Таблица 2.15 – Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение

Число жителей в населённом пункте, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение на 1 пожар, л/сутки	
		Застройка зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости	Застройка зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости
1	2	3	4
Не более 1	1	5	10
Более 1, но не более 5	1	10	10
Более 5, но не более 10	1	10	15
Более 10, но не более 25	2	10	15
Более 25, но не более 50	2	20	25

2.4.4. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

2.4.5. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.4.6. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

2.4.7. В сейсмических районах, при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

2.4.8. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе), в сейсмических районах, в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

2.4.9. В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать из расчета 10-минутной производительности насоса большей производительности, или в соответствии с предыдущим абзацем.

2.4.10. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
							14

2.4.11. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

2.4.12. В санитарно-защитных зонах не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2.4.13. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2.4.14. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.4.15. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения – тыс. м³/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- свыше 0,8 до 12 – 2 га;
- свыше 12 до 32 – 3 га;
- свыше 32 до 80 – 4 га;
- свыше 80 до 125 – 6 га;
- свыше 125 до 250 – 12 га;
- свыше 250 до 400 – 18 га;
- свыше 400 до 800 – 24 га.

2.4.16. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков – на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80*;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
 - в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
 - в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

Водоотведение

2.4.17. При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

2.4.18. Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.

2.4.19. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 литров в сутки на одного жителя.

2.4.20. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 15
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;
- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

2.4.21. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору. Для сливных станций, площадь земельных участков составляет на 1000 т бытовых отходов – 0,02 га, размер санитарно-защитной зоны – 300 м.

2.4.22. Наименьшие диаметры труб самотечных сетей следует принимать, для уличной сети – 200 мм, внутриквартальной сети, сети бытовой и производственной канализации – 150 мм, напорных илопроводов – 150 мм.

2.4.23. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать для труб диаметрами:

150 мм – 0,008;

200 мм – 0,007.

2.4.24. Наземная и надземная прокладка канализационных трубопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

2.4.25. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.16.

Таблица 2.16 – Размеры земельных участков для очистных сооружений

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубиной очистки сточных вод
1	2	3	4
До 0,7	0,5	0,2	-
Св. 0,7 до 17	4	3	3
Св. 17 до 40	6	9	6
Св. 40 до 130	12	25	20
Св. 130 до 175	14	30	30
Св. 175 до 280	18	55	-

2.4.26. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³ в сутки следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- св. 0,8 до 12 – 2 га;
- св. 12 до 32 – 3 га;
- св. 32 до 80 – 4 га;
- св. 80 до 125 – 6 га;
- св. 125 до 250 – 12 га;
- св. 250 до 400 – 18 га;
- св. 400 до 800 – 24 га.

2.4.27. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать по таблице 2.17.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 16
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Таблица 2.17 – Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1 000
б) орошения	150	200	400	1 000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

3. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл.2.17.

5. СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать размером не менее 100 м.

Ливневая канализация

2.4.28. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории населенного пункта после их очистки на локальных или централизованных очистных сооружениях поверхностного стока.

2.4.29. Место выпуска поверхностных вод населенного пункта должно быть расположено ниже по течению, за его пределами с учетом возможного обратного течения при нагонных явлениях. Место выпуска поверхностных вод в непроточные и малопроточные водные объекты должно определяться с учетом санитарных, метеорологических и гидрологических условий.

2.4.30. На территории населенного пункта следует принимать закрытую систему водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Отведение

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17	

на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

2.4.31. Очистку поверхностных вод с территории населённого пункта следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05 – 0,1) года. Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

2.4.32. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр для дождевой уличной сети принимаем равным 250 мм, для внутриквартальной – 200 мм.

2.4.33. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами, но не менее 50 метров (для закрытого типа – 50 метров). В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод только при условии их глубокой очистки.

Теплоснабжение

2.4.34. Удельный (на 1 м²отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м³отапливаемого объёма]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.18 или 2.19;
- при устройстве в здании поквартирных и автономных (встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.18 или 2.19, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаемому по проектным данным за отопительный период).

Таблица 2.18 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, q_h^{req} кДж/(м²·°С·сут)

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
60 и более	140	–	–	–
100	125	135	–	–
150	110	120	130	–
250	100	105	110	115
400	–	90	95	100
600	–	80	85	90
1000 и более	–	70	75	80

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1000 м² значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

2.4.35. Тепловые нагрузки для расчета и выбора оборудования котельных должны определяться для трёх режимов:

- максимального – при температуре наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку;
- среднего – при средней температуре наружного воздуха в наиболее холодный месяц; летнего.

Таблица 2.19 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий q_h^{req} , кДж/ (м²·°С·сут) или [кДж/ (м³·°С·сут)]

Типы зданий	Этажность зданий					
	1-3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7
Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 2.18	85 [31] для 4-этажных многоквартирных и блокированных домов – по таблице 2.18	80[29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]
Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, дошкольных учреждений, предприятий сервисного обслуживания	[42]; [38];[36] соответственно нарастанию этажности	[32]	[31]	[29,5]	[28]	-
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	[34]; [33];[32] соответственно нарастанию этажности	[31]	[30]	[29]	[28]	-
Дошкольные учреждения	[45]	-	-	-	-	-
Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности	[20]	[20]	-	-	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Типы зданий	Этажность зданий					
	1-3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7
Административного назначения (офисы)	[36]; [34]; [33] соответ- венно нарас- танию этажно- сти	[27]	[24]	[22]	[20]	[20]

2.4.36. При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых двигателей в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

2.4.37. При отсутствии централизованного теплоснабжения на территории одно- и двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше, а также для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и общественных зданий, находящихся на значительном расстоянии от возможной точки подключения к централизованному теплоснабжению, допускается предусматривать теплоснабжение от местных котельных на группу жилых и общественных зданий либо от встроенно-пристроенных котельных.

2.4.38. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 2.20.

Таблица 2.20 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, га	
	Котельные на твёрдом топливе	Котельные на газомазутном топливе
1	2	3
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно - деловых и рекреационных зон.

2.4.39. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.40. Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

2.4.41. Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

2.4.42. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях должны выделяться специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Возможно прохождение инженерных сетей через застраиваемые участки при обеспечении сервитута на зоны прокладки сетей. Это положение распространяется на участ-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
							20

ки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них.

Газоснабжение

2.4.43. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведённым в таблице 2.21. Нормы расхода газа для потребителей, не перечисленных в таблице 2.21, следует принимать по нормам расхода газа других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

2.4.44. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Таблица 2.21 – Нормы расхода теплоты на коммунально-бытовые нужды

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: Природным газом СУГ	На 1 чел. в год То же	4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: Природным газом СУГ	То же То же	10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: Природным газом СУГ	То же То же	6000 (1430) 5800 (1380)
Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики – прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	На 1т сухого белья То же	8800 (2100) 12600 (3000) 18800 (4500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	То же То же	2240 (535) 1260 (300)
Бани: мытьё без ванн мытьё в ваннах	На 1 помывку То же	40 (9,5) 50 (12)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе: На приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	На 1 обед	4,2 (1)
На приготовление завтраков или ужинов	На 1 завтрак или ужин	2,1 (05)
Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома: на приготовление пищи	На 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно- бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	То же	9200 (2200)
Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
На выпечку хлеба формового	На 1т изделий	2500 (600)
На выпечку хлеба подового, батонов, булок сдобы	То же	5450 (1300)
На выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т. п.)	То же	7750 (1850)

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведённые в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях;

2. При применении газа для лабораторных нужд учреждений образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

2.4.45. При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

2.4.46. При использовании одно- и многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В населённых пунктах следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования у потребителя. При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать пункты редуцирования газа для каждого дома.

2.4.47. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 2.22.

Таблица 2.22 – Классификация газопроводов по рабочему давлению

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе МПа
1		2	3
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	Природный и СУГ	до 0,005 включительно

2.4.48. Системы газоснабжения населённых пунктов должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2.4.49. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, но не должно превышать значений, приведённых в таблице 2.23.

Таблица 2.23 – Предельные значения давления газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа	Давление газа перед газоиспользующим оборудованием, МПа
1	2	3
Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2	1,2
Прочие производства	0,6	0,6
Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3	0,3
Административные и бытовые здания, не вошедшие в п. 3	0,1	0,005
Котельные отдельно стоящие	0,6	0,6
Котельные пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6	0,6
Котельные пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3	0,005
Котельные пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3	0,1
Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения	0,1	0,1
Жилые здания	0,1	0,003

2.4.50. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно - делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатирующими организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- открывать калитки двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениями зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезть на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.4.51. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Электроснабжение

2.4.52. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать по таблице 2.24.

2.4.53. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населённых пунктов, за исключением резервных территорий.

2.4.54. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

Таблица 2.24 – Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства населённых пунктов	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Посёлки и сельские населённые пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2.4.55. Воздушные линии электропередачи напряжением 35кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

2.4.56. При реконструкции распределительных сетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6кВ на 10кВ. При строительстве распределительных сетей напряжением 10 кВ следует применять преимущественно кабели в полиэтиленовой изоляции. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ во всех территориальных зонах при застройке зданиями ниже 3 этажа и ниже следует предусматривать воздушными. В застройке 4 этажа и выше – кабельными.

2.4.57. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
							24

2.4.58. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон устанавливаются охранные зоны, приведенные в таблице 2.25.

Таблица 2.25 – Величина охранных зон линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 10	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25

Примечание: 1. Охранные зоны приведены для воздушных линий электропередачи и устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

2. Для кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

2.4.59. Распределительные и трансформаторные подстанции напряжением 6(10)кВ следует предусматривать закрытого типа. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6(10)/0,4кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

2.4.60. Площади земельных участков, отводимые для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов с высшим напряжением до 10 кВ, должны быть не более величин, приведенных в таблице 2.26.

Таблица 2.26 – Нормы отвода земельных участков для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	Площади, отводимых земельных участков, м ²
1	2
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью до 630кВА	50
Мачтовые подстанции с одним трансформатором мощностью до 250кВА	50
Комплектные трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами мощностью по 630кВА	100
Распределительные пункты закрытого типа	150
Подстанции закрытого типа с одним или двумя трансформаторами мощностью до 630кВА	150

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объекты связи

2.4.61. Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах следует определять по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

2.4.62. Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

2.4.63. Охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны.

2.4.64. При размещении автоматических телефонных станций расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 30 м.

2.4.65. Размещать трассы для строительства линий связи следует главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей.

Требования к размещению инженерных сетей

2.4.66. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети, в том числе силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.27.

Таблица 2.27 – Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад	бортового камня, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосами обочины)	наружной бровки кювета или подотсы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением***		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35кВ	св. 35кВ до 110кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод и напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Тепловые сети:							
от наружной стенки канала, тоннеля	2 *	1,5	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5**	5**	10**

Примечание:

* – Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

** – Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*** – Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 – 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад и линий связи следует принимать 1,5 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.4.67. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 2.28, а на вводах инженерных сетей в зданиях – не менее 0,5м.

Таблица 2.28 – Расстояние между соседними инженерными подземными сетями

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
наружная стенка канала, тоннеля					оболочка бесканальной прокладки	
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	0,5 ³	0,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,5 ³	0,5	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,5 ³	0,5	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5 ³	0,1-0,5 ³	0,5	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	–	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	2	1	–	–
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	2	1	–	–

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5;
- диаметром свыше 200 мм – 3;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. В соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Санитарная очистка

2.4.68. При разработке проектов планировки жилых территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

2.4.69. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

2.4.70. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.4.71. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накоп-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27	

ления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 2.29.

Таблица 2.29 – Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел/год	
	кг	л
1	2	3
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и центральным отоплением	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

2.4.72. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

2.4.73. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

2.4.74. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 – 10 м.

2.4.75. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

2.4.76. На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;
- хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;
- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 м³;
- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

2.4.77. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- урны располагаются из расчета одна урна на 800 м² площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;
- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
- общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

2.4.78. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м² и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

2.5 Инженерная подготовка территории

2.5.1. При разработке проектов планировки следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с существующими нормативными документами.

2.5.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.5.3. Применение открытых водоотводящих устройств (канал, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2.5.4. Для нормального функционирования прудов необходимо расчистка от водной растительности и удалению иловых отложений и укрепление береговой полосы.

2.5.5. На отработанных участках после добычи огнеупорных глин и песчано-гравийной смеси необходимо предусматривать рекультивацию отработанных земель с помощью ликвидации (тампажаж, закладку и т.п.) пустот старых горных выработок, находящихся на глубине до 80 м, выявленных в процессе изыскательских работ. Мероприятия предусматриваются.

2.6. Требования к обеспечению соблюдения противопожарных требований при осуществлении градостроительной деятельности

2.6.1. Для прикрытия Мамонского муниципального образования следует размещать пожарные депо V типа на 2, 4 автомобиля.

2.6.2. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования должны определяться на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо.

2.6.3. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населённых пунктах не должно превышать 20 минут.

2.6.4. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно- и двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Требования к размещению пожарных депо

2.6.5. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы.

2.6.6. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

2.6.7. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

2.6.8. Площадь земельного участка для пожарных депо V типа:

– для 2-х пожарных автомобилей – 0,55 га;

– для 4-ех пожарных автомобилей – 0,85 га.

2.6.9. Электроснабжение пожарных депо следует предусматривать по I категории надежности. Такие пожарные депо оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью, сетью телефонной связи

Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

2.6.10. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

2.6.11. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

2.6.12. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 м, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 м;
- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

2.6.13. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

2.6.14. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 м должно быть не более 8 м.

2.6.15. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

2.6.16. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.6.17. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее, чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.6.18. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

2.6.19. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.6.20. В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

2.6.21. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий высотой до 12 м должно быть не более 25 м.

2.6.22. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

Требования к противопожарному водоснабжению

2.6.23. На территории Мамонского муниципального образования должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

2.6.24. Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённых пунктах для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны определяться в соответствии с таблицей 2.15 настоящих Нормативов.

2.6.25. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с высокой сейсмичностью в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

2.6.26. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 метров.

2.6.27. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями

2.6.28. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.30.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Таблица 2.30 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	32

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

граница сельского населенного пункта – законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зона усадебной застройки – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки – территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

жилые дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более, чем три, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, газон, цветник; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения;

сквер – компактная озелененная территория на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 га;

пляж – организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 33
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение автотранспортных средств – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянно населению, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гаражи-стоянки – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автотранспортных средств;

природный объект – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) – территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

охранные зоны объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

зеленая зона – территория лесного фонда, расположенная за пределами населенного пункта, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

маломобильные граждане – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды всех категорий, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления);

границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

границы прибрежных зон (полос) – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
							35



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Мамонского муниципального образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАМОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

Книга 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

005-15-МНГП-ОМ-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Мамонского муниципального образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАМОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

Книга 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

005-15-МНГП-ОМ-К2

Директор

Протасова Е.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
005-15-МНГП-ОМ-К2-СП	Состав проектной документации	2
005-15-МНГП-ОМ-К2-СК	Состав коллектива	3
005-15-МНГП-ОМ-К2-Т	Введение	4
	Раздел 1. Общие сведения	5
	1.1. Общая информация о Мамонском муниципальном образовании. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия	5
	1.2. Экономическая база развития и формирования населения	6
	1.3. Программы социально-экономического развития	7
	1.4. Термины и определения	8
	1.5. Нормативные ссылки	8
	Раздел 2. Выводы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования	8
	2.1 Общая организация территории	8
	<i>Жилые зоны</i>	8
	<i>Общественно-деловые зоны</i>	9
	<i>Производственные зоны</i>	9
	<i>Коммунально-складские зоны</i>	10
	<i>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</i>	10
	<i>Зоны специального назначения</i>	11
	<i>Зоны размещения кладбищ</i>	11
	<i>Рекреационные зоны. Зоны особо охраняемых территорий.</i>	13
	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	15
	2.2 Учреждения и предприятия обслуживания	17

005-15-МНГП-ОМ-К2-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов	
									1	3
								ООО ППМ «Мастер-план»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	<i>Объекты здравоохранения</i>	17
	<i>Дошкольные образовательные учреждения</i>	18
	<i>Общеобразовательные школы</i>	18
	<i>Внешкольные образовательные учреждения</i>	19
	<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения</i>	19
	<i>Учреждения культуры</i>	20
	<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>	20
	<i>Предприятия коммунально-бытового обслуживания</i>	22
	2.3 Транспорт и улично-дорожная сеть	22
	<i>Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств</i>	25
	2.4 Инженерное обеспечение	28
	<i>Водоснабжение</i>	28
	<i>Водоотведение</i>	32
	<i>Ливневая канализация</i>	35
	<i>Теплоснабжение</i>	36
	<i>Газоснабжение</i>	40
	<i>Электроснабжение</i>	44
	<i>Объекты связи</i>	46
	<i>Требования к размещению инженерных сетей</i>	47
	<i>Санитарная очистка</i>	48
	2.5 Инженерная подготовка территории	50
	2.6 Охрана окружающей среды	51
	<i>Рациональное использование природных ресурсов</i>	51
	<i>Охрана атмосферного воздуха</i>	51
	<i>Охрана водных объектов</i>	53
	<i>Охрана почв</i>	56
	<i>Защита от шума и вибрации</i>	57
	<i>Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений</i>	60
	<i>Радиационная безопасность</i>	62

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОМ-К2-С	Лист
							2

	<i>Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания</i>	63
	2.7. Охрана объектов культурного и археологического наследия	64
	<i>Территории, обладающие признаками объектов археологического наследия</i>	64
	<i>Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия</i>	65
	2.8. Требования к обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территории и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а так же обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности	66
	<i>Защита территории и населения от опасных природных воздействий</i>	66
	<i>Требования по защите территории от землетрясений</i>	66
	<i>Требования по защите территории от подтопления</i>	67
	<i>Требования по защите территории от лесных (ландшафтных) пожаров</i>	67
	<i>Защита территории и населения от опасных техногенных воздействий</i>	68
	<i>Требования по защите территории от негативного воздействия потенциально опасных объектов</i>	68
	<i>Требования по защите территории при дорожно-транспортных происшествиях</i>	69
	<i>Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности</i>	70
	<i>Требования к размещению пожарных депо</i>	70
	<i>Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям</i>	71
	<i>Требования к противопожарному водоснабжению</i>	72
	<i>Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями</i>	72
	<i>Санитарно-гигиенические требования при осуществлении градостроительной деятельности</i>	73
	Приложения	
	1. Термины и определения	75
	2. Перечень законодательных и нормативных документов	78
	3. Техническое задание к договору № 2 от 27 января 2015 г.	81

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОМ-К2-С	Лист
							3

**Состав нормативов градостроительного проектирования
«Местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципаль-
ного образования»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Основная часть, подлежащая утверждению	
	005-15-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	35
2		Материалы по обоснованию	
	005-15-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Описание и обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	84
3		Материалы в электронном виде	
	005-15-МНГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						005-15-МНГП-ОМ-К2-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Зам.директора	Собениксова О.А.		03.15
Упр. проектом	Горячева Е.С.		03.15

Состав коллектива
в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Е. С. Горячева
Юрист	О. Ю. Буланая
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	С. А. Киселев
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
Газоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Экологическое состояние окружающей среды	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных
ИТМ ГОЧС	
Ведущий инженер ГО и ЧС	А.К. Щемелева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОМ-К2-СК			

Введение

Работа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования проведена на основании муниципального контракта № 2 от 27 января 2015 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Основаниями для разработки Проекта являются:

- Постановление администрации Мамонского муниципального образования от 24 декабря 2014 г. № 349 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования и внесения в них изменений»;
- Ст.8, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Иные нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Иркутского муниципального района и Мамонского сельского поселения.

Проектом установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мамонского муниципального образования.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Мамонского сельского поселения:

Генеральный план Мамонского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы Мамонского муниципального образования № 14-73/д от 25 сентября 2013 г.;

Правила землепользования и застройки Мамонского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденные решением Думы Мамонского муниципального образования № 14-74/д от 25 сентября 2013 г.

Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОМ-К2-Т			
Зам.директора		Собенникова О.А.			03.15	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Горичева Е.С.			03.15			4	84
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			03.15		ООО ППМ «Мастер-план»		

Раздел 1. Общие сведения

1.1 Общая информация о Мамонском сельском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия

Мамонское муниципальное образование (сельское поселение) расположено в западной части территории Иркутского муниципального района. Оно граничит с северо-востока, востока и юго-востока с Иркутским городским округом, с юга и юго-запада – с Максимовским и Смоленским муниципальными образованиями Иркутского муниципального района, с запада и северо-запада – с Ангарским муниципальным районом, с юга – с Шелеховским муниципальным районом.

Мамонское муниципальное образование расположено на территории Иркутско-Черемховской равнины. Рельеф местности спокойный, имеет холмисто-равнинный характер с крутизной склонов от 2 до 8° и более, густота расчленения 0,5 – 0,7 км/км², преобладающее превышение водоразделов над руслами рек изменяется от 100 до 300 м. Абсолютные высоты местности достигают 400 – 650 м над уровнем моря. Территория благоприятна для жилищно-гражданского и производственного строительства, а также для ведения сельского хозяйства.

Выгоды экономико-географического положения Мамонского сельского поселения связаны с размещением на автодороге федерального значения М 53 «Красноярск – Иркутск» и близостью Транссибирской железнодорожной магистрали. Муниципальное образование входит в пригородную зону областного центра – г. Иркутска (расстояние от с. Мамоны до центра города по автомобильной дороге составляет 18 км), и характеризуется наличием территориальных резервов для развития.

Мамонское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения в составе Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области № 94-оз от 16 декабря 2004 г. «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области». В Мамонское поселение входят три сельских населенных пункта (село Мамоны, заимка Вдовина и деревня Малая Еланка), а также два поселка (Южный и Западный), не имеющие статуса населенных пунктов. Административным центром поселения является село Мамоны. На перспективу в связи с размещением больших объемов нового жилищного строительства и прогнозируемым резким ростом численности населения возможно изменение административно-территориального устройства территории.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 1 января 2015 г. составила 5 255 чел. Территория Мамонского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области № 94-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 2 464,9 га, средняя плотность населения – 213,2 чел/км², что существенно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Мамонское муниципальное образование входит в состав системы расселения Иркутского муниципального района и южной части Иркутской области. Оно непосредственно примыкает к застройке г. Иркутска, областного и районного центра, и находится в его административном подчинении. Муниципальное образование поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи с г. Иркутском, а также с городами Ангарск, Шелехов и другими близлежащими населенными пунктами. Преобладающая часть трудоспособных жителей поселения работает за его пределами, прежде всего, в г. Иркутске.

В качестве центра муниципального образования с. Мамоны осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении других населенных пунктов поселения, хотя значительная часть межселенных культурно-бытовых связей приходится на г. Иркутск. Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов в схеме транспортного обслуживания. Сообщение в границах поселения осуществляется автомобильным транспортом, оно располагает развитой

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			005-15-МНП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				5

сеть автомобильных дорог. Наиболее удаленным от административного центра населенным пунктом поселения является д. Малая Еланка, расстояние – 24 км.

По строительно-климатическому районированию территория Мамонского муниципального образования, в соответствии со СНиП 23-01-99 «Климатология», расположена в I климатическом районе, подрайон IV. Климат резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и относительно жарким коротким летом. Для этого типа климата характерны большие перепады температур – как в течение суток, так и в течение года. Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности, возрастает облачность и выпадает 65 – 85 % годовой суммы осадков.

Среднегодовые температуры воздуха отрицательные. Самый холодный месяц – январь (– 20... – 30°C). Самый теплый месяц года – июль, средние месячные температуры составляют 17 – 18°C. Суточные амплитуды температур составляют 15 – 20°C, годовые амплитуды температур достигают 40 – 50°C. В зимнее время преобладает морозная, сухая солнечная погода со слабыми ветрами (1 м/с), интенсивное развитие получают процессы выхолаживания. Зима длится с начала ноября по конец марта (145 – 150 дней). В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до + 4°C. Лето теплое с преобладанием ясной погоды.

Осадков в течение года выпадает немного (300 – 500 мм), основная часть в виде дождей. Максимальная сумма осадков выпадет в июле. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале-середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3 – 0,4 м. Максимальной высоты снежный покров достигает в марте. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150 – 160 дней.

Ветер преимущественно северо-западного направления. Ветровой режим составляет 2,0 – 3,0 м/с. Зимой скорость ветра меньше (1,5 – 2,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время, наблюдается большая повторяемость штилей 30 – 40%. В переходный сезоны года (весна, осень) средние скорости ветра достигают наибольших значений в году 3,0 м/с.

Гидрография Мамонского муниципального образования представлена реками Иркут, Вересовка, Мегет и ручьями.

1.2 Экономическая база развития и формирование населения

Все населенные пункты Мамонского сельского поселения возникли и развивались до конца XX века как сельскохозяйственные. В с. Мамоны размещалось управление Иркутского совхоза-техникума, в селах Малая Еланка и Вдовина – отделения совхоза. В пореформенный период сельское хозяйство пришло в упадок, а значительная часть трудоспособного населения стала работать за пределами муниципального образования, главным образом в г. Иркутске, сформировались тесные трудовые связи поселения с областным центром. Кроме того, в настоящее время территория Мамонского сельского поселения востребована для целей жилищного строительства – как для постоянного проживания, так и для размещения «второго жилища» горожан.

Таким образом, Мамонское муниципальное образование можно определить как пригородное поселение. Данный функциональный профиль сохраняется на перспективу. В то же время для оптимизации транспортных потоков намечено размещение новых мест приложения труда в границах поселения.

Генеральным планом предусматривается строительство предприятия по производству железобетонных изделий и блочно-модульной ТЭС.

В соответствии с наметившейся тенденцией развития импортозамещения и перерабатывающей промышленности в Российской Федерации, на территории Мамонского сельского поселения предлагается формирование производственной зоны (технопарка) с перспективой получения статуса Особой экономической зоны промышленно-производственного типа. В

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			005-15-МНП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				6

составе технопарка предполагается разместить высокотехнологичные предприятия машиностроения и промышленности строительных материалов:

- завод по сборке автомобилей;
- завод по производству малогабаритного подъемно-транспортного оборудования;
- завод по производству алюмосиликатных микросфер;
- завод по производству ячеистого газобетона;
- завод по производству асфальта и тротуарной плитки;
- завод теплоизоляционных изделий на основе базальта.

В отличие от большинства территорий Иркутской области, в границах Мамонского сельского поселения численность населения отличалась тенденцией роста. В последние десятилетия XX века на территории муниципального образования преобладал процесс концентрации населения: в крупных населенных пунктах число жителей росло, в средних и мелких – как правило, сокращалось. В начале XXI века в пригородной зоне Иркутска усилились процессы субурбанизации, началось ускоренное развитие пригородных населенных пунктов, затронувшее и Мамонское муниципальное образование. Его населенные пункты все более приобретают черты пригородных поселков – там размещается новый жилищный фонд для жителей Иркутска, желающих переехать в пригород, сохраняя место работы в городе, а также «второе жилище» горожан. Если за 1989 – 2002 гг. численность жителей в границах поселения выросла на 38,7%, то за 2002 – 2014 гг. – почти в 2 раза.

В настоящее время численность населения муниципального образования сохраняет устойчивую тенденцию роста – прежде всего, за счет миграционного притока, естественный прирост играет второстепенную роль. Близость территории поселения к г. Иркутску и сравнительно высокая транспортная доступность обусловили значительную привлекательность территории для мигрантов. По данным органов местного самоуправления на 1 января 2015 г. численность населения муниципального образования составила 5 255 чел.

Определяющим фактором формирования населения Мамонского поселения на перспективу прогнозируется миграционный приток населения, обусловленный перспективами создания новых рабочих мест и развития жилищного строительства. Мамонское поселение также характеризуется положительными демографическими тенденциями; на ближайшую перспективу по поселению сохранится небольшой естественный прирост населения на уровне 3 – 4 человека на 1000 жителей.

В условиях миграционного притока населения при реализации планов жилищного строительства общая численность жителей в границах поселения к моменту полного освоения площадки составит 168,5 тыс. чел. В соответствии с проектируемым освоением новых территорий под жилищное строительство, наибольший прирост населения ожидается в с. Мамоны – Новый город, численность жителей на период полного освоения площадки составит 119,5 тыс. чел. В новом населенном пункте – п. Спутник – намечено разместить до 42,0 тыс. чел. Существенно, до 5,8 тыс. чел., расширяется д. Малая Еланка; на з. Вдовина численность жителей составит 1,2 тыс. чел.

1.3 Программы социально-экономического развития

- Программа социально-экономического развития Мамонского муниципального образования до 2015 года, утвержденная решением Думы Мамонского муниципального образования №55-192/д от 11 ноября 2011 г.
- Приоритеты социально-экономического развития и точки экономического роста Мамонского муниципального образования до 2020 года, утвержденные решением Думы Мамонского муниципального образования №54-186/д от 19 октября 2011 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	7

1.4 Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим местным нормативам.

1.5 Нормативные ссылки

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, Иркутского муниципального района и Мамонского муниципального образования, используемых при разработке местных нормативов, приведен в приложении 2 к настоящим местным нормативам.

Раздел 2. Выводы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования

2.1 Общая организация и территориальное зонирование поселения

Положения об общей организации и территориальном зонировании Мамонского сельского поселения установлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также с учетом СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Жилые зоны

2.1.1. Норматив обеспеченности общей площадью жилищного фонда рассчитывается на основании достигнутого уровня средней жилищной обеспеченности и прогнозов развития жилищного строительства в поселении и устанавливается органом местного самоуправления при разработке генерального плана. Расчетная средняя жилищная обеспеченность на перспективу составит 28 м² общей площади квартиры на одного человека.

2.1.2. Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». На территории городского населенного пункта при средней этажности жилой застройки до 3 этажей допускается принимать укрупненный показатель 10 га на 1000 чел. населения для застройки без земельных участков и 20 га на 1000 чел. населения – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей – 8 га; 9 этажей и выше – 7 га; в сельских населенных пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га. При расчете исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.1.3. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства принимаются в соответствии с законами Иркутской области № 63-оз от 10 декабря 2003 г. и № 8-оз от 12 марта 2009 г. (в редакции от 11 июля 2014 г.) и приводятся в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Предельные размеры земельных участков

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
1	2	3
для индивидуального жилищного строительства	0,04	0,20
для ведения личного подсобного хозяйства	0,04	0,20

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			005-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Общественно – деловые зоны

2.1.4. Состав и типы общественно-деловых зон, а также нормативные параметры к структуре и застройке общественно-деловой зоны, определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.1.5. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

Производственные зоны

2.1.6. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г., должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.

2.1.7. В границах населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон. В пределах жилой территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства автомобильных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

2.1.8. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ).

2.1.9. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ). Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

2.1.10. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м – 60;
- св. 300 до 1000 м – 50;
- св. 1000 до 3000 м – 40.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							9

2.1.11. Со стороны жилой территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

2.1.12. Устройство отвалов, шламонакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации.

2.1.13. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

2.1.14. Размещение предприятий и промышленных узлов на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

2.1.15. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.1.16. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;
- в водоохраных и прибрежных зонах рек;
- на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- на участках, загрязненных органическими отбросами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

2.1.17. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

2.1.18. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

Коммунально-складские зоны

2.1.19. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

2.1.20. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

2.1.21. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

2.1.22. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

2.1.23. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2.1.24. Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселения должно соответствовать требованиям, приведенным в разделе 14 и 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.1.25. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

2.1.26. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

2.1.27. Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами населённых пунктов.

Зоны специального назначения

2.1.28. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.1.29. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Зоны размещения кладбищ

2.1.30. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

2.1.31. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, заболоченных участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2.1.32. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

2.1.33. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, не затопляться при паводках;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист
							11

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

2.1.34. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны; характер и площадь зеленых насаждений; организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 – 70 % общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- электроснабжение, благоустройство территории.

2.1.35. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

2.1.36. Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

2.1.37. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

2.1.38. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:
 - 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га смешанного и традиционного (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);
 - 300 м – при площади кладбища смешанного и традиционного от 10 до 20 га;
 - 100 м - при площади кладбища смешанного и традиционного 10 и менее га;
 - 50 м – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
- в населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания:

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В населённых пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНПП-ОМ-К2-Т	12

2.1.39. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

2.1.40. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

2.1.41. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа.

2.1.42. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.1.43. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

2.1.44. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменной.

2.1.45. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

2.1.46. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

Рекреационные зоны. Зоны особо охраняемых территорий

2.1.47. Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

2.1.48. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с особо охраняемыми землями, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

2.1.49. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

2.1.50. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.

Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.1.51. Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования – парками, скверами, бульварами, размещаемыми на территории населенных пунктов, устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет в городе 10 м² общегородских озелененных территорий общего пользования на 1 чел. и 6 м² озелененных территорий общего пользования жилых районов на 1 чел. Для сельских населенных пунктов минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования составляет 12 м² на 1 чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.1.52. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений-аттракционов определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилой застройки.

2.1.53. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 70 – 75;
- аллеи, дороги, площадки – 10 – 15;
- площадки – 8 – 12;
- здания и сооружения – 5 – 7.

2.1.54. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

2.1.55. На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Соотношение элементов территории сквера

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
1	2	3
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 – 80	30 – 20

2.1.56. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

2.1.57. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.1.58. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное особо ценное значение.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист 14

Зоны сельскохозяйственного использования

2.1.59. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.1.60. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.1.61. В населенных пунктах могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

2.1.62. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

2.1.63. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, жилых помещений и сооружений:

- во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;
- в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

2.1.64. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

2.1.65. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							15

2.1.66. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

2.1.67. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

2.1.68. При планировке и застройке зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

2.1.69. Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах.

2.1.70. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

2.1.71. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород – 20 м.

2.1.72. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

2.1.73. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

2.1.74. Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон населенных пунктов.

2.1.75. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			005-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

– складов.

2.1.76. При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

2.1.77. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

2.2 Учреждения и предприятия обслуживания

2.2.1. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями и предприятиями обслуживания устанавливается в соответствии с Социальными нормами и нормативами, одобренными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)».

Доступность учреждений и предприятий обслуживания принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)».

Объекты здравоохранения

2.2.2 Минимальный рекомендуемый уровень обеспеченности населения больничными учреждениями принимается в размере 13,47 коек на 1000 жителей, амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 18,15 посещений в смену на 1000 жителей, станциями скорой медицинской помощи 1 на 10 тыс. жителей, молочными кухнями – 4 порции в сутки на 1 ребенка (до 1 года), раздаточными пунктами молочных кухонь – 0,3 м² общей площади на 1 ребенка (до 1 года), аптеками – 1 объект на 13 тыс. жителей.

Площадь земельных участков учреждений здравоохранения рекомендуется принимать по таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Площадь земельных участков для объектов здравоохранения

Наименование учреждения здравоохранения	Площадь земельного участка, м ²
1	2
Больничные учреждения – при вместимости:	
до 50 коек	150 м ² на 1 койку
свыше 50 до 100 коек	150 – 100 м ² на 1 койку
свыше 100 до 200 коек	100 – 80 м ² на 1 койку
свыше 200 до 400 коек	80 – 75 м ² на 1 койку
свыше 400 до 800 коек	75 – 70 м ² на 1 койку
свыше 800 до 1000 коек	70 – 60 м ² на 1 койку
Амбулаторно-поликлинические учреждения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
Молочные кухни	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га
Раздаточные пункты молочных кухонь	встроенные
Аптеки	0,2 га или встроенные
Фельдшерско-акушерские пункты	не менее 0,2 га

2.2.3. Размеры земельных участков больничного и амбулаторно-поликлинического учреждений, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

2.2.4. Аптеки возможно размещать при амбулаторно-поликлиническом учреждении и фельдшерско-акушерском пункте.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

005-15-МНП-ОМ-К2-Т

Лист

17

2.2.5. В городе радиус обслуживания амбулаторно-поликлинических учреждений принимается, как правило, в пределах 1 000 м, раздаточных пунктов молочной кухни и аптек – 500 м (при одно- и двухэтажной застройке – 800 м).

2.2.6. Доступность амбулаторно-поликлинических учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек для сельских населенных пунктов принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

2.2.7. Доступность станций (подстанций) скорой медицинской помощи принимается в пределах 15 минут на специальном автомобиле.

Дошкольные образовательные учреждения

2.2.8. Расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей дошкольного возраста. В связи с вероятностью вхождения территории в состав г. Иркутска и аналогичной на перспективу возрастной структурой населения минимальный уровень потребности в местах в дошкольных образовательных учреждениях рекомендуется принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Иркутска в размере 45 мест на 1000 жителей.

2.2.9. Размер земельного участка рекомендуется принимать по таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Площадь земельных участков для дошкольных общеобразовательных учреждений

Размер земельного участка	Примечание
1	2
На одно место при вместимости ДООУ: до 100 – 40 м ² ; более 100 – 35 м ²	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать не менее 7,5 м ² на 1 место

Примечание:

1. *Этажность зданий ДООУ в сельских населенных пунктах не должна превышать 2 этажей.*
2. *Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка ДООУ общего типа.*
3. *Размер земельного участка может быть уменьшен на 25% в условиях реконструкции*

2.2.10. Радиус обслуживания дошкольными образовательными учреждениями на территории городов – 300 м, при одно- и двухэтажной застройке и в сельских населенных пунктах – 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в т. ч. в сельских населенных пунктах), необходимо предусматривать организацию подвоза.

Общеобразовательные школы

2.2.11. Рекомендуемый уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается с учетом 100%-ого охвата детей школьного возраста (I–XI классы). В связи с вероятностью вхождения территории в состав г. Иркутска и аналогичной на перспективу возрастной структурой населения минимальный уровень потребности в местах в общеобразовательных школах рекомендуется принимать в соответствии с МНГП г. Иркутска в 120 мест на 1000 жителей.

2.2.12. Размер земельного участка рекомендуется принимать по таблице 2.5.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист 18

Таблица 2.5 – Площадь земельных участков для общеобразовательных учреждений

Размер земельного участка	Примечания
1	2
На одно место при вместимости школы: до 400 – 50 м ² ; от 400 до 500 – 60 м ² ; от 500 до 600 – 50 м ² ; от 600 до 800 – 40 м ² ; от 800 до 1100 – 33 м ² ; от 1100 до 1500 – 21 м ² ; от 1500 до 2000 – 17 м ²	На земельном участке выделяются следующие зоны: физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения микрорайона или ближайших жилых кварталов.

Примечание:

1. Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений до красной линии – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

2. Размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции

2.2.13. Радиус обслуживания общеобразовательными школами составляет в городском населенном пункте 0,5 км пешеходной доступности, или 15 минут транспортной доступности (в одну сторону) для учащихся I ступени и 50 минут (в одну сторону) – для учащихся II и III ступеней. На территории сельских населенных пунктов радиус обслуживания общеобразовательными школами составляет 4 км пешеходной или 30 минут транспортной доступности для учащихся II и III ступеней, для учащихся I ступени – 2 км пешеходной или 15 минут транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания учащихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

2.2.14. Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в т. ч. в близлежащих сельских населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

Внешкольные образовательные учреждения

2.2.15. Рекомендуемый уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях устанавливается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Рекомендуемый уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями (10% общего числа школьников) устанавливается в размере 12 мест на 1000 жителей.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

2.2.16. Рекомендуемый уровень обеспеченности населения спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями устанавливается в соответствии с приложением Ж, доступность – в соответствии с п. 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.2.17. Рекомендуемый уровень обеспеченности территорией физкультурно-спортивных сооружений принимается в размере 0,7 га на 1000 жителей, спортивными залами общего пользования – 60 м² площади пола на 1000 жителей, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий – 70 м² общей площади, плавательными бассейнами общего пользования – 20 м² зеркала воды на 1000 жителей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист 19

2.2.18. Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров жилых районов принимается, как правило, не более 1 500 м, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м.

2.2.19. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут.

2.2.20. Долю территории физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать в размере 35%, площади спортивных залов – 50%, бассейнов – 45%.

Учреждения культуры

2.2.21. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)».

2.2.22. Минимальный уровень обеспеченности населения сельских населенных пунктов учреждениями культуры устанавливается в соответствии с таблицей 2.6.

Таблица 2.6 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры сельских населенных пунктов

Численность населения сельских населенных пунктов или их групп	Вместимость клубов, мест на 1000 жителей	Сельские массовые библиотеки	
		тыс. единиц хранения	читательских мест
1	2	3	4
свыше 0,2 до 1	500 – 300		
свыше 1 до 2	300 – 230	6 – 7,5	5 – 6
свыше 2 до 5	230 – 190	5 – 6	4 – 5
свыше 5 до 10	190 – 140	4,5 – 5	3 – 4

Примечания:

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов

2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.

Предприятия торговли и общественного питания

2.2.23. Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания и нормативный размер земельных участков устанавливается на основании приложения Ж СП 42.13330.2011 («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*») и принимается в соответствии с таблицей 2.7.

Таблица 2.7 – Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Для городских населённых пунктов		
Магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей	280	Торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел.: От 4 до 6 – 0,4 - 0,6 га на объект;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Объекты	Уровень обеспечения	Площадь земельного участка
1	2	3
в т. ч. продовольственные	100	св. 6 до 10 – 0,6 - 0,8 га на объект. Предприятия торговли, при вместимости (м ² торговой площади) на 100 м ² торговой площади:
непродовольственные	180	до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08 - 0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06 - 0,04 га
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м ² – 14 м ² ; свыше 3000 м ² – 7 м ²
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 – 0,2 - 0,25 га свыше 50 до 150 – 0,2 - 0,15 га свыше 150 – 0,1 га
Для сельских населённых пунктов		
Магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей	300	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:
в т. ч. продовольственные	100	до 1 тыс. чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; св. 1 до 3 тыс. чел. – 0,2-0,4 га; св. 3 до 4 – 0,4-0,6 га на объект; св. 5 до 6 – 0,6-1,0 га на объект; св. 7 до 10 – 1,0-1,2 га на объект.
непродовольственные	200	Предприятия торговли, при вместимости (м ² торговой площади) на 100 м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м ² – 14 м ² ; свыше 3000 м ² – 7 м ²
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 – 0,2-0,25 свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 свыше 150 – 0,1

Примечания:

1. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

2. В микрорайонах и жилых районах рекомендуется размещать 100 м² торговой площади на 1000 жителей (в том числе. 70 м² торговой площади на 1000 жителей продовольственных магазинов и 30 м² торговой площади на 1000 жителей – непродовольственных магазинов).

3. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м² торговой площади

4. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

5. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать в городских населённых пунктах при многоэтажной застройке не более 500 м (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м), в сельских населённых пунктах – не более 2000 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

005-15-МНПП-ОМ-К2-Т

Лист

21

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

2.2.24. Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания и нормативный размер земельных участков устанавливается на основании приложения Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)» и принимается в соответствии с таблицей 2.8.

Таблица 2.8 – Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Для городских населённых пунктов		
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	5	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	10	0,1-0,2 га на объект
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	4	0,1-0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	5	0,2-0,4 га на объект
Для сельских населённых пунктов		
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	4	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	20	0,1-0,2 га на объект
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	1,2	0,1-0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	7	0,2-0,4 га на объект

Примечания:

1. В микрорайонах и жилых районах рекомендуется размещать 2 рабочих места предприятий непосредственного бытового обслуживания на 1000 жителей, все прачечные и химчистки самообслуживания.

2. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета обеспеченности банями допускается уменьшать до 3 мест на 1000 жителей

3. Радиус обслуживания населения предприятиями бытового обслуживания, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать в городских населенных пунктах при многоэтажной застройке не более 500 м (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м), в сельских населенных пунктах – не более 2000 м.

2.3 Транспорт и улично-дорожная сеть

2.3.1. При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2.3.2. Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количествен-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

005-15-МНПП-ОМ-К2-Т

Лист

22

ную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

2.3.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

2.3.4. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

2.3.5. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

2.3.6. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

2.3.7. Придорожная полоса устанавливается в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. (в редакции от 27 мая 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог пятой категории.

2.3.8. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

2.3.9. На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

2.3.10. Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

2.3.11. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

2.3.12. В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

2.3.13. По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

2.3.14. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

2.3.15. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки (не менее)

- от автомобильных дорог I, II, III категорий – 100 м;
- от автомобильных дорог IV категорий – 50 м.

2.3.16. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.3.17. Расчетные параметры и категории улиц и дорог определяются по таблице 2.9.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			005-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				23

Таблица 2.9 – Основные параметры и категории улиц и дорог

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь населённых пунктов с внешними дорогами общей сети	60	3	2	–
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3	2	1,5 – 2,25
Улицы в жилой застройке:					
Улицы в жилой застройке: основная второстепенная (переулок)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами	40	2 – 3	1 – 2	1,0 – 1,5
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 – 3,0	1	0 – 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	

Примечание:

1. На однопольных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

2. Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.

3. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):

- для разворота легковых автомобилей – 12 м;
- для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

2.3.18. Пассажирские автостанции и автовокзалы следует размещать на основных магистралях, связывающих центральную зону населенного пункта с автомобильными дорогами общей сети и системы расселения в увязке с остановками общественного транспорта, торговыми центрами, вокзалами других видов внешнего транспорта.

2.3.19. Расстояния между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в пределах населенного пункта следует принимать – 400-600 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.3.20. Дальность пешеходных подходов до остановок на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать: от мест проживания:

- в индивидуальной усадебной – до 800 м;
- от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и пр.) – 250 м;
- от проходных предприятий производственных и коммунальных объектов – 400 м;
- от главного входа объектов массового отдыха и спорта – 800 м.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

2.3.22. Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания принимается по таблице 2.10.

Таблица 2.10 – Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	на 100 посещений	3
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания, клубы	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	15
Парки	на 100 одновременных посетителей	7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	- " -	20
Базы кратковременного отдыха	- " -	30
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.3.22. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей определяется 30 м² на одно машино-место. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) должен составлять 25 м² на одно машино-место.

Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2.11.

Таблица 2.11 – Размер земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
1	2	3	4
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.3.23. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

2.3.24. АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий.

Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) определяется по таблице 2.12.

Таблица 2.12 – Размер земельных участков для строительства автозаправочных станций

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Размер земельного участка, га
1	2
2	0,1
5	0,2
7	0,3

2.3.25. Станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

2.3.26. Размер земельного участка СТО (из расчета один пост на 200 автомобилей) определяется по таблице 2.13.

Таблица 2.13 – Размер земельного участка для станции технического обслуживания

СТО при количестве постов	Размер земельного участка, га
1	2
10	1,0
15	1,5

2.3.27. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 2.14.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 26

Таблица 2.14 – Мощность станций технического обслуживания

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1	2	3	4	5	6	7
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	–	–	–	
1000	1	1	1	2	3	

2.3.28. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 2.15.

Таблица 2.15 – Расстояние площадками отдыха вне пределов населенных пунктов

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
1	2	3
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

2.3.29. Вместимость площадок отдыха определяется по таблице 2.16.

Таблица 2.16 – Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
1	2	3
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

2.3.30. В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) к доступному входу в здание. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

2.3.31. Транспортные проезды и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения. При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

2.3.32. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть до его регулирования. По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист
							27

2.3.33. При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.

2.3.34. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

2.3.35. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее) принимается по таблице 2.17.

Таблица 2.17 – Количество мест парковок для индивидуального транспорта инвалидов

Место размещения	Норма обеспечения	Единица измерения	Примечание
1	2	3	4
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при жилых зданиях	10	% мест от общего количества парковочных мест	
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего количества парковочных мест	

2.3.36. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 50 м.

2.3.37. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 100 м.

2.3.38. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 100 м.

2.3.39. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 300 м.

2.3.40. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов устанавливается в размере 17,5 м².

2.3.41. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида устанавливается в размере 21 м².

2.3.42. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна составлять не менее – 3,5 м.

2.4 Инженерное обеспечение

Водоснабжение

2.4.1. Проектирование и расчет систем водоснабжения, выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных и других сооружений, следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							28

охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы».

2.4.2. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку, в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.4.3. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается по таблице 2.18.

Таблица 2.18 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
То же, с ванными и местными водонагревателями	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	280

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

2.4.4. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.маx} = 1,3; K_{сут.мин} = 0,9.$$

2.4.5. Удельное, среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 – 90 л/сутки.

2.4.6. Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённых пунктах для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны определяться в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», в зависимости от числа жителей в каждом населённом пункте и этажности застройки, с учетом перспективного развития. Для населенных пунктов Мамонского муниципального образования расход воды на наружное пожаротушение следует определять по таблице 2.19.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 29

Таблица 2.19 – Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение

Число жителей в населённом пункте, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение на 1 пожар, л/сутки	
		Застройка зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости	Застройка зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости
1	2	3	4
Не более 1	1	5	10
Более 1, но не более 5	1	10	10
Более 5, но не более 10	1	10	15
Более 10, но не более 25	2	10	15
Более 25, но не более 50	2	20	25

2.4.7. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

2.4.8. Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения должен производиться в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования». Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

2.4.9. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Принятые к использованию источники водоснабжения подлежат согласованию в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов, выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, раздел 8. Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.11. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, раздел 9.

2.4.12. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с СП 31.13330.2012. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

2.4.13. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.4.14. При ширине проездов более 20 м допускается прокладка дублирующих линий, исключаяющих пересечение проездов вводами.

В этих случаях установка пожарных гидрантов следует вести согласно пунктам СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

2.4.15. При ширине улиц в пределах красных линий 60 м и более следует рассматривать также вариант прокладки сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

2.4.16. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

2.4.17. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску.

2.4.18. Водопроводные линии, как правило, следует принимать подземной прокладки. При теплотехническом и технико-экономическом обосновании допускается наземная и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			005-15-МНПП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	30	

надземная прокладка, прокладка в туннелях, а также прокладка водопроводных линий в туннелях совместно с другими подземными коммуникациями, за исключением трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости и горючие газы.

2.4.19. При совместной прокладке в проходном канале, хозяйственно-питьевой водопровод следует прокладывать выше канализационных трубопроводов.

2.4.20. Проектирование систем водоснабжения в сейсмических районах следует выполнять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

В сейсмических районах, при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе), в сейсмических районах, в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать из расчета 10-минутной производительности насоса большей производительности, или в соответствии с предыдущим абзацем.

Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

2.4.21. Виды водозаборных устройств и места их размещения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 зона санитарной охраны (далее – ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

2.4.22. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

2.4.23. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2.4.24. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.4.25. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 18.13330 и соблюдения зон.

Выбор отвода земель для магистральных водоводов должен производиться в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

2.4.26. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения – тыс. куб. м/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- свыше 0,8 до 12 – 2 га;
- свыше 12 до 32 – 3 га;
- свыше 32 до 80 – 4 га;
- свыше 80 до 125 – 6 га;
- свыше 125 до 250 – 12 га;
- свыше 250 до 400 – 18 га;
- свыше 400 до 800 – 24 га.

2.4.27. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков – на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80*;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
- в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
- в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

2.4.28. При проектировании водопроводов следует применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм). Коэффициент запаса прочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.

Водоотведение

2.4.29. Проектирование и расчет систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 30.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4.30. При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 литров в сутки на одного жителя.

2.4.31. Сооружения канализации должны быть рассчитаны на пропуск суммарного расчетного максимального расхода и дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод, не организованно поступающего в самотечные сети канализации через неплотности люков колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод.

2.4.32. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем отдельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

2.4.33. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;
- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

2.4.34. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

Для сливных станций, площадь земельных участков составляет на 1000 т бытовых отходов – 0,02 га, размер санитарно-защитной зоны – 300 м.

2.4.35. Наименьшие диаметры труб самотечных сетей следует принимать, для уличной сети – 200 мм, внутриквартальной сети, сети бытовой и производственной канализации – 150 мм, напорных илопроводов – 150 мм.

2.4.36. Наименьшие уклоны трубопроводов и каналов следует принимать в зависимости от допустимых минимальных скоростей движения сточных вод. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать для труб диаметрами:

- 150 мм – 0,008;
- 200 мм – 0,007.

В зависимости от местных условий, при соответствующем обосновании, для отдельных участков сети допускается принимать уклоны для труб диаметрами:

- 200 мм – 0,005;
- 150 мм – 0,007.

2.4.37. Самотечные (безнапорные) сети канализации проектируются, как правило, в одну линию.

2.4.38. Напорные трубопроводы канализации следует проектировать с учетом характеристик транспортируемой сточной жидкости (агрессивность, повышенное содержание взвешенных частиц и т.п.).

2.4.39. Наземная и надземная прокладка канализационных трубопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист
							33

При укладке канализационных трубопроводов за пределами населенных пунктов и на площадках промпредприятий допускается наземная или надземная прокладка трубопроводов с обеспечением необходимых требований надежности эксплуатации и техники безопасности, с учетом прочностных характеристик трубы при воздействии на ее опоры ветровых нагрузок и пр.

2.4.40. Материал труб и каналов, применяемых в системах канализации, должен быть стойким к влиянию, как транспортируемой сточной жидкости, так и к газовой коррозии в верхней части коллекторов.

2.4.41. Места расположения объектов канализации и прохода коммуникаций, а также условия и места выпуска очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты необходимо согласовывать с органами местного управления, организациями, осуществляющими государственный санитарный надзор и охрану рыбных запасов, а также с другими органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.42. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии необходимо от сети устраивать перепуски (под напором) в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

Не рекомендуется прокладывать коллекторы в насыщенных водой грунтах (кроме скальных, полускальных и крупнообломочных), в насыпных грунтах независимо от их влажности, а также на участках со следами тектонических нарушений.

2.4.43. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории выполнять в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 42.13330 и общими требованиями СП 31.13330.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

2.4.44. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.20.

Таблица 2.20 – Размеры земельных участков для очистных сооружений

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
До 0,7	0,5	0,2	-
Св. 0,7 до 17	4	3	3
Св. 17 до 40	6	9	6
Св. 40 до 130	12	25	20
Св. 130 до 175	14	30	30
Св. 175 до 280	18	55	-

2.4.45. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³ в сутки следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- св. 0,8 до 12 – 2 га;
- св. 12 до 32 – 3 га;
- св. 32 до 80 – 4 га;
- св. 80 до 125 – 6 га;
- св. 125 до 250 – 12 га;
- св. 250 до 400 – 18 га;
- св. 400 до 800 – 24 га.

2.4.46. Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист
							34

с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с санитарными нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21 – Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1 000
б) орошения	150	200	400	1 000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

3. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл.2.21.

5. СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать размером не менее 100 м.

Ливневая канализация

2.4.47. Проектирование и строительство вновь сооружаемых и реконструируемых систем дождевой канализации постоянного назначения, должно производиться в соответствии с установленными нормативными требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							35

2.4.48. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории населённого пункта после их очистки на локальных или централизованных очистных сооружениях поверхностного стока.

2.4.49. Место выпуска поверхностных вод населенного пункта должно быть расположено ниже по течению, за его пределами с учетом возможного обратного течения при нагонных явлениях. Место выпуска поверхностных вод в непроточные и малопроточные водные объекты должно определяться с учетом санитарных, метеорологических и гидрологических условий.

2.4.50. На территории населенного пункта следует принимать закрытую систему водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Отведение поверхностных вод по открытой системе водотоков должно осуществляться с соблюдением требований, установленных СП 32.13330.2012. Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

2.4.51. Очистку поверхностных вод с территории населённого пункта следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05 – 0,1) года. Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

2.4.52. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр для дождевой уличной сети принимаем равным 250 мм, для внутриквартальной – 200 мм.

2.4.53. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012. При предельном периоде однократного превышения расчетной интенсивности коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и величины интенсивности дождя по СП 32.13330.2012.

2.4.54. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа – 50 метров). В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод только при условии их глубокой очистки.

2.4.55. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

Теплоснабжение

2.4.56. Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора, построенных до 1999 года в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- для нового строительства в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с учетом климатической зоны по величине градусо-суток отопительного периода.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист
							36

2.4.57. Удельный (на 1 м²отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м³отапливаемого объёма]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.22 или 2.23;
- при устройстве в здании поквартирных и автономных (встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.22 или 2.23, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаемому по проектным данным за отопительный период).

2.4.58. Тепловые нагрузки для расчета и выбора оборудования котельных должны определяться для трёх режимов:

- максимального – при температуре наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку;
- среднего – при средней температуре наружного воздуха в наиболее холодный месяц;
- летнего.

Таблица 2.22 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, q_h^{req} , кДж/(м²·°С·сут)

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
60 и более	140	–	–	–
100	125	135	–	–
150	110	120	130	–
250	100	105	110	115
400	–	90	95	100
600	–	80	85	90
1000 и более	–	70	75	80

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1000 м² значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 2.23 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий q_h^{req} , кДж/(м²·°С·сут) или [кДж/(м³·°С·сут)]

Типы зданий	Этажность зданий					
	1-3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7
Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 2.22	85 [31] для 4-этажных многоквартирных и блокированных домов – по таблице 2.22	80[29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, дошкольных учреждений, предприятий сервисного обслуживания	[42]; [38];[36] соответственно нарастанию этажности	[32]	[31]	[29,5]	[28]	-
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	[34]; [33];[32] соответственно нарастанию этажности	[31]	[30]	[29]	[28]	-
Дошкольные учреждения	[45]	-	-	-	-	-
Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности	[20]	[20]	-	-	-
Административного назначения (офисы)	[36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности	[27]	[24]	[22]	[20]	[20]

2.4.59. Проектирование и строительство новых, а также реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утверждёнными схемами теплоснабжения.

2.4.60. При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых двигателей в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

2.4.61. При отсутствии централизованного теплоснабжения на территории одно- и двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше, а также для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и общественных зданий, находящихся на значительном расстоянии от возможной точки подключения к централизованному теплоснабжению, допускается предусматривать теплоснабжение от местных котельных на группу

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

005-15-МНП-ОМ-К2-Т

Лист

38

жилых и общественных зданий либо от встроено-пристроенных котельных при условии соблюдения технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

2.4.62. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 2.24.

Таблица 2.24 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, га	
	Котельные на твёрдом топливе	Котельные на газомазутном топливе
1	2	3
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно - деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 89.13330.2012 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».*

2.4.63. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.64. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

2.4.65. Расчетная производительность котельной определяется суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме и расчетные нагрузки на технологические цели при среднем режиме. При определении расчетной производительности котельной должны учитываться также расходы тепла на собственные нужды котельной, включая отопление котельной.

2.4.66. Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

2.4.67. Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

2.4.68. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 42 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения размещаются в технических зонах, между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение инженерных сетей через застраиваемые участки при обеспечении сервитута на зоны прокладки сетей. Это положение распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 39

2.4.69. При проектировании и строительстве тепловых сетей следует отдавать предпочтение трубопроводам с тепловой изоляцией заводского изготовления из пенополиуретана с защитным покрытием из полиэтилена (тепловая изоляция может быть различных классов в зависимости от климатических условий эксплуатации трассы). Для наземной прокладки в качестве покровного слоя следует применять алюминиевый лист и сталь тонкостенную оцинкованную – для мест, не защищённых от воздействия прямой солнечной радиации.

Газоснабжение

2.4.70. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов сжиженного углеводородного газа (далее – СУГ) следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

2.4.71. Размещение магистральных газопроводов на территории населённых пунктов не допускается. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

2.4.72. Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.4.73. Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведёнными в СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.74. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведённым в таблице 2.25. Нормы расхода газа для потребителей, не перечисленных в таблице 2.25, следует принимать по нормам расхода газа других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

2.4.75. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Таблица 2.25 – Нормы расхода теплоты на коммунально-бытовые нужды

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: Природным газом СУГ	На 1 чел. в год	4100 (970)
	То же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: Природным газом СУГ	То же	10000 (2400)
	То же	9400 (2250)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: Природным газом СУГ	То же То же	6000 (1430) 5800 (1380)
Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики – прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	На 1т сухого белья	8800 (2100)
	То же	12600 (3000)
		18800 (4500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	То же То же	2240 (535) 1260 (300)
	Бани: мытьё без ванн мытьё в ваннах	На 1 помывку То же
Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе: На приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) На приготовление завтраков или ужинов	На 1 обед	4,2 (1)
	На 1 завтрак или ужин	2,1 (05)
Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома: на приготовление пищи на приготовление горячей воды для хозяйственно- бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	На 1 койку в год	3200 (760)
	То же	9200 (2200)
Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
На выпечку хлеба формового	На 1т изделий	2500 (600)
На выпечку хлеба подового, батонных, булок сдобы	То же	5450 (1300)
На выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т. п.)	То же	7750 (1850)

Примечания:

1. *Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведённые в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях;*

2. *При применении газа для лабораторных нужд учреждений образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.*

2.4.76. При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

2.4.77. Системы газоснабжения населённых пунктов должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

2.4.78. Внутренние диаметры газопроводов определяются расчетом из условия обеспечения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

2.4.79. При использовании одно - многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В населённых пунктах следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования у потребителя. При газификации од-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ноквартирных жилых домов следует предусматривать пункты редуцирования газа для каждого дома.

2.4.80. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 2.26.

Таблица 2.26 – Классификация газопроводов по рабочему давлению

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе МПа
1		2	3
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
II	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно	
Среднее	III	Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	Природный и СУГ	до 0,005 включительно

2.4.81. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, но не должно превышать значений, приведённых в таблице 2.27.

Таблица 2.27 – Предельные значения давления газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа	Давление газа перед газоиспользующим оборудованием, МПа
1	2	3
Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2	1,2
Прочие производства	0,6	0,6
Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3	0,3
Административные и бытовые здания, не вошедшие в п. 3	0,1	0,005
Котельные отдельно стоящие	0,6	0,6
Котельные пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6	0,6
Котельные пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3	0,005
Котельные пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3	0,1
Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения	0,1	0,1
Жилые здания	0,1	0,003

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.4.82. Наружные газопроводы следует размещать по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

2.4.83. К подземным газопроводам приравнивают - наземные газопроводы в обваловании, к надземным – наземные без обвалования.

2.4.84. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

2.4.85. ГРП размещают отдельно стоящими, пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера, встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах), на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

2.4.86. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

2.4.87. ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается. Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

2.4.88. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) согласно требованиям СП 62.13330.2011, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

2.4.89. Резервуарные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.1 СП 62.13330.2011.

2.4.90. Число резервуаров в установке должно быть не менее двух. Допускается установка одного резервуара, если по условиям эксплуатации допускаются перерывы в потреблении СУГ на длительное время (не менее месяца). Общая вместимость резервуарной установки и вместимость одного резервуара принимается по таблице 6 СП 62.13330.2011.

2.4.91. Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

2.4.92. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22 июля 2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.4.93. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20 ноября 2000 г.

2.4.94. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно - делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатирующими организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			005-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				43

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погребя, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениями зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезть на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.4.95. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

2.4.96. При проектировании подземных газопроводов в сейсмически опасных районах, на подрабатываемых и закарстованных территориях, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения неразъёмных соединений «полиэтилен- сталь», а также в пределах населённых пунктов на линейных участках через каждые 50 м должны предусматриваться контрольные трубки.

Электроснабжение

2.4.97. Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», а также с учетом СП 31-110-2003.

2.4.98. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать по таблице 2.28.

2.4.99. Электроснабжение населённых пунктов следует предусматривать от районной энергосистемы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

2.4.100. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населённых пунктов, за исключением резервных территорий.

2.4.101. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

Таблица 2.28 – Укрупненные показатели электропотребления

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							44

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Степень благоустройства населённых пунктов	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Поселки и сельские населённые пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2.4.102. Воздушные линии электропередачи напряжением 35кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

2.4.103. При реконструкции распределительных сетей и проектировании электрообеспечения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6кВ на 10кВ. При строительстве распределительных сетей напряжением 10 кВ следует применять преимущественно кабели в полиэтиленовой изоляции. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ во всех территориальных зонах при застройке зданиями ниже 3 этажа и ниже следует предусматривать воздушными. В застройке 4 этажа и выше – кабельными.

2.4.104. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

2.4.105. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон устанавливаются следующие охранные зоны:

Таблица 2.29 – Величина охранных зон линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 10	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25

Примечание: 1. Охранные зоны приведены для воздушных линий электропередачи и устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

2. Для кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист 45

напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

2.4.106. При проектировании схемы электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых электроприемников. Степень обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2.4.107. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

2.4.108. Распределительные и трансформаторные подстанции напряжением 6(10)кВ следует предусматривать закрытого типа. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6(10)/0,4кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

2.4.109. Площади земельных участков, отводимые для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов с высшим напряжением до 10 кВ, должны быть не более величин, приведенных в таблице 2.30.

Таблица 2.30 – Нормы отвода земельных участков для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	Площади, отводимых земельных участков, м ²
1	2
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью до 630кВА	50
Мачтовые подстанции с одним трансформатором мощностью до 250кВА	50
Комплектные трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами мощностью по 630кВА	100
Распределительные пункты закрытого типа	150
Подстанции закрытого типа с одним или двумя трансформаторами мощностью до 630кВА	150

2.4.110. Площади земельных участков, отводимые для подстанций с высшим напряжением 35–110кВ, должны устанавливаться в соответствии с СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ».

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором.

Объекты связи

2.4.111. В соответствии с СП 42.13330.2011 размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

2.4.112. Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах следует определять по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

2.4.113. Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т

2.4.114. Для обеспечения сохранности кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации Правилами охраны линий и сооружений связи устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Охранные зоны для объектов телевидения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.41383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

2.4.115. При размещении автоматических телефонных станций расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 30 м.

2.4.116. Размещать трассы для строительства линий связи следует главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей.

Требования к размещению инженерных сетей

2.4.117. Подземные инженерные сети, согласно СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети, в том числе силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.31.

Таблица 2.31 – Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад	бортового камня, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением***		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35кВ	св. 35кВ до 110кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод и напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Тепловые сети:							
от наружной стенки канала, тоннеля	2 *	1,5	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5**	5**	10**

Примечание:

* – Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

** – Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*** – Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 – 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад и линий связи следует принимать 1,5 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист
							47

2.4.118. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 2.32, а на вводах инженерных сетей в зданиях – не менее 0,5м.

Таблица 2.32 – Расстояние между соседними инженерными подземными сетями

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
					наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	0,5 ³	0,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,5 ³	0,5	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,5 ³	0,5	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5 ³	0,1-0,5 ³	0,5	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	–	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	2	1	–	–
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	2	1	–	–

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5;
- диаметром свыше 200 мм – 3;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. В соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Санитарная очистка

2.4.119. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты.

2.4.120. При разработке проектов планировки жилых территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

2.4.121. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист 48

ми для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

2.4.122. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.4.123. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 2.33.

Таблица 2.33 – Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел./год	
	кг	л
1	2	3
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и центральным отоплением	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

2.4.124. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

2.4.125. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

2.4.126. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 – 10 м.

2.4.127. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

2.4.128. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела 2.1 «Общая организация территории. Зоны специального назначения» настоящих Нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

2.4.129. На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;
- хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист 49
------	----------	------	--------	-------	------	--------------------	------------

- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 м³;
- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

2.4.130. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);
- урны располагаются из расчета одна урна на 800 м² площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;
- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
- общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

2.4.131. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м² и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

2.5 Инженерная подготовка территории

2.5.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки, так как недооценка сложных природных процессов и явлений может повлечь за собой аварийные ситуации и неоправданные материальные затраты. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

2.5.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

2.5.3. При разработке проектов планировки следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с существующими нормативными документами.

2.5.4. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.5.5. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2.5.6. Для нормального функционирования прудов необходимо расчистка от водной растительности и удалению иловых отложений и укрепление береговой полосы.

2.5.7. В соответствии с ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения» на отработанных участках после добычи огнеупорных глин и пес-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			005-15-МНПП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

чано-гравийной смеси необходимо предусматривать рекультивацию отработанных земель с помощью ликвидации (тампонаж, закладку и т.п.) пустот старых горных выработок, находящихся на глубине до 80 м, выявленных в процессе изыскательских работ. Мероприятия предусматриваются.

2.6 Охрана окружающей среды

Рациональное использование природных ресурсов

2.6.1. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

2.6.2. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

2.6.3. Размещение застройки на землях лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

2.6.4. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

2.6.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, водоохранных полос (зон);
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

2.6.6. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;
- использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

Охрана атмосферного воздуха

2.6.7. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее – ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее – ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

2.6.8. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями Гигиенических нормативов 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

2.6.9. Жилые территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			005-15-МНП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51	

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.6.10. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой территории.

2.6.11. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

2.6.12. Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. На таких территориях разрешается реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов, при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

2.6.13. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

2.6.14. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

2.6.15. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 2.1 «Общая организация территории. Производственные зоны» настоящих Нормативов.

2.6.16. В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

2.6.17. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;
- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Охрана водных объектов

2.6.18. Территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира называются водоохранными зонами.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

2.6.19. Согласно Водному кодексу Российской Федерации, ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- более пятидесяти километров – в размере двухсот метров.

2.6.20. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

2.6.21. Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

2.6.22. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

2.6.23. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

2.6.24. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

2.6.25. На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

2.6.26. В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			005-15-МНП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

2.6.27. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2.6.28. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.6.29. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03).

2.6.30. Жилые территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

2.6.31. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

2.6.32. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;
- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;
- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;
- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

2.6.33. Сброс производственных, сельскохозяйственных сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			005-15-МНПП-ОМ-К2-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- в черте населенных пунктов;
- в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;
- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

2.6.34. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль над соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;
- защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохраных зонах;
- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;
- предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;
- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохраными зонами.

2.6.35. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;
- использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;
- загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;
- отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;
- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

- орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

2.6.36. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль над соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;
- рекультивацию отработанных карьеров;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

Охрана почв

2.6.37. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фоновое содержание химических соединений и элементов.

2.6.38. В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

2.6.39. Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

2.6.40. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

2.6.41. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

2.6.42. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.6.43. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель с изъятием их из оборота устанавливается Правительством Российской Федерации.

2.6.44. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

Защита от шума и вибрации

2.6.45. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

2.6.46. Планировку и застройку жилых территорий следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

2.6.47. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – LAэкв на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
- для потоков автомобильных поездов – LAэкв и LAмакс на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – LAэкв и LAмакс на границе территории предприятия и жилой территории в направлении расчетной точки;
- для внутриквартальных источников шума – LAэкв и LAмакс на фиксированном расстоянии от источника.

Примечания:

Расчетные точки следует выбирать

- на площадках отдыха групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.
- LAэкв – эквивалентный уровень звука, дБА;
- LAмакс – максимальный уровень звука, дБА.

2.6.48. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 2.34.

Таблица 2.34 – Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука LA-экв, дБА	Максимальный уровень звука LA-макс, дБА
1	2	3	4
1. Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2. Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4. Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в пунктах 1- 3)		80	95
5. Палаты больниц	7.00- 23.00	35	50
	23.00- 7.00	25	40
6. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник		35	50
7. Учебные помещения (кабинеты, аудитории и другое) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8. Жилые помещения квартир в домах категории А	7.00- 23.00	35	50
	23.00- 7.00	25	40
в домах категорий Б и В	7.00- 23.00	40	55
	23.00- 7.00	30	45
9. Жилые помещения общежитий	7.00- 23.00	45	60
	23.00- 7.00	35	50
10. Номера гостиниц:			
категории А	7.00- 23.00	35	50
	23.00- 7.00	25	40
категории Б	7.00- 23.00	40	55
	23.00- 7.00	30	45
категории В	7.00- 23.00	45	60
	23.00- 7.00	35	50
11. Спальные помещения дошкольных образовательных организаций и школ-интернатов	23.00- 7.00	30	45
12. Помещения офисов, административных зданий,			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквива- лентный уровень звука LA- экв, дБА	Макси- мальный уровень звука LA- макс, дБА
конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:			
категории А		45	60
категорий Б и В		50	65
13. Залы кафе, ресторанов:			
категории А		50	60
категорий Б и В		55	65
14. Торговые залы магазинов, спортивные залы		60	70
15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц	7.00- 23.00	50	65
	23.00- 7.00	40	55
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00- 23.00	55	70
	23.00- 7.00	45	60
17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

Примечания:

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях (пункты 2 – 5 таблицы 2.34), установленные при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (пункты 15 – 17 таблицы 2.34) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 2.34.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 2.34.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (пункты 5, 7 – 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице 2.34.

5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 2.34.

2.6.49. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и автомобильных дорог;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

(по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода автомобильных дорог);

- формирование системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или автомобильной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или автомобильной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

2.6.50. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

2.6.51. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ-печей, индукционных печей.

2.6.52. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц – 300 МГц – по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;
- в диапазоне частот 300 МГц – 300 ГГц – по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см².

2.6.54. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц – по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);
- в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц – по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/см²).

2.6.53. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на жилой территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее – ПДУ) для населения, приведенных в таблице 2.35, с учетом вторичного излучения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Таблица 2.35 – Предельно допустимые уровни электромагнитного поля

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
1	2				3
Нормируемый параметр	напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см ²
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3*	10 25**

Примечания:

* – Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5–108; 174–230 МГц).

** – Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Диапазоны, приведенные в таблице 2.35, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

2.6.55. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10 В/м – в диапазоне частот 27 МГц – 30 МГц;
- 3 В/м – в диапазоне частот 30 МГц – 300 МГц;
- 10 мкВт/см² – в диапазоне частот 300 МГц – 2400 МГц.

2.6.56. При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

2.6.57. При размещении антенн радиоловительских радиостанций (далее – РРС) диапазона 3 – 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 – 27,5 МГц (далее – РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт, до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

2.6.58. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

2.6.59. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте более 2 м от поверхности земли уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			005-15-МНПП-ОМ-К2-Т						61	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и другим.

2.6.60. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и прочего, а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

2.6.61. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, токов сверхвысокой частоты и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

2.6.62. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

- 0,5 кВ/м – внутри жилых зданий;
- 1 кВ/м – на территории зоны жилой застройки;
- 5 кВ/м – в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет);
- 10 кВ/м – на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;
- 15 кВ/м – в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);
- 20 кВ/м – в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

2.6.63. С целью защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

Радиационная безопасность

2.6.64. Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом № 3-ФЗ от 9 января 1996 г. «О радиационной безопасности населения», Нормами радиационной безопасности (НРБ-99) и Основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99).

2.6.65. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99 и ОСПОРБ-99;
- установлением квот на облучение от разных источников излучения;
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке; проектированием радиационно-опасных объектов с соблюдением требований ОСПОРБ-99 и санитарных правил и норм.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2.6.66. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Участки застройки квалифицируются как радиационнобезопасные, и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч, и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мс.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв. мс.

2.6.67. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

2.6.68. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 2.36.

Таблица 2.36 – Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны: усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях; выпуск в коллектор с последующей очисткой на канализационных очистных сооружениях (КОС)
многоэтажная застройка	55	1 ПДК		
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях, очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист 63

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	не нормируется	не нормируется	не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	то же	то же	то же

Примечание: Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2.7 Охрана объектов культурного и археологического наследия

Территории, обладающие признаками объектов археологического наследия

2.7.1. В соответствии со статьями 45.1 и 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определен порядок полевых работ.

2.7.2. Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее - археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

2.7.3. Порядок выдачи разрешений (открытых листов), приостановления и прекращения их действия устанавливается Правительством Российской Федерации.

2.7.4. Виды археологических полевых работ:

- археологические разведки - проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 квадратных метров на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;
- археологические раскопки - проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;
- археологические наблюдения - проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

005-15-МНП-ОМ-К2-Т

Лист

64

участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

2.7.5. Порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.

2.7.6. В случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом региональный орган охраны объектов культурного наследия и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ.

2.7.7. В случае, если в результате проведения археологических полевых работ изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.7.8. Научный отчет о выполненных археологических полевых работах является основным документом, представляющим результаты проведения археологических полевых работ в соответствии с выданным разрешением (открытым листом).

В научном отчете о выполненных археологических полевых работах в текстовом, графическом, фотографическом и иных видах должны быть представлены полные данные о выявленных и (или) об исследованных объектах археологического наследия и археологических предметах.

2.7.9. Научный отчет о выполненных археологических полевых работах в течение трех лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации.

Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

2.7.10. В отношении объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия устанавливаются требования к обеспечению сохранности объекта археологического наследия (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия) или требования по организации и финансированию спасательных археологических полевых работ на данном объекте археологического наследия. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия необходимо в установленные охранным обязательством сроки:

- обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;
- в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия;

- организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.8 Требования к обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территории и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а так же обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности

Оценка территории новой и реконструируемой застройки производится по источникам и прогнозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом исходных данных и требований Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Иркутской области. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, входящие в состав документации по планировке территории и проектной документации, должны соответствовать нормативным правовым актам Российской Федерации и Иркутской области.

Мероприятия по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций для населения разрабатываются комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования. Локальные мероприятия в жилых зонах по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций выполняются организацией систем контроля, оповещения, эвакуации и оказания медицинской помощи населению, предусмотренных в соответствии с заданием Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Иркутской области.

Защита территории и населения от опасных природных воздействий

2.8.1. Определение источников чрезвычайных ситуаций, которые могут оказывать негативное воздействие на территорию Мамогнского муниципального образования необходимо проводить согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».

2.8.2. При проектировании мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо руководствоваться Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.8.3. На территории Мамонского муниципального образования, в населенных пунктах, подверженных действию опасных природных явлений, зонирование территорий следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

Требования по защите территории от землетрясений

2.8.4. Нормативным документом для проектирования является комплекс карт общего сейсмического районирования (далее ОСР) территории Российской Федерации ОСР-97, а также СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*).

Карты ОСР предназначены для антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий степени ответственности и сроков службы:

- Карта А (10%-ный риск, период повторяемости T=500 лет);
- Карта В (5%-ный риск, период повторяемости T=1000 лет);
- Карта С (1%-ный риск, период повторяемости T=5000 лет).

Согласно СП 14.13330.2011, карта А рекомендована для массового строительства, карты В и С – для объектов повышенной ответственности и особо ответственных объектов.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

005-15-МНП-ОМ-К2-Т

При проектировании транспортных сооружений антисейсмические мероприятия должны предусматриваться в таком объеме, чтобы объект выдержал сейсмическое воздействие расчетной силы без обрушения его несущих конструкций, а также без появления таких повреждений, которые могут стать причиной аварий транспортных средств или вызвать длительное прекращение движения транспорта в результате землетрясения.

2.8.5. Для разработки мероприятий по инженерной защите территории от опасных геологических процессов необходимо руководствоваться СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003*» Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

2.8.6. При разработке мероприятий по обеспечению системы прогнозирования опасных геологических явлений необходимо руководствоваться ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Требования по защите территории от подтопления

2.8.7. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми и грунтовыми водами.

2.8.8. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- Обвалование территорий со стороны водных объектов;
- Искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- Аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- Сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

2.8.9. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

2.8.10. В состав проекта инженерной защиты территории от подтоплений следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

2.8.11. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

2.8.12. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а так же в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Требования по защите территории от лесных (ландшафтных) пожаров

2.8.13. Тушение пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

005-15-МНПП-ОМ-К2-Т

Защита территории и населения от опасных техногенных воздействий

Требования по защите территории от негативного воздействия потенциально опасных объектов

2.8.14. Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территориях населенных пунктов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.8.15. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.8.16. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- До границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- До окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

2.8.17. Для всех потенциально опасных объектов, которые расположены или будут расположены на территории муниципального образования должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом Министерством чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 4 ноября 2004г. № 506.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 5 марта 2008 г. № 131 «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			005-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2.8.18. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты должны быть оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта.

2.8.19. Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

- Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.;
- Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;
- Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;
- При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м², а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.
- В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.
- В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.
- Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приемками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

Требования по защите территории при дорожно-транспортных происшествиях

2.8.20. Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшать регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

2.8.21. Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Мамонского муниципального образования необходимо направить на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

2.8.22. Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса должно осуществляться по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности

2.8.21. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

При проектировании противопожарных мероприятий и объектов пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом №69-ФЗ от 21 декабря 1994 г. «О пожарной безопасности», НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожаротушение на разрабатываемой территории должно выполняться силами подразделений пожарной охраны.

2.8.22. Согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» для прикрытия Мамонского муниципального образования следует размещать пожарные депо V типа – пожарные депо на 2, 4 автомобиля для охраны населенных пунктов.

2.8.23. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования должны определяться на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

2.8.24. Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населённых пунктах не должно превышать 10 минут, а в сельских – 20 минут.

2.8.25. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

Требования к размещению пожарных депо

2.8.26. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2.8.27. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора должно быть предусмотрено дистанционно из пункта связи пожарной части.

2.8.28. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95, при этом допускается увеличение площади земельного участка. Для пожарных депо V типа:

- Для 2-х пожарных автомобилей – 0,55 га;
- Для 4-ех пожарных автомобилей – 0,85 га.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			005-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				70

2.8.29. Электроснабжение пожарных депо следует предусматривать по I категории надежности. Такие пожарные депо оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью, сетью телефонной связи

Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

2.8.30. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 м (менее 9 этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 м (менее 6 этажей);
- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

2.8.31. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 м должно быть не более 8 м.

2.8.32. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

2.8.33. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее, чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.8.34. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			005-15-МНПП-ОМ-К2-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				71

2.8.35. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.8.36. В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

2.8.37. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий высотой до 12 м должно быть не более 25 м.

2.8.38. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

Требования к противопожарному водоснабжению

2.8.39. На территории Мамонского муниципального образования должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

2.8.40. Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённых пунктах для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны определяться в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009, в зависимости от числа жителей в каждом населённом пункте и этажности застройки, с учетом пер-спективного развития. Для населенных пунктов Мамонского муниципального образования расход воды на наружное пожаротушение следует определять по таблице 2.19 настоящих Нормативов.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

2.8.41. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с высокой сейсмичностью в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

2.8.42. Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируются СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».

2.8.43. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями

2.8.44. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

005-15-МНП-ОМ-К2-Т

раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

2.8.45. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

2.8.46. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.37, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 2.37 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и цитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

Санитарно-гигиенические требования при осуществлении градостроительной деятельности

2.8.47. Для создания оптимальных санитарно-геологических и микроклиматических условий, необходимо применение инженерной подготовки территории: обеспечение пригодности территории для градостроительного использования.

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественно состояния природной среды.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2.8.48. Территория, отводимая для размещения жилой застройки, должна соответствовать требованиям, предъявляемым к состоянию окружающей среды, в том числе содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

2.8.49. Инженерно-техническое оснащение жилищного фонда должно обеспечивать возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенические параметры воздушной среды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	74

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

граница сельского населенного пункта – законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зона усадебной застройки – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки – территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

жилые дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более, чем три, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, газон, цветник; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения;

сквер – компактная озелененная территория на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 га;

пляж – организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	005-15-МНП-ОМ-К2-Т	Лист 75
------	----------	------	--------	-------	------	--------------------	------------

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение автотранспортных средств – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянно населению, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гаражи-стоянки – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автотранспортных средств;

природный объект – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) – территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

охранные зоны объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

зеленая зона – территория лесного фонда, расположенная за пределами населенного пункта, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

маломобильные граждане – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды всех категорий, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления);

границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

границы прибрежных зон (полос) – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемного источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемного источника и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень законодательных и нормативных документов

- Конституция Российской Федерации
 Земельный кодекс Российской Федерации
 Градостроительный кодекс Российской Федерации
 Водный кодекс Российской Федерации
 Лесной кодекс Российской Федерации
 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
 Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
 Федеральный закон от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»
 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
 Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
 Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
 Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
 Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
 Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
 Федеральный закон от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
 Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
 Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
 Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
 Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. (ред. от 27 мая 2014г.) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
 Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
 Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
 Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							005-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 78
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Закон Иркутской области № 94-оз от 16 декабря 2004 г. «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области»

Приказ Ростехнадзора от 5 марта 2008 № 131 «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов»

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»

ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»

ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»

ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»

СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 14.13330.2011. Актуализированная редакция «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах»

СП 51.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. Защита от шума»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*» Строительная климатология

СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»

СП 32.13330.2010 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 58.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.15-85*» Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»

СП 59.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ»

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»

СНиП 23-01-99 «Климатология»

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»

СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					005-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 79
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

СП 116.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003* «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»
 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»
 СНиП 2.06.15 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»
 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей (с изменениями от 29.06.1999 г.)»
 РД 31.31.45-87 «Инструкция по проектированию гидротехнических сооружений морских паромных переправ».
 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»
 СП 31.110.2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
 СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»
 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»
 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»
 ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»
 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
 СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»
 СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»
 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»
 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
 ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	005-15-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
										80

**Техническое задание
на выполнение работ по разработке местных нормативов градостроительного
проектирования Мамонского муниципального образования**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Заказчик	Администрация Мамонского муниципального образования
2.	Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку местных нормативов градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.
3.	Статус документа	Проект нормативного правового акта
4.	Цели и задачи работы	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:</p> <p>1. Установления совокупности расчетных показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования <p>2. Рассчитать с учетом социально - демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования :</p> <ul style="list-style-type: none"> - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования <p>3. Установить правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.</p>
5.	Исходные данные	<p>Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования ; - информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования ; - перечень планов и программ социально- экономического развития муниципального образования; - Положение о проведении публичных слушаний - Положение о выделении земельных участков для строительства и ведения личного подсобного хозяйства <p>иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов.</p>
6.	Требования к разработке проекта МНГП	<p>МНГП разрабатываются в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О

Алиев

		<p>градостроительной деятельности в Иркутской области»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; - «Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области» - Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); - СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»; - СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». - СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования». <p>Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.</p> <p>2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования ; 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования ; 3) предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц. <ul style="list-style-type: none"> - При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.
7.	Состав проекта МНГП	<p>МНГП включает в себя:</p> <p>1. Основную часть:</p> <p>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи; 2) автомобильные дороги местного значения; 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; 4) объекты здравоохранения; 5) объекты физической культуры и массового спорта в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) спортивные комплексы; б) плавательные бассейны; в) стадионы; б) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений; <p>7. объекты культуры в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) муниципальные архивы; б) муниципальные библиотеки; в) муниципальные музеи; 8) особо охраняемые природные территории местного значения; 9) объекты, предназначенные для утилизации бытовых и промышленных отходов; 10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения; 11) муниципальный жилищный фонд; 12) места массового отдыха населения;

Александр

		<p>13) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования , в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункты технического осмотра автомобилей; - парковки (парковочные места); - объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения; - объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения; - объекты досуга, художественного творчества и культуры; - объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; - объекты благоустройства и озеленением территорий; - объекты по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований; - объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; - объекты, связанные с организацией участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма; - объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов; <p>объекты, связанные с организацией мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью. <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6 Технического задания.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
8.	Этапы и сроки выполнения работы	<p>Работа выполняется в два этапа:</p> <p>1. Первый этап: сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта МНГП, подготовка обосновывающих материалов.</p> <p>2. Второй этап: разработка проекта МНГП в соответствии с Техническим заданием.</p>
9.	Иные требования и условия	<p>1. Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.</p> <p>2. В случае принятия Заказчиком решения о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям Заказчика, либо в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования на момент рассмотрения технической документации, Заказчик направляет данное решение в адрес Исполнителя. Доработка Исполнителем проекта МНГП осуществляется в течение 10 рабочих дней</p>

Иван

		со дня получения Исполнителем соответствующего решения.
10.	Структура проекта МНГП	<p>МНГП включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования); 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
11.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>1. Исполнитель передает Заказчику проект МНГП в количестве 2 (двух) экземпляров, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Исполнителем дополнительных программ, форматов данных, Исполнитель обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика.</p>

Подрядчик:
 Директор ООО «Проектно-планировочная
 мастерская «Мастер-План»

Заказчик:
 Глава Администрации Мамонского
 муниципального образования



**Техническое задание
на выполнение работ по разработке местных нормативов градостроительного
проектирования Мамонского муниципального образования**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Заказчик	Администрация Мамонского муниципального образования
2.	Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку местных нормативов градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.
3.	Статус документа	Проект нормативного правового акта
4.	Цели и задачи работы	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установления совокупности расчетных показателей: <ul style="list-style-type: none"> - минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 2. Рассчитать с учетом социально - демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования : <ul style="list-style-type: none"> - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 3. Установить правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.
5.	Исходные данные	<p>Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования ; - информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования ; - перечень планов и программ социально- экономического развития муниципального образования; - Положение о проведении публичных слушаний - Положение о выделении земельных участков для строительства и ведения личного подсобного хозяйства <p>иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов.</p>
6.	Требования к разработке проекта МНГП	<p>МНГП разрабатываются в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О

Алиев

		<p>градостроительной деятельности в Иркутской области»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; - «Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области» - Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); - СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»; - СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». - СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования». <p>Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.</p> <p>2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования ; 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования ; 3) предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц. <p>- При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</p>
7.	Состав проекта МНГП	<p>МНГП включает в себя:</p> <p>1. Основную часть:</p> <p>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи; 2) автомобильные дороги местного значения; 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; 4) объекты здравоохранения; 5) объекты физической культуры и массового спорта в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) спортивные комплексы; б) плавательные бассейны; в) стадионы; б) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений; <p>7. объекты культуры в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) муниципальные архивы; б) муниципальные библиотеки; в) муниципальные музеи; 8) особо охраняемые природные территории местного значения; 9) объекты, предназначенные для утилизации бытовых и промышленных отходов; 10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения; 11) муниципальный жилищный фонд; 12) места массового отдыха населения;

Александр

		<p>13) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования , в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункты технического осмотра автомобилей; - парковки (парковочные места); - объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения; - объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения; - объекты досуга, художественного творчества и культуры; - объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; - объекты благоустройства и озеленением территорий; - объекты по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований; - объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; - объекты, связанные с организацией участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма; - объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов; <p>объекты, связанные с организацией мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью. <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6 Технического задания.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
8.	Этапы и сроки выполнения работы	<p>Работа выполняется в два этапа:</p> <p>1. Первый этап: сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта МНГП, подготовка обосновывающих материалов.</p> <p>2. Второй этап: разработка проекта МНГП в соответствии с Техническим заданием.</p>
9.	Иные требования и условия	<p>1. Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.</p> <p>2. В случае принятия Заказчиком решения о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям Заказчика, либо в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования на момент рассмотрения технической документации, Заказчик направляет данное решение в адрес Исполнителя. Доработка Исполнителем проекта МНГП осуществляется в течение 10 рабочих дней</p>

Иван

		со дня получения Исполнителем соответствующего решения.
10.	Структура проекта МНГП	<p>МНГП включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования); 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
11.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>1. Исполнитель передает Заказчику проект МНГП в количестве 2 (двух) экземпляров, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Исполнителем дополнительных программ, форматов данных, Исполнитель обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика.</p>

Подрядчик:
 Директор ООО «Проектно-планировочная
 мастерская «Мастер-План»

Заказчик:
 Глава Администрации Мамонского
 муниципального образования

