|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ №1****публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  |

с. Мамоны, ул. Садовая, 17 31 января 2024 года

кабинет №6 17:00

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии, Глава Мамонского МО  |  | - Д. А. Степанов |
|  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии, заместитель Главы Мамонского МО |  | - А. Г. Речицкий |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии, ведущий специалист сектора архитектуры и земельных отношений администрации Мамонского МО  |  | - А. А. Карманова |
|  |  |  |
| Член комиссии, консультант по правовым вопросам администрации Мамонского МО |  | - Н. А. Новожилова |
|  |  |  |
| Член комиссии, ведущий инженер технического сектора администрации Мамонского МО |  | - Н. Г. Соловей |
|  |  |  |
| Член комиссии, депутат Думы Мамонского МО |  | - С. Г. Экрот |

ЗАЯВИТЕЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - Баннов Виктор Анатольевич  |  |  |
| - Сагалов Дмитрий Борисович |  |  |
| - Тацишин Сергей Ярославович |  |  |

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заявители не присутствовали

Повестка дня

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По первому вопросу слушали:

Карманова А. А. – в адрес администрации Мамонского муниципального образования поступило заявление от Баннова Виктора Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении увеличения максимальной площади земельного участка с 5000 кв. м. до 7070 кв. м. с целью перераспределения земельного участка в рамках утвержденного проекта межевания.

Постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 16.01.2024г. № 19 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на 31 января года в 17:00 часов назначены публичные слушания. Постановление опубликовано на сайте <https://мамоны.рф> 18.01.2024г.

Заказчиком опубликовано объявление о проведении публичных слушаний в газете «Ангарские Огни» №02 от 19.01.2024г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Мамонского сельского поселения, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. №14-74/д, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 21.01.2015г. № 32-153 /д, от 27.01.2016г. №44-202/д, от 30.03.2016г. № 46-215/д, от 21.12.2016г.№ 54-259/д, от 26.04.2017г. №58-285/д, от 20.06.2017г. №60-297/д, от 28.02.2018г. №9-52/д, от 30.01.2019г. №22-98/д, от 28.08.2019г. №28-135/д, от 16.12.2020г. №41-196/д, от 11.04.2022г. №57-266/д, от 15.05.2023г. №10-40/д, от 31.07.2023г. №13-51/д, от 30.11.2023г. №16-66/д (далее - Правила землепользования и застройки), в зоне транспортной инфраструктуры (ИТ-2) для вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса 4.9.1» расстояния до земельного участка и площадь земельного участка должна соответствовать следующим параметрам:

- минимальный размер земельного участка – 100кв.м;

- максимальный размер земельного участка - 5000кв.м;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

- предельная высота зданий – 15м;

- максимальный процент застройки не устанавливается.

Карманова А. А. - собственник земельного участка не присутствует на публичных слушаниях.

- Имеются ли замечания и возражения по данному заявлению у присутствующих граждан? - замечаний и возражений нет, комиссией будет рассмотрено заявление и будет принято решение.

Карманова А. А. – переходим ко второму вопросу.

По второму вопросу слушали:

Карманова А. А. – в адрес администрации Мамонского муниципального образования поступило заявление от Сагалова Дмитрия Борисовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м. до 300 кв. м. с целью смены вида разрешенного использования земельного участка под «магазины 4.4».

Заказчиком опубликовано объявление о проведении публичных слушаний в газете «Ангарские Огни» №02 от 19.01.2024г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Мамонского сельского поселения, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. №14-74/д, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 21.01.2015г. № 32-153 /д, от 27.01.2016г. №44-202/д, от 30.03.2016г. № 46-215/д, от 21.12.2016г.№ 54-259/д, от 26.04.2017г. №58-285/д, от 20.06.2017г. №60-297/д, от 28.02.2018г. №9-52/д, от 30.01.2019г. №22-98/д, от 28.08.2019г. №28-135/д, от 16.12.2020г. №41-196/д, от 11.04.2022г. №57-266/д, от 15.05.2023г. №10-40/д, от 31.07.2023г. №13-51/д, от 30.11.2023г. №16-66/д (далее - Правила землепользования и застройки), в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1» расстояния до земельного участка и площадь земельного участка должна соответствовать следующим параметрам:

- минимальный размер земельного участка – 1000кв.м;

- максимальный размер земельного участка - 2000кв.м;

- минимальная ширина земельного участка со стороны улицы (проезда) – 20м;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

- максимальное количество надземных этажей – 3;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 12м;

- максимальный процент застройки – 40.

Иные параметры:

Высота зданий для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;

- до конька скатной кровли – не более 7м.

Ограждения высотой не более 2м.

Минимальное расстояние:

- от прочих построек (бань, гаражей др.) до соседнего участка – 1м.

Карманова А. А. - собственник земельного участка не присутствует на публичных слушаниях.

- Имеются ли замечания и возражения по данному заявлению у присутствующих граждан? - замечаний и возражений нет, комиссией будет рассмотрено заявление и будет принято решение.

Карманова А. А. – переходим к третьему вопросу.

По третьему вопросу слушали:

Карманова А. А. – в адрес администрации Мамонского муниципального образования поступило заявление от Тацишина Сергея Ярославовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении увеличения максимальной площади земельного участка с 5000 кв. м. до 9520 кв. м. с целью перераспределения земельного участка в рамках утвержденного проекта межевания.

Заказчиком опубликовано объявление о проведении публичных слушаний в газете «Ангарские Огни» №02 от 19.01.2024г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Мамонского сельского поселения, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. №14-74/д, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 21.01.2015г. № 32-153 /д, от 27.01.2016г. №44-202/д, от 30.03.2016г. № 46-215/д, от 21.12.2016г.№ 54-259/д, от 26.04.2017г. №58-285/д, от 20.06.2017г. №60-297/д, от 28.02.2018г. №9-52/д, от 30.01.2019г. №22-98/д, от 28.08.2019г. №28-135/д, от 16.12.2020г. №41-196/д, от 11.04.2022г. №57-266/д, от 15.05.2023г. №10-40/д, от 31.07.2023г. №13-51/д, от 30.11.2023г. №16-66/д (далее - Правила землепользования и застройки), в зоне транспортной инфраструктуры (ИТ-2) для вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса 4.9.1» расстояния до земельного участка и площадь земельного участка должна соответствовать следующим параметрам:

- минимальный размер земельного участка – 100кв.м;

- максимальный размер земельного участка - 5000кв.м;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

- предельная высота зданий – 15м;

- максимальный процент застройки не устанавливается.

Карманова А. А. - собственник земельного участка не присутствует на публичных слушаниях.

- Имеются ли замечания и возражения по данному заявлению у присутствующих граждан? - замечаний и возражений нет, комиссией будет рассмотрено заявление и будет принято решение.

Председатель комиссии Д. А. Степанов

Секретарь комиссии А. А. Карманова