РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от       29.10.2024г.      № 650 р

с. Мамоны

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [ст.14](garantF1://86367.16) Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Мамонского муниципального образования от 30.11.2023г. №16-68/д «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Мамонском муниципальном образовании», ст.ст.17, 37 Устава Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения, проект) по адресу: с. Мамоны, ул. Садовая, 17, кабинет №7.

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу:
   1. Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, мкр. Западный, пер. Средний, 31, кадастровый номер 38:06:130601:1277, с «под жилую застройку (индивидуальную)» на «Блокированная жилая застройка 2.3».

3. Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 6 ноября 2024г. по 20 ноября 2024г.

4. Организатор публичных слушаний: Администрация Мамонского муниципального образования.

5. Обеспечить опубликование и размещение оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Вестник Мамонского муниципального образования», на сайте https://мамоны.рф, на информационном стенде администрации и на информационных тумбах Мамонского муниципального образования (Приложение №1).

6. Открытие экспозиции состоится 6 ноября 2024 года в здании администрации Мамонского муниципального образования (с. Мамоны, ул.Садовая,17).

Срок проведения экспозиции: с 6 ноября 2024г. по 20 ноября 2024г.

Часы работы экспозиций: с понедельника по пятницу с 8.30 час до 12.00 час. и с 13.00 час. до 16.00 час., по местному времени в рабочие дни.

7. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту постановления и участия граждан в его обсуждении (Приложение №2).

8. Опубликовать настоящее постановление на сайте [https://мамоны.рф](https://xn--80axbee3f.xn--p1ai/) и в газете «Вестник Мамонского муниципального образования».

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Мамонского

муниципального образования Д. А. Степанов

Приложение №1

Утверждено

постановлением администрации

Мамонского муниципального образования

от       29.10.2024г.      № 650 р

Реестр мест оповещения о начале публичных слушаний

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Место вывешивания оповещения о начале публичных слушаний |
| с. Мамоны | 1) доска объявлений возле дома 1 по адресу: с.Мамоны, ул. Светлая  2) доска объявлений магазина  по адресу: с.Мамоны, 6б;  3) тумба объявлений возле магазина «Ермак» по адресу: с.Мамоны, ул.Садовая, 19;  4) доска объявлений у магазина «Звезда», по адресу: с.Мамоны, ул.Звездная, 2а;  5) доска объявлений на здании магазина,  по адресу: с.Мамоны, ул.Садовая, 20;  6) магазин по адресу: с.Мамоны, пер.Нагорный, 1б;  7) доска объявлений возле дома 1 по адресу: с.Мамоны, ул. Лунная  8) доска объявлений на здании магазина «Лидер» по адресу: с.Мамоны, ул.Лесная, 32 |
| мкр. Южный | 1) доска объявлений возле магазина, расположенного по адресу: ул. Ангарская, 17 |
| мкр. Западный | 1) доска объявлений возле магазина, расположенного по адресу: мкр.Западный  ул. Проезд Радиан,20  2) доска объявлений на магазине «Перекресток» ул.Главный проезд,7а, |
| д. Малая Еланка | 1) магазин «Ласточка», расположенный по адресу: д.Малая Еланка, ул.Пролетарская, 67 – доска объявлений;  2) магазин «Жемчужина», расположенный по адресу: д.Малая Еланка, ул.Пролетарская, 68а - доска объявлений  3) здание магазина по адресу: д.Малая Еланка, ул.Пролетарская, 12а, |
| з. Вдовина | 1) доска объявлений по адресу: ул. Дорожная, 7б |

Приложение №2

Утверждено

постановлением администрации

Мамонского муниципального образования

от       29.10.2024г.      № 650 р

Порядок

учета предложений и замечаний по Проекту постановления и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – Проект постановления) принимаются от граждан Российской Федерации, являющихся правообладателями находящихся в границах населенных пунктов с.Мамоны, з. Вдовина, д. Малая Еланка Мамонском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту постановления по 20 ноября 2024г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложения к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 664535, Иркутская область, Иркутский район, с.Мамоны, ул. Садовая, 17, через обращения на сайте [https://мамоны.рф](https://xn--80axbee3f.xn--p1ai/) и через https://pos.gosuslugi.ru.

5. Все предложения и замечания по Проекту постановления подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки Мамонского муниципального образования.

7. На основании протокола общественных обсуждений Комиссия по Правилам землепользования и застройки Мамонского муниципального образования с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Думы Мамонского муниципального образования от 30.11.2023г. 16-68/д «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Мамонском муниципальном образовании».