

Российская Федерация  
Иркутская область, Иркутский район

ДУМА МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 30.03.2016 № 46-21/д  
с. Мамоны

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования, утвержденные решением Думы Мамонского муниципального образования от 24.06.2015г. №37-147/д

Руководствуясь ст.29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14, 35, 43 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 25, 43, 46 Устава Мамонского муниципального образования, Дума Мамонского муниципального образования РЕШИЛА:

1. Изложить в новой редакции Местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования (Приложение №1).

2. Настоящее решение с приложениями опубликовать в газете «Вестник Мамонского муниципального образования» и разместить на сайте [www.mamonskoe-mo.ru](http://www.mamonskoe-mo.ru) и в информационной системе территориального планирования.

Глава Мамонского  
муниципального образования



*А.А.Ткач*

А.А.Ткач



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Мамонского муниципального образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАМОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ*

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности объектами местного значения муниципального  
образования и расчетные показатели максимально допустимого  
уровня территориальной доступности таких объектов для  
населения муниципального образования**

**005-15-МНПП-ОЧ-К1**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Мамонского муниципального образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАМОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ*

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности объектами местного значения муниципального  
образования и расчетные показатели максимально допустимого  
уровня территориальной доступности таких объектов для  
населения муниципального образования**

**005-15-МНПП-ОЧ-К1**

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Носкова Е.С.

2015

## Содержание

| Обозначение          | Наименование   | Примечание |
|----------------------|--|------------|
| 005-15-МНГП-ОЧ-К1-СП | Состав проектной документации  | 2          |
| 005-15-МНГП-ОЧ-К1-СК | Состав коллектива  | 3          |
| 005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т  | <b>Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования</b> | 4          |
|                      | 1.1 Муниципальный жилой фонд   | 4          |
|                      | 1.2 Учреждения и предприятия обслуживания  | 4          |
|                      | 1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта   | 4          |
|                      | 1.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха   | 5          |
|                      | 1.2.3 Объекты культуры и досуга  | 5          |
|                      | 1.2.4 Предприятия торговли   | 7          |
|                      | 1.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения   | 7          |
|                      | 1.3 Озелененные территории общего пользования  | 7          |
|                      | 1.4. Транспорт   | 8          |
|                      | 1.4.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов                 | 8          |
|                      | 1.4.2 Сеть общественного транспорта  | 9          |
|                      | 1.4.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств                            | 9          |
|                      | 1.5 Инженерное обеспечение   | 10         |
|                      | 1.5.1 Объекты водоснабжения и водоотведения  | 10         |
|                      | 1.5.2 Объекты теплоснабжения   | 11         |
|                      | 1.5.3 Объекты газоснабжения  | 13         |
|                      | 1.5.4 Объекты электроснабжения   | 13         |
|                      | 1.5.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов                      | 13         |
|                      | <b>Приложения</b>  |            |
|                      | 1. Термины и определения   | 14         |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |
|      |          |      |        |       |      |
|      |          |      |        |       |      |
|      |          |      |        |       |      |

|                          |               |             |
|--------------------------|---------------|-------------|
| 005-15-МНГП-ОЧ-К1-С      |               |             |
| Содержание               | <b>Стадия</b> | <b>Лист</b> |
|                          | 1             | 1           |
| ООО ППМ<br>«Мастер-план» |               |             |

**Состав нормативов градостроительного проектирования  
«Местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского  
муниципального образования»**

| Номер тома | Обозначение       | Наименование  | Количество страниц/ листов |
|------------|-------------------|---|----------------------------|
| 1          |                   | <b>Основная часть</b>   |                            |
|            | 005-15-МНГП-ОЧ-К1 | Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования | 15                         |
| 2          |                   | <b>Материалы по обоснованию</b>   |                            |
|            | 005-15-МНГП-ОМ-К2 | Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования   | 43                         |
| 3          |                   | <b>Правила и область применения</b>   |                            |
|            | 005-15-МНГП-ОП-К3 | Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования   | 5                          |
| 4          |                   | <b>Материалы в электронном виде</b>   |                            |
|            | 005-15-МНГП-Д1    | Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.  |                            |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |                               |                           |      |        |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------|---------------------------|------|--------|
|      |         |      |        |       |      | 005-15-МНГП-ОЧ-К1-СП          |                           |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                               |                           |      |        |
|      |         |      |        |       |      | Состав проектной документации | Стадия                    | Лист | Листов |
|      |         |      |        |       |      |                               |                           | 1    | 1      |
|      |         |      |        |       |      |                               | ООО<br>«ППМ «Мастер-План» |      |        |

|               |                  |  |       |
|---------------|------------------|--|-------|
| Зам.директора | Собениксова О.А. |  | 12.15 |
| Упр.проектом  | Носкова Е.С.     |  | 12.15 |
|               |                  |  |       |
|               |                  |  |       |

**Состав коллектива**  
в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования» принимали участие

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>               |               |
| <b>Градостроительная часть</b>                            |               |
| Управляющий проектом                                      | Е. С. Носкова |
| <b>Экономика</b>  |               |
| Главный специалист  | Н.В. Смирнов  |
| <b>Электроснабжение</b>                                   |               |
| Ведущий инженер   | Е.С. Носкова  |
| <b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b> |               |
| Инженер 3 категории                                       | И.А. Маринина |
| <b>Теплоснабжение</b>                                     |               |
| Главный специалист  | П.Д. Бабкина  |
| Инженер 3 категории                                       | И.А. Маринина |
| <b>Газоснабжение</b>                                      |               |
| Главный специалист  | П.Д. Бабкина  |

|              |                |              |      |          |      |        |                      |       |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|----------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        | 005-15-МНГП-ОЧ-К1-СК | Лист  |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. |                      | Подп. |

# Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

## 1.1 Муниципальный жилой фонд

Минимальная обеспеченность населения жилыми помещениями принимается в размере:

- для жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма:
  - для семьи численностью три и более человек 18 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;
  - для семьи численностью один человек 33 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения;
  - для семьи численностью два человека 21 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;
- 18 м<sup>2</sup> на одного человека при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Специализированный жилой фонд принимается в размере:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений маневренного фонда - не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека.

## 1.2 Учреждения и предприятия обслуживания

### 1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимальный уровень обеспеченности населения Мамонского муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.1.

**Таблица 1.1 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

| Наименование           | Единица измерения                                    | Показатель (расчет) |
|------------------------|--|---------------------|
| 1                      | 2  | 3                   |
| Спортивные залы        | м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.           | 73,5                |
| Плавательные бассейны  | м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.           | 23,6                |
| Плоскостные сооружения | м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 2047,5              |

Долю территории физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать в размере 35%, площади спортивных залов – 50%, бассейнов – 45%.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|                          |                  |      |        |       |        |
|--------------------------|------------------|------|--------|-------|--------|
| 005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т      |                  |      |        |       |        |
| Изм.                     | Кол. уч.         | Лист | № док. | Подп. | Дата   |
|                          |                  |      |        |       |        |
| Зам.директора            | Собенникова О.А. |      |        |       | 12.15  |
| Упр.проектом             | Носкова Е.С.     |      |        |       | 12.15  |
| Нормоконтроль            | Собенникова О.А. |      |        |       | 12.15  |
|                          |                  |      |        |       |        |
| Текстовые материалы      |                  |      |        |       |        |
|                          |                  |      | Стадия | Лист  | Листов |
|                          |                  |      |        | 4     | 15     |
| ООО ППМ<br>«Мастер-план» |                  |      |        |       |        |

Максимальный уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 1.2.

**Таблица 1.2 – Максимальный уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта**

| Наименование объектов          | Единица измерения | Показатель |
|--------------------------------|-------------------|------------|
| 1                              | 2                 | 3          |
| Спортивные залы                | мин               | 30*        |
| Плавательные бассейны          | час               | 1*         |
| Плоскостные сооружения         | м                 | 1500       |
| Физкультурно-спортивные центры | м                 | 1500       |

*Примечание: \* – транспортная доступность.*

### 1.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимальный уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.3.

**Таблица 1.3 – Минимальный уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха**

| Наименование объектов                                | Единица измерения          | Показатель |
|--|----------------------------|------------|
| 1  | 2                          | 3          |
| Зона массового кратковременного отдыха, в том числе: |                            |            |
| интенсивно используемая часть, в том числе:          | м <sup>2</sup> /посетителя | 100        |
| пляжи  | м <sup>2</sup> /посетителя | 8          |
| неинтенсивно используемая часть                      | м <sup>2</sup> /посетителя | 500 – 1000 |

Максимальный уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.4.

**Таблица 1.4 – Максимальный уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха**

| Наименование объектов                  | Единица измерения | Показатель                           |
|--|-------------------|--------------------------------------|
| 1                                      | 2                 | 3                                    |
| Зона массового кратковременного отдыха | ч                 | 1,5-часовая транспортная доступность |

### 1.2.3 Объекты культуры и досуга

Минимальный уровень обеспеченности населения Мамонского муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.5.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                     |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                     | 5    |



**Таблица 1.5 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

| Наименование объектов  | Единица измерения                   | Показатель (расчет)  |
|--|-------------------------------------|----------------------|
| 1  | 2                                   | 3                    |
| <b>Городские населенные пункты</b>   |                                     |                      |
| Муниципальные библиотеки   | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | $P=5*1,05= 5,25$     |
| Учреждения культурно-досугового типа   | место на 1 тыс. чел.                | $P=80*1,05= 84$      |
| <b>Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел.</b> |                                     |                      |
| Муниципальные библиотеки   | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 7,5                  |
| Учреждения культурно-досугового типа   | место на 1 тыс. чел.                | 500-300              |
| <b>Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел.</b>   |                                     |                      |
| Муниципальные библиотеки   | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 6-7,5                |
| Учреждения культурно-досугового типа   | место на 1 тыс. чел.                | 300-230              |
| <b>Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 2 – 5 тыс. чел.</b>   |                                     |                      |
| Муниципальные библиотеки   | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 5-6                  |
| Учреждения культурно-досугового типа   | место на 1 тыс. чел.                | 230-190              |
| <b>Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 5 – 10 тыс. чел.</b>  |                                     |                      |
| Муниципальные библиотеки   | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 4,5-5                |
| Учреждения культурно-досугового типа   | место на 1 тыс. чел.                | 190-140              |
| Муниципальные музеи в населенных пунктах с числом жителей от 20 до 50 тыс. чел.          | объект                              | 1-2                  |
| Муниципальные музеи в населенных пунктах с числом жителей от 50 до 100 тыс. чел.         | объект                              | 0,4 на 10 тыс. чел.  |
| Муниципальные музеи в населенных пунктах с числом жителей от 100 до 250 тыс. чел.        | объект                              | 0,24 на 10 тыс. чел. |
| Муниципальные архивы   | объект                              | 1                    |

*Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.*

|      |          |      |        |       |      |                     |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                     |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                     |      |

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.6.

**Таблица 1.6 – Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга**

| Наименование объектов                | Единица измерения | Показатель |
|--------------------------------------|-------------------|------------|
| 1                                    | 2                 | 3          |
| Городские населенные пункты          |                   |            |
| Муниципальные библиотеки             | м                 | 800        |
| Учреждения культурно-досугового типа | м                 | 800        |
| Сельские населенные пункты           |                   |            |
| Муниципальные библиотеки             | час               | 0,5*       |
| Учреждения культурно-досугового типа | час               | 0,5*       |
| Муниципальные музеи                  | час               | 2*         |
| Муниципальные архивы                 | час               | 2*         |

Примечание: \* – транспортная доступность.

#### 1.2.4 Предприятия торговли

Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями торговли устанавливается в размере 340 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел., в т.ч. 104 м<sup>2</sup> торговой площади торговых объектов по продаже продовольственных товаров и 236 м<sup>2</sup> торговой площади торговых объектов по продаже непродовольственных товаров.

Предельно допустимый радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещенными в жилой застройке, следует принимать в городских населенных пунктах при многоэтажной застройке 500 м, при малоэтажной застройке 800 м, в сельских населенных пунктах 2000 м.

#### 1.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимальный уровень обеспеченности населения Мамонского муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.7.

**Таблица 1.7 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

| Наименование объектов         | Единица измерения | Показатель |
|-------------------------------|-------------------|------------|
| 1                             | 2                 | 3          |
| Бюро похоронного обслуживания | объект            | 1          |
| Кладбища                      | га на 1000 чел    | 0,26       |

#### 1.3 Озелененные территории общего пользования

Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования - парками, скверами, бульварами, размещаемыми на территории населенных пунктов, - устанавливаются в городе 10 м<sup>2</sup> общегородских озелененных территорий общего пользования на 1 чел. и 6 м<sup>2</sup> озелененных территорий общего пользования жилых районов на 1 чел. Для сельских населенных пунктов минимальный уро-

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

вень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования составляет 12 м<sup>2</sup> на 1 чел.

В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более, чем на 20%.

#### 1.4. Транспорт

##### 1.4.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

Уровень автомобилизации для Мамонского сельского поселения принимается в размере 280 легковых автомобилей на 1000 человек.

**Таблица 1.8 - Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети**

| Категория дорог и улиц   | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 2                                 | 3                         | 4                    | 5                                   | 6                              | 7                                   |
| Магистральные дороги: скоростного движения   | 120                               | 3,75                      | 4-8                  | 600                                 | 30                             | -                                   |
| регулируемого движения   | 80                                | 3,50                      | 2-6                  | 400                                 | 50                             | -                                   |
| Магистральные улицы: общегородского значения:  |                                   |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| непрерывного движения  | 100                               | 3,75                      | 4-8                  | 500                                 | 40                             | 4,5                                 |
| регулируемого движения   | 80                                | 3,50                      | 4-8                  | 400                                 | 50                             | 3,0                                 |
| районного значения:  |                                   |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| транспортно-пешеходные   | 70                                | 3,50                      | 2-4                  | 250                                 | 60                             | 2,25                                |
| пешеходно-транспортные   | 50                                | 4,00                      | 2                    | 125                                 | 40                             | 3,0                                 |
| Улицы и дороги местного значения:  |                                   |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| улицы в жилой застройке  | 40                                | 3,00                      | 2-3*                 | 90                                  | 70                             | 1,5                                 |
|  | 30                                | 3,00                      | 2                    | 50                                  | 80                             | 1,5                                 |
| улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов | 50                                | 3,50                      | 2-4                  | 90                                  | 60                             | 1,5                                 |
| парковые дороги  | 40                                | 3,00                      | 2                    | 75                                  | 80                             | -                                   |
| Проезды:   |                                   |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| основные   | 40                                | 2,75                      | 2                    | 50                                  | 70                             | 1,0                                 |
| второстепенные   | 30                                | 3,50                      | 1                    | 25                                  | 80                             | 0,75                                |
| Пешеходные улицы:  |                                   |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| основные   | -                                 | 1,00                      | По расчету           | -                                   | 40                             | По проекту                          |
| второстепенные   | -                                 | 0,75                      | То же                | -                                   | 60                             | То же                               |
| Велосипедные дорожки:  |                                   |                           |                      |                                     |                                |                                     |
| обособленные   | 20                                | 1,50                      | 1-2                  | 30                                  | 40                             | -                                   |
| изолированные  | 30                                | 1,50                      | 2-4                  | 50                                  | 30                             | -                                   |

Примечание: \* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

### 1.4.2 Сеть общественного транспорта

Линии наземного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах (общегородского и районного значения).

При планировании сети общественного транспорта основными расчетными показателями являются:

- плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта устанавливается на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/кв.км.

- дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта устанавливается:

**Таблица 1.9- Максимальный уровень доступности остановок городского общественного транспорта**

| Наименование территории  | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          |
| Жилые зоны, в том числе  | м                 | 500        |
| для усадебной застройки  | м                 | 600        |
| Общественно-деловые зоны   | м                 | 500        |
| Производственные и коммунально-складские зоны (от проходных предприятий) | м                 | 400        |
| Зоны массового отдыха и спорта (от главного входа)                       | м                 | 800        |

- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселения устанавливается 400-600 м;

### 1.4.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Система стоянок и гаражей для хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации и предусматривать следующие виды:

- долговременное хранение у мест проживания владельцев транспорта - в капитальных гаражах (наземных, подземных, встроенных и пристроенных), на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах проектируемого квартала, а также в пределах прилегающих к кварталу жилых улиц и местных проездов магистральных улиц суммарной емкостью не менее 90% от расчетного парка автомобилей жителей квартала.

Оставшиеся 10% от расчетного парка автомобилей жителей квартала допускается размещать за пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800 м (в районах реконструкции - не более 1500 м) в многоэтажных гаражах, гаражах-стоянках боксового типа, на открытых охраняемых стоянках:

- временная парковка на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, в транспортных узлах и у вокзалов - по расчету согласно табл. 1.10.

При отсутствии необходимой территории для организации открытых стоянок следует предусматривать встроенные или пристроенные (в том числе подземные) автостоянки.

**Таблица 1.10 - Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта**

| Учреждения и предприятия обслуживания   | Единица измерения                 | Норма обеспеченности |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| 1                                       | 2                                 | 3                    |
| Административно-общественные учреждения | 100 работающих                    | 8-16                 |
| Спортивные залы                         | на 100 единовременных посетителей | 8-16                 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

| Учреждения и предприятия обслуживания  | Единица измерения                | Норма обеспеченности |
|--|----------------------------------|----------------------|
| 1                                      | 2                                | 3                    |
| Плавательные бассейны                  | на 35 одновременных посетителей  | 3-5                  |
| Плоскостные сооружения                 | На 100 мест на трибунах          | 8-16                 |
| Учреждения культурно-досугового типа   | на 100 мест                      | 8-16                 |
| Зоны массового кратковременного отдыха | на 100 одновременных посетителей | 8-16                 |

Минимальный уровень обеспеченности населения поселения гостевыми стоянками принимается по таблице 1.11.

**Таблица 1.11 - Минимальный уровень обеспеченности населения городского округа гостевыми стоянками**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель |
|-----------------------|-------------------|------------|
| 1                     | 2                 | 3          |
| Гостевые стоянки      | кв.м на 1 чел     | 1,75       |

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей предлагается принять не более:

до входов в жилые дома – 100 м;

" пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150 м;

" прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м;

" входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.

## 1.5 Инженерное обеспечение

### 1.5.1 Объекты водоснабжения и водоотведения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды для населенных пунктов Мамонского муниципального образования следует принимать в соответствии с таблицей 1.12.

**Таблица 1.12 - Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды для населенных пунктов**

| Степень благоустройства жилой застройки   | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |   |
|---|---|---|
|   | Для существующей застройки  | Для перспективной застройки с учетом внедрения водосберегающих технологий |
| 1   | 2   | 3   |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 150   | 130   |
| То же, с ванными и местными водонагревателями                                       | 180   | 160   |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением                                    | 270   | 250   |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

|      |          |      |        |       |      |                     |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                     | 10   |

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя проживающего в районе застройки, принимается равным 50 л/сут.

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

### 1.5.2 Объекты теплоснабжения

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»- по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для вновь вводимых жилых и общественных зданий по удельным расчётным часовым расходам тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, приведённым в таблицах 1.13 – 1.15.

**Таблица 1.13 - Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных домов 5-12 этажей и выше, ккал/час на м<sup>2</sup>**

| Типы зданий                                   | Наименование удельного показателя  | значения удельного показателя с 01.01.2016г. |           | Значения удельного показателя с 01.01.2020 г. |           |
|---|--|--|-----------|---|-----------|
|   |  | С числом этажей                              |           | С числом этажей                               |           |
|   |  | 5  | 12 и выше | 5   | 12 и выше |
| 1   | 2  | 3  | 4         | 5   | 6         |
| Многоквартирные жилые дома 5-12 этажей и выше | Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию                       | 32,0   | 27,2      | 27,2  | 22,30     |
|   | Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение | 8,6  |           | 7,4   |           |

Примечание. Для зданий высотой с 6 по 11 этаж значения определяются по интерполяции.

**Таблица 1.14 - Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых малоэтажных многоквартирных домов, ккал/час на м<sup>2</sup>**

| Типы зданий                                   | Наименование удельного показателя                          | значения удельного показателя с 01.01.2016г. |       |       |       | Значения удельного показателя с 01.01.2020 г. |      |       |       |   |
|---|--|--|-------|-------|-------|---|------|-------|-------|---|
|   |  | С числом этажей                              |       |       |       | С числом этажей                               |      |       |       |   |
|   |  | 1  | 2     | 3     | 4     | 1   | 2    | 3     | 4     |   |
| 1   | 2  | 2  | 3     | 4     | 5     | 6   | 7    | 8     | 9     |   |
| Отапливаемая площадь зданий, м <sup>2</sup> * | Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию |  |       |       |       |   |      |       |       |   |
| 60 и менее                                    |  | 52,80  | -     | -     | -     | 45,20   | -    | -     | -     | - |
| 100   |  | 47,0   | 50,90 | -     | -     | 40,30   | 43,6 | -     | -     | - |
| 150   |  | 41,50  | 45,2  | 49,0  | -     | 35,6  | 38,7 | 42,0  | -     | - |
| 250   |  | 37,7   | 39,6  | 41,5  | 43,3  | 32,30   | 34,0 | 35,60 | 37,0  | - |
| 400   |  | -  | 33,90 | 35,80 | 37,70 | -   | 29,0 | 30,70 | 32,30 | - |
| 600   |  | -  | 30,1  | 32,0  | 33,90 | -   | 25,8 | 27,4  | 29,0  | - |
| 1000 и более                                  |  | -  | 27,3  | 28,20 | 30,1  | -   | 23,4 | 27,2  | 25,8  | - |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

| Типы зданий | Наименование удельного показателя  | значения удельного показателя с 01.01.2016г. |   |   |   | Значения удельного показателя с 01.01.2020 г. |   |   |   |
|-------------|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
|             |  | С числом этажей                              |   |   |   | С числом этажей                               |   |   |   |
|             |  | 1  | 2 | 3 | 4 | 1   | 2 | 3 | 4 |
| 1           | 2  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6   | 7 | 8 | 9 |
|             | Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение | 8,6  |   |   |   | 7.4   |   |   |   |

Примечание

\*При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60-1000 м<sup>2</sup> значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.

**Таблица 1.15 - Удельный расход тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий за отопительный период ккал/час на м<sup>2</sup>, (ккал/ час на м<sup>3</sup>)**

| типы зданий  | Этажность зданий |        |        |       |       |      |       |       |
|--|------------------|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|
|  | 1                | 2      | 3      | 4,5   | 6,7   | 8,9  | 10,11 | 12-25 |
| 1  | 2                | 3      | 4      | 5     | 6     | 7    | 8     | 9     |
| Значения удельного показателя с 01.01.2016 г.  |                  |        |        |       |       |      |       |       |
| 1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5   | 51,4             | 46,0   | 44,0   | 40,4  | 37,2  | 35,0 | 34,0  | 32,1  |
| 2.Поликлиники и лечебные учреждения  | 50,3             | 49,0   | 47,6   | 46,3  | 44,4  | 43,1 | 42,30 | 41,20 |
| 3.Дошкольные учреждения, Хосписы   | 48,8             | 48,8   | 48,8   |       |       |      |       |       |
| 4.Административного назначения (офисы)   | 45,5             | 41,6   | 36,9   | 32,9  | 28,8  | 26,4 | 24,8  | 24,50 |
| 5.Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности и складов при t <sub>вн</sub> =18 °С | (7,6)            | (7,30) | (6,80) | (6,6) | (6,4) | -    | -     | -     |
| Значения удельного показателя с 01.01.2020г.   |                  |        |        |       |       |      |       |       |
| 1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5   | 44,0             | 39,50  | 37,7   | 34,6  | 31,9  | 30,0 | 29,10 | 27,50 |
| 2.Поликлиники и лечебные учреждения  | 43,10            | 42,0   | 40,8   | 39,7  | 38,1  | 37,0 | 36,3  | 35,3  |
| 3.Дошкольные учреждения, Хосписы   | 42,0             | 42,0   | 42,0   | -     | -     | -    | -     | -     |
| 4.Административного назначения (офисы)   | 39,0             | 35,6   | 31,6   | 28,20 | 24,7  | 22,6 | 21,3  | 21,0  |
| 5.Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности и складов при t <sub>вн</sub> =18 °С | (6,5)            | (6,3)  | (5,8)  | (5,6) | (5,5) | -    | -     | -     |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т

Лист

12

### 1.5.3 Объекты газоснабжения

Укрупнённые показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>), принять по таблице 1.16.

**Таблица 1.16 - Укрупнённые показатели потребления газа**

| Потребители природного газа (без учета отопления и вентиляции)                       | Единица измерения             | Укрупнённые показатели потребления газа |
|--|-------------------------------|---|
| 1  | 2                             | 3                                       |
| Население, при наличии централизованного горячего водоснабжения                      | м <sup>3</sup> /год на 1 чел. | 120                                     |
| Население, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей                     | м <sup>3</sup> /год на 1 чел. | 300                                     |
| Население, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности) | м <sup>3</sup> /год на 1 чел. | 180<br>(220)                            |

### 1.5.4 Объекты электроснабжения

Расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов принимаются по таблице 1.17.

**Таблица 1.17 – Укрупненные показатели электропотребления**

| Степень благоустройства  | Расчет показателей                         | Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел. |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| Поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров):<br>не оборудованные стационарными электроплитами ( $k_{\text{благ}} = 0,7$ ) | $P_{\text{эл}} = P_{\text{Бэл}} \cdot 0,7$ | 950  |
| оборудованные стационарными электроплитами ( $k_{\text{благ}} = 1,0$ )   | $P_{\text{эл}} = P_{\text{Бэл}}$           | 1350   |

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

### 1.5.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Максимальный уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 1.18.

**Таблица 1.18 - Максимальный уровень доступности для населения до площадок под контейнеры**

| Наименование объектов   | Единица измерения | Показатель |
|-------------------------|-------------------|------------|
| 1                       | 2                 | 3          |
| Площадки под контейнеры | м                 | 100        |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                     |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                     | 13   |



## Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Место массового отдыха** – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

**Зона массового кратковременного отдыха** – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линей-

|              |              |              |      |          |      |        |                     |            |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|---------------------|------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        | 005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т | Лист<br>14 |
|              |              |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. |                     |            |

но-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Остановка общественного транспорта** - специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Хранение** - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

**Паркирование** - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Автостоянки** - открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

**Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для паркирования легковых автомобилей посетителей жилой застройки.

**Гаражи-стоянки** - здания и сооружения, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

**Гаражи** - здания, предназначенные для хранения, паркирования, технического обслуживания автомобилей.

**Гаражные комплексы** - здания или группа зданий, предназначенные для хранения, паркирования, технического обслуживания и других видов услуг, связанных с автосервисом, продажей автомобилей и запасных частей. В составе гаражных комплексов могут устраиваться небольшие автозаправочные станции. Гаражные комплексы могут быть дополнены объектами различного функционального назначения (за исключением учебных, лечебных и детских учреждений).

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

|              |              |              |                     |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                     |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 005-15-МНГП-ОЧ-К1-Т |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.              | Подп. | Дата |  |  |  | 15   |