

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. М 1:25 000

Утверждено решением Думы
Мамонского муниципального
образования
от 01.08.25 № 37-160/д

0 500 1 000 1 500 2 000 2 500
МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов
Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

Граница муниципального района
Граница городского округа
Граница сельского поселения
Граница населенного пункта
Земельные участки

Границы земель, для которых градостроительные
регламенты устанавливаются
Территориальные зоны

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1а зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
Ж-5 зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны
ОД-1 многофункциональная общественно-деловая зона
ОД-2 зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной
инфраструктур

П-1 производственная зона
П-2 коммунально-складская зона
П-3 зона инженерной инфраструктуры
П-4 зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2 зона садоводства, огородничества
СХ-3 зона садоводства, огородничества
СХ-4 производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Р-1 зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
Р-2 зона отдыха

Зоны специального назначения

ЗН-1 зона кладбищ
ЗН-2 зона кладбищ
ЗН-3 зона озелененных территорий специального назначения
ЗН-4 зона специального назначения

* Территориальная зона считается установленной и градостроительный регламент к данной зоне вступает в силу и может применяться только после перевода земельных участков в категорию земель «земли промышленности и иного специального назначения»

Границы земель, для которых градостроительные
регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда
Земли водного фонда
Сельскохозяйственные угодья в составе земель
сельскохозяйственного назначения

Градостроительные регламенты не
распространяются

Земельные участки, предназначенные для размещения
линейных объектов

Линейные объекты

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги
Автомобильные дороги федерального значения
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
Главная улица
Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)
Линии электропередачи 110 кВ
Линии электропередачи 220 кВ
Линии электропередачи 35 кВ
Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
Магистральный газопровод
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
Газопровод распределительный высокого давления

Территории общего пользования

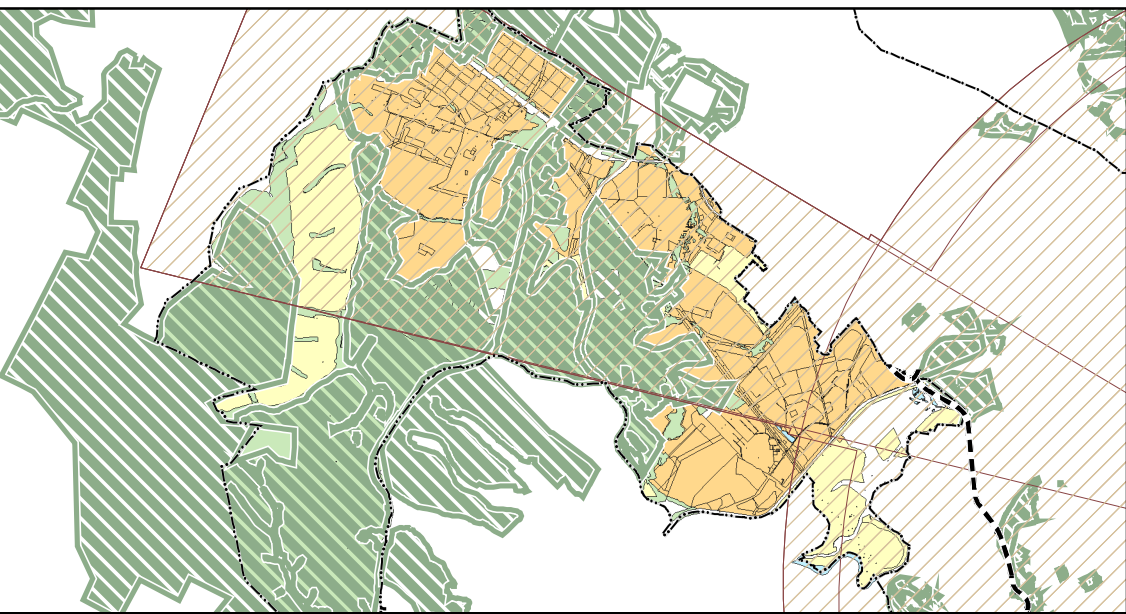
Береговая полоса

Особо охраняемые территории и объекты

Граница территории объекта культурного наследия

Месторождения и проявления полезных
ископаемых

Месторождения неметаллических полезных ископаемых
(лицензионные участки, предназначенные для добычи полезных ископаемых)



Зоны с особыми условиями использования территорий
Иные зоны с особыми условиями использования

Охрана окружающей среды

Лесопарковый зеленый пояс

Территориальные ограничения

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона инженерных коммуникаций
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранные зоны

Водоохранная зона
Прибрежные защитные полосы
Прибрежная защитная полоса
Иные зоны с особыми условиями использования

Придорожная полоса
Приаэродромная территория

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Объекты культурного наследия (ОКН)

Памятник
Границы территорий объектов культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных
ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного
характера
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного
характера

Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном
объекте)
Зоны затопления и подтопления

Установленная граница части зоны затопления 1% обеспеченности (приказ Енисейского бассейнового водного управления №13 от 04.08.2020 г.)

Зона особого градостроительного регулирования

Зона особого градостроительного регулирования (ОЗР)

Комплексное развитие территорий

Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению в том числе в целях строительства жилья экономического
класса, территории размещения земельных участков, подлежащих представлению в многодетным семьям

						065-24-ИЗМ133-К1		
						Внесение изменений в правила землепользования и застройки Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Масш.	Полном.	Дата	УТВЕРЖДАемая часть	Стр.	Лист
Ген. директор			Протокол М.В.		09.24			
Зам. директора			Соболева О.А.		09.24		1	1
Ведущий проект					09.24			
						КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25 000	ООО "ПИМ "МАСТЕР-ПЛАН"	