



- » ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
- » ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- » ОЦЕНКА

ООО «Дело»  
664001, г. Иркутск  
ул. Рабочего Штаба, 1/7  
Тел/факс: 781-179  
781-176  
e-mail: deloirk@mail.ru

Утвержден Постановлением  
администрации Мамонского  
муниципального образования  
от «\_\_»\_\_20\_\_ г. №\_\_

Внесение изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденный постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. № 121

Разработчик проекта:  
ООО «Дело» в лице директора



С. М. Макаревич

Заказчик проекта:  
Бажин Вячеслав Валерьевич

ИРКУТСК 2024 г.

№	Состав документации	
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	3
<b>1.</b>	<b>РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.</b>	5
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.	6
1.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
1.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
<b>2.</b>	<b>РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.</b>	10
2.1	Чертеж проекта межевания территории (М 1:500 на 1 л.)	11
<b>3.</b>	<b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.</b>	12
1.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	13
1.2	Обоснование способа образования земельного участка	13
1.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	13
1.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	13
<b>4.</b>	<b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.</b>	14
4.1	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных (М 1:25000 на 1 л.)	15
4.2	Схема границы зон с особыми условиями использования территорий (М1:2000 на 1 л.)	16
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
	Копия постановления администрации Мамонского муниципального образования № 164 от 12.04.2024г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования, утвержденного постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. № 121»	
	Копия постановления администрации Мамонского муниципального образования № 295 от 27.05.2024г. «О внесении изменений в постановление администрации Мамонского муниципального образования от 12.04.2024г. № 164»	
	Техническое задание на разработку внесения изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования	
	Копия постановления администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. № 121 «Об утверждении проекта межевания части территории Мамонского муниципального образования»	
	Копии выписок из ЕГРН	
	Копия доверенности от 13.11.2023 г. № 38/1-н/38-2023-7-1512	

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Согласно п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

В задачу проекта межевания входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**Внесение изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденный постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. № 121, проводится с целью образования трех земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:130101:2808, земельного участка с кадастровым номером 38:06:130101:2809, земельного участка с кадастровым номером 38:06:130101:2810.**

В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130101:2808, 38:06:130101:2809, 38:06:130101:2810 не изменяется местоположение границ земельных участков и территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101.

**Проект разработан относительно части территории земель Мамонского муниципального образования, находящихся в частной собственности.**

Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:130101:2808, 38:06:130101:2809, 38:06:130101:2810 образованы в соответствии с проектом межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденным постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. № 121.

Согласно проекту межевания участки П113, П114, П115 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130101:2779, 38:06:130101:2780, 38:06:130101:2687 соответственно с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:130101:2808, расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Мамонское сельское поселение, с. Мамоны, ул. 1-я Советская, земельный участок 26, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1, площадью 2057 кв.м, находится в частной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:130101:2809, расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Мамонское сельское поселение, с. Мамоны, ул. 1-я Советская, земельный участок 26б, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1, площадью 1425 кв.м, находится в частной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:130101:2810, расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Мамонское сельское поселение, с. Мамоны, ул. 1-я Советская, земельный участок 27, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1, площадью 638 кв.м, находится в частной собственности.

При подготовке документации по планировке территории использованы следующие нормативно - правовые документы и материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Правила землепользования и застройки Мамонского муниципального образования, утвержденные решением Думы Мамонского муниципального образования от 28.02.2018г. № 9-52 /д с изменениями и дополнениями от 30.11.2023 г.



**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Образование земельных участков в с. Мамоны в границах застроенной территории проводится с целью перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности.

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» Земельного кодекса РФ.

При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

При перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников возникает право собственности на соответствующие образуемые земельные участки в соответствии с соглашениями между такими собственниками об образовании земельных участков.

Формирование земельных участков осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования отображены в Таблице 1.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы его образования**

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Способ образования
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	1204	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, сельское поселение Мамонское, село Мамоны, улица 1-я Советская, земельный участок 26	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130101:2808, 38:06:130101:2809, 38:06:130101:2810
:ЗУ2	1797	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, сельское поселение Мамонское, село Мамоны, улица 1-я Советская, земельный участок 26б	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130101:2808, 38:06:130101:2809, 38:06:130101:2810
:ЗУ3	1119	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, сельское поселение Мамонское, село Мамоны, улица 1-я Советская, земельный участок 27	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130101:2808, 38:06:130101:2809, 38:06:130101:2810

**Формулы определения площади земельных участков**

$$:ЗУ1 = :2808/п1 = 1204 \text{ кв.м.}$$

$$:ЗУ2 = :2808/п2 + :2809/п2 = 853 \text{ кв.м} + 944 \text{ кв.м.} = 1797 \text{ кв.м.}$$

$$:ЗУ3 = :2810/п1 + :2809/п1 = 638 \text{ кв.м} + 481 \text{ кв.м.} = 1119 \text{ кв.м.}$$

## 1.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливаются нормами Земельного законодательства, а также нормативными актами, используемыми при подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Разрешенное использование образованных земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020г.

### 1.3.ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости МСК-38 зона №3, отображены в Таблице 2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица 2.

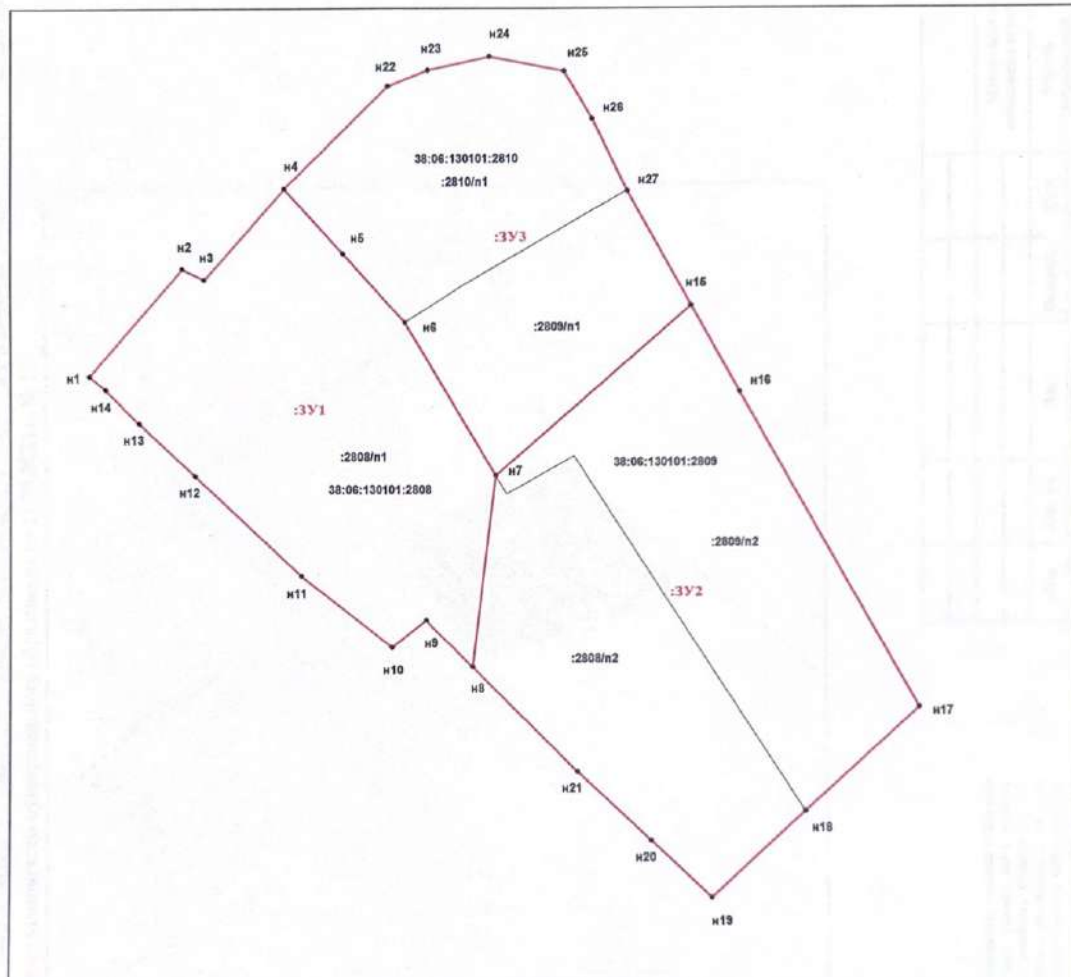
#### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:3У1		
н1	387409.07	3328108.13
н2	387420.78	3328118.38
н3	387419.64	3328120.79
н4	387429.60	3328129.57
н5	387422.57	3328135.98
н6	387415.03	3328142.85
н7	387398.20	3328152.93
н8	387377.03	3328150.43
н9	387382.18	3328145.25
н10	387379.19	3328141.49
н11	387387.07	3328131.48
н12	387398.14	3328119.72
н13	387403.89	3328113.60
н14	387407.55	3328109.96
н1	387409.07	3328108.13
:3У2		
н8	387377.03	3328150.43
н7	387398.20	3328152.93
н15	387416.83	3328174.34
н16	387407.35	3328179.73
н17	387372.68	3328199.44
н18	387361.27	3328187.06
н19	387351.80	3328176.78
н20	387357.95	3328170.15
н21	387365.48	3328162.04
н8	387377.03	3328150.43
:3У3		
н4	387429.60	3328129.57
н22	387440.76	3328140.95
н23	387442.48	3328145.29
н24	387443.92	3328152.08
н25	387442.36	3328160.23
н26	387437.17	3328163.38
н27	387429.34	3328167.23
н15	387416.83	3328174.34
н7	387398.20	3328152.93
н6	387415.03	3328142.85
н5	387422.57	3328135.98
н4	387429.60	3328129.57

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденный постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023 г. № 121



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы образуемых земельных участков
- - границы земельного участка, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 38:06:130101:2810 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют.

					ПМТ		
					Проект межевания территории. Графическая часть		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Масштаб	Лист
Директор		Макаревич С.М.	<i>[Signature]</i>	05.04		1:500	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.	<i>[Signature]</i>	05.04			1
					ООО «Деловые» 11		

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**



### **3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

#### **3.1.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В административном отношении проектируемые земельные участки образуются на территории Мамонского муниципального образования в с.Мамоны Иркутского района Иркутской области, на землях населённых пунктов.

Территория размещения проектируемых земельных участков расположена в юго-восточной части Мамонского муниципального образования.

Правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования, утвержденные решением Думы Мамонского муниципального образования от 28.02.2018г. № 9-52 /д с изменениями и дополнениями предельные минимальные и максимальные размеры проектируемых земельных участков для земельных участков (территории) общего пользования 12.0 - не установлены. Для индивидуального жилищного строительства 2.1 - минимальный размер земельного участка 1000 кв.м, максимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

#### **3.2.ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» Земельного Кодекса РФ.

#### **3.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Границы и площади образуемых земельных участков определены по геодезической съемке территории и по сведениям ЕГРН.

Площадь образуемых земельных участков указана в разделе «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования» – Таблица №1.

#### **3.4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

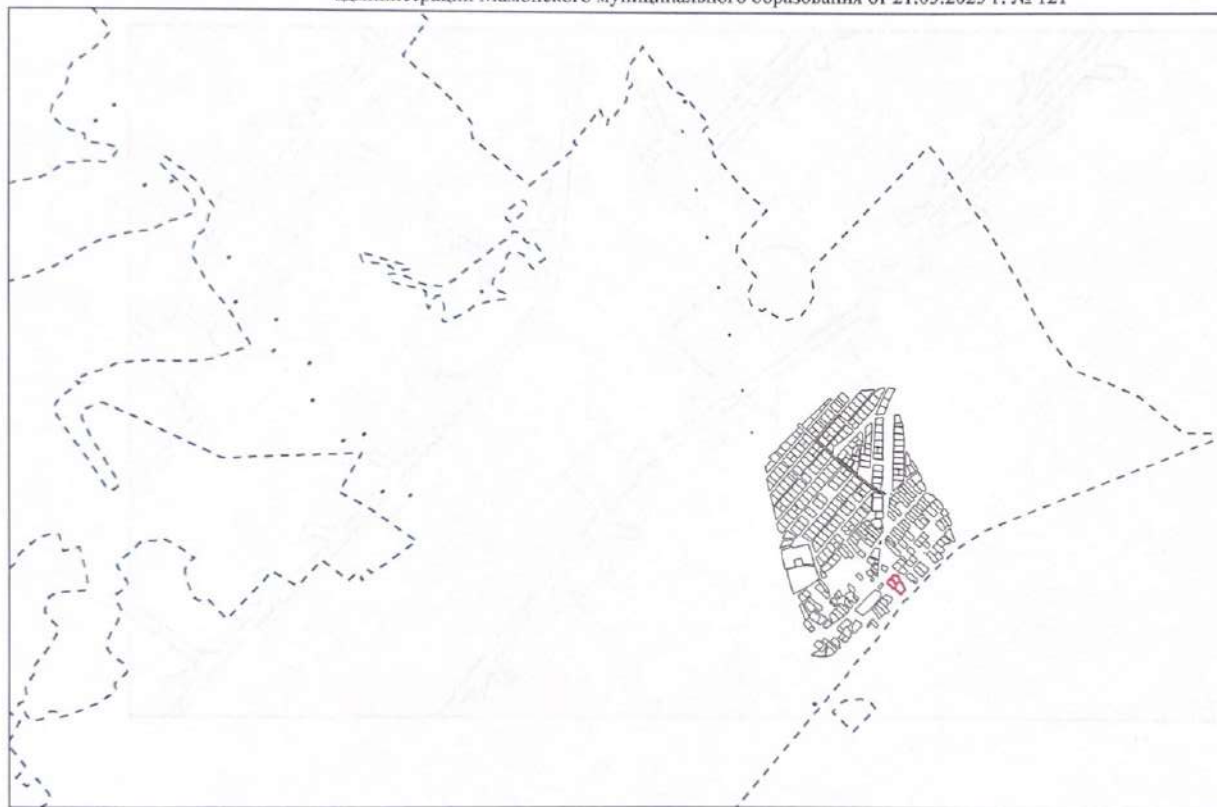
Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Для размещения проектируемых земельных участков, образуемых на территории Мамонского муниципального образования с.Мамоны, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) не устанавливается.

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

# Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков на территории

Внесение изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденный постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023 г. № 121



## Условные обозначения:

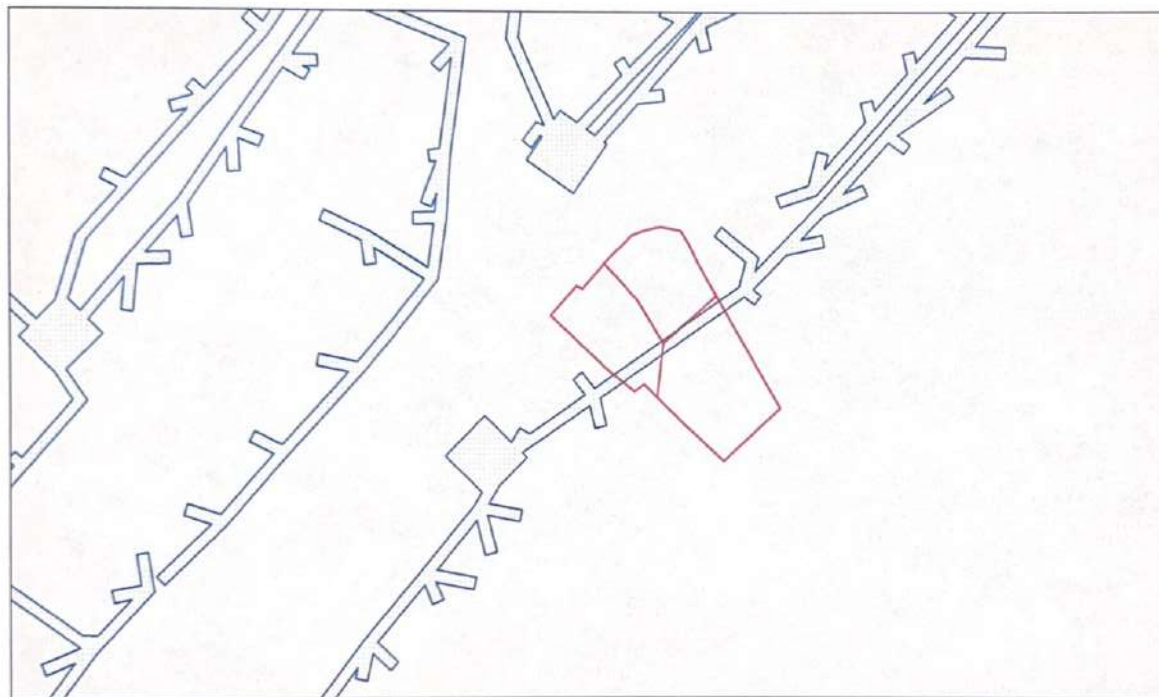
- граница существующих земельных участков
- граница зоны планируемого размещения земельных участков
- граница населенного пункта с. Мамоны

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют

					ПМТ			
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.24		1:25000	1	1 15
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.24		ООО «Делю»		

### Схема границы зон с особыми условиями использования территорий

Внесение изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденный постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023 г. № 121



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территории:

- 38:00-6.667 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.692 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.693 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;
- 38:00-6.700 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

- Охранные зоны объекта электросетевого хозяйства

					ПМТ			
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема границы зон с особыми условиями использования территории	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		05.24		1:2000	1	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		05.24		ООО «Дело»		

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МАМОНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2024 г. № 164  
с. Мамоны

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования, утвержденного постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. №121



Руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14, 37 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Мамонского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. №14-73/д, с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 24.12.2014г. №30-145/д, от 23.12.2015г. №43-197/д, от 24.02.2016г. № 45-206/д., от 21.12.2016г. №54-258/д, от 31.01.2018г. №8-44/д, от 30.01.2019г. №22-97/д, от 28.08.2019г. №28-134/д, от 16.12.2020г. №41-195/д, от 30.11.2023г. №16-65/д, Правилами землепользования и застройки Мамонского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. №14-74/д, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 21.01.2015г. № 32-153 /д, от 27.01.2016г. №44-202/д, от 30.03.2016г. № 46-215/д, от 21.12.2016г. № 54-259/д, от 26.04.2017г. №58-285/д, от 20.06.2017г. №60-297/д, от 28.02.2018г. №9-52/д, от 30.01.2019г. №22-98/д, от 28.08.2019г. №28-135/д, от 16.12.2020г. №41-196/д, от 11.04.2022г. №57-266/д, от 15.05.2023г. №10-40/д, от 31.07.2023г. №13-51/д, от 30.11.2023г. №16-66/д, Местными нормативами градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 24.06.2015г. №37-174/д и внесенными изменениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования



от 30.03.2016г. №46-212/д, от 26.08.2020г. №38-176/д. ст. 33, 37, 47 Устава  
Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского  
муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Бажиной Галине Ананьевне, Олейниченко Илье Дмитриевичу разработать документацию по внесению изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101 (далее – проект межевания части территории Мамонского муниципального образования).

2. Бажиной Г.А., Олейниченко И.Д.:

2.1 Обеспечить за счет собственных средств разработку документации по внесению изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования;

2.2 По окончании разработки представить в администрацию Мамонского муниципального образования для согласования и дальнейшего утверждения в установленном законом порядке документацию по внесению изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования.

3. По окончании разработки проекта Комиссии по землепользованию и застройке Мамонского муниципального образования:

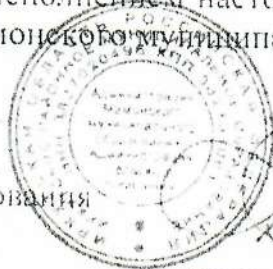
- осуществить проверку документации по внесению изменений в проект межевания на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ для согласования и дальнейшего утверждения в установленном законом порядке;

- представить необходимые материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, принять участие и обеспечить присутствие представителей проектной организации на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Мамонского муниципального образования» и на сайте <https://мамоны.рф>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Мамонского муниципального образования.

Глава Мамонского  
муниципального образования



Д. А. Степанов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
МАМОНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.05.2024 г. № 295  
Мамоны

О внесении изменений в  
постановление администрации  
Мамонского муниципального  
образования от 12.04.2024 г. №164

Руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14, 37 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Мамонского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. №14-73/д, с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 24.12.2014г. №30-145/д, от 23.12.2015г. №43-197/д, от 24.02.2016г. № 45-206/д., от 21.12.2016г. №54-258/д, от 31.01.2018г. №8-44/д, от 30.01.2019г. №22-97/д, от 28.08.2019г. №28-134/д, от 16.12.2020г. №41-195/д, от 30.11.2023г. №16-65/д, Правилами землепользования и застройки Мамонского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. №14-74/д, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 21.01.2015г. № 32-153 /д, от 27.01.2016г. №44-202/д, от 30.03.2016г. № 46-215/д, от 21.12.2016г. № 54-259/д, от 26.04.2017г. №58-285/д, от 20.06.2017г. №60-297/д, от 28.02.2018г. №9-52/д, от 30.01.2019г. №22-98/д, от 28.08.2019г. №28-135/д, от 16.12.2020г. №41-196/д, от 11.04.2022г. №57-266/д, от 15.05.2023г. №10-40/д, от 31.07.2023г. №13-51/д, от 30.11.2023г. №16-66/д, Местными нормативами градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 24.06.2015г. №37-174/д и внесенными изменениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 30.03.2016г. №46-212/д, от 26.08.2020г. №38-176/д, ст. 33, 37, 47 Устава



Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнения в пункт 1 постановления администрации Мамонского муниципального образования от 12.04.2024 г. №164 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования, утвержденного постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. №121» и изложить его в следующей редакции:

«1. Разрешить Бажиной Галине Ананьевне, Олейниченко Илье Дмитриевичу разработать документацию по внесению изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденного постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. №121 (далее – проект межевания части территории Мамонского муниципального образования)».

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И. о. Главы Мамонского  
муниципального образования



А.Г. Речицкий

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

\_\_\_\_\_ В.В. Бажин

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку внесения изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденный постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. № 121

## (Градостроительное задание)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Подготовка проекта межевания территории
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта является постановление № 164 от 12.04.2024г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования, утвержденного постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. № 121» и постановление администрации Мамонского муниципального образования № 295 от 27.05.2024г. «О внесении изменений в постановление администрации Мамонского муниципального образования от 12.04.2024г. № 164»
3.	Источник финансирования работ	Заказчик работ
	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Бажин В.В.
4.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ООО «Дело»
5.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, Мамонское сельское поселение, с. Мамоны, ул. 1-я Советская, земельный участок 26, земельный участок 26б, земельный участок 27
7.	Цель разработки и задачи проекта	1. Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков на землях населенных пунктов в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130101:2808, 38:06:130101:2809, 38:06:130101:2810. 2. Определение границ формируемого земельного участка, планируемого для эксплуатации жилого дома. 3. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

8.	Состав проекта	<p>Содержание проекта межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Проект межевания территории должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки)</li> <li>- Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), текстовые материалы (пояснительная записка).</li> </ul>
9.	Основные требования к содержанию и форме представляемых	<p>Основная часть проекта межевания включает в себя:</p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки;</li> </ul> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих земельных участков;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li> </ul> <p>Текстовая часть:</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>- обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> <li>- обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> </ul>

		<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта межевания могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А3 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на CD диске - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, PDF.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
10.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>1. Согласования выполняются Разработчиком в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Заданием на проектирование.</p> <p>2. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект межевания территории.</p> <p>3. Утверждение проекта межевания территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</p>



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.03.2022 № 121  
с. Мамоны

Об утверждении проекта  
межевания части территории  
Мамонского муниципального  
образования

Руководствуясь ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением о подготовке и проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания части территории Мамонского муниципального образования от 11.01.2022г. №03, ст. 33, 37, 47 Устава Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Мамонского муниципального образования от 10.07.2019г. №345 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах Мамонского муниципального образования с. Мамоны»;
2. Утвердить проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Мамонского муниципального образования».

Глава Мамонского  
муниципального образования



Д. А. Степанов



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984429			
Кадастровый номер:	38:06:130101:2808		
Номер кадастрового квартала:	38:06:130101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Мамонское, село Мамоны, улица 1-я Советская, земельный участок 26		
Площадь:	2057 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	679097.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:130101:637		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:130101:2779		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства 2.1		
Сведения о кадастровом инженере:	Ильющенкова Ольга Анатольевна, № 1657, в СРО А КИ "Содружество", СНИЛС 07370734366, договор на выполнение кадастровых работ от 13.02.2024 № МП/052-24, дата завершения кадастровых работ: 13.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		


полное наименование Должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B0656B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984429			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2808			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.700 от 18.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Иркутск устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхности взлёта и поверхности препятствий. В границах полос воздушных подходов определены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территории зон и наложения поверхности установления ограничений препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. На территории третьей подзоны, устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1) Поверхность захода на посадку – сочетание наклонных плоскостей, расположенных перед порогом ВПП. Она имеет: Нижнюю границу длиной 300 метров, расположенную горизонтально на расстоянии 60 метров от смещённого порога ВПП, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом 8,53° (tg = 15%) к продолжению осевой линии ВПП; Верхнюю границу, параллельную нижней границе. Общая длина поверхности захода на посадку составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность захода на посадку. 2) Поверхность взлёта – наклонная поверхность, расположенная за пределами свободной зоны. Она имеет: Нижнюю границу длиной 180 метров, расположенную горизонтально в конце свободной зоны, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом 7,125° (tg = 12,5%) от линии пути ВС при взлёте до ширины 2000 метров; Верхнюю границу длиной 2000 метров, проходящую горизонтально и перпендикулярно продолжению осевой линии ВПП. Общая длина поверхности взлёта составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность взлёта. Наклон поверхности составляет 1,6%. 3) Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ЛП. Она имеет: Нижнюю границу, начинающуюся у пересечения боковой границы поверхности захода на посадку с внутренней горизонтальной поверхностью и продолжающуюся вниз вдоль боковой границы поверхности захода на посадку и далее</p>			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B0656B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.05.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-123984429			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2808			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>вдоль ЛП параллельно осевой линии ВПП на расстоянии 150 метров; Верхнюю границу, расположенную в плоскости внутренней горизонтальной поверхности. Переходная поверхность расположена под углом 8,14° (наклон 14,3%) к поверхности земли. 4) Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 564,43 метров, начиная от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей находятся в точках 52°16'24,64"с.ш. 104°22'14,52"в.д., 52°15'38,74"с.ш. 104°25'07"в.д.) и касательными к этим окружностям. 5) Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86° (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 6000 метров (центры окружностей находятся в точках 52°16'24,64"с.ш. 104°22'14,52"в.д., 52°15'38,74"с.ш. 104°25'07"в.д.) и касательными к этим окружностям. 6) Находится на расстоянии 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6) Внешняя горизонтальная поверхность – круглая поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 664,43 метров, от пересечения с конической поверхностью до окружности радиусом 15000 метров с центром в КТА. Внешняя горизонтальная поверхность предназначена только для ограничения новых или увеличиваемых в размерах существующих объектов. Все указанные поверхности ограничения препятствий должны учитываться в комплексе и должны быть наложены друг на друга. При расчёте ограничительной высоты должна использоваться та поверхность, которая в месте расположения оцениваемого объекта имеет меньшую высоту. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов необходимо проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяется 20 секторов, в которых ограничивается абсолютная высота объектов (система высот – Балтийская 1977 года.): 0) ВПП, летное поле и свободная зона. Полное ограничение на размещение объектов. 1) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Первый сектор, наклон 2-2,5%. Высота от 483,93 м до 564,43 м. 2) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Второй сектор, наклон 2-2,5%. Высота от 483,93 м до 564,43 м. 3) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 588,33 м до 664,43 м. 4) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 588,33 м до 664,43 м. 5) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Пятый сектор. Высота 664,43 м. 6) Поверхность взлёта для МК пос -297°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 483,93 м до 664,43 м.</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984429			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2808			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>7) Поверхность взлёта для МК пос -297°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 718,49 м до 723,93 м. 8) Переходная поверхность. Первый сектор, наклон 14,3%. Высота до 564,43 м. 9) Переходная поверхность. Второй сектор, наклон 14,3%. Высота до 564,43 м. 10) Внутренняя горизонтальная поверхность. Высота 564,43 м. 11) Коническая поверхность. Наклон 5%. Высота от 564,43 м до 664,43 м. 12) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Первый сектор, наклон 2%. Высота от 510,58 м до 564,43 м. 13) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Второй сектор, наклон 2%. Высота от 510,58 м до 564,43 м. 14) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 641,21 м до 664,43 м. 15) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 641,21 м до 664,43 м. 16) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Пятый сектор. Высота 664,43 м. 17) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 514,43 м до 564,43 м. 18) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 588,92 м до 664,43 м. 19) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Третий сектор, наклон 1,6%. Высота от 752,19 м до 754,43 м. 20) Внешняя горизонтальная поверхность. Первый сектор. Высота 664,43 м., вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.692 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984429			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2808			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>		<p>самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты 1-4 классов опасности, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться за пределами границы пятой подзоны, определённого с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта 1-4 класса подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. Данный СТУ разрабатывается в соответствии с приказом Минстроя России от 30.11.2020 года №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Ограничения вводятся для разработки проектной документации на объект объектов, вид/наименование: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: Приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.693 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны</p>	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B740/CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984429			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2808			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>в установленном порядке выделяются радионасмоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влияющие на пространственные характеристики и уменьшая зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полетов, вид/наименование: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38-00-6.667 от 11.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания воздушных судов; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 4) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты,</p>		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984429			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2808			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984429			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2808			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.12.2021 серия: Приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8C425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.01.2018 № юр-5;

карта (план) объекта землеустройства от 25.10.2018 № -; приказ о внесении изменений в границы охранной зоны от 10.09.2018 № 06.001-01-2.1-0476; сопроводительное письмо от 25.10.2018 № 132/1; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111.

Жуковская Светлана Владимировна

Получатель выписки:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


Полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984429			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2808			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:130101:2808-38/124/2024-1 18.04.2024 12:10:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



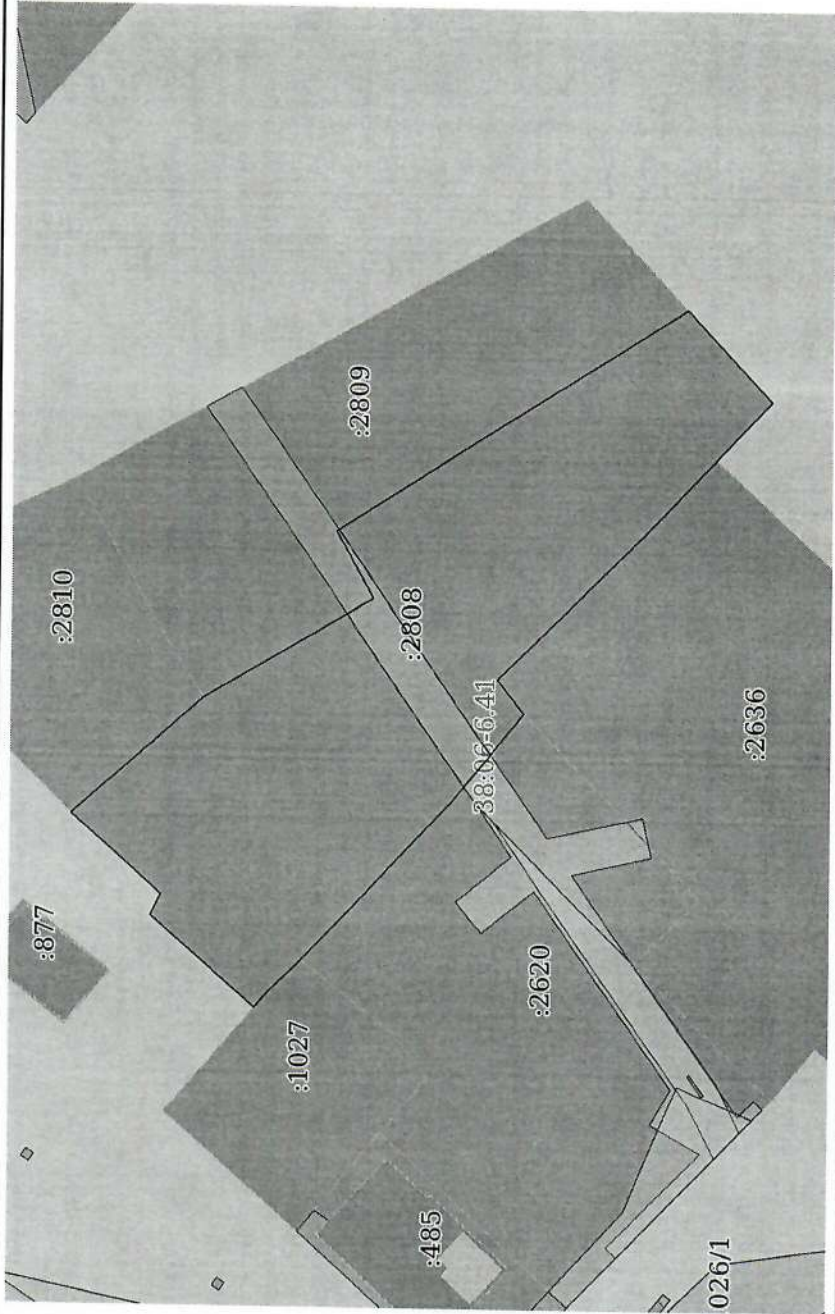
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984429			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2808			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B066B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИННИЦИАЛЫ, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984429			
Кадастровый номер:		38:06:130101:2808	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B376ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984968			
Кадастровый номер:	38:06:130101:2809		
Номер кадастрового квартала:	38:06:130101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Мамонское, село Мамоны, улица 1-я Советская, земельный участок 266		
Площадь:	1425 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	470449.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:130101:2780		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства 2.1		
Сведения о кадастровом инженере:	Ильющенкова Ольга Анатольевна, № 1657, в СРО А КИ "Содружество", СНИЛС 07370734366, договор на выполнение кадастровых работ от 13.02.2024 № МП/051-24, дата завершения кадастровых работ: 13.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности

Документ подписан Электронной подписью

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984968			
Кадастровый номер:	38:06:130101:2809		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.700 от 18.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Иркутск устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхности взлёта и поверхности захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеуказанным авиационным правилам. На основании обследования территории притерриториальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. На территории третьей подзоны, устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1) Поверхность захода на посадку – сочетание наклонных плоскостей, расположенных перед порогом ВПП. Она имеет: Нижнюю границу длиной 300 метров, расположенную горизонтально на расстоянии 60 метров от смещённого порога ВПП, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом 8,53° (tg = 15%) к продолжению осевой линии ВПП; Верхнюю границу, параллельную нижней границе. Общая длина поверхности захода на посадку составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность захода на посадку. 2) Поверхность взлёта – наклонная поверхность, расположенная за пределами свободной зоны. Она имеет: Нижнюю границу длиной 180 метров, расположенную горизонтально в конце свободной зоны, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом 7,125° (tg = 12,5%) от линии пути ВС при взлёте до ширины 2000 метров; Верхнюю границу длиной 2000 метров, проходящую горизонтально и перпендикулярно продолжению осевой линии ВПП. Общая длина поверхности взлёта составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность взлёта. Наклон поверхности составляет 1,6%. 3) Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ЛП. Она имеет: Нижнюю границу, начинающуюся у пересечения боковой границы поверхности захода на посадку с внутренней горизонтальной поверхностью и продолжающуюся вниз вдоль боковой границы поверхности захода на посадку и далее</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984968			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2809			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	вдоль ЛП параллельно осевой линии ВПП на расстоянии 150 метров; Верхнюю границу, расположенную в плоскости внутренней горизонтальной поверхности. Переходная поверхность расположена под углом 8,14° (наклон 14,3%) к поверхности земли. 4) Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 564,43 метров, начиная от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей находятся в точках 52°16'24,64"с.ш. 104°22'14,52"в.д., 52°15'38,74"с.ш. 104°25'07"в.д.) и касательными к этим окружностям. 5) Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86° (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 6000 метров (центры окружностей находятся в точках 52°16'24,64"с.ш. 104°22'14,52"в.д., 52°15'38,74"с.ш. 104°25'07"в.д.) и касательными к этим окружностям. 6) Находится на расстоянии 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6) Внешняя горизонтальная поверхность – круглая поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 664,43 метров, от пересечения с конической поверхностью до окружности радиусом 15000 метров с центром в КТА. Внешняя горизонтальная поверхность предназначена только для ограничения новых или увеличиваемых в размерах существующих объектов. Все указанные поверхности ограничения препятствий должны учитываться в комплексе и должны быть наложены друг на друга. При расчёте ограничительной высоты должна использоваться та поверхность, которая в месте расположения оцениваемого объекта имеет меньшую высоту. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов необходимо проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяется 20 секторов, в которых ограничивается абсолютная высота объектов (система высот – Балтийская 1977 года.): 0) ВПП, летное поле и свободная зона. Полное ограничение на размещение объектов. 1) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Первый сектор, наклон 2-2,5%. Высота от 483,93 м до 564,43 м. 2) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Второй сектор, наклон 2-2,5%. Высота от 483,93 м до 564,43 м. 3) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 588,33 м до 664,43 м. 4) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 588,33 м до 664,43 м. 5) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Пятый сектор. Высота 664,43 м. 6) Поверхность взлёта для МК пос -297°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 483,93 м до 664,43 м.		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0506B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984968			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2809			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>7) Поверхность взлёта для МК пос -297°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 718,49 м до 723,93 м. 8) Переходная поверхность. Первый сектор, наклон 14,3%. Высота до 564,43 м. 9) Переходная поверхность. Второй сектор, наклон 14,3%. Высота до 564,43 м. 10) Внутренняя горизонтальная поверхность. Высота 564,43 м. 11) Коническая поверхность. Наклон 5%. Высота от 564,43 м до 664,43 м. 12) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Первый сектор, наклон 2%. Высота от 510,58 м до 564,43 м. 13) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Второй сектор, наклон 2%. Высота от 510,58 м до 564,43 м. 14) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 641,21 м до 664,43 м. 15) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 641,21 м до 664,43 м. 16) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Пятый сектор. Высота 664,43 м. 17) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 514,43 м до 564,43 м. 18) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 588,92 м до 664,43 м. 19) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Третий сектор, наклон 1,6%. Высота от 752,19 м до 754,43 м. 20) Внешняя горизонтальная поверхность. Первый сектор. Высота 664,43 м., вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.692 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое</p>		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8065B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984968			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2809			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты 1-4 классов опасности, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться за пределами границы пятой подзоны, определённого с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий технологических судов в границах пятой производственной подзоны. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта 1-4 класса подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных требований к безопасности опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. Данный СТУ разрабатывается в соответствии с приказом Минстроя России от 30.11.2020 года №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов., вид/наименование: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: Приказ «О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства по воздушному транспорту от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.693 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны</p>			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984968			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2809			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влияя на пространственные характеристики и уменьшая зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полетов., вид/наименование: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.667 от 11.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты,</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984968			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2809			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CE38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование Должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984968			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2809			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.12.2021 серия: Приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984968			
Кадастровый номер:		38:06:130101:2809	

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.01.2018 № юр-5; карта (план) объекта землеустройства от 25.10.2018 № -; приказ о внесении изменений в границы охранной зоны от 10.09.2018 № 06.001-01-2.1-0476; сопроводительное письмо от 25.10.2018 № 132/1; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.11111 № 111111.

Получатель выписки:


Жуковская Светлана Владимировна

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>		<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
<p>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p>			
<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p>			
<p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>			
<p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>			




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984968			
Кадастровый номер:		38:06:130101:2809	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:130101:2809-38/124/2024-1 18.04.2024 12:05:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984968			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2809			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123984968			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2809			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2024, поступившего на рассмотрение 06.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123985462			
Кадастровый номер:	38:06:130101:2810		
Номер кадастрового квартала:	38:06:130101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Мамонское, село Мамоны, улица 1-я Советская, земельный участок 27		
Площадь:	638 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	210629 32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:130101:2687		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Ильющенкова Ольга Анатольевна, № 1657, в СРО А КИ "Солнечество", СНИЛС 07370734366, договор на выполнение кадастровых работ от 13.02.2024 № МП/049-24, дата завершения кадастровых работ: 13.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123985462			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2810			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.700 от 18.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Иркутск устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей взлёта и поверхности препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются в виде поверхностей взлёта и поверхности захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеуказанным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничений препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. На территории третьей подзоны, устанавливаются следующие поверхности ограничений препятствий: 1) Поверхность захода на посадку – сочетание наклонных плоскостей, расположенных перед порогом ВПП. Она имеет: Нижнюю границу длиной 300 метров, расположенную горизонтально на расстоянии 60 метров от смещённого порога ВПП, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом 8,53° (tg = 15%) к продолжению осевой линии ВПП; Верхнюю границу, параллельную нижней границе. Общая длина поверхности захода на посадку составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность захода на посадку. 2) Поверхность взлёта – наклонная поверхность, расположенная за пределами свободной зоны. Она имеет: Нижнюю границу длиной 180 метров, расположенную горизонтально в конце свободной зоны, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом 7,125° (tg = 12,5%) от линии пути ВС при взлёте до ширины 2000 метров; Верхнюю границу длиной 2000 метров, проходящую горизонтально и перпендикулярно продолжению осевой линии ВПП. Общая длина поверхности взлёта составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность взлёта. Наклон поверхности составляет 1,6%. 3) Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ЛП. Она имеет: Нижнюю границу, начинающуюся у пересечения боковой границы поверхности захода на посадку с внутренней горизонтальной поверхностью и продолжающуюся вниз вдоль боковой границы поверхности захода на посадку и далее</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B5576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
		инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123985462			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2810			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	вдоль ЛПП параллельно осевой линии ВПП на расстоянии 150 метров; Верхнюю границу, расположенную в плоскости внутренней горизонтальной поверхности. Переходная поверхность расположена под углом 8,14° (наклон 14,3%) к поверхности горизонтальной поверхности – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 564,43 метров, начиная от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей находятся в точках 52°16'24,64"с.ш. 104°22'14,52"в.д., 52°15'38,74"с.ш. 104°25'07"в.д.) и касательными к этим окружностям. 5) Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86° (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 6000 метров (центры окружностей находятся в точках 52°16'24,64"с.ш. 104°22'14,52"в.д., 52°15'38,74"с.ш. 104°25'07"в.д.) и касательными к этим окружностям. 6) Находится на расстоянии 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6) Внешняя горизонтальная поверхность – круглая поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 664,43 метров, от пересечения с конической поверхностью до окружности радиусом 15000 метров с центром в КТА. Внешняя горизонтальная поверхность предназначена только для ограничения новых или увеличиваемых в размерах существующих объектов. Все указанные поверхности ограничения препятствий должны учитываться в комплексе и должны быть наложены друг на друга. При расчёте ограничительной высоты должна использоваться та поверхность, которая в месте расположения оцениваемого объекта имеет меньшую высоту. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов необходимо проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяется 20 секторов, в которых ограничивается абсолютная высота объектов (система высот – Балтийская 1977 года.): 0) ВПП, летное поле и свободная зона. Полное ограничение на размещение объектов. 1) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Первый сектор, наклон 2-2,5%. Высота от 483,93 м до 564,43 м. 2) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Второй сектор, наклон 2-2,5%. Высота от 483,93 м до 564,43 м. 3) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 588,33 м до 664,43 м. 4) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 588,33 м до 664,43 м. 5) Поверхность захода на посадку для МК пос -117°. Пятый сектор. Высота 664,43 м. 6) Поверхность взлёта для МК пос -297°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 483,93 м до 664,43 м.		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B056B7401CB382B3576ACD5C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123985462			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2810			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>7) Поверхность взлёта для МК пос -297°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 718,49 м до 723,93 м. 8) Переходная поверхность. Первый сектор, наклон 14,3%. Высота до 564,43 м. 9) Переходная поверхность. Второй сектор, наклон 14,3%. Высота до 564,43 м. 10) Внутренняя горизонтальная поверхность. Высота 564,43 м. 11) Коническая поверхность. Наклон 5%. Высота от 564,43 м до 664,43 м. 12) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Первый сектор, наклон 2%. Высота от 510,58 м до 564,43 м. 13) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Второй сектор, наклон 2%. Высота от 510,58 м до 564,43 м. 14) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 641,21 м до 664,43 м. 15) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 641,21 м до 664,43 м. 16) Поверхность захода на посадку для МК пос -297°. Пятый сектор. Высота 664,43 м. 17) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 514,43 м до 564,43 м. 18) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 588,92 м до 664,43 м. 19) Поверхность взлёта для МК пос -117°. Третий сектор, наклон 1,6%. Высота от 752,19 м до 754,43 м. 20) Внешняя горизонтальная поверхность. Первый сектор. Высота 664,43 м., вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.692 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое</p>		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576AC8C8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
06.05.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-123985462			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2810			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты 1-4 классов опасности, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться за пределами границы пятой подзоны, определённого с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий технологического характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта 1-4 класса подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных требований к безопасности опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. Данный СТУ разрабатывается в соответствии с приказом Минстроя России от 30.11.2020 года №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов., вид/наименование: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: Приказ «О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.693 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны</p>			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B0656B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123985462			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2810			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влияя на пространственные характеристики и уменьшая зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высокочастотные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоприемные средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полетов., вид/наименование: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.667 от 11.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания предназначенные для обслуживания воздушных судов, обеспечения взлета, посадки, руления и обслуживания судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты,</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123985462			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2810			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзона; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 0:0-9.4, 0:0-9.3 Байкальская природная территория и ее экологические зоны		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123985462			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2810			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.12.2021 серия: Приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123985462			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2810			
<p>приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2019 г. № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 30.12.2021 № 1023-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4</p> <p>- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> <p>Жуковская Светлана Владимировна</p>			
Получатель выписки:			


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123985462			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2810			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:130101:2810-38/124/2024-1 18.04.2024 05:57:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-123985462			
Кадастровый номер: 38:06:130101:2810			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



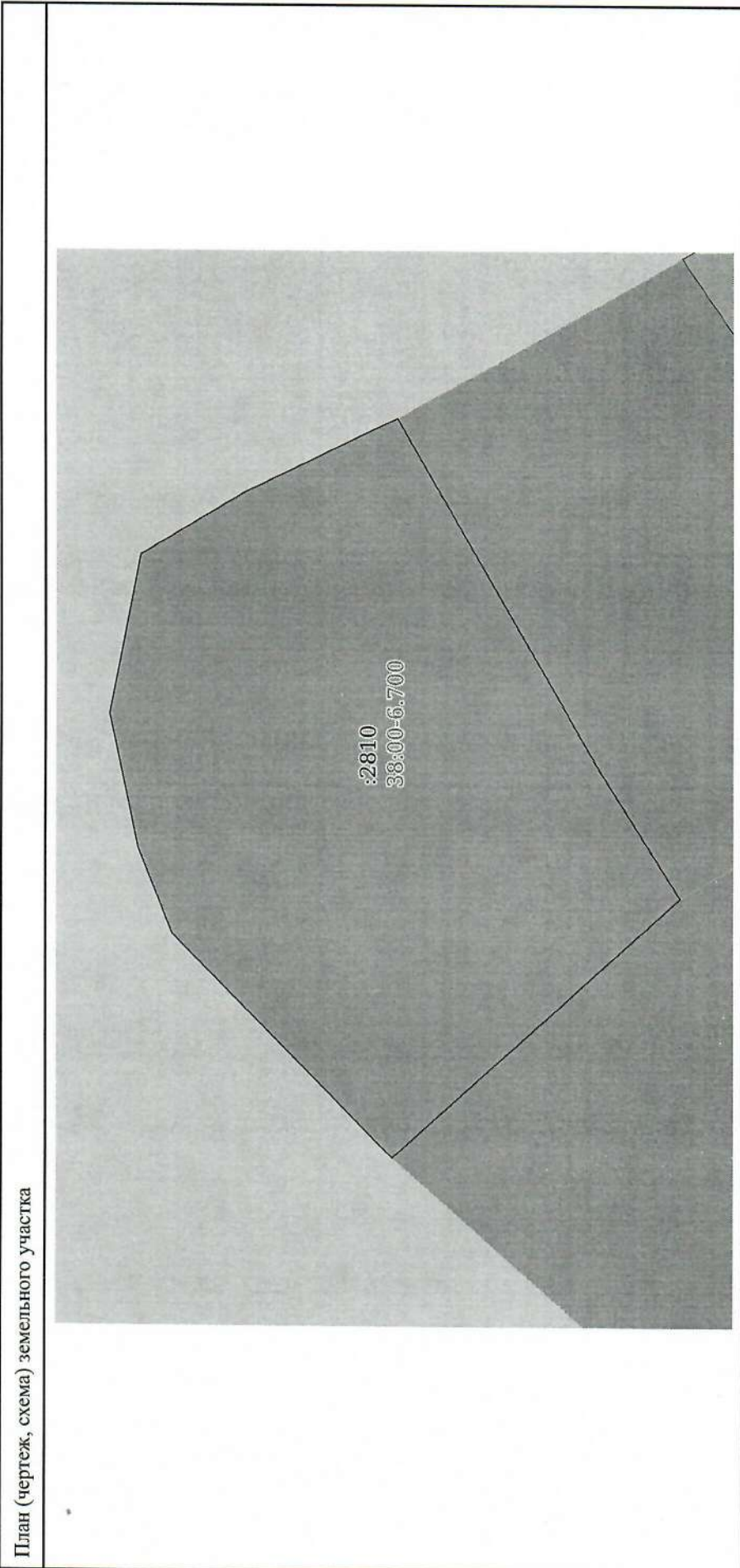
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
06.05.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-123985462			
Кадастровый номер:		38:06:130101:2810	



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------	-----------------------	---	-------------------------------	-------------------



38 А А 4206862  
Нотариальная палата Иркутской области  
Нотариус Ашлапова Ольга Викторовна  
Нотариальный округ: Иркутский  
Приказ о назначении: № 25-Н от 07.04.1995  
Лицензия: № 002356 от 24.06.1994  
Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Ударника, 7-2  
Телефон: (3952) 33-58-58

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация  
Иркутская область, город Иркутск.  
Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года.

Я, **Бажина Галина Анапьевна**, 21 апреля 1963 года рождения, место рождения: дер. Кирилловск Нукутского р-на Иркутской обл., гражданство: Российская Федерация, пол женский, Паспорт гражданина Российской Федерации 25 09 034719 выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе гор. Иркутска 30 мая 2008 года, код подразделения: 380-006, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 376, кв. 86,  
**настоящей доверенностью уполномочиваю БАЖИНА ВЯЧЕСЛАВА ВАЛЕРЬЕВИЧА**,  
08 декабря 1985 года рождения, место рождения: ГОР. ИРКУТСК, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, Паспорт гражданина Российской Федерации 25 05 601388 выдан КУЙБЫШЕВСКИМ РОВД ГОР. ИРКУТСКА 27 января 2006 года, код подразделения: 382-005, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Клыпина, д. 18, кв. 44,  
быть моим представителем в органах государственной власти и местного самоуправления Иркутской области, в государственных органах (организациях) осуществляющих государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, органах по учету государственного и муниципального имущества, Правительстве, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре), его отделах, филиалах, структурных подразделениях, Многофункциональных центрах, МУП БТИ, КУМИ, ГАСН, филиале ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ», в Филиале ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (его структурах), в Управлении Федеральным имуществом, ФГУП «Ростехинвентаризация», территориальных «Роснедвижимость», Министерстве имущественных отношений, ФГУП «Ростехинвентаризация», органах ПАО «Иркутскэнерго» и всех его структурных подразделениях, ФГУ «Востсибкадастресемка», Управлении государственной противопожарной службы, Главном управлении Архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике Администрации, нотариальной конторе, архивах, ОГУ Центр по сохранению историко-культурного наследия, налоговых органах РФ, комитетах и департаментах, Комитете архитектуры и градостроительства, во всех судах судебной системы РФ, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, в Арбитражном суде, в третейском суде, в Федеральной службе судебных приставов, правоохранительных органах, Прокуратуре, органах МВД, управляющих компаниях, органах ТСЖ и ЖСК, органах Санэпиднадзора, Роспотребнадзора, Госпожнадзора, Энергосбыта, Энергонадзора, Облкоммунэнерго, МУП «Водоканал», Управлении государственной противопожарной службы, ООО «Байкальская энергетическая компания», ООО «Иркутская Электросетевая компания», Южные/Восточные электрические сети, других компетентных органах, организациях, предприятиях и учреждениях различных форм собственности,  
вносить изменения в ЕГРН в отношении принадлежащих мне на праве собственности объектов недвижимости:  
- **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Мамонское, село Мамоны, улица 1-я Советская, земельный участок 266, кадастровый номер: 38:06:130101:2780,  
- **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Мамонское, село Мамоны, улица 1-я Советская, земельный участок 27, кадастровый номер: 38:06:130101:2687,  
**С ПРАВОМ:**  
- перераспределения, присоединения, разделения (выдела в натуре) земельного участка;  
- заключения соответствующего соглашения о разделе, соглашении о выделе доли в натуре, регистрации правоустанавливающих документов и права собственности (долевой, общей долевой) на выделенные земельные участки;  
- объединения (присоединения) дополнительных земельных участков, с правом подписи соглашения об объединении (присоединении) земельных участков;  
- внесения изменений в ЕГРН, ликвидации объекта недвижимости, внесения записи о ликвидации (преобразовании) объекта;  
- заключения договоров на проведение землеустроительных работ по установлению и закреплению границ выделяемых земельных участков в натуре (межевание), участвовать в межевании земельного участка;  
- присвоения кадастрового номера и постановки на кадастровый учет;  
- присвоения почтового адреса;  
- представлять мои интересы при оформлении необходимых для кадастрового учета документов (землеустроительного дела, межевого плана, распоряжения об утверждении проекта границ и описания земельного участка, и иных документов); проведения геодезической съемки, заключения договоров на проведение землеустроительных работ по установлению и закреплению границ выделяемого земельного участка в натуре (межевание), участвовать в межевании, размежевании земельного участка, с определением границ, а также согласовывать землеустроительные дела со смежными землепользователями; оформлению и получению кадастрового плана, с правом присвоения кадастрового номера и постановке на кадастровый учет, получить акт контроля за

гор. Ир-



землеустройством и иную землеустроительную документацию, в правом внесении изменений в кадастровый учет и случае необходимости, получать решения об отказе в кадастровом учете, решения о приостановлении кадастрового учета на объекты недвижимого имущества;

получить уведомление (разрешение) на строительство любого объекта недвижимости на вышеуказанном земельном участке, разработки и внесения изменений в генеральный план, прочую необходимую документацию;

внести изменений в ЕГРН, с правом постановки возведенного объекта недвижимости на кадастровый учет, присвоения почтового адреса, ввода в эксплуатацию объекта недвижимости, получения технических условий, иной необходимой документации, внесения изменения (исправления) в почтовые адреса;

собрать документы, оформить в собственность, зарегистрировать (переоформить, перерегистрировать) правоустанавливающие документы, зарегистрировать право собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимости;

с правом представлять мои интересы по вопросу присоединения к электрическим сетям, присоединения к тепловым сетям, к сетям водоснабжения и канализации, внесения изменений в техническую документацию, оказания услуг, в том числе коммунальных, услуг электросвязи, охраны, и иных договоров по обслуживанию вышеуказанного объекта недвижимости на условиях по своему усмотрению; с правом подачи и подписания соответствующих документов;

с правом оформления, заключения и подписания договоров на техническое обслуживание, получение технических условий, заключения, подписания, на условиях по своему усмотрению на подключение к водо-, энерго-, газо-, теплоснабжению, иных договоров, соглашений, дополнений и приложений к вышеуказанным договорам, на обслуживание вышеуказанного объекта недвижимости; внесение изменений в техническую документацию, оказания услуг, в том числе коммунальных, услуг электросвязи, охраны, и иных договоров по обслуживанию вышеуказанных объектов недвижимости на условиях по своему усмотрению, с правом подачи и подписания соответствующих документов;

внести изменения в техническую документацию, оказания услуг, в том числе коммунальных, услуг электросвязи, охраны, и иных договоров по обслуживанию вышеуказанных объектов недвижимости на условиях по своему усмотрению; с правом подачи и подписания соответствующих документов;

сдавать в аренду вышеуказанные объекты недвижимости, заключать и подписывать от моего имени договор аренды, на сроки и условиях по своему усмотрению, дополнительные соглашения, дополнения, приложения к вышеуказанному договору аренды и иных необходимых документов;

производить государственную регистрацию договоров аренды, с правом получения арендной платы; собирать, подавать от моего имени необходимые справки, документы, постановления, распоряжения, согласования, разрешения, акты, планы, заявления, заявления установленной формы, о государственной регистрации, о внесении изменений в ЕГРН, о приостановлении (возобновлении) и прекращении государственной регистрации, с правом получения расписки, подтверждающей получение документов, сданных на государственную регистрацию, получать зарегистрированные документы; правоустанавливающие документы; оплачивать все необходимые сборы, пошлины, платежи, налоги, тарифы и штрафы; оформлять и получать кадастровые, технические паспорта, кадастровые выписки и иные выписки, а именно: из государственного кадастра недвижимости, из ЕГРН, вести переговоры с компетентными должностными лицами, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данными полномочиями, с правом подписания и получения всех необходимых для этого документов;

продать, за цену и на условиях по своему усмотрению, вышеуказанные объекты недвижимости; с правом получения денежных средств от продажи недвижимости;

с правом сбора документов, необходимых для продажи вышеуказанных объектов недвижимости; вести переговоры с должностными лицами, расписываться за меня, в том числе подписать договор купли-продажи, передаточный акт (акт приема-передачи), соглашения, дополнения и изменения в договоре купли-продажи, при необходимости заключить и подписать предварительные договоры купли-продажи, получить задаток, внести изменения в ЕГРН и совершать все действия, связанные с данными поручениями;

зарегистрировать переход права собственности от продавца к покупателю в уполномоченных на то государственных органах;

открыть и закрыть счет (в том числе номинальный) в Обществе с ограниченной ответственностью «ЦНС» ПАО Сбербанк, ООО «Домклик», с правом подписи (с правом первой подписи); пользоваться и распоряжаться, без ограничения сумм, счетом (в т.ч. номинальным), осуществлять все разрешенные законом банковские операции по счету, вносить и снимать наличные денежные суммы любого размера, закрыть счет, с правом получения причитающихся по нему процентов и компенсаций, а также подавать от моего имени необходимые справки, заявления, документы, получать таковые, в том числе заявления на открытие и закрытие банковского счета, иные документы, уведомления об открытии (закрытии) счета, расписываться за меня документах, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными полномочиями; заключать от моего имени договоры на оказание услуг по сервису безопасных расчетов ООО «ЦНС» ПАО Сбербанк, ООО «Домклик»; открывать и выпускать любые электронные подписи (УКЭП), необходимые для проведения электронной регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, проводить с моими счетами любые расходные и приходные операции, а также расходные и приходные операции по номинальному счету, открытому в ООО «ЦНС» ПАО Сбербанк, ООО «Домклик»;

открыть и закрыть в банке на территории Российской Федерации индивидуальный банковский сейф (ячейку), получить ключ от него, заключить и подписать на условиях по своему усмотрению соответствующий договор (договор аренды) индивидуального банковского сейфа, банковской ячейки, заключать договор аренды, осуществлять первоначальное вложение в индивидуальный сейф (при подписании Акта приема-передачи не в день заключения Договора аренды – в случае резервирования индивидуального сейфа), пользоваться индивидуальным сейфом, осуществлять продление Договора аренды, оформлять окончание Договора аренды, получать предметы вложения, изъятые из индивидуального сейфа и находящиеся на хранении в хранилище ВСП/филиала Банка, а также осуществлять иные полномочия, указанные в договоре и иные необходимые документы; письменно уведомлять банк о потере ключа от индивидуального банковского сейфа (ячейки), производить его вскрытие в случае утери ключа, получить новый ключ; пользоваться и распоряжаться индивидуальным банковским сейфом, открытым на мое имя и ключом от него.

в случае необходимости осуществлять расчеты посредством аккредитива, открывать аккредитив, с правом подписания и подачи заявления об открытии аккредитива, с правом осуществления всех необходимых операций по аккредитиву, в том числе связанных с его исполнением, закрытием, подписывать договоры текущего банковского счета, счета по учету аккредитива и распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете, знакомиться с документами, вести переговоры с должностными лицами, получать необходимую информацию, давать согласие на исполнение аккредитива, совершать все иные действия и формальности, связанные с данными полномочиями;



38 А А 4206863

для чего предоставляю право собирать, подавать необходимые справки, документы, копии документов, заявления, выписки, постановления, дубликаты, постановления (определения), распоряжения, согласования, разрешения, акты, планы, заявления установленной формы, в том числе заявления о ликвидации записей о недвижимом имуществе в ЕГРН об отказе от ранее зарегистрированных прав и сделок, о государственной регистрации, о внесении изменений в ЕГРН, об исправлении технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации прав, о приостановлении (возобновлении) и прекращении государственной регистрации, подписывать и подавать заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, с правом получения расписки, подтверждающей получение документов, сданных на государственную регистрацию, получать зарегистрированные документы: правоустанавливающие документы, дубликаты и копии документов, в том числе правоустанавливающих документов; с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, заключать договоры на проведение технической инвентаризации, оплачивать все необходимые сборы, пошлины, платежи, налоги, тарифы и штрафы; оформлять и получать кадастровые, технические паспорта, кадастровые выписки и иные выписки, а именно: из государственного кадастра недвижимости, из ЕГРН, сведения о существующих правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования, сведения о содержании правоустанавливающих документов, сведения об ограничениях (обременениях), правоустанавливающие и иные документы на объекты недвижимости, вести переговоры с компетентными должностными лицами, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данными полномочиями, с правом подписания и получения всех необходимых для этого документов.

Настоящей доверенностью я также предоставляю вышеуказанному лицу полномочия осуществлять другие действия, необходимые для проведения вышеуказанной деятельности, такого характера и в такой степени, какие осуществлял (а) бы я сам (а) в случае моего присутствия.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименования указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для неприятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на один год. Настоящая доверенность выдана с запретом передоверия полномочий.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Бажина Галина Ананьевна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Подпись: Бажина Галина Ананьевна

Бажина Галина Ананьевна

Российская Федерация  
Иркутская область, город Иркутск  
Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ашлаповой Ольгой Викторовной, нотариусом Иркутского нотариального округа. Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя. Доверенность подписана в моем присутствии. Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 38/1-н/38-2023-7-1512.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб.

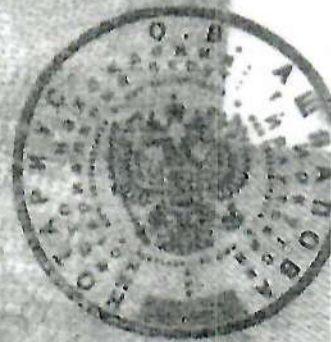
МП

О.В. Ашлапова



27.363.993





ПРОШЕТО,  
ПРОНУМЕР  
НА  
НОТАРИУС

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*