

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2023г. № 392  
с. Мамоны

О подготовке и проведении публичных слушаний по проекту межевания части территории Мамонского муниципального образования

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, и обеспечения участия жителей поселения в обсуждении проектов межевания части территории Мамонского муниципального образования, руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ, Положением «О публичных слушаниях в Мамонском муниципальном образовании», утвержденное Решением Думы Мамонского МО от 30.07.2014г. № 25-121/д, статьей 6, 17, 35 Устава Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту межевания части территории Мамонского муниципального образования: с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:130821:5665 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено.

2. Назначить публичные слушания на 1 августа 2023 года в 17:00 час в администрации Мамонского муниципального образования (с. Мамоны, ул. Садовая, 17).

3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением

документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Экспозицию проекта назначить в 5 кабинете администрации Мамонского муниципального образования по адресу: с. Мамоны, ул. Садовая, 17. Время проведения экспозиции с 14 июля 2023 года по 7 августа 2023 года с 13.00 часов до 16.00 часов.

5. Участники публичных слушаний по проекту имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

5.1. в письменной форме в рабочие дни с 08.00 часов до 16.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая, 17 сроком до 07.08.2023г.;

5.2. в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний 01.08.2023г.;

5.3. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта с 14 июля 2023 года по 7 августа 2023 года.

6. Проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:130821:5665 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено, разместить на официальном сайте <https://мамоны.рф>.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Мамонского муниципального образования <https://мамоны.рф>.

И. о. Главы Мамонского  
муниципального образования

Е. В. Лазарева



- > ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
- > ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- > ОЦЕНКА

ООО «Дело»  
664001, г. Иркутск  
ул. Рабочего Штаба, 1/7  
Тел/факс: 781-179  
781-176  
e-mail: deloirk@mail.ru

Утвержден Постановлением  
администрации Мамонского  
муниципального образования  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
**38:06:130821:5665** и территории, право государственной собственности  
на которую не разграничено

- Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны

Разработчик проекта:  
ООО «Дело» в лице директора



С. М. Макаревич

Заказчик проекта:  
По доверенности Кузьмина Юлия Николаевна

ИРКУТСК 2023 г.

№	Состав документации	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>1</b>	<b>Основная часть. Пояснительная записка</b>	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	3
1.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	9
<b>2</b>	<b>Раздел 2. Основная часть. Графическая часть.</b>	11
2.1	Чертеж проекта межевания территории (М 1:2000 на 1 л.)	12
<b>3</b>	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.</b>	13
3.1	Пояснительная записка	14
<b>4</b>	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	16
4.1	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков	17
4.2	Схема границы зон с особыми условиями использования территорий	18
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
1	Задание на разработку проекта межевания территории	
2	Копия Постановления Мамонского муниципального образования № 205 от 20.04.2023г. «О подготовке проекта межевания части территории Мамонского муниципального образования»	
3	Копия письма Мамонского муниципального образования № 72 от 17.01.2023г.	
4	Копия выписок из ЕГРН	
5	Доверенность, зарегистрированная в реестре № 38/2-н/38-2022-1-699	

## **РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Согласно п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Статья 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Назначение, виды документации по планировке территории» содержит следующее.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории подготовлен с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:130821:5665 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:130821:5665 расположен по адресу: Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Мамонское, село

Мамоны, разрешённое использование: Строительная промышленность, категория земель – земли населенных пунктов, площадь 17492 кв.м. Собственник земельного участка – Кузьмина Дарья Игоревна.

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» и со статьей 39.28 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» Земельного Кодекса РФ.

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020г.

Согласно Правилам землепользования и застройки Мамонского муниципального образования, утвержденным решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. № 14-74/д с внесенными изменениями и дополнениями формируемый земельный участок находится в территориальной зоне:

- производственная зона (П-1).

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Производственная зона (П-1)</b>	Недропользование 6.1.	1. Минимальная площадь земельного участка – 0,8 га.
	Легкая промышленность 6.3.	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
	Пищевая промышленность 6.4.	3. Максимальное количество этажей - 5
	Строительная промышленность 6.6.	4. Максимальный процент застройки – 70.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в Таблице 2.



**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования**

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Способ образования
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	23782	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Мамонское, село Мамоны	Строительная промышленность 6.6.	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:06:130821:5665 с землями, собственностью на которые не разграничена

**Формулы определения площади земельных участков**

$$:ЗУ1 = :5665/п1 + :Т/п1 = 17492 \text{ кв.м.} + 6290 \text{ кв.м.} = 23782 \text{ кв.м.}$$

## 1.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.

**Основные виды разрешенного использования** - основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

**Условно разрешенные виды использования** - виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования объектов недвижимости с проведением публичных слушаний;

**Вспомогательные виды разрешенного использования** - виды использования, допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным, видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливаются нормами Земельного законодательства, а также нормативными актами, используемыми при подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости. Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Россреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### **1.3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости МСК-38 зона 3, отображены в Таблице 3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

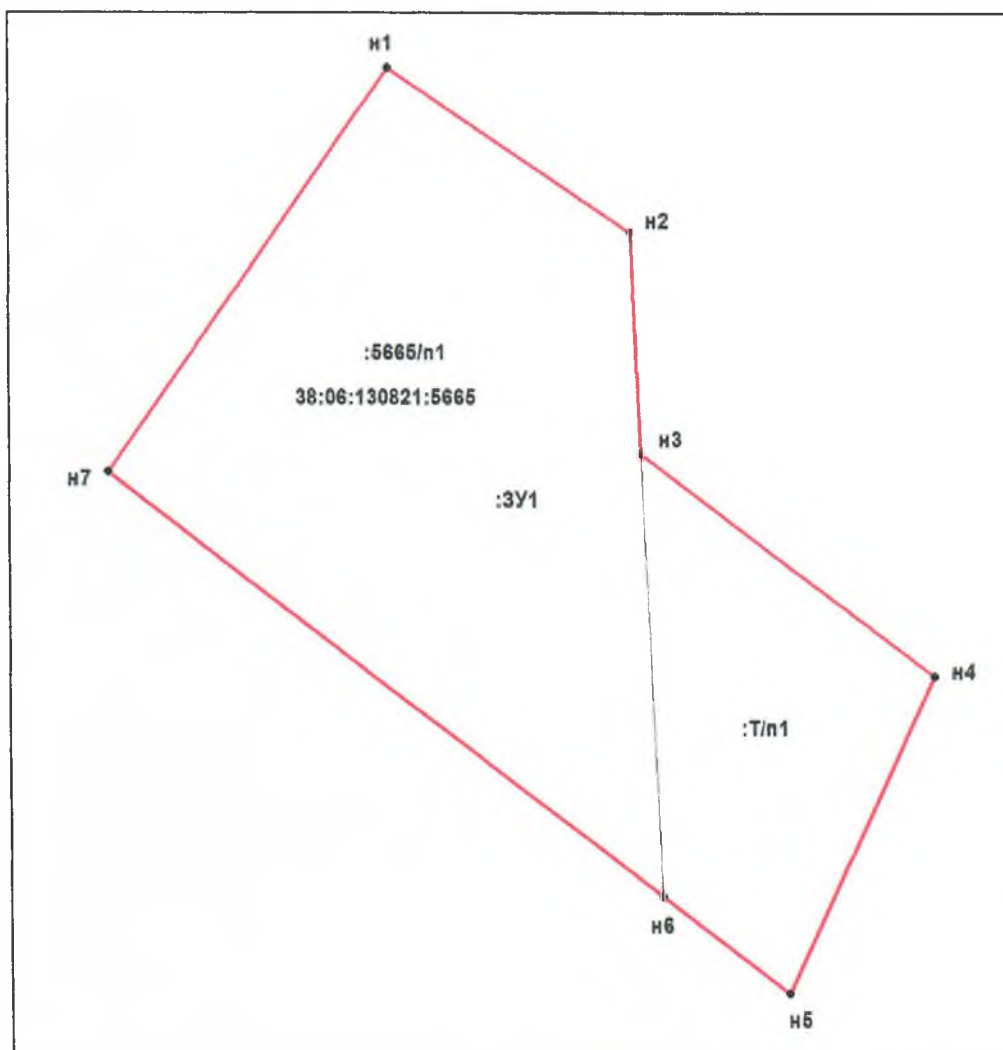
## Перечень координат характерных точек границ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	385798.08	3326393.03
н2	385754.42	3326457.23
н3	385695.60	3326459.83
н4	385636.92	3326537.36
н5	385552.86	3326498.45
н6	385578.54	3326465.00
н7	385690.92	3326318.71
н1	385798.08	3326393.03

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
38:06:130821:5665 и территории, право государственной собственности  
на которую не разграничено



Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы образуемого земельного участка
- - границы земельного участка, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 38:06:130821:5665 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

					ПМГ			
					Проект межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1
Директор		Макаревич С.М.	<i>[Signature]</i>	06.23		ООО «Дело» 12		
Исполнитель		Ларионова Т.И.	<i>[Signature]</i>	06.23				

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

### **3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

#### **3.1.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В административном отношении проектируемый земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:130821:5665 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено, на территории Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, на землях населённых пунктов.

Территория размещения проектируемых земельных участков расположена в западной части Мамонского муниципального образования.

#### **3.2.ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» и со статьей 39.28 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» Земельного Кодекса РФ.

#### **3.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Согласно Правилам землепользования и застройки Мамонского муниципального образования, утвержденным решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. № 14-74/д с внесенными изменениями и дополнениями формируемый земельный участок находится в территориальной зоне – производственная зона (П-1).

- Строительная промышленность 6.6. - минимальная площадь земельного участка 0,8га., максимальная площадь земельного участка не установлена.

Границы и площадь образуемого земельного участка определена по геодезической съемке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:130821:5665 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено.

Земельный участок :ЗУ1 – площадью 23782 кв.м.



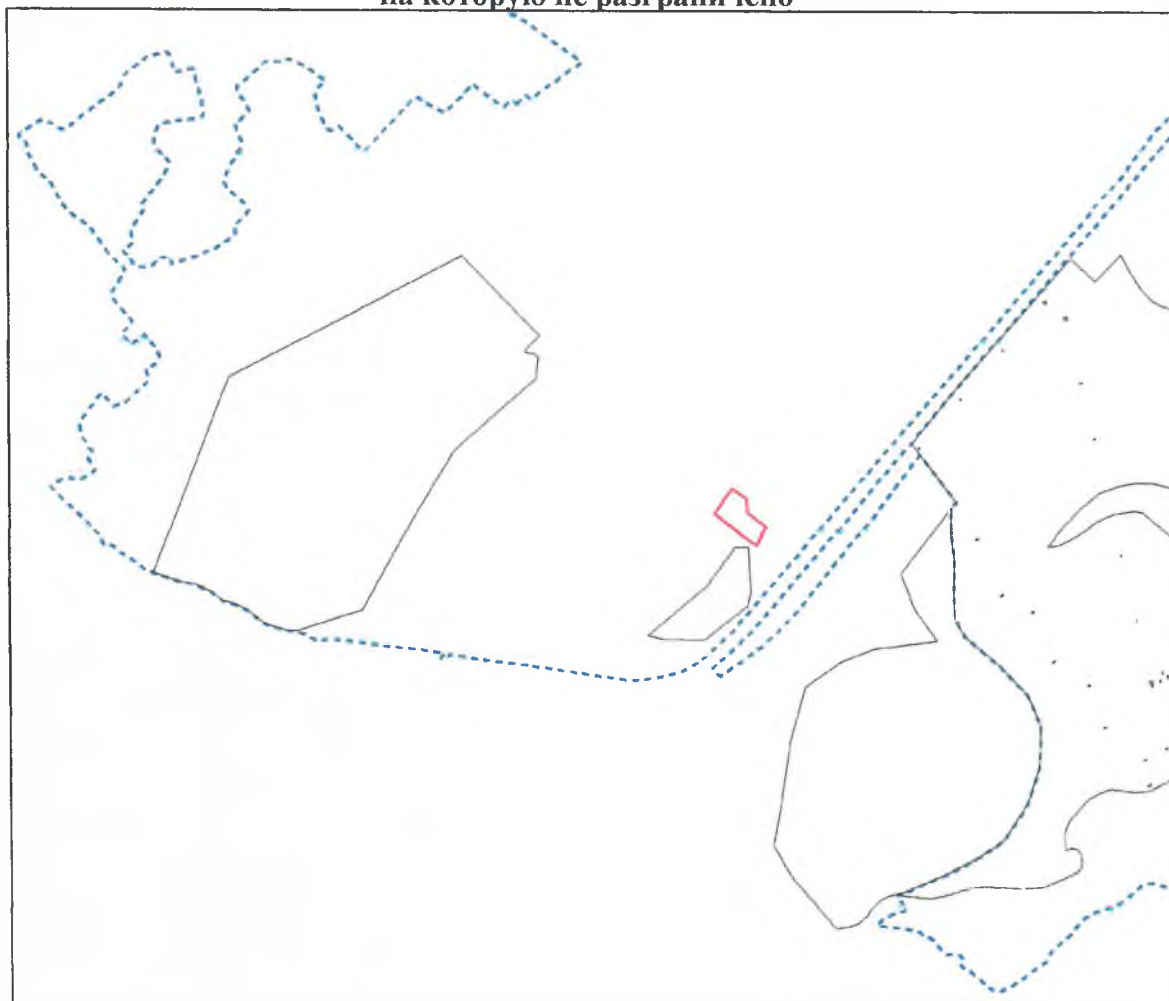
#### 3.4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Для размещения проектируемого земельного участка образующегося путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:130821:5665 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) не устанавливается.

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов,  
границы существующих земельных участков  
с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
38:06:130821:5665 и территории, право государственной собственности  
на которую не разграничено**



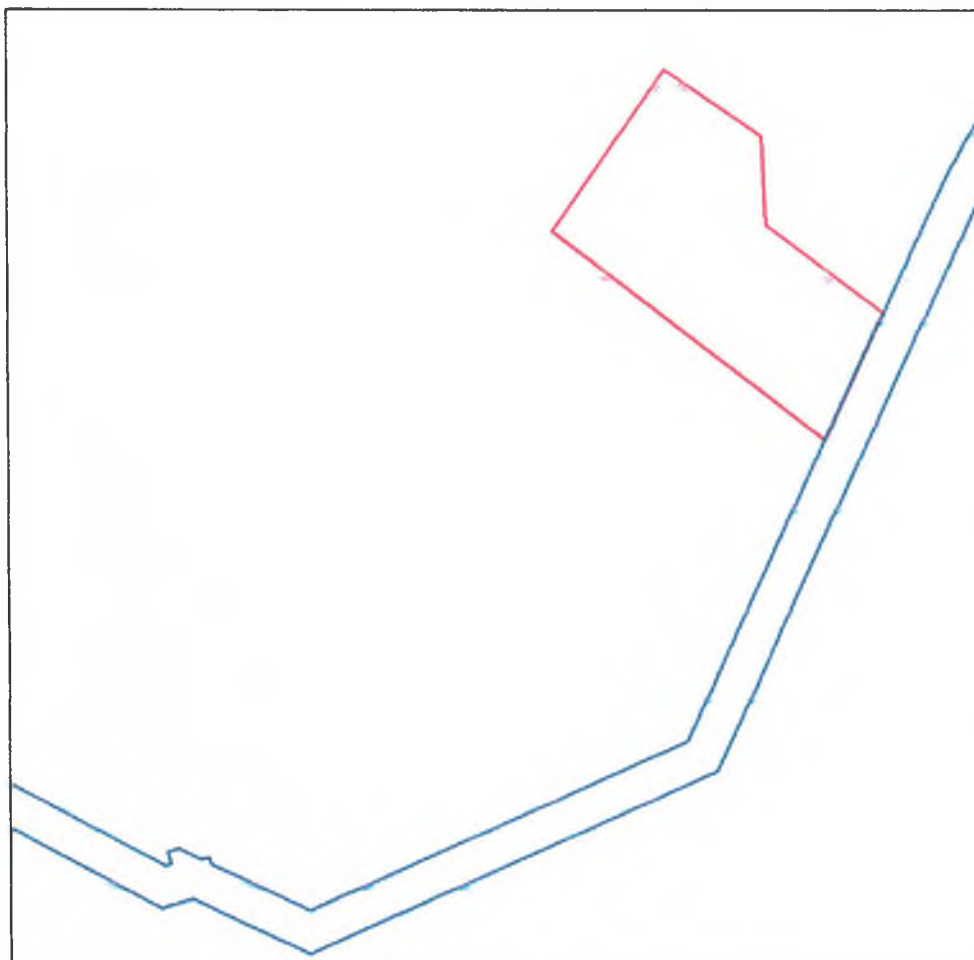
**Условные обозначения:**

- граница существующих земельных участков
- граница зоны планируемого размещения земельных участков
- граница населенного пункта с. Мамоны

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют

					ПМТ			
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов	Масштаб	Лист	Листов
Директор		Макаревич С.М.		06.23		1:25000	117	1
Исполнитель		Ларионова Т.Н.		06.23				

**Схема границы зон с особыми условиями использования территорий  
с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
38:06:130821:5665 и территории, право государственной собственности  
на которую не разграничено**



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы охранной зоны инженерных коммуникаций - ЛЭП

					ИИИТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями территория	Масштаб	Лист	Листов
		Макаревич С.М.		06.23		1:5000	118	1
		Ларионова Т.Н.		06.23	ООО «Дело»			

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик \_\_\_\_\_

По доверенности Кузьмина Юлия  
Николаевна

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

### **ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:130821:5665 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено

(Градостроительное задание)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта межевания территории
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Мамонского муниципального образования №205 от 20.04.2023г. «О подготовке проекта межевания части территории»
3.	Источник финансирования работ	Кузьмина Юлия Николаевна
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Кузьмина Юлия Николаевна
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ООО «Дело»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны
8.	Цель разработки и задачи проекта	1. Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:130821:5665 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено  2. Определение границ формируемого земельного участка, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу.  3. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

9.	Состав проекта	<p>Содержание проекта межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Проект межевания территории должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки)</li> <li>- Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), текстовые материалы (пояснительная записка).</li> </ul>
10.	Основные требования к содержанию и форме представляемых	<p><b><u>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</u></b></p> <p><b>Текстовая часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки;</li> </ul> <p><b>Графическая часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> </ul> <p><b><u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</u></b></p> <p><b>Графическая часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих земельных участков;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li> </ul> <p><b>Текстовая часть:</b></p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> </ul>



		<p><b>Основные требования к форме представляемых материалов.</b></p> <p>Графические материалы основной части проекта могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:3000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:3000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта межевания могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:3000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А3 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на CD диске - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, PDF.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. После принятия органом местного самоуправления решения о разработке проекта межевания территории, разрабатывается проект;</li> <li>2. Согласования выполняются Разработчиком в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим заданием на проектирование;</li> <li>3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект межевания территории;</li> <li>4. Утверждение проекта межевания территории выполняется Разработчиком, при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</li> </ol>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
МАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2023 № 205  
с. Мамоны

О подготовке проекта межевания  
части территории Мамонского  
муниципального образования

В соответствии со ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14, 37 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Мамонского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. №14-73/д (с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 24.12.2014г. №30-145/д, от 23.12.2015г. №43-197/д, от 24.02.2016г. №45-206/д., от 21.12.2016г. №54-258/д, от 31.01.2018г. №8-44/д, от 30.01.2019г. №22-97/д, от 28.08.2019г. №28-134/д, от 16.12.2020г. №41-195/д, от 26.12.2022г. №05-16/д), Правилами землепользования и застройки Мамонского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. №14-74/д (с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 21.01.2015г. №32-153/д, от 27.01.2016г. №44-202/д, от 30.03.2016г. №46-215/д, от 21.12.2016г. №54-259/д, от 26.04.2017г. №58-285/д, от 20.06.2017г. №60-297/д, от 28.02.2018г. №9-52/д, от 30.01.2019г. №22-98/д, от 28.08.2019г. №28-135/д, от 16.12.2020г. №41-196/д, от 11.04.2022г. №57-266/д, от 26.12.2022г. №05-17/д, от 28.02.2023г. №07-26/д), Местными нормативами градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования, утвержденными Решением Думы Мамонского муниципального образования от 24.06.2015г. №37-174/д и внесенными изменениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 30.03.2016г. №46-212/д, руководствуясь ст.ст.6, 37 Устава Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского муниципального образования  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Кузьминой Дарье Игоревне разработать документацию по

проекту межевания части территории Мамонского муниципального образования: с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:130821:5665 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено.

2. Кузьминой Д. И.:

2.1 Обеспечить за счет собственных средств разработку документации по проекту межевания части территории Мамонского муниципального образования.

2.2 По окончании разработки представить в администрацию Мамонского муниципального образования для согласования и дальнейшего утверждения в установленном законом порядке документацию по проекту межевания части территории Мамонского муниципального образования.

3. По окончании разработки проекта Комиссии по землепользованию и застройке Мамонского муниципального образования:

- осуществить проверку документации по проекту межевания части территории Мамонского муниципального образования на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ для согласования и дальнейшего утверждения в установленном законом порядке;

- представить необходимые материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, принять участие и обеспечить присутствие представителей проектной организации на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Мамонского муниципального образования» и на сайте <https://мамоны.рф>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Мамонского муниципального образования.

Глава Мамонского  
муниципального образования



Д. А. Степанов

Российская Федерация  
Иркутская область, Иркутский район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Мамонского муниципального  
образования  
с. Мамоны, ул. Садовая, 17, 664535  
Тел./факс 8(3952) 43-67-66  
ОКПО 77640342, ОГРН 1053827058020,  
ИНН/КПП 3827020496/382701001  
e-mail: Mamonskoe-MO2008@yandex.ru  
http://mamonskoe-mo.ru/  
от 12.01.2023 № 72  
на № 24-М от 12.01.2023

Кузьминой Д. И.

Иркутская обл., г. Железногорск-  
Илимский, ул. Радищева, д. 12, кв. 136

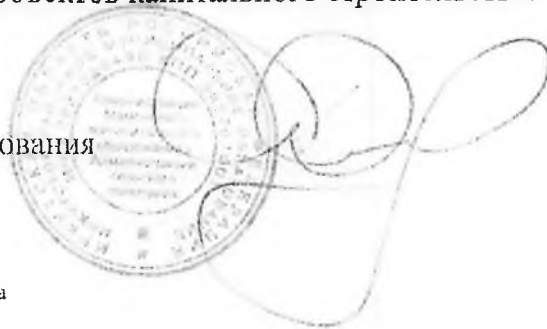
О предоставлении информации по  
использованию земельного участка  
с кадастровым номером  
38:06:130821:5665 согласно  
Правилам землепользования и  
застройки Мамонского сельского  
поселения

Администрация Мамонского муниципального образования сообщает, что земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, кадастровый номер 38:06:130821:5665, согласно Правилам землепользования и застройки Мамонского сельского поселения, утвержденным решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. №14-74/д, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 21.01.2015г. № 32-153 /д, от 27.01.2016г. №44-202/д, от 30.03.2016г. № 46-215/д, от 21.12.2016г. № 54-259/д, от 26.04.2017г. №58-285/д, от 20.06.2017г. №60-297/д, от 28.02.2018г. №9-52/д, от 30.01.2019г. №22-98/д, от 28.08.2019г. №28-135/д, от 16.12.2020г. №41-196/д, от 11.04.2022г. №57-266/д, от 26.12.2022г. №05-17/д, расположен в границах населенного пункта – село Мамоны - в территориальной зоне – в производственной зоне (П-1).

Приложение:

1. фрагмент из Правил землепользования и застройки Мамонского сельского поселения (ПЗЗ) на земельный участок – карта градостроительного зонирования;
2. выписка из ПЗЗ о видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава Мамонского  
муниципального образования

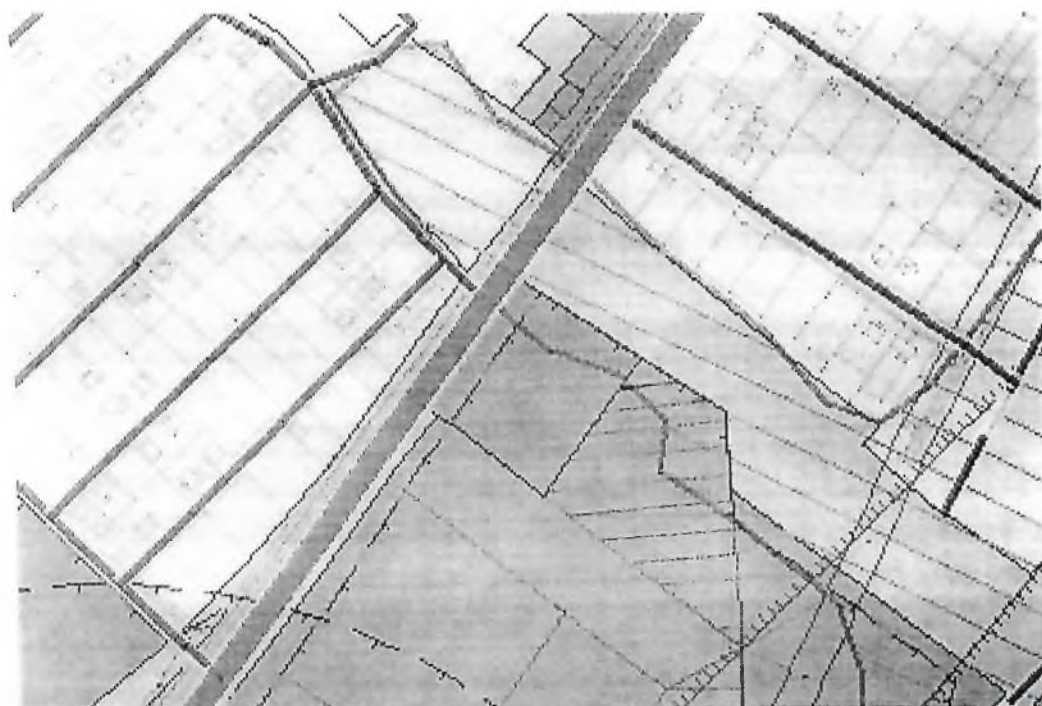


Д. А. Степанов

Исп. Карманова Анна Александровна  
Тел.: 8 (3952) 43-67-64

Приложение № 1

Фрагмент  
из Правил землепользования и застройки Мамонского сельского поселения (ПЗЗ)  
на земельный участок – карта градостроительного зонирования



Приложение № 2

Выписка из Правил землепользования и застройки, утв. решениями Думы от 25.09.2013г. № 14-74/д, с учетом изменений и дополнений, утвержденных решениями Думы Мамонского муниципального образования от 21.01.2015г. № 32-153/д, от 27.01.2016г. № 44-202/д, от 30.03.2016г. № 46-215/д, от 21.12.2016г. № 54-259/д, от 26.04.2017г. № 58-285/д, от 28.02.2018г. № 9-52/д, от 30.01.2019г. № 22-98/д, от 16.12.2020г. № 41-196/д, от 11.04.2022г. № 57-266/д, от 26.12.2022г. № 05-17/д

Статья 40. Производственная зона (П-1)

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Недропользование 6.1.	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или)	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых	1. Минимальная площадь земельных участков – 0,8 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 5. 4. Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 22-30 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	промышленной переработке:		с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м. Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.	
Легкая промышленность 6.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности	1. Минимальная площадь земельных участков – 0,8 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 5. 4. Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 22-30 настоящих Правил.
Пищевая промышленность 6.4.	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ	Иные параметры Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.	
Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты строительной промышленности	<p>1. Минимальная площадь земельных участков – 0,8 га.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 5.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70.</p> <p>Иные параметры</p> <p>Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений должны составлять не менее 30 м.</p> <p>Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1.</p> <p>Расстояния до границ лесных насаждений от хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.</p> <p>Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.</p>	
Склад 6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	Коммунальные и складские объекты	<p>1. Минимальная площадь земельных участков – 0,8 га.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ</p>	



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		земельного участка -- 1 м. 3. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м. Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.	
Складские площадки 6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	-	1. Минимальная площадь земельных участков – 0,8 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 22-30 настоящих Правил.
Земельные участки	Земельные участки общего	Объекты улично-	1. Предельные размеры земельных участков	Использование земельных

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
(территории) общего пользования 12.0	пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	дорожной сети. Объекты благоустройства	<p>не устанавливаются.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p>	участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 22-30 настоящих Правил.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	<p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p> <p>3. Максимальное количество этажей- 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p>	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.133.30.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 22-30 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Стоянки автомобилей	<p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>Размер земельного участка соответствует размеру земельного участка основного вида использования</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей -5.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Процент застройки соответствует проценту застройки основного вида использования</p> <p>Иные параметры</p> <p>Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений должны составлять не менее 15 м.</p>	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 22-30 настоящих Правил.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	<p>1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>Размер земельного участка соответствует размеру земельного участка основного вида использования</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей -2</p> <p>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Процент застройки соответствует проценту застройки основного вида использования</p>	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты мелкорозничной торговли	1. Максимальная площадь земельных участков – 1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. 3. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 60. Иные параметры Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку,	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 22-30 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГУЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			<p>облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1.</p> <p>Расстояния до границ лесных насаждений от хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.</p> <p>Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.</p>	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:		38:06:130821:5665	

Номер кадастрового квартала:	38:06:130821
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны
Площадь, м2:	17492 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Строительная промышленность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ангажанова Полина Аркадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Кузьминой Дарьи Игоревны

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	 Сертификат # 02BE91B600F4AC28BF4BA01A5B180670A2 Владелец Росреестр Действителен с 23.03.2021 18:54:43 по 23.06.2022 19:04:43 Выдан ФГБУ "ФКП Росреестра" Дата подписи 14.04.2022 07:06:32 UTC	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:		38:06:130821:5665	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузьмина Дарья Игоревна, 26.06.2002, Российская Федерация, СНИЛС 162-809-556 85 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2516 №251919, выдан 13.07.2016, Отделением УФМС России по Иркутской области в Нижнеилимском р-не 665653, обл Иркутская, Нижнеилимский р-н, г Железногорск-Илимский, ул Лаза, д 10
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:130821:5665-38/116/2022-1 13.04.2022 09:44:36
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № СК-КП-6/22, выдан 17.01.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат # 02EE91B500F4AC2B8F48A01A5B180670A2 Владелец Росреестр Действителен с 23.03.2021 18:54:43 по 23.06.2022 19:04:43 Выдан ФГБУ "ФКП Росреестра" Дата подписи 14.04.2022 07:06:32 UTC	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:		38:06:130821:5665	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат # 02EE91B600F4AC2B8F4BA01A5B180670A2                  Владелец Росреестр                  Действителен с 23.03.2021 18:54:43 по 23.06.2022 19:04:43                  Выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"                  Дата подписи 14.04.2022 07:06:32 UTC</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



30 А А 3747242

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Иркутск, Иркутская область,  
двенадцатое февраля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Кузьмина Дарья Игоревна, 26 июня 2002 года рождения, место рождения: г. Братск Братского р-на Иркутской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 25 16 251919, выданный Отделением УФМС России по Иркутской области в Нижнеилимском р-не 13 июля 2016 года, код подразделения 380-020, зарегистрированная по адресу: Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Лазо, д. 10, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Кузьмину Юлию Николаевну, 26 июля 1968 года рождения, место рождения: п. Шестаково Нижнеилимский р-н Иркутская обл., гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 062-729-882 91, паспорт 25 21 939967, выданный ГУ МВД России по Иркутской области 17 августа 2021 года, код подразделения 380-016, зарегистрированную по адресу: Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Лазо, д. 10,

представлять мои интересы во всех компетентных учреждениях и организациях, во всех исполнительных органах государственной власти и органах местного самоуправления, в том числе, в Правительстве Иркутской области, в Министерстве имущественных отношений Иркутской области, в КУМИ, в администрациях, в том числе в администрациях города Иркутска, их комитетах, отделах, департаментах, в Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, в организациях или органах по учету объектов недвижимого имущества, в органах, осуществляющих учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, органах БТИ, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области, в ФГУП «Газнефтекадастрэлемка-ВИСХАГИ», в Комитете по градостроительной политике, в департаменте архитектуры и градостроительства, в государственном надзоре, в Росавиации, в Службе государственного строительного надзора Иркутской области, в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области, в Агентстве государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Иркутской области, в Территориальных управлениях агентства лесного хозяйства Иркутской области, в Министерстве лесного хозяйства Иркутской области, в территориальном отделе водных ресурсов Иркутской области, территориальных отделах Роснедра, Министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, у нотариуса, в организациях, оказывающих услуги по проведению геодезических (землеустроительных) работ, в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, во всех архивах, в органах ЗАГС, в органах Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Росприроднадзора, противопожарного надзора, в органах Энергонадзора, в территориальных органах управления электрических сетей, в МУП ПУ ВКХ, в Комитете по градостроительной политике, в органах Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Росприроднадзора, в отделе по охране окружающей среды по делам горожан, в отделе Государственного противопожарного надзора, в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области», в Территориальном управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, в МУП «Водоканал» г. Иркутска, в МУП ПУ «ВКХ», ПАО «Иркутскэнерго», в территориальных отделениях Иркутскэнергообъема, во всех филиалах ООО «Иркутская энергосбытовая компания», в территориальных органах управления электрических сетей, в территориальных органах МЧС,

во всех вопросах, связанных с получением согласований и разрешений, архитектурно-планировочных проектов на строительство, реконструкцию, согласования проектов и всех других необходимых документов на строительство/реконструкцию и со строительством/реконструкцией любых объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, расположенных на принадлежащих мне любых земельных участках, находящихся на территории Иркутской области,

с правом выполнять все действия, связанные со строительством, реконструкцией недвижимости, получать градостроительный план, межевые планы, акты, землеустроительные дела, привилегии землепользования и застройки (ПЗЗ), карту градостроительного зонирования, дубликаты документов, копии документов, подписывать и подавать декларацию об объекте недвижимого имущества, результаты экспертиз, брать

Ир-

разрешение для выполнения земляных работ, подведения света, выполнить архитектурные проекты, согласовать их в инстанциях, заключать типовые договоры, согласовывать и получать технические условия с определением границ ответственности;

с правом организации и проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний по проектной документации, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду;

представлять интересы по вопросу прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации по объекту недвижимости, с правом подписания от моего имени протокола общественных слушаний, заявления на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации, с правом подавать и получать все необходимые документы, в том числе положительное или отрицательное заключение государственной экологической экспертизы, распоряжения и замечания экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, проектную документацию, справки, заявления, уведомления, обращения, связанные с прохождением государственной экологической экспертизы проекта, знакомиться с материалами государственной экологической экспертизы проекта, давать устные и письменные пояснения по представленной документации, оплачивать государственную пошлину государственной экологической экспертизы по проектной документации и иные платежи;

а также заключать договоры подряда с любыми физическими и юридическими лицами на строительство, реконструкцию недвижимости на земельных участках на условиях по своему усмотрению, контролировать проведение строительства/реконструкции недвижимости;

подавать в Службу жилищного контроля Иркутской области и в Службу строительного надзора Иркутской области извещение об окончании строительства/реконструкции любого объекта капитального строительства/реконструкции с приложением всех необходимых документов, получать экземпляр программы проведения проверок; получать уведомление о проведении проверки;

присутствовать при проведении итоговых проверок объектов, подписывать акты проверок, в том числе итоговой проверки, давать устные и письменные пояснения при проведении итоговых проверок объектов капитального строительства, получать составленные в ходе проверки документы, в том числе акты, предписания;

получать уведомление о составлении протокола об административном правонарушении в отношении меня, участвовать при составлении протокола, получать протокол; получать определение о рассмотрении дела об административном правонарушении в отношении меня; знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, представлять доказательства, давать объяснения, заявлять ходатайства, участвовать в рассмотрении дела, получать все документы, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

подписывать и подавать заявления о выдаче заключения о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

получать вышеуказанные заключения о соответствии, либо отказ о выдаче такого заключения; своей подписью удостоверить получение и сдачу всех указанных документов и сведений;

быть представителем во всех перечисленных учреждениях и организациях по вопросу оформления всех необходимых согласований, разрешений и документов о приемке и вводе в эксплуатацию любых объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, расположенных на принадлежащих мне земельных участках, находящихся на территории Иркутской области, и по вопросу оформления актов приемки выполненных работ;

подавать и подавать декларацию об объекте недвижимого имущества,

с правом собирать, подавать и получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, в том числе постановления и акты о приемке в эксплуатацию объекта недвижимости, технические паспорта, кадастровые паспорта, копии и дубликаты документов, договоров, вносить необходимые исправления, зарегистрировать акты приемки, пройти техническую регистрацию объекта, получать и подписывать охранное обязательство, а также получать постановления, распоряжения, кадастровый паспорт, планы, акты, межевые дела, провести всю требуемую по закону регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, его отделах и филиалах, в том числе зарегистрировать право собственности на принадлежащие мне объекты недвижимости;

подписывать и подавать все требуемые заявления, в том числе о совершении всех регистрационных действий, о приостановлении регистрации, о возобновлении регистрации, о внесении исправлений, изменений, о присвоении адреса, вносить необходимые исправления, изменения в документы, в Государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать сообщения о приостановлении регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, получить все необходимые

38 А А 3747243

иных

документы на недвижимость, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, иные правоустанавливающие документы,

заключать все необходимые договоры на подключение и обслуживание принадлежащих мне объектов недвижимости, в том числе договоры на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, получать все необходимые технические условия, в том числе техусловия на сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, подписывать договоры по технологическому присоединению, по увеличению мощностей, подписывать все необходимые документы, связанные с подведением энергоснабжения, отопления и горячего водоснабжения (технологического присоединения), заключать договоры на предоставление услуг по сбору, транспортированию, размещения, утилизации ТКО, ЖБО и ТБО, договоры на предоставление услуг по сбору опасных отходов, получать всю необходимую информацию, в том числе о задолженностях, получать лицевые счета, производить от моего имени оплату, сдать и получить все необходимые документы,

давать согласие на обработку моих персональных данных, сдать все необходимые документы, производить все необходимые платежи, в том числе оплачивать государственную пошлину, расписываться за меня и выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана без права отчуждения имущества.

Я, гр. Кузьмина Дарья Игоревна, даю заверения, о том, что я не страдаю заболеваниями, препятствующими осознанно сути подписываемой доверенности и о том, что я не признана недееспособной, а также, что я не имею долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь мой банкротство.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 182-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, занесена в текст сделки верно.

Доверитель Кузьмина Дарья Игоревна

Российская Федерация

Город Иркутск, Иркутская область

Двадцатое февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Стрелковой Жанной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Бариновой Натальи Викторовны Иркутского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 38/2-н/38-2022-1-699.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2802 руб. 00 коп.

Ж.А.Стрелкова



БРИО НОТАРИУСА

Стрелкова Ж.А.

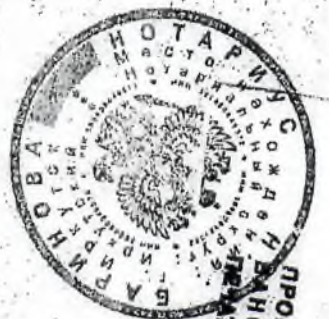
Приказ №156

Удостоверен МКОР по ИО

от 11.11.2020 г.



3.681.754



ՄԱՍԻՍ  
ՍԵՐՏԻՖԻԿԱՏՈՒՄ  
ՆՈՒՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ