

ИП Кулькова Н. В.

Квалификационный аттестат 38-10-87
664082, г. Иркутск, мкр. Университетский,
97-62
т. +7(950)113-66-50
Kulkova2005@yandex.ru

Свидетельство Ассоциации некоммерческая саморегулируемая организация
«Гильдия кадастровых инженеров» (ассоциация ГКИ),
свидетельство № 517/06-16

Заказчик: Алавердян А. В.

Образование границ земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130102:1729 и
38:06:130102:1686 путем их перераспределения и территории право государственной
собственности на которую не разграничено

Утвержден распоряжением
Администрации Мамонского
муниципального образования
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ИП Кулькова Н. В.- кадастровый инженер



Н. В. Кулькова

г. Иркутск, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
ОСНОВНА ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ		
1. Текстовая часть		
1.1	Введение	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
1.□	Координатное описание формируемых земельных участков	9
2. Графическая часть		
2.1	Границы образуемых земельных участков	14
2.2	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки	15
2.3	Границы зон действия публичных сервитутов	16
2.4	Протокол образования земельных участков	17

Взамен инв. №								Лист
Инв. №	№						ПМ	2
Инв. № подр.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.1. Введение

Основанием для разработки проекта межевания территории является Договор подряда по изготовлению Проекта межевания территории от 10.11.2023 г. № 86.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:130102:1729, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Озерная, площадью 1116 кв. м., принадлежит Алавердян Артаку Васильевичу на праве собственности № 38:06:130102:1729-38/120/2022-1 15.04.2022 г.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:130102:1686, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, ул. Озерная, площадью 12374 кв. м., принадлежит Мамонскому муниципальному образованию на праве собственности № 38:06:130102:1686-38/115/2020-111.11.2020 г.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Основной задачей разработки проектной документации, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является образование земельных участков путем перераспределения.

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021) ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);
3. Федеральный закон от 15.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Положение о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, утвержденное постановлением Правительства РФ № 514 от 11.07.2002г.;
5. Положение о контроле за проведением землеустройства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 1061 от 29.12.2008г.;
6. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство Планировка и застройка городских и

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМ	Лист
							3

сельских поселений;

7. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственной власти и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

8. Генеральный план Мамонского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.09.2013г. №14-73/д, с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 24.12.2014г. №30-145/д, от 23.12.2015г. №43-197/д, от 24.02.2016г. № 45-206/д, от 21.12.2016г. №54-258/д, от 31.01.2018г. №8-44/д, от 30.01.2019г. № 22-97/д, от 28.08.2019г. №28-134/д., от 30.11.2023 г. № 16-65/д.

9. Правила землепользования и застройки Мамонского муниципального образования, утвержденные Решением Думы от 25.09.2013г. №14-74/д, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 21.01.2015г. №32-153/д, от 27.01.2016г. №44-202/д, от 30.03.2016г. №46-215/д, от 21.12.2016г. № 54-259/д, от 26.04.2017г. №58-285/д, от 20.06.2017г. №60-297/д, от 28.02.2018г. №9-52/д, от 30.01.2019г. №22-98/д, от 28.08.2019г. №28-135/д, от 16.12.2020г. №41-196/д, от 11.04.2022г. №57-266/д, от 15.05.2023г. №10-40/д, от 30.11.2023 г. № 16-66/д

10. Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области от 30.12.2014г. № 712-пп, в редакции от 29.12.2017г. № 907-пп.

Исходной информацией при разработке проекта межевания территории являются сведения из единого государственного реестра недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территории

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 38:06:130102. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на проектируемой территории существуют зоны с особыми условиями территории.

- 38:00-6.667 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМ	Лист
							4

воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

- 38:00-6.700 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск

Для третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Границы особо охраняемых природных территорий и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Взамен инв. №							Лист
Инв. № подл.							ПМ
Инв. № подр.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

- 38:00-6.97 - охранная зона инженерных коммуникаций.

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ЛЭП-10 кВ от с.Максимовщина до с.Вдовино.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

Для охранной зоны инженерных коммуникаций устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 05.05.2014 № 160 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (п. 8 «Правила установления охранных зон объектов»).

- 38:00-6.41 - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации.

Вид зоны по документу: Комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС "Максимовская"

Для охранной зоны инженерных коммуникаций устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, предусмотренные, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений в границы охранной зоны от 10.09.2018 № 06.001-01-2.1-0476; сопроводительное письмо от 25.10.2018 № 132/1. Содержание ограничения (обременения): ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Взамен инв.№	Инв. № подл.	Инв. № подр.							Лист
			ПМ						6
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемые территории расположены в с. Мамоны по улице Озерная.

- на проектируемой территории с кадастровым номером 38:06:130102:1729, расположен объект капитального строительства: с кадастровым номером 38:06:130102:497, год постройки 2014, количество этажей -2; назначение объекта «жилой дом». Адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны ул. Озерная, д. 9.

- на проектируемой территории с кадастровым номером 38:06:130102:1686, расположено:

сооружение с кадастровым номером 38:06:130102:409; наименование – дорога; назначение объекта «7.4. Сооружения дорожного транспорта».

Подъезд к проектируемой территории с кадастровым номером 38:06:130102:1729 осуществляется с проектируемой территории с кадастровым номером 38:06:130102:1686.

Подъезд к проектируемой территории с кадастровым номером 38:06:130102:1729 осуществляется с земель, собственность на которые не разграничена.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование двух земельных участков путем перераспределения.

ЗУ1 формируется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130102:1729 и 38:06:130102:1686.

ЗУ2 формируется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130102:1729 и 38:06:130102:1686 и территории, право государственной собственности на которую не разграничена.

п/п	Обозначение	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	1107	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	перераспределение
2	ЗУ2	31611	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0,	перераспределение

Взамен инв. №
Инв. № подл.
Инв. № подр.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМ	Лист
							7

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	хозяйственных построек.		- от прочих построек (бань, гаражей др.) до соседнего участка – 1м. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений должны составлять не менее 30м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15м. Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 22-30 настоящих Правил. В зонах застройки, сложившейся к моменту утверждения настоящих Правил, допускается размещение индивидуальных и блокированных жилых домов и хозяйственных построек без отступа от межевой границы.
Оказание услуг	- размещение зданий,	- предприятия связи.	- минимальная площадь земельных участков –	Строительство

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.	- объекты улично-дорожной сети и благоустройства.	- предельные размеры земельных участков не устанавливаются; - минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается; - предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается; - максимальный процент застройки не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 22-30 настоящих Правил.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению,	- объекты дошкольного образования.	- минимальный размер земельного участка - 400кв.м; - максимальные размеры земельного участка - 6000кв.м; - минимальный отступ от границ земельного участка - 5м; - максимальное количество этажей - 2; - максимальный процент застройки земельного участка - 50. <u>Иные параметры:</u> - минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20; - территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6м.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования не делить. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно-

Таким образом, фактическое разрешенное использование образуемых участков:

ЗУ1 – «Для индивидуального жилищного строительства 2.1».

ЗУ2 – «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0,

Вид разрешенного использования определен Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Взамен инв. №
Инв. № подл.
Инв. № подр.

								Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМ		9

Граница земельного участка под здания и сооружения устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другими естественными границами.

1.3. Координатное описание формируемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которого подготовлен проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ в системе координат МСК-38, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 1,2.

Каталог координат границ проектируемой территории и границ образуемых земельных участков

Площадь территории ЗУ1 – 1107 кв. м.

Табл.1

Номер п/п	№ знака	X, (м)	Y, (м)	длина, (м)
1	н43	387396.67	3326291.70	3.77
2	н42	387394.42	3326294.74	15.36
3	н41	387384.78	3326306.69	16.46
4	н40	387374.43	3326319.49	1.83
5	41	387373.02	3326318.32	6.94
6	42	387367.96	3326313.57	23.60
7	43	387351.02	3326297.14	35.94
8	44	387375.79	3326271.10	29.06
9	45	387396.47	3326291.52	0.27
10	н43	387396.67	3326291.70	

Площадь территории ЗУ2 - 31611 кв. м.

Табл.2

Номер п/п	№ знака	X, (м)	Y, (м)	длина, (м)
1	н1	387496.09	3326029.96	47.38
2	н2	387529.46	3326063.60	40.48
3	н3	387557.84	3326092.47	14.49
4	н4	387567.91	3326102.89	20.00
5	н5	387582.01	3326117.08	20.00
6	н6	387596.10	3326131.27	15.00
7	н7	387606.67	3326141.92	13.34
8	н8	387616.07	3326151.38	13.31
9	н9	387625.45	3326160.83	13.34
10	н10	387634.85	3326170.30	13.33
11	н11	387644.24	3326179.76	13.33
12	н12	387653.64	3326189.21	13.34
13	н13	387663.04	3326198.68	15.00
14	н14	387673.61	3326209.32	20.06
15	н15	387687.75	3326223.55	19.94
16	н16	387701.80	3326237.70	40.00

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМ	Лист
							10
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМ	Лист
							10

Изм. № подл.

Изм. № подл.

Изм. № подл.

		Номер п/п	№ знака	X, (м)	Y, (м)	длина, (м)	
		17	н17	387729.99	3326266.08	15.00	
		18	н18	387740.56	3326276.72	13.53	
		19	н19	387750.10	3326286.32	13.34	
		20	н20	387759.50	3326295.78	13.13	
		21	н21	387768.75	3326305.10	39.99	
		22	н22	387796.93	3326333.48	15.01	
		23	н23	387807.51	3326344.13	39.99	
		24	н24	387835.69	3326372.51	20.00	
		25	н25	387849.79	3326386.70	20.00	
		26	н26	387863.88	3326400.89	15.00	
		27	н27	387874.45	3326411.53	40.00	
		28	н28	387902.64	3326439.91	16.88	
		29	н29	387914.54	3326451.87	5.55	
		30	н30	387918.45	3326455.81	9.28	
		31	н31	387911.34	3326461.77	26.81	
		32	н32	387884.62	3326459.55	218.65	
		33	н33	387730.65	3326304.30	50.04	
		34	н34	387695.38	3326268.81	134.14	
		35	н35	387600.77	3326173.72	7.80	
		36	н36	387595.46	3326179.43	50.83	
		37	н37	387558.26	3326144.80	5.34	
		38	н38	387554.62	3326148.71	6.40	
		39	н39	387550.26	3326153.39	30.27	
		40	н40	387529.69	3326175.60	29.85	
		41	н41	387509.41	3326197.50	29.68	
		42	н42	387489.24	3326219.27	30.38	
		43	н43	387468.60	3326241.56	30.03	
		44	н44	387448.19	3326263.59	32.23	
		45	н45	387426.29	3326287.24	15.19	
		46	н46	387416.49	3326298.84	3.34	
		47	н47	387414.16	3326301.23	128.75	
		48	н48	387324.52	3326393.65	4.81	
		49	н49	387321.27	3326397.20	22.61	
		50	н50	387306.00	3326413.87	66.11	
		51	н51	387261.71	3326462.95	39.86	
		52	н52	387234.53	3326492.11	72.90	
		53	н53	387185.30	3326545.87	21.38	
		54	н54	387169.80	3326560.60	0.31	
		55	н55	387169.49	3326560.65	2.25	
		56	н56	387170.55	3326558.66	1.01	
		57	н57	387169.66	3326558.19	3.48	
		58	н58	387168.07	3326561.28	37.71	
		59	н59	387133.16	3326575.55	60.62	
		60	н60	387081.23	3326606.83	16.11	
		61	н61	387067.53	3326615.31	15.88	
		62	12	387052.75	3326621.12	21.46	
		63	13	387031.73	3326625.42	13.54	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМ	Лист
							11

Взамен инв. №

Интв. № подл.

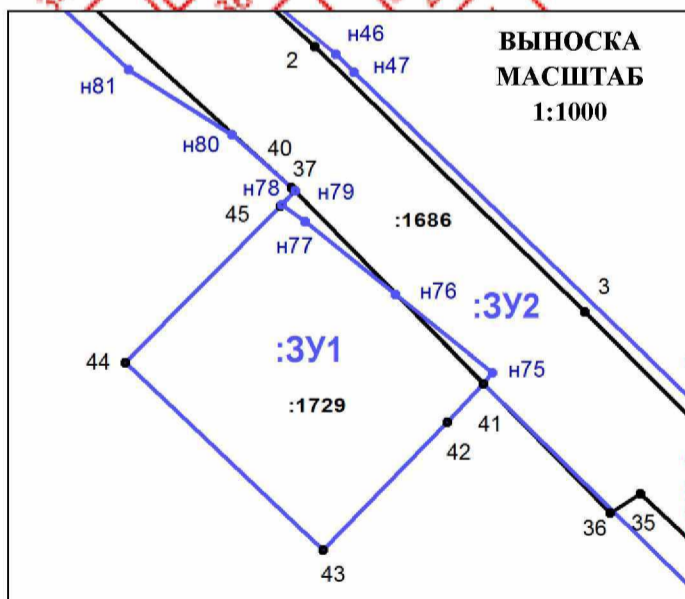
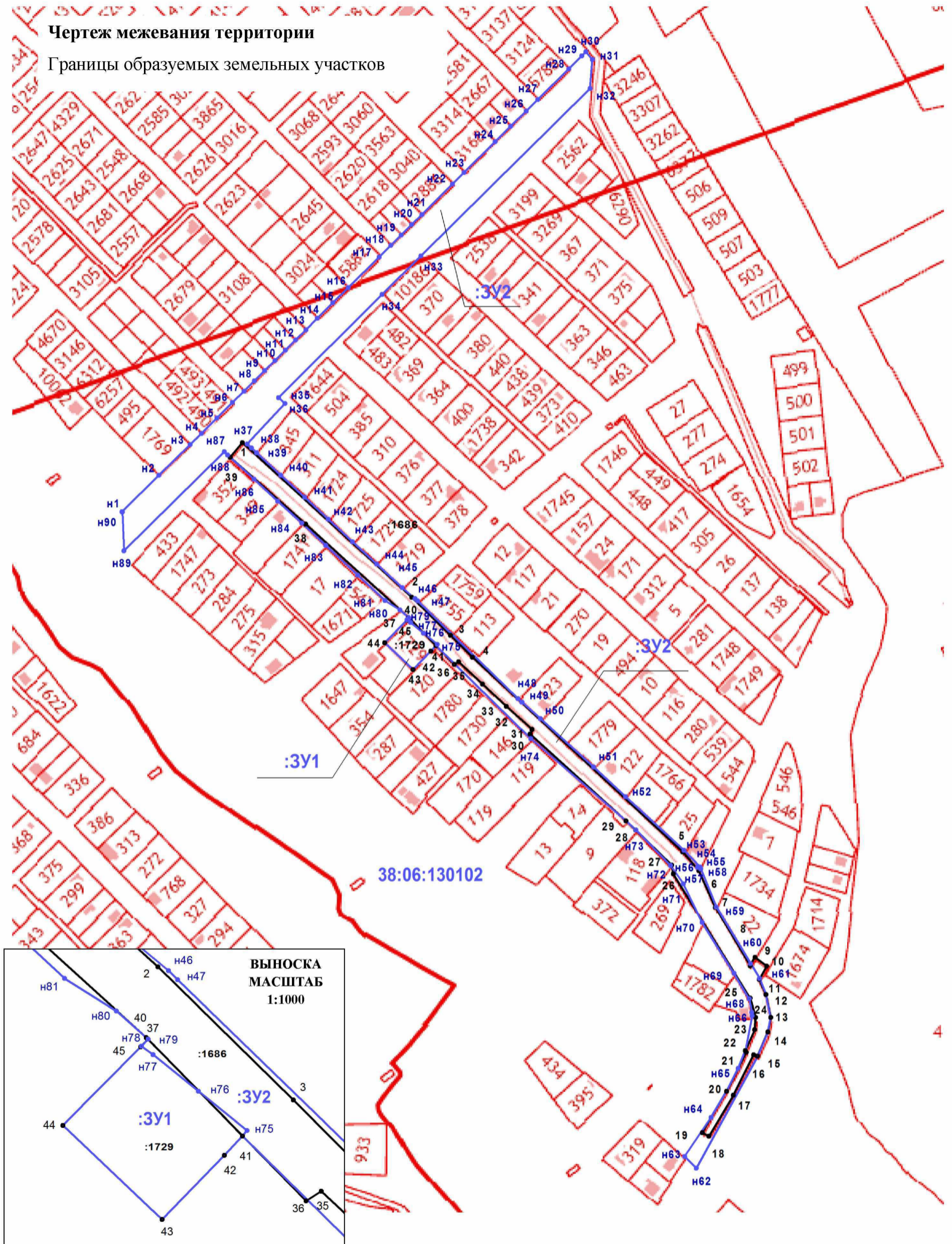
Интв. № подл.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

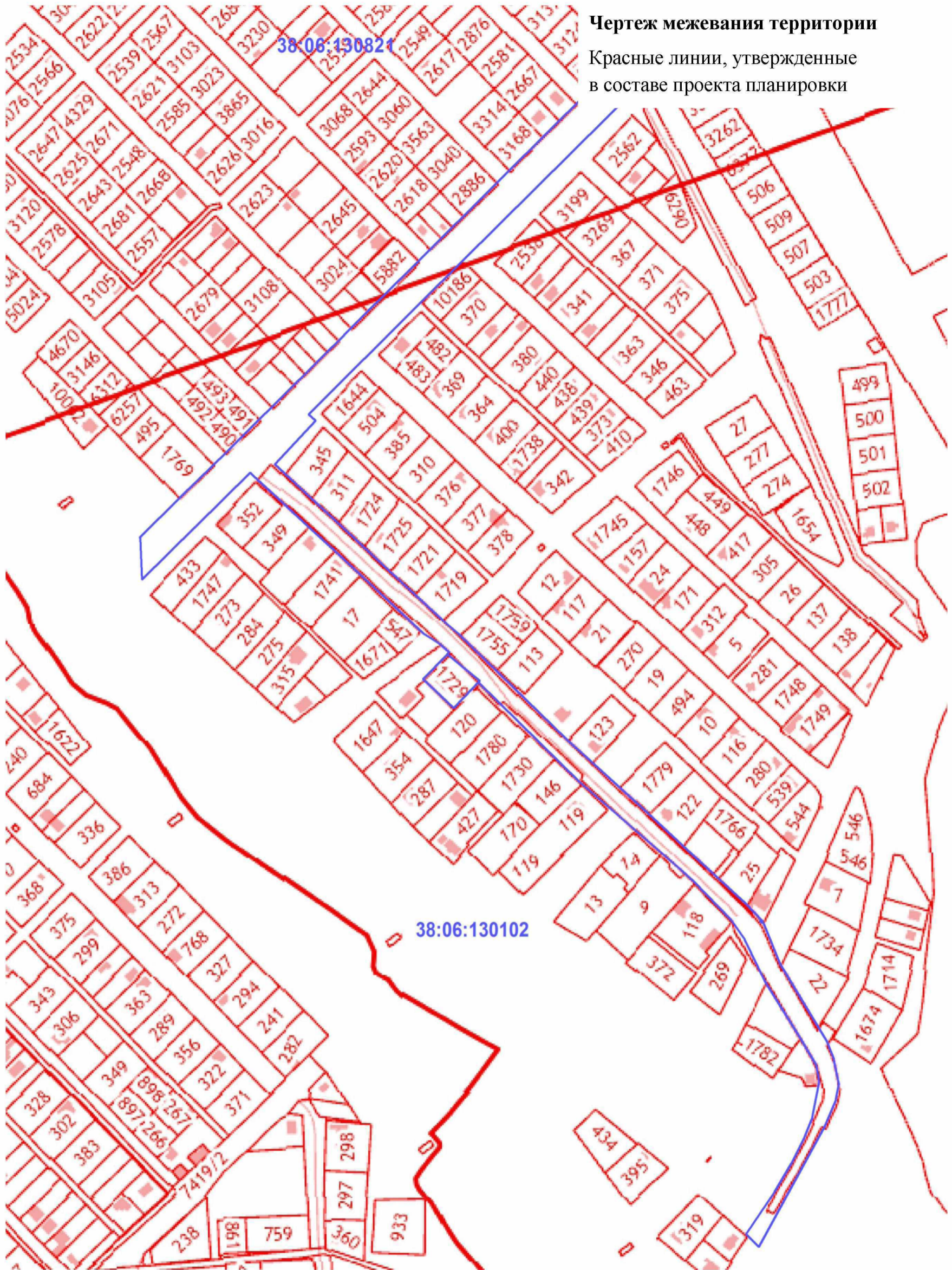
Ипв. № подр.	Ипв. № подл.	Взамен ипв №							Лист
			ПМ						
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Чертеж межевания территории

Границы образуемых земельных участков



						Проект межевания территории			
						Проект межевания территории в пределах с. Мамоны, ул. Озерная			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата	Заказчик: Алавердян А. В.	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	3
Инженер	Кулькова Н. В.					Чертеж проекта межевания территории М 1:4000	ИП Кулькова Н. В.		



Чертеж межевания территории

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного
- - существующие здания, строения,
- - красные линии

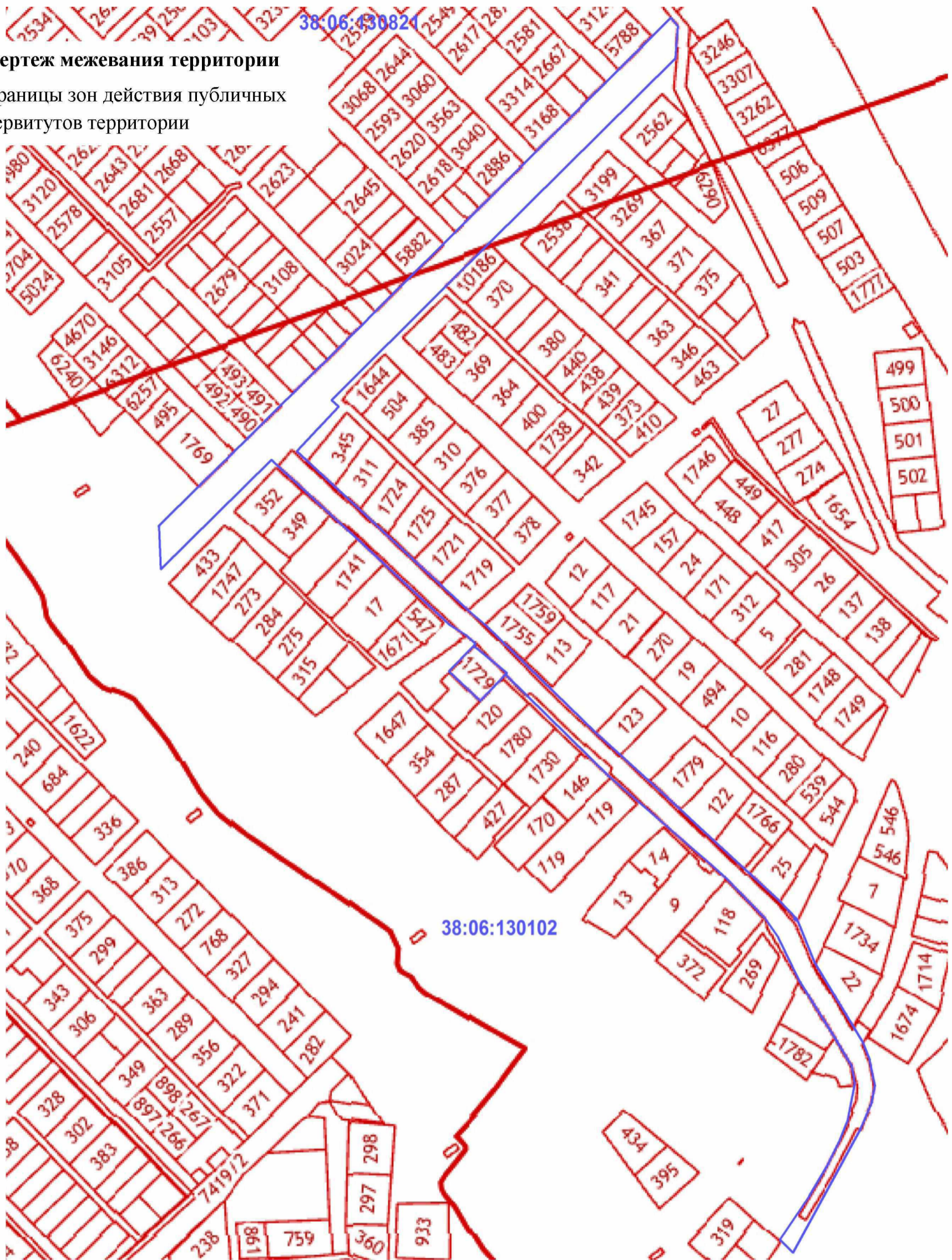
Примечание:

Красные линии, установленные в соответствии проектом планировки,

						Проект межевания территории			
						Проект межевания территории в пределах с. Мамоны, ул. Озерная			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
						Алавердян А. В.	ПМ	2	3
						Чертеж проекта межевания территории М 1:4000		ИП Кулькова Н. В.	
Инженер		Кулькова Н. В.							

Чертеж межевания территории

Границы зон действия публичных сервитутов территории



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - границы земельных участков по
- 38:06:130102 - обозначение образуемого земельного
- 38:06:130821 - кадастровые номера земельных участков

Примечание:

На проектируемой территории отсутствуют зоны действия публичных

						Проект межевания территории			
						Проект межевания территории в пределах с. Мамоны, ул. Озерная			
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
						Алавердян А. В.	ПМ	3	3
						Чертеж проекта межевания территории М 1:4000		ИП Кулькова Н. В.	
Инженер		Кулькова Н. В.							

Протокол образования земельных участков

1. Кадастровые номера и площади исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (P), кв. м
1	2	3
1	38:06:130102:1729	1116
2	38:06:130102:1686	12374

2. Раздел исходных земельных участков на части

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей земельного участка
1	38:06:130102:1729	2	:1729/п1; 1686/п2
2	38:06:130102:1686	2	:1729/п2; :1686/п1

3. Образование земельных участков путем объединения частей

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территории, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	: 1729/п1 +:1686/п2	1107
2	:ЗУ2	: 1686/п1 +:1729/п2+Т/п1	31610

Изм. №	Изм. № подл.	Взамен ивв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМ	Лист
							17