Протокол № 2-м

общественных обсуждений

по проекту внесений изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденного постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. №121

20 июня 2024г.

Полное наименование проекта - Проект внесений изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденного постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. №121

Место проведения публичных слушаний (адрес) РФ, Иркутская область, Иркутский район, с.Мамоны, ул.Садовая, 17, каб.6

Информация об организаторе: Администрация Мамонского муниципального образования

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано 27 мая 2024 года на сайте [https://мамоны.рф](https://xn--80axbee3f.xn--p1ai/) и https://pos.gosuslugi.ru

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 17 июня 2024гг.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/публичные слушания с.Мамоны

Присутствуют:

Всего участников общественных обсуждений/публичных слушаний 5 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

Председатель публичных слушаний – Глава Мамонского муниципального образования Степанов Дмитрий Анатольевич

Секретарь публичных слушаний – Консультант по правовым вопросам Новожилова Надежда Анатольевна

СЛУШАЛИ: Новожилову Н.А. – в администрацию поступил проект внесений изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденного постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. №121

В соответствии с п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской

Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Согласно п. 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

В задачу проекта межевания входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений

и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Внесение изменений в проект межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденный постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. № 121, проводится с целью образования трех земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:130101:2808, земельного участка с кадастровым номером 38:06:130101:2809, земельного участка с кадастровым номером 38:06:130101:2810.

В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130101:2808, 38:06:130101:2809, 38:06:130101:2810 не изменяется местоположение границ земельных участков и территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101.

Проект разработан относительно части территории земель Мамонского муниципального образования, находящихся в частной собственности.

Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:130101:2808, 38:06:130101:2809, 38:06:130101:2810 образованы в соответствии с проектом межевания части территории Мамонского муниципального образования: для уточнения местоположения границ земельных участков и образования территорий общего пользования, для целей размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в границах кадастрового квартала 38:06:130101, утвержденным постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 21.03.2023г. № 121.

Согласно проекту межевания участки П113, П114, П115 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130101:2779, 38:06:130101:2780, 38:06:130101:2687 соответственно с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:130101:2808, расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Мамонское сельское поселение, с. Мамоны, ул. 1-я Советская, земельный участок 26, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1, площадью 2057 кв.м, находится в частной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:130101:2809, расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Мамонское сельское поселение, с. Мамоны, ул. 1-я Советская, земельный участок 26б, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1, площадью 1425 кв.м, находится в частной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:130101:2810, расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Мамонское сельское поселение, с. Мамоны, ул. 1-я Советская, земельный участок 27, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1, площадью 638 кв.м, находится в частной собственности.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений/публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/публичные слушания не поступало

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступало

Рекомендации по итогам собрания участников общественных

обсуждений/публичных слушаний утвердить.

Голосовали: за 5, против 0, воздержались 0.

Председатель публичных слушаний (представитель организатора общественных обсуждений, ответственный за подписание протокола) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь публичных слушаний (представитель организатора общественных обсуждений, ответственный за оформление протокола) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО | адрес регистрации | номер паспорта |  |
| Новожилова Надежда Анатольевна | с.Мамоны,  ул.Придорожная, 36 | 9806042412 |  |
| Степанов Дмитрий Анатольевич | г.Иркутск, ул.Лермонтова, 317, кв.30 | 25 18 601258 |  |
| Соловей Наталья Геннадьевна | с.Мамоны, ул. 1-я Советская, д.4а | 25 23 250038 |  |
| Калинникова Лаура Хаджибекировна | с.Мамоны, ул.Лесная, 10 | 25 07 905476 |  |
| Караулова Дарья Викторовна | с.Мамоны, ул.Садовая, д.3, кв.2 | 25 13 838347 |  |