РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

МАМОНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.02.2023г. №78

с. Мамоны

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Мамонского муниципального образования на 2023 – 2025 годы»

В целях создания устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан на территории Мамонского муниципального образования, в соответствии со ст. 8, 9, 24, 25 главы 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 17 Устава Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Мамонского муниципального образования на 2023 – 2025 годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Мамонского муниципального образования» и на сайте [www.mamonskoe-mo.ru](http://www.mamonskoe-mo.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Мамонского муниципального образования.

Глава Мамонского

муниципального образования Д. А. Степанов

Приложение №1

к постановлению администрации

от 21.02.2023г. №78

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

# «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Мамонского муниципального образования на 2023 – 2025 годы»

1. **Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Мамонского муниципального образования на 2023 – 2025 годы» (далее - муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Мамонского муниципального образования |
| Участники муниципальной программы | Администрации Мамонского муниципального образования, организации, собственники, граждане (по согласованию) |
| Подпрограммы муниципальной программы | Выделение подпрограмм не предусмотрено |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение устойчивого развития территории Мамонского муниципального образования |
| Задачи муниципальной программы | 1. актуализация Генерального плана и Правил землепользования и застройки Мамонского муниципального образования; 2. подготовка документации по планировке территории Мамонского муниципального образования, а также при необходимости внесение изменений в документацию;  3. внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования;  4. актуализация программ комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур;  5. проведение работ по постановке на кадастровый учет границ территориальных зон Мамонского муниципального образования. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023-2025 годы |
| Объёмы и источники финансирования программы | Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы составляет: 7 800 тыс. руб., из них средств:  - местного бюджета 234 тыс. руб.;  - областного бюджета 7 566 тыс. руб.;  на 2023 год 1 800 тыс. руб., из них средств:  - местного бюджета 54 тыс. руб.;  - областного бюджета 1 746 тыс. руб.;  на 2024 год 3 600 тыс. руб., из них средств:  - местного бюджета 108 тыс. руб.;  - областного бюджета 3 492 тыс. руб.;  на 2025 год 2 400 тыс. руб., из них средств:  - местного бюджета 72 тыс. руб.;  - областного бюджета 2 328 тыс. руб.  Ежегодной корректировке подлежат объемы и источники их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Успешное выполнение мероприятий программы будет способствовать:  - формированию условий осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;  - разработке документов территориального планирования муниципального образования, являющихся обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации решений в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учёта интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации. |

**2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы, проблемы**

Муниципальная программа направлена на обеспечение полномочий администрации Мамонского муниципального образования в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Документы территориального планирования, в соответствии с частью 3 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений.

К обязанностям и полномочиям администрации Мамонского муниципального образования относятся:

- подготовка проектов о внесении изменений в Генеральный план поселения и утверждение таких изменений;

- подготовка проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и утверждение таких изменений;

- утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;

- установление границы населенных пунктов;

- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- установление публичных сервитутов в целях обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- предоставление земельных участков для строительства, в том числе их формирование;

- выполнение комплексных кадастровых работ;

- территориального планирования - подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план, что позволит развивать новые территории для жилищного строительства, отображать объекты местного значения, предусмотренные к дальнейшему строительству соответствующими программами; проводить резервирование для муниципальных нужд;

- градостроительного зонирования - подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон, разработка градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия, позволяющих установить ограничения на использование земельных участков в границах охранных зон памятников, изменение видов разрешенного использования, что повысит эффективность использования земельных участков, объектов капитального строительства;

- документации по планировке территории в целях реализации документа территориального планирования - документации, позволяющей сформировать земельные участки для жилищного и иного строительства, в том числе с целью их предоставления путем проведения аукционов и предоставления льготным категориям граждан;

- документации по межеванию застроенных территорий с постановкой на кадастровый учет земельных участков, что позволит иметь актуальные сведения о земельных участках и их правообладателях и значительно повысить налогооблагаемую базу по земельному налогу на земельные участки в муниципальном образовании.

Принятие в соответствии с Градостроительным кодексом изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки муниципального образования, утверждение документации по планировке территории с соблюдением процедуры публичных слушаний позволяет населению участвовать в обсуждении вопросов, своевременно знакомиться с планами развития территорий и строительства объектов, что снижает вероятность возникновения конфликтных ситуаций, дает возможность использовать земельные участки и объекты капитального строительства эффективно, реализовать права и законные интересы граждан и их объединений. Необходимость решения указанных проблем программным методом обусловлена комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера.

Генеральный план Мамонского сельского поселения утвержден решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. №14-73/д, с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 24.12.2014г. №30-145/д, от 23.12.2015г. №43-197/д, от 24.02.2016г. № 45-206/д., от 21.12.2016г. №54-258/д, от 31.01.2018г. №8-44/д, от 30.01.2019г. №22-97/д, от 28.08.2019г. №28-134/д, от 16.12.2020г. №41-195/д, от 26.12.2022г. №05-16/д.

В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, связанной с изменением границ земельных участков, их разрешенного использования, подготовкой документации по развитию улично-дорожной сети и другими факторами, требуется его своевременная актуализация. В связи с этим в 2023 году планируется разработать материалы по внесению изменений в данную документацию.

Качественная застройка населенных пунктов на территории муниципального образования с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов основывается на местных нормативах градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования. Существующий документ, утвержденный решением Думы Мамонского муниципального образования от 24.06.2015г. №37-174/д с изменениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 30.03.2016г. № 46-212 /д, разработан с целью предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Мамонского муниципального образования, устойчивого развития территорий, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования. В целях успешной реализации указанных положений необходимо проведение работ по своевременной актуализации, разработке и внесению соответствующих изменений в вышеуказанный документ.

Для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории необходимо утверждение проектов планировок территории.

Развитие Мамонского муниципального образования напрямую зависит от корректировки имеющихся в Мамонском муниципальном образовании градостроительных документов, актуализации местных нормативов градостроительного проектирования.

В экономической области эффективность от реализации мероприятий Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории Мамонского муниципального образования.

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Мамонского муниципального образования в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

**3. Цели и задачи, целевые показатели, сроки реализации**

**муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы является совершенствование системы градостроительного регулирования на территории Мамонского муниципального образования, направленное на создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с Генеральным планом, с Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов.

Для достижения данной цели должны быть решены следующие задачи:

- создание условий для развития жилищного строительства;

- обеспечение градостроительной деятельности на территории Мамонского муниципального образования в соответствии с Генеральным планом, с Правилами землепользования и застройки (с осуществлением их актуализации, подготовкой документации по планировке территории, проведением работ по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов Мамонского муниципального образования), с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории.

Перечень целевых показателей, характеризующих достижение цели и решение задачи программы:

1. обеспеченность территории Мамонского муниципального образования актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности;

2. обоснование состава и значения целевых показателей и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение;

3. обеспеченность территории Мамонского муниципального образования актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности является важным фактором оценки устойчивого развития населенных пунктов Мамонского муниципального образования и рассчитывается исходя из общего количества необходимых актуализированных документов территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности;

4. общее количество местных нормативов градостроительного проектирования, которые необходимо актуализировать составляет 1 шт.;

5. общее количество актуализированных документов территориального планирования: генерального плана, правил землепользования и застройки, которые необходимо актуализировать, составляет 2 шт.;

6. Общее количество проектов планировки, которые необходимо разработать, составляет 3 шт.

Внешние факторы, влияющие на достижение целевых показателей, отсутствуют.

Муниципальная программа рассчитана на период с 2023 по 2025 годы.

Срок реализации муниципальной программы: 2023-2025 годы.

**4. Описание мероприятий муниципальной программы, обоснование выделения подпрограмм**

Выделение подпрограмм в муниципальной программе не предусмотрено.

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- подготовка проекта о внесении изменений в Генеральный план поселения;

- подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

- подготовка документации по планировке территории;

- подготовка документации по планировке территории в целях урегулирования планировочной структуры (красные линии);

- подготовка документации для принятия решения о возможности развития застроенной территории;

- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков в целях резервирования, изъятия, установления публичных сервитутов;

- выполнение кадастровых работ с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты муниципальной собственности, многоквартирные дома;

- выполнение землеустроительных работ по описанию объектов землеустройства;

- разработка концепций комплексного благоустройства территорий;

- актуализация местных нормативов градостроительного проектирования (в т.ч. подготовка проекта по внесению изменений в них);

- выполнение комплексных кадастровых работ.

Перечень мероприятий муниципальной программы содержится в приложении №1.

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счёт средств областного и местного бюджета. Расчёт ресурсного обеспечения и финансирования муниципальной программы составлен на основе запроса коммерческих предложений. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы:

всего областной бюджет: 7 566 тыс. руб.,

- в том числе:

- 2023 год: 1 746 тыс. руб.,

- 2024 год: 3 492 тыс. руб.,

- 2025 год: 2 328 тыс. руб.

всего местный бюджет: 234 тыс. руб.,

- в том числе:

- 2023 год: 54 тыс. руб.,

- 2024 год: 108 тыс. руб.,

- 2025 год: 72 тыс. руб.

**6. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы**

В ходе реализации мероприятий муниципальной программы будут достигнуты следующие ключевые показатели эффективности:

- соблюдение основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, направленных на устойчивое развитие территории;

- обеспечение устойчивого развития поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с ежегодным необходимым внесением изменений в них;

- повышение качества и доступности муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

- обеспечение учета инженерных, экономических, социальных, экологических и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур;

- бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности населенных пунктов.

**7. Описание системы управления реализацией муниципальной программы**

Муниципальная программа является комплексным организационно-методическим и практическим планом действий администрации Мамонского муниципального образования в части градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Муниципальная программа имеет открытый характер, позволяющий в процессе ее реализации в соответствии с действующими процедурами вносить дополнения и изменения, связанные с изменениями законодательства, возможностями местного бюджета, другими вновь выявленными факторами создания и развития отдельных сфер градостроительной деятельности.

Реализация мероприятий программы осуществляется администрацией Мамонского муниципального образования.

Текущий контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет администрация Мамонского муниципального образования.

Финансовый контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет финансово-экономический отдел администрации Мамонского муниципального образования.

Приложение №1

к муниципальной программе

«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Мамонского муниципального образования на 2023 – 2025 годы»

**Мероприятия программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **По годам** | | |
| **2023** | **2024** | **2025** |
| Актуализация Генерального плана Мамонского сельского поселения |  | 4 квартал |  |
| Актуализация Правил землепользования и застройки Мамонского сельского поселения |  | 4 квартал |  |
| Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мамонского муниципального образования | 2 квартал |  |  |
| Утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений Мамонского муниципального образования на 2023-2025г. |  | 3 квартал |  |
| Утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений Мамонского муниципального образования на 2023-2025г. |  | 3 квартал |  |
| Утверждение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений Мамонского муниципального образования на 2023-2025г. |  | 3 квартал |  |
| Подготовка проектов планировки и проектов межевания | 4 квартал | 4 квартал | 4 квартал |
| Постановка на кадастровый учет границ территориальных зон Мамонского муниципального образования | 3 квартал |  |  |