|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ №7****публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства** |

с. Мамоны, ул. Садовая, 17 27 сентября 2023 года

кабинет №6 17:00

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии, Глава Мамонского МО  |  | - Д. А. Степанов |
|  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии, заместитель Главы Мамонского МО |  | - А. Г. Речицкий |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии, ведущий специалист сектора архитектуры и земельных отношений администрации Мамонского МО  |  | - А. А. Карманова |
|  |  |  |
| Член комиссии, консультант по правовым вопросам администрации Мамонского МО |  | - Н. А. Новожилова |
|  |  |  |
| Член комиссии, ведущий инженер технического сектора администрации Мамонского МО |  | - Н. Г. Соловей |
|  |  |  |
| Член комиссии, депутат Думы Мамонского МО |  | - С. Г. Экрот |

ЗАЯВИТЕЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - Новожилова Надежда Анатольевна  |  |  |
| - Синицин Игорь Александрович |  |  |
| - Кондаков Алексей Николаевич |  |  |
| - Баннова Неля Ефимовна |  |  |
| - Залтанова Татьяна Александровна |  |  |

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заявители не присутствовали

Повестка дня

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

По первому вопросу слушали:

Карманова А. А. – в адрес администрации Мамонского муниципального образования поступило заявление от Новожиловой Надежды Анатольевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м. до 800 кв. м. и до 700 кв. м.

Постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 30.08.2023г. № 493 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на 27 сентября 2023 года в 17:00 часов назначены публичные слушания. Постановление опубликовано на сайте <https://мамоны.рф> 03.09.2023г.

Заказчиком опубликовано объявление о проведении публичных слушаний в газете «Ангарские Огни» №35 от 15.09.2023г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Мамонского сельского поселения, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013г. №14-74/д, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 21.01.2015г. № 32-153 /д, от 27.01.2016г. №44-202/д, от 30.03.2016г. № 46-215/д, от 21.12.2016г.№ 54-259/д, от 26.04.2017г. №58-285/д, от 20.06.2017г. №60-297/д, от 28.02.2018г. №9-52/д, от 30.01.2019г. №22-98/д, от 28.08.2019г. №28-135/д, от 16.12.2020г. №41-196/д, от 11.04.2022г. №57-266/д, от 15.05.2023г. №10-40/д, от 31.07.2023г. №13-51/д (далее - Правила землепользования и застройки), в зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (Ж-1) расстояния до земельного участка и площадь земельного участка должна соответствовать следующим параметрам:

- минимальный размер земельного участка – 800кв.м;

- максимальный размер земельного участка - 2000кв.м;

- минимальная ширина земельного участка со стороны улицы (проезда) – 20м;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

- максимальное количество надземных этажей – 3;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 12м;

- максимальный процент застройки – 40.

Иные параметры:

Высота зданий для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;

- до конька скатной кровли – не более 7м.

Ограждения высотой не более 2м.

Минимальное расстояние:

- от прочих построек (бань, гаражей др.) до соседнего участка – 1м.

Карманова А. А. – у заявителя есть предложения или замечания?

Новожилова Н. А. – возражений нет.

- Имеются ли замечания и возражения по данному заявлению у присутствующих граждан? - замечаний и возражений нет, комиссией будет рассмотрено заявление и будет принято решение.

Карманова А. А. – переходим ко второму вопросу.

По второму вопросу слушали:

Карманова А. А. – в адрес администрации Мамонского муниципального образования поступило заявление от Синицина Игоря Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении увеличения максимальной площади земельного участка с 2000 кв. м. до 2705 кв. м. с целью перераспределения земельного участка.

Заказчиком опубликовано объявление о проведении публичных слушаний в газете «Ангарские Огни» №35 от 15.09.2023г.

Карманова А. А. - собственник земельного участка не присутствует на публичных слушаниях.

- Имеются ли замечания и возражения по данному заявлению у присутствующих граждан? - замечаний и возражений нет, комиссией будет рассмотрено заявление и будет принято решение.

Карманова А. А. – переходим к третьему вопросу.

По третьему вопросу слушали:

Карманова А. А. – в адрес администрации Мамонского муниципального образования поступило заявление от Синицина Игоря Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении увеличения максимальной площади земельного участка с 2000 кв. м. до 2738 кв. м. с целью перераспределения земельного участка.

Заказчиком опубликовано объявление о проведении публичных слушаний в газете «Ангарские Огни» №35 от 15.09.2023г.

Карманова А. А. - собственник земельного участка не присутствует на публичных слушаниях.

- Имеются ли замечания и возражения по данному заявлению у присутствующих граждан? - замечаний и возражений нет, комиссией будет рассмотрено заявление и будет принято решение.

Карманова А. А. – переходим к четвертому вопросу.

По четвертому вопросу слушали:

Карманова А. А. – в адрес администрации Мамонского муниципального образования поступило заявление от Кондакова Алексея Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с целью изменения вида с «индивидуальное жилищное строительство» на «магазины».

Заказчиком опубликовано объявление о проведении публичных слушаний в газете «Ангарские Огни» №35 от 15.09.2023г.

Карманова А. А. - собственник земельного участка не присутствует на публичных слушаниях.

- Имеются ли замечания и возражения по данному заявлению у присутствующих граждан? - замечаний и возражений нет, комиссией будет рассмотрено заявление и будет принято решение.

Карманова А. А. – переходим к пятому вопросу.

По пятому вопросу слушали:

Карманова А. А. – в адрес администрации Мамонского муниципального образования поступило заявление от Банновой Нели Ефимовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении увеличения максимальной площади земельного участка с 5000 кв. м. до 10000 кв. м. с целью смены вида разрешенного использования земельного участка.

Постановлением администрации Мамонского муниципального образования от 11.09.2023г. № 509 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на 27 сентября 2023 года в 17:00 часов назначены публичные слушания. Постановление опубликовано на сайте https://мамоны.рф 14.09.2023г.

Заказчиком опубликовано объявление о проведении публичных слушаний в газете «Ангарские Огни» №35 от 15.09.2023г.

Карманова А. А. - собственник земельного участка не присутствует на публичных слушаниях.

- Имеются ли замечания и возражения по данному заявлению у присутствующих граждан? - замечаний и возражений нет, комиссией будет рассмотрено заявление и будет принято решение.

Карманова А. А. – переходим к шестому вопросу.

По шестому вопросу слушали:

Карманова А. А. – в адрес администрации Мамонского муниципального образования поступило заявление от Залтановой Татьяны Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м. до 364 кв. м.

Заказчиком опубликовано объявление о проведении публичных слушаний в газете «Ангарские Огни» №35 от 15.09.2023г.

Карманова А. А. - собственник земельного участка не присутствует на публичных слушаниях.

- Имеются ли замечания и возражения по данному заявлению у присутствующих граждан? - замечаний и возражений нет, комиссией будет рассмотрено заявление и будет принято решение.

Председатель комиссии Д. А. Степанов

Секретарь комиссии А. А. Карманова