



№7	Учредитель, издатель и распорядитель: Администрация Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения	24 августа 2020 года ЧЕТВЕРГ
----	---	--

**Правовые акты Думы Мамонского муниципального образования и
Администрации Мамонского муниципального образования**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАМОНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2020г. № 523
с. Мамоны

О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с п. 1 ст. 39.11, ст. ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, на основании решения Думы Мамонского муниципального образования «Об утверждении Положения об отдельных вопросах приватизации имущества Мамонского муниципального образования от 25.10.2017г. №3-17/д, решения Думы Мамонского муниципального образования «Об утверждении Прогнозного плана приватизации Мамонского муниципального имущества на 2020 год» от 27.05.2020 №37-164/д, отчетов № 20-346, 20-356, 20-358, 20-359, 20-360, 20-357, 20-361, 20-362, 20-363 от 17.06.2020г. об оценке рыночной стоимости земельных участков, выполненных ООО «Десоф-Консалтинг», руководствуясь ст.ст. 6,8,37 Устава Мамонского муниципального образования, администрация Мамонского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организатору торгов (Продавцу) администрации Мамонского муниципального образования – осуществить продажу земельных участков, находящихся в собственности Мамонского муниципального образования:

- земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, ул. Черемуховая, 1; кадастровый номер - 38:06:130102:485, площадь – 1200 кв.м. (Лот № 1);

- земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, ул. Черемуховая, 3; кадастровый номер - 38:06:130102:493, площадь – 600 кв.м. (Лот № 2);

- земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, ул. Черемуховая, 5; кадастровый номер - 38:06:000000:6069, площадь – 600 кв.м. (Лот № 3);

- земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, ул. Черемуховая, 7; кадастровый номер - 38:06:130821:3033, площадь – 600 кв.м. (Лот № 4);

- земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, пер. Черемуховый, 2; кадастровый номер - 38:06:130102:492, площадь – 600 кв.м. (Лот № 5);

- земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, ул. Черемуховая, 9;

кадастровый номер - 38:06:130821:3029, площадь – 600 кв.м. (Лот № 6);

- земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, пер. Черемуховый, 3; кадастровый номер - 38:06:000000:6263, площадь – 600 кв.м. (Лот № 7);

- земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, пер. Черемуховый, 4; кадастровый номер - 38:06:130821:3139, площадь – 600 кв.м. (Лот № 8);

- земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, пер. Черемуховый, 5; кадастровый номер - 38:06:130821:3140, площадь – 600 кв.м. (Лот № 9).

1.1. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

Имущество находится в собственности Мамонского муниципального образования.

2. Установить способ продажи - продажа имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Установить:

3.1. начальную цену продажи муниципального имущества:

Лот № 1 – 451 000 (Четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей (без НДС);

Лот № 2 – 252 000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей (без НДС);

Лот № 3 - 252 000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей (без НДС);

Лот № 4 - 252 000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей (без НДС);

Лот № 5 - 252 000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей (без НДС);

Лот № 6 - 252 000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей (без НДС);

Лот № 7 - 252 000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей (без НДС);

Лот № 8 - 252 000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей (без НДС);

Лот № 9 - 252 000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей (без НДС).

3.2. «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены продажи:

Лот № 1 - 13 530 (Тринадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей;

Лот № 2 – 7 560 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

Лот № 3 – 7 560 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

Лот № 4 – 7 560 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

Лот № 5 – 7 560 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

Лот № 6 – 7 560 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

Лот № 7 – 7 560 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

Лот № 8 – 7 560 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

Лот № 9 – 7 560 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

3.3. Размер задатка для участия в аукционе – 50% от начальной цены продажи:

Лот № 1 – 225 500 (Двести двадцать пять тысяч пятьсот) рублей;
 Лот № 2 – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей;
 Лот № 3 – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей;
 Лот № 4 – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей;
 Лот № 5 – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей;
 Лот № 6 – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей;
 Лот № 7 – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей;
 Лот № 8 – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей;
 Лот № 9 – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей.

Начальная цена продажи указана без учета налога на добавленную стоимость.

4. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков (Приложение № 1).

5. Администрации Мамонского муниципального образования:

5.1. Разместить информационное сообщение (приложение № 4 к аукционной документации) на официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и администрации

Мамонского муниципального образования mamonskoe-mo.ru, в печатном издании «Вестник Мамонского муниципального образования».

5.2. По результатам аукциона заключить с победителями аукциона договоры купли-продажи земельного участка не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с момента подписания протокола аукциона;

5.3. Предусмотреть в договорах купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом, в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка, стоимости приобретаемого на аукционе земельного участка.

6. Данное постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мамонского муниципального образования А.А. Ткач

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

1	Форма торгов	Аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений
2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона	Администрация Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения. Юридический адрес: 664535, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая,10 Почтовый адрес: 664535, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая,17 Телефон: тел/факс (83952) 43-67-65, 43-67-66, 43-67-64 E-mail: Mamonskoe-MO2008@yandex.ru
3	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Аукцион проводится на основании постановления администрации Мамонского муниципального образования «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» от 24.08.2020 года № 523
4	Предмет аукциона	Аукцион по продаже земельных участков
5	Местоположения земельного участка, кадастровый номер, площадь и границы земельного участка	Лот № 1 – Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, ул. Черемуховая, 1; кадастровый номер - 38:06:130102:485, площадь – 1200 кв.м.; Лот № 2 – Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, ул. Черемуховая, 3; кадастровый номер - 38:06:130102:493, площадь – 600 кв.м.; Лот № 3 – Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, ул. Черемуховая, 5; кадастровый номер - 38:06:000000:6069, площадь – 600 кв.м.; Лот № 4 – Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, ул. Черемуховая, 7; кадастровый номер - 38:06:130821:3033, площадь – 600 кв.м.; Лот № 5 – Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, пер. Черемуховый, 2; кадастровый номер - 38:06:130102:492, площадь – 600 кв.м.; Лот № 6 – Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, ул. Черемуховая, 9; кадастровый номер - 38:06:130821:3029, площадь – 600 кв.м.; Лот № 7 – Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, пер. Черемуховый, 3; кадастровый номер - 38:06:000000:6263, площадь – 600 кв.м.; Лот № 8 – Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, пер. Черемуховый, 4; кадастровый номер - 38:06:130821:3139, площадь – 600 кв.м.; Лот № 9 – Иркутская область, р-н Иркутский, с. Мамоны, пер. Черемуховый, 5; кадастровый номер - 38:06:130821:3140, площадь – 600 кв.м.. Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6	Обременения	<p>Лот № 1 – Зарегистрированных обременений нет Лот № 2 – Зарегистрированных обременений нет Лот № 3 – Зарегистрированных обременений нет Лот № 4 – Зарегистрированных обременений нет Лот № 5 – Зарегистрированных обременений нет Лот № 6 – Зарегистрированных обременений нет Лот № 7 – Зарегистрированных обременений нет Лот № 8 – Зарегистрированных обременений нет Лот № 9 – Зарегистрированных обременений нет</p>
7	Ограничения использования земельных участков	<p>В рамках договоров купли-продажи земельных участков. При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.</p>
8	Категория земель и вид разрешенного использования	<p>Лот № 1 - Категория земель- земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка - «под индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком». Лот № 2 – Категория земель- земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка - «под индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком». Лот № 3 – Категория земель- земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка - «под индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком». Лот № 4 – Категория земель- земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка - «под индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком». Лот № 5 – Категория земель- земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка - «под индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком». Лот № 6 – Категория земель- земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка - «под индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком». Лот № 7 – Категория земель- земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка - «под индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком». Лот № 8 – Категория земель- земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка - «под индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком». Лот № 9 – Категория земель- земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка - «под индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком».</p>
9	Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальный размер земельного участка 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка 2000 кв.м. 2. Минимальный отступ- от границ земельного участка – 3 м; 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 12 м. 4. Максимальный процент застройки - 40. <p>Иные параметры: Высота зданий для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м.</p> <p>Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2 м.</p> <p>Минимальное расстояние: - от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4 м. - от прочих построек (бань, гаражей др.) до соседнего участка – 1 м.</p>

		- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.
10	Технические условия подключения (технологического присоединения)	Имеется возможность технического присоединения к электрическим сетям. Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.
11	Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности	Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.
12	Начальная цена предмета открытого аукциона	Лот № 1 – начальная цена предмета аукциона 451 000 (четырееста пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 17.06.2020 № 20-346, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг». Лот № 2 – начальная цена предмета аукциона 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 17.06.2020 № 20-356, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг». Лот № 3 – начальная цена предмета аукциона 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 17.06.2020 № 20-357, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг». Лот № 4 – начальная цена предмета аукциона 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 17.06.2020 № 20-358, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг». Лот № 5 – начальная цена предмета аукциона 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 17.06.2020 № 20-359, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг». Лот № 6 – начальная цена предмета аукциона 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 17.06.2020 № 20-360, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг». Лот № 7 – начальная цена предмета аукциона 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 17.06.2020 № 20-361, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг». Лот № 8 – начальная цена предмета аукциона 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 17.06.2020 № 20-362, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг». Лот № 9 – начальная цена предмета аукциона 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 17.06.2020 № 20-363, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».
13	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	Лот № 1 - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 13530 (тринадцать тысяч пятьсот тридцать) руб., 00 копеек. Лот № 2 - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 7560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) руб., 00 копеек. Лот № 3 - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 7560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) руб., 00 копеек. Лот № 4 - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 7560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) руб., 00 копеек. Лот № 5 - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 7560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) руб., 00 копеек. Лот № 6 - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 7560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) руб., 00 копеек. Лот № 7 - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 7560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) руб., 00 копеек. Лот № 8 - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 7560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) руб., 00 копеек. Лот № 9 - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 7560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) руб., 00 копеек.
14	Размер задатка	Лот № 1 - составляет 50% от начальной цены предмета аукциона: 225500 (двести двадцать пять тысяч пятьсот) руб., 00 копеек. Лот № 2 - составляет 50% от начальной цены предмета аукциона: 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб., 00 копеек. Лот № 3 - составляет 50% от начальной цены предмета аукциона: 126

		<p>000 (сто двадцать шесть тысяч) руб., 00 копеек. Лот № 4 - составляет 50% от начальной цены предмета аукциона: 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб., 00 копеек. Лот № 5 - составляет 50% от начальной цены предмета аукциона: 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб., 00 копеек. Лот № 6 - составляет 50% от начальной цены предмета аукциона: 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб., 00 копеек. Лот № 7 - составляет 50% от начальной цены предмета аукциона: 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб., 00 копеек. Лот № 8 - составляет 50% от начальной цены предмета аукциона: 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб., 00 копеек. Лот № 9 - составляет 50% от начальной цены предмета аукциона: 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб., 00 копеек. Реквизиты счета: р/с 40302810225203000130 Отделение г. Иркутск, БИК 042520001, получатель – Администрация Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/с 05343007890 в УФК по Иркутской области, ИНН 3827020496, КПП 382701001, ОКТМО 25612439. Назначение платежа: «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков лот №_____». Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (не допускается оплата задатка за претендентов, указанных в поданной заявке, другими лицами).</p>
15	Порядок возврата задатка	<p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней в случае, если: а) заявителем отозвана принятая организатором заявка до дня окончания приема заявок; б) заявитель не допущен к участию в аукционе со дня подписания протокола о приеме заявок; в) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем со дня подписания протокола о результатах аукциона. Организатор аукциона не возвращает задаток в случае отказа заявителя, признанного победителем аукциона, от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор купли – продажи земельного участка зачитывается в счет оплаты за земельный участок.</p>
16	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе	<p>Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая, д. 17, кабинет 5 с «24» августа 2020 года в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов (по местному времени). по «17» сентября 2020 года до 10:00 часов (по местному времени). Датой начала приема заявок на участие в аукционе является дата публикации извещения о проведении аукциона в СМИ.</p>
17	Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе	<p>Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая, д. 17, кабинет 5 «18» сентября 2020 года с 10.00 до 12.00 часов (по местному времени). Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 18 сентября 2020 года и размещается на сайте www.torgi.gov.ru не позднее 21 сентября 2020 года. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не признанными участниками аукциона, организатор аукциона не позднее 21 сентября 2020 года направляет уведомления о принятых в отношении них решениях путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (по электронной почте). В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни</p>

		<p>одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.</p>
18	Правила приема заявок и требования к оформлению заявки	<p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.</p> <p>Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.</p> <p>Заявка подается по форме приложения №1 к Извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.</p> <p>Заявка подается лично Претендентом или доверенным лицом (наличие доверенности обязательно). Все документы (указанные в п.19 настоящего Извещения), предоставленные на участие в аукционе, должны быть подписаны личной подписью претендента. Пронумеровываются листы должностным лицом Организатора аукциона, принимающим документы на участие в аукционе, в присутствии Претендента. Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью (при наличии) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана участником с указанием номера телефона для контакта.</p>
19	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи.	<ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты). <p>Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.</p> <p>В случае обращения представителя юридического или физического лица представляется документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.</p>
20	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям	<ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет

		<p>права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
21	Место, дата и время проведения аукциона (подведения итогов)	<p>Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая, д. 17, зал заседаний.</p> <p>«23» сентября 2020 года в 10.00 часов (местное время).</p>
22	Существенные условия договора	<p>Лот №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 - целевое использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>1) изменение цели использования участка не допускается.</p> <p>2) покупатель должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению.</p> <p>3) покупатель имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство.</p> <p>4) Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре. Сумма внесенного покупателем до проведения торгов задатка зачисляется в счет стоимости земельного участка. Ответственность покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.</p>
23	Регламент проведения аукциона	<p>По результатам проведения аукциона по продаже земельного участка определяется стоимость продажи земельного участка.</p> <p>– Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (Одного) часа до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь удостоверенную в установленном порядке доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.</p> <p>– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);</p> <p>– за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации, а также аккредитованные представители средств массовой информации и общественных организаций. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;</p> <p>– аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;</p> <p>– аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;</p> <p>– после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;</p> <p>– каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;</p> <p>– аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона;</p>

- участник вправе при поднятии карточки заявить цену кратную шагу аукциона с «голоса»,

– аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

– победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними;

– если после троекратного объявления начальной цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона производится в день проведения аукциона – 23 сентября 2020 года.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена Аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

		Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в Протоколе хода аукциона. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешения. В этом случае, участник вправе покинуть зал аукциона, торги приостанавливаются не более чем на три минуты.
24	Решение об отказе от проведения аукциона	В соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, п. 4 ст. 448 Гражданского Кодекса РФ, организатор аукциона в течении 3 дней со дня принятия решения об отказе, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки. Решение об отказе, размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru в течении трех дней со дня принятия решения.
25	Последствия не заключения договора купли-продажи	Если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, организатор аукциона объявляет о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
26	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на сайте http://torgi.gov.ru/ Срок заключения договора купли-продажи: не ранее чем через 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов.
27	Оплата цены земельных участков	Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка. Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам: Реквизиты счета: р/с 40101810250048010001 Отделение г. Иркутск, БИК 042520001, получатель – Администрация Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/с 04343007890 в УФК по Иркутской области, ИНН 3827020496, КПП 382701001, ОКТМО 25612439, КБК 72311402053100000410.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая, д. 17, кабинет 5, тел.: 43-67-65.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем

извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru и на сайте администрации: <http://mamonskoe-mo.ru/>.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, открытом по составу участников, по продаже земельных участков

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже

земельных участков

ЗАЯВИТЕЛЬ

 (Ф.И.О. заявителя)
 Документ, _____ удостоверяющий
 личность _____ Серия _____
 № _____ выдан « _____ » _____ (кем выдан)
 Место регистрации (адрес) _____ телефон _____
 _____ согласен приобрести земельный участок,
 расположенный по адресу: _____ кад. номер: _____

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона, размещённого на официальных сайтах торгов.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор с Администрацией Мамонского муниципального образования не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с момента подписания протокола аукциона.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников аукциона и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (Администрация Мамонского муниципального образования не несет ответственности за неверно _____ указанные _____ Заявителем реквизиты): _____

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /
 « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г. за
 № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
 _____ (-)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

купи-продажи земельного участка

с. Мамоны « _____ » _____ 2020г.
 Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения, в лице _____, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании Протокола о результатах аукциона от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании пп.10 п.2 ст.39.3, пункт 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Продавец обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____ разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью _____ (_____) кв.м. (далее – Участок).

1.2. Участок является муниципальной собственностью администрации Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения.

1.3. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена проданного земельного участка устанавливается по результатам аукциона, состоявшегося _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. настоящего Договора, выплачивается Покупателем Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

2.3. Внесенный Покупателем задаток в размере _____ рублей засчитан в счет стоимости земельного участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

2.2. Покупатель перечисляет, указанную в пункте 2.1 Договора сумму: _____ (_____) рублей _____ коп. на расчетный счет дохода 40101810250048010001, БИК 042520001, Отделение г. Иркутск, Получатель-УФК по Иркутской области (Администрация Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения) лицевой счет 04343007890, ИНН 3827020496, КПП 382701001, ОКТМО 25612439, КБК 72311402053100000410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничений использования и обременений Участка нет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:
 4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:
 4.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок, не отчуждать в

собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на продаваемый Участок, переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на данный Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на «Покупателя» с момента приема-передачи.

7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество не находится под арестом, не заложено, не является предметом судебного разбирательства и не обременено любыми иными обязательствами перед третьими лицами.

6.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из сторон проверила эти полномочия.

6.3. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого недвижимого имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, должны быть оговорены и отражены в акте приема-передачи. «Продавец» не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого недвижимого имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых «Продавец» знал и должен был заявить «Покупателю».

6.4. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

6.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор содержит весь объем договоренностей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, любые изменения в договор вносятся путем заключения соглашения, подписываемого обеими сторонами.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его

подписания сторонами и действует до выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Покупателя, второй – у Продавца, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

8.5. Неотъемлемой частью Договора является Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Администрация Мамонского муниципального образования –
Администрация сельского поселения
Юридический адрес: 664535, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая,10
Почтовый адрес: 664535, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая,17
ИНН/КПП: 3827020496 / 382701001
Р/с: 40204810350040080234
Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК: 042520001
Телефон: тел/факс (83952) 43-67-66, 43-67-65, 43-67-64
E-mail: Mamonskoe-MO2008@yandex.ru
Глава Мамонского муниципального образования

_____(Ф.И.О.)

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

Паспорт:

Адрес регистрации:

_____(Ф.И.О.)

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Мамоны _____ 2020 год

Во исполнение условий Договора купли-продажи земельного участка от _____ № _____, руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса РФ, Администрация Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения, в лице _____, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок общей площадью _____ кв.м., расположенный по _____ адресу: _____, кадастровый номер _____ (далее также - Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный Объект в качественном состоянии, в каком он есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи, о чем _____ свидетельствует _____ чек-ордер от _____ № _____.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать земельный участок Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (Управление

Росреестра по Иркутской области).

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Глава Мамонского

муниципального образования

_____/_____/_____
_____/_____/_____

М.П.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на землях государственная собственность на которые не разграничена, согласно прилагаемой схеме

1. Орган рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Иркутского районного муниципального образования.

2. Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта: «ВЛ-10 кВ от ВЛ-10кВ «ПС Бытовая – 5670» до ТП Заявителя (Д№3035/18)».

3. Земельный участок площадью 2177 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в границах согласно приложению 1.

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута,

подать заявление об учете прав на земельные участки: 664007, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, этаж 2, каб. 211, вторник, четверг с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-48. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 30 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения.

5. Настоящее сообщение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru

6. Публичный сервитут необходим для размещения линейного объекта: «ВЛ-10 кВ от ВЛ-10кВ «ПС Бытовая – 5670» до ТП Заявителя (Д№3035/18)».

7. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Определение границ публичного сервитута выполнялось аналогично требованиям об определении размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети согласно постановлению от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

8. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения границ публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

Приложение 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Условный номер земельного участка :ЗУ 1		
Площадь земельного участка <u>2177</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	389018.45	3328512.77
н2	389018.45	3328505.75
н3	389044.87	3328522.66
н4	389091.86	3328547.91
н5	389196.45	3328546.83
н6	389213.62	3328538.73
н7	389344.37	3328465.52
н8	389348.94	3328473.43
н9	389343.95	3328476.79
н10	389342.14	3328473.65
н11	389216.37	3328544.07
н12	389197.82	3328552.82
н13	389090.38	3328553.93
н14	389041.82	3328527.83
н1	389018.45	3328512.77
Система координат МСК-38, зона 3		
Площадь, кв.м.	Цель установления публичного сервитута	
2177	Для размещения линейного объекта: «ВЛ -10 кВ от ВЛ-10кВ "ПС Бытовая - 5670" до ТП Заявителя(Д№3035/18)»	



<p>Учредитель, издатель и распорядитель: Администрация Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения Решение Думы Мамонского муниципального образования от 28.03.2007г. №9-41/дсп Главный редактор Новожилова Н.А.</p>	<p>Источник финансирования — бюджет Мамонского муниципального образования Тираж: 4 экземпляра бесплатно Отпечатано в администрации Мамонского МО Адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул.Садовая, 17 Печатное издание общедоступного пользования</p>
--	---