Протокол № 1-м

общественных обсуждений

по проекту межевания части территории Мамонского муниципального образования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:4706, 38:06:130821:4704, 38:06:130821:4728, 38:06:130821:4705 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено

20 июня 2024г.

Полное наименование проекта - Проект межевания части территории Мамонского муниципального образования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:4706, 38:06:130821:4704, 38:06:130821:4728, 38:06:130821:4705 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено

Место проведения публичных слушаний (адрес) РФ, Иркутская область, Иркутский район, с.Мамоны, ул.Садовая, 17, каб.6

Информация об организаторе: Администрация Мамонского муниципального образования

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано 27 мая 2024 года на сайте [https://мамоны.рф](https://xn--80axbee3f.xn--p1ai/) и https://pos.gosuslugi.ru

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 17 июня 2024гг.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/публичные слушания с.Мамоны

Присутствуют:

Всего участников общественных обсуждений/публичных слушаний 5 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

Председатель публичных слушаний – Глава Мамонского муниципального образования Степанов Дмитрий Анатольевич

Секретарь публичных слушаний – Консультант по правовым вопросам Новожилова Надежда Анатольевна

СЛУШАЛИ: Новожилову Н.А. – в администрацию поступил проект межевания части территории Мамонского муниципального образования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:4706, 38:06:130821:4704, 38:06:130821:4728, 38:06:130821:4705 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено.

Проект межевания части территории Мамонского Муниципального образования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:130821:4706, 38:06:130821:4704, 38:06:130821:4728, 38:06:130821:4705 и территории, право государственной собственности на которую не разграничено, выполнен на основании ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024), ст. 11.3 ч. 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024), с учетом кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области от 26.01.2024 года № КУВИ-001/2024-25759721.

Целью настоящего проекта является определение местоположения границ и площади вновь образуемых земельных участков из земельных участков в границах населенного пункта, расположенных: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Центральная, д. 34; Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, ул. Центральная, 35; Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, ул. Центральная, 38; Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, ул. Центральная. Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Установление вида разрешенного использования земельных участков проводится в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мамонского сельского поселения, утвержденными Решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013 № 14-74/д, с внесенными изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Думы Мамонского муниципального образования от 30.11.2023 г № 16-66/д.

Земельные участки с кадастровым номером: 38:06:130821:4706, 38:06:130821:4704, 38:06:130821:4728, 38:06:130821:4705 расположены в территориальной зоне - зона транспортной инфраструктуры - ИТ-2.

Проектом межевания красные линии не устанавливаются.

Образуемые земельные участки расположены в границах охранных зон:

- 38:00-6.700 Охранная зона транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск;

- 38:00-6.693 Охранная зона транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск. Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов;

- 38:00-6.692 Охранная зона транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск. В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое само распространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты 1-4 классов опасности, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться за пределами границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта 1-4 класса подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения. Данный СТУ разрабатываются в соответствии с приказом Минстроя России от 30.11.2020 года №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов;

- 38:00-6.667 Охранная зона транспорта. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям;

- 0:0-9.4 - Особо охраняемая природная территория. Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области);

- 0:0-9.3 - Особо охраняемая природная территория. Байкальская природная территория.

Сведения об образуемых земельных участках, способе образования и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, перечень координат характерных точек этих границ, приведен в таблице **1.2. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков**

Сведения о границе проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания, перечень координат характерных точек этих границ, приведен в таблице **1.3. Каталог координат поворотных точек границы проектирования**

Координаты территории определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3), точность определения координат соответствует точности, установленной для территориальных зон.

На преобразуемом земельном участке с кадастровым номером 38:06:130821:4706 расположен объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН (объект капитального строительства, нежилое здание, с кадастровым номером 38:06:130821:3778), на земельном участке с кадастровым номером 38:06:130821:4728 расположен объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН (объект капитального строительства, нежилое здание, с кадастровым номером 38:06:130821:3750 и объект капитального строительства с кадастровым номером 38:06:130821:6186), на земельном участке с кадастровым номером 38:06:130821:4705 расположен объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН (объект капитального строительства, нежилое здание, с кадастровым номером 38:06:130821:4086).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений/публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/публичные слушания не поступало

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступало

Рекомендации по итогам собрания участников общественных

обсуждений/публичных слушаний утвердить.

Голосовали: за 5, против 0, воздержались 0.

Председатель публичных слушаний (представитель организатора общественных обсуждений, ответственный за подписание протокола) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь публичных слушаний (представитель организатора общественных обсуждений, ответственный за оформление протокола) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО | адрес регистрации | номер паспорта |  |
| Новожилова Надежда Анатольевна | с.Мамоны,ул.Придорожная, 36 | 9806042412 |  |
| Степанов Дмитрий Анатольевич | г.Иркутск, ул.Лермонтова, 317, кв.30 | 25 18 601258 |  |
| Соловей Наталья Геннадьевна | с.Мамоны, ул. 1-я Советская, д.4а | 25 23 250038 |  |
| Калинникова Лаура Хаджибекировна | с.Мамоны, ул.Лесная, 10 | 25 07 905476 |  |
| Караулова Дарья Викторовна | с.Мамоны, ул.Садовая, д.3, кв.2 | 25 13 838347 |  |